



# โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลอง

## ความเป็นมา

รัฐบาลมีนโยบายสร้างเขื่อนป้องกันน้ำท่วมตามแนวคลองลาดพร้าวและคลองเปรมประชากร กรุงเทพมหานคร โดยมีระยะเวลาดำเนินการระหว่างปี พ.ศ. 2559 - 2561 โครงการดังกล่าวมีผลกระทบกับชุมชนที่อยู่อาศัยริมคลองจำนวนมาก คณะรัฐมนตรีจึงให้ความเห็นชอบโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยริมคลองเมื่อเดือนมีนาคม 2559 เพื่อลดผลกระทบและยกระดับคุณภาพชีวิตชุมชนริมคลอง โดยมอบหมายให้สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน(องค์การมหาชน) กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ รับผิดชอบโครงการดังกล่าว ในการดำเนินการพัฒนาที่อยู่อาศัยโดยองค์กรชุมชนเป็นแกนหลัก

## วัตถุประสงค์

1. เพื่อแก้ไขปัญหาการรुकล้ำของชุมชนริมคลองและพัฒนาที่อยู่อาศัย โดยมีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการและสิ่งแวดล้อมที่ดี มีรูปแบบสอดคล้องกับวิถีชีวิตและความสามารถในการใช้จ่ายของคนในชุมชน สร้างความมั่นคงและสิทธิการครอบครองที่ดินและที่อยู่อาศัยของชุมชน
2. เพื่อสร้างความสัมพันธ์และวางระบบของคนในชุมชนใหม่ นำไปสู่ชุมชนเข้มแข็งจัดการตนเองได้
3. เพื่อสนับสนุนให้เกิดแผนและทิศทางการพัฒนาชุมชนด้วยกระบวนการมีส่วนร่วมอย่างบูรณาการ โดยเชื่อมโยงกับการพัฒนาเศรษฐกิจ สังคม สวัสดิการ กายภาพ สิ่งแวดล้อม มีการออมทรัพย์เพื่อการสร้างทุนของชุมชน และการพัฒนาองค์ความรู้ใหม่ๆ เพื่อให้เกิดการแลกเปลี่ยนเรียนรู้ระหว่างชุมชน ประชาสังคม และองค์กรท้องถิ่น อย่างกว้างขวาง
4. เพื่อสนับสนุนการพัฒนาคุณภาพชีวิตของคนริมคลอง ที่สอดคล้องกับการพัฒนาคลองตามวิถีดั้งเดิมของคนไทยริมคลอง

## กลุ่มเป้าหมาย

- ครีวเรือนริมคลองลาดพร้าว และคลองเปรมประชากร
- จำนวน 74 ชุมชน

## ระยะเวลาดำเนินการ

- พ.ศ. 2559-2561

## รูปแบบการพัฒนาที่อยู่อาศัย

1

รูปแบบการพัฒนาที่อยู่อาศัยที่มีหลักการสำคัญในการจัดการร่วมกันของชุมชนเป็นระบบจัดการร่วมในรูปแบบของสหกรณ์ หรือรูปแบบอื่นที่ใกล้เคียงกัน มีการขยับบ้านเรือน/แบ่งปันการใช้ที่ดินที่รูกล้ำคลองขึ้นมาจัดระเบียบร่วมกัน



2

มีรูปแบบการพัฒนาที่อยู่อาศัยที่หลากหลายได้แก่

- 1) การก่อสร้าง/ปรับปรุงในที่ดินเดิม มีการเช่าที่ดินร่วมกัน จัดระเบียบการอยู่อาศัยเพื่อรองรับครัวเรือนที่รูกล้ำคลอง
- 2) การสร้างชุมชนในที่ดินใหม่ ที่ชุมชนจะจัดการที่อยู่อาศัยร่วมกัน ในลักษณะการซื้อหรือเช่าที่ดิน และปลูกสร้างที่พักอาศัยร่วมกันในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงในที่ดินเดิมได้
- 3) การเช่าซื้ออาคารในโครงการที่มีอยู่แล้ว เช่น โครงการบ้านเอื้ออาทร หรือโครงการที่พักอาศัยของหน่วยงานอื่นๆ

## กระบวนการทำงานในการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลอง



### การสนับสนุนงบประมาณโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลอง ที่ได้รับความเห็นชอบจาก ครม.

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                            |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1. งบประมาณระบบสาธารณูปโภค                | สนับสนุนการพัฒนาสาธารณูปโภค                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 50,000 บาท                                 |
| 2. งบอุดหนุนการพัฒนาที่อยู่อาศัย          | ซ่อมแซมปรับปรุงบ้าน สมทบในการปลูกสร้างบ้าน สมทบซื้อที่ดิน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 25,000 บาท                                 |
| 3. งบช่วยเหลือแบ่งเบาภาระผู้ได้รับผลกระทบ | <ul style="list-style-type: none"> <li>ปลูกสร้างที่พักอาศัยชั่วคราว ค่าเช่าที่พัก ระหว่างการปลูกสร้าง บ้านถาวร ครัวเรือนละ 18,000 บาท (เฉลี่ย 6 เดือนๆ ละ 3,000 บาท)</li> <li>งบช่วยเหลือแบ่งเบาภาระผู้ได้รับผลกระทบ ครัวเรือนละ 54,000 บาท <ul style="list-style-type: none"> <li>งบในการรื้อถอนที่อยู่อาศัยเดิม เตรียมที่ดิน งบขนย้ายสิ่งของ/อุปกรณ์ค่าขนส่งวัสดุเข้าพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>งบจัดทำระบบบำบัดน้ำเสียรายครัวเรือน/ค่าก่อสร้างฐานรากเพิ่ม</li> <li>งบช่วยเหลือลดภาระหนี้สินในการกู้เงินสร้างบ้าน</li> <li>อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการตามที่คณะอนุกรรมการเห็นชอบ</li> </ul> </li> </ul> | 72,000 บาท                                 |
| 4. งบบริหารจัดการ                         | สนับสนุนการทำงานในชุมชนและภาคี หน่วยงานที่ให้การช่วยเหลือสนับสนุนชุมชน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 50,000 - 500,000 บาท/ชุมชน                 |
| 5. งบสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย            | กู้ยืมเพื่อปลูกสร้างบ้านบนที่เช่าหรือซื้อที่ดินและปลูกสร้างบ้าน (อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 4 ต่อปี ระยะเวลาไม่เกิน 20 ปี) <ul style="list-style-type: none"> <li>กรณีปลูกสร้างบ้านในที่เช่า</li> <li>กรณีซื้อที่ดิน และปลูกสร้างบ้าน</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ไม่เกิน 330,000 บาท<br>ไม่เกิน 360,000 บาท |



พช. - CODI  
จัดทำโดย

ศูนย์ปฏิบัติการที่อยู่อาศัยชุมชนริมคลอง(สปก.ทชค)  
สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน)  
กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์  
912 ถนนมิตรภาพ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240  
โทร. 0-2378-8300 โทรสาร 0-2378-8321  
WEBSITE : www.codi.or.th E-mail : codi@codi.or.th