



พอช - CODI

สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน)
กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์



โครงการบ้านมั่นคง

กับการพัฒนาที่อยู่อาศัยในเขต
เทศบาลนครสงขลา





โครงการบ้านมั่นคง

สร้างความมั่นคงที่อยู่อาศัยในชุมชนคนจนเมือง

โครงการบ้านมั่นคง เป็นโครงการแก้ปัญหาที่อยู่อาศัยของชุมชนคนจนเมืองทั่วประเทศ เริ่มดำเนินการในปี 2546 จำนวน 10 ชุมชนนำร่อง และดำเนินการต่อเนื่องมาจนถึงปัจจุบัน (ตุลาคม 2551) ซึ่งดำเนินการไปแล้วจำนวน 702 โครงการ 1,251 ชุมชน ใน 237 เมือง มีครัวเรือนผู้เดือดร้อนที่อยู่อาศัยเข้าร่วมโครงการ จำนวน 76,792 ครัวเรือน โครงการได้รับการอนุมัติในหลักการจากคณะรัฐมนตรีให้ดำเนินการไปจนถึงปี 2554 จำนวน เป้าหมายประมาณ 200,000 ครัวเรือน

โครงการบ้านมั่นคง มีเป้าหมายสำคัญคือ การแก้ปัญหาความไม่มั่นคงในที่อยู่อาศัยของคนจนเมือง สร้างความมั่นคงในการครอบครองที่ดิน พัฒนาสาธารณูปโภค/สิ่งแวดล้อมชุมชนและการพัฒนาที่อยู่อาศัยที่สอดคล้องกับวิถีชีวิตและความสามารถในการจ่ายของชุมชนการพัฒนาชุมชนอย่างบูรณาการทำให้ชาวชุมชนแออัดได้รับการยอมรับจากสาธารณะ ตลอดจนสนับสนุนให้เกิดการจัดระบบข้อมูล/แผนการพัฒนาชุมชนแออัดการบริหารจัดการของชุมชนการทำงานร่วมกันหลายฝ่าย การปรับปรุงกฎระเบียบให้เอื้อกับการพัฒนาที่อยู่อาศัยของคนจนและการพัฒนาองค์ความรู้ใหม่ของท้องถิ่น

โครงการมีหลักการดำเนินงานสำคัญ 4 ประการ คือ การดำเนินการโดยองค์กรชุมชนและท้องถิ่น โดยรัฐบาลสนับสนุนงบประมาณ เป็นการสร้างความมั่นคงในการครอบครองที่ดิน โดยเน้นสิทธิการครอบครองร่วมกัน เป็นการสร้างชุมชนใหม่ให้เข้มแข็งควบคู่กับการแก้ปัญหาที่อยู่อาศัยและต้องการแก้ปัญหาชุมชนแออัดทั้งเมือง การทำงานของโครงการจึงมีขบวนการองค์กรชุมชนในแต่ละเมืองเป็นแกนกลาง สร้างความร่วมมือกับหน่วยงานต่างๆผ่านคณะกรรมการเมืองเพื่อผลักดันให้มีการแก้ปัญหาทั้งเมือง

กระบวนการของโครงการจะเริ่มจากการชี้แจงทำความเข้าใจกับชุมชน การจัดตั้งคณะทำงานระดับชุมชนระดับเมืองการสำรวจข้อมูลชุมชน กำหนดทางเลือกในการปรับปรุง จัดหาที่ดิน จัดทำผังชุมชน จัดตั้งกลุ่มออมทรัพย์จัดทะเบียนสหกรณ์ ออกแบบบ้านและชุมชน จัดหาสินเชื่อและการก่อสร้างปรับปรุงชุมชน

รูปแบบการพัฒนาความมั่นคงในที่อยู่อาศัยในชุมชนคนจนเมืองอาจทำได้หลายวิธีคือ การปรับปรุงในที่ดินเดิม (Slum upgrading) การปรับผังที่ดินใหม่ (Reblocking) การแบ่งปันที่ดินกับเจ้าของที่ดิน (Land sharing) การสร้างที่อยู่ใหม่ในที่ดินเดิม (Reconstruction) และการรื้อย้ายชุมชนไปอยู่ที่ใหม่ (Relocation)

ในช่วงปี 2551-2554 โครงการบ้านมั่นคงและขบวนการองค์กรชุมชนเมืองทั่วประเทศมีทิศทางการทำงานสำคัญคือ การสร้างและพัฒนาคณะกรรมการเมืองเพื่อสนับสนุนการจัดทำโครงการทุกชุมชนในเมือง การพัฒนากลไก คณะทำงานของชุมชนในเรื่องต่างๆเช่น การออมทรัพย์ ช่างชุมชน การตรวจสอบ การจัดสวัสดิการ ฯลฯ เพื่อสนับสนุนให้ชุมชนดำเนินการโครงการเองตลอดกระบวนการ การพัฒนาระบบการออมทรัพย์และสวัสดิการชุมชน การพัฒนาระบบการออกแบบและก่อสร้างโดยชุมชนและการผลักดันให้มีการแก้ปัญหาเกี่ยวกับที่ดินและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องทั้งในระดับชาติและระดับท้องถิ่น

เป้าหมายหลักในช่วงนี้ของโครงการคือ การแก้ปัญหาชุมชนแออัดทั้งเมืองทั่วประเทศโดยการทำร่วมกันระหว่าง ขบวนการองค์กรชุมชนและหน่วยงานท้องถิ่น

ผลกระทบของการดำเนินโครงการในช่วง 5 ปีที่ผ่านมา นอกจากจะทำให้ครัวเรือนคนจนเมืองมีที่อยู่อาศัยอย่าง มั่นคงแล้ว ยังสร้างความเข้มแข็งของเครือข่ายองค์กรคนจนเมืองทั้งระดับเมือง จังหวัด ภาคและระดับชาติ การปรับสภาพ แวดล้อมชุมชนให้น่าอยู่ น่าดู การสร้างความรู้ในการทำงานพัฒนาที่อยู่อาศัยให้กับผู้นำชุมชนจำนวนมาก การที่ชุมชนได้ รับการยอมรับจากหน่วยงานต่างๆ อย่างกว้างขวาง การขยายตัวขององค์กรการเงินและระบบสวัสดิการของชุมชนเมือง และการเปลี่ยนแปลงกฎระเบียบและนโยบายเพื่อเอื้อให้คนจนเมืองสร้างความมั่นคงในที่อยู่อาศัย

1. 725 ชุมชนแออัดภาคใต้

จากการสำรวจข้อมูลชุมชนผู้มีรายได้น้อย เมื่อปลายปี 2550 ครอบคลุมพื้นที่ภาคใต้ใน 138 เมือง 725 ชุมชนมีผู้อยู่อาศัย รวม 741,329 ครัวเรือน เป็นผู้มีรายได้น้อย 266,650 ครัวเรือน เดือดร้อนเรื่องที่อยู่อาศัย 81,115 ครัวเรือน ตาม รายละเอียดดังนี้

จังหวัด	เมือง	ชุมชน	ผู้มีรายได้น้อย		ผู้เดือดร้อน		
			ผู้อยู่อาศัยรวม	ครัวเรือน	ผู้อยู่อาศัยรวม	ครัวเรือน	
ชุมพร	12	59	38,138	13,503	12,006	4,763	4,206
ระนอง	4	8	14,487	843	803	843	803
สุราษฎร์ธานี	10	52	121,999	38,593	34,246	12,476	11,741
ตรัง	13	67	59,226	37,144	24,563	3,637	3,577
กระบี่	8	25	21,713	26,903	11,836	5,589	3,781
ภูเก็ต	6	23	65,845	4,663	3,863	4,283	4,283
พังงา	8	34	20,582	7,804	7,222	2,367	2,349
สตูล	12	39	32,234	14,489	12,872	3,294	3,227
นครศรีธรรมราช	19	99	83,924	22,689	20,334	10,418	9,421
พัทลุง	7	32	23,387	2,203	2,103	2,161	2,274
สงขลา	16	73	155,767	37,541	36,466	14,575	13,720
นราธิวาส	14	109	47,928	18,578	17,346	6,498	6,310
ปัตตานี	6	49	24,067	22,243	17,873	4,041	3,116
ยะลา	3	56	32,032	19,454	13,722	6,170	4,837
รวม	138	725	741,329	266,650	215,255	81,115	73,645

ทั้งนี้เจ้าของที่ดินที่ชุมชนอาศัยอยู่ส่วนใหญ่อยู่ในที่ดินของรัฐคือ จำนวน 360 ชุมชน ที่ดินของรัฐที่ชุมชนอาศัยอยู่สูงสุดห้าลำดับแรกคือ การรถไฟจำนวน 99 ชุมชน ที่ดิน ราชพัสดุ 90 ชุมชน ที่ดินป่าสงวน พ.ร.บ. ต่างๆ 87 ชุมชน ที่ดินสาธารณะ 46 ชุมชน ที่ดินกรมขนส่งทางน้ำ 35 ชุมชน รองลงมาคือที่ดินเอกชนจำนวน 140 ชุมชน ที่ดิน องค์กรศาสนา 65 ชุมชน ที่ดินสำนักงานทรัพย์สิน 3 ชุมชน ที่ดินในที่ดินอื่นๆ 9 ชุมชน



2. ความคืบหน้าบ้านมั่นคงภาคใต้ (ณ กันยายน 2551)

จังหวัด	จำนวน โครงการ	จำนวน ชุมชน	จำนวน ครัวเรือน	งบประมาณที่อนุมัติ		
				สินเชื่อ	สาธารณูปโภค	อื่นๆ
ชุมพร	5	9	156	5,780,500	5,865,000	2,892,750
สุราษฎร์ธานี	7	34	772	17,204,640	18,720,000	11,517,237
นครศรีธรรมราช	6	17	264	77,307,040	14,130,000	1,406,000
พัทลุง	3	9	82	16,400,700	4,580,000	435,250
สงขลา	19	19	3,708	35,228,012	93,597,700	62,518,220
ภูเก็ต	9	9	448	21,835,200	10,110,000	9,972,500
พังงา	9	9	611	5,475,000	13,749,586	20,292,589
ระนอง	4	4	182	-	2,100,000	2,826,500
กระบี่	2	4	301	2,710,000	7,245,000	4,382,250
สตูล	5	20	399	773,000	10,775,000	7,201,250
ตรัง	2	10	128	1,260,000	6,700,000	2,810,000
ปัตตานี	4	11	347	61,046,696	21,205,000	2,077,750
ยะลา	2	5	138	9,153,250	4,550,000	1,394,500
นราธิวาส	17	50	2,590	40415806	71,073,640	3,133,182
โครงการ บ้านพักชั่วคราว ผู้ประสบภัย	3	14	411	-	-	7,416,000 (บ้าน ชั่วคราว)
รวม	97	224	10,537	294,589,844	284,400,926	140,275,978

หมายเหตุ งบอื่นๆ ได้แก่ งบบ้านกลาง บ้านชั่วคราว ค่าถมดิน เอกสิทธิ์ ภูมิทัศน์ บ่อบำบัด เงินอุดหนุนที่อยู่อาศัย และงบบริหารจัดการ

3. การแก้ปัญหาที่อยู่อาศัยชุมชนแออัดใน จ.สงขลา

จังหวัดสงขลาประกอบด้วย 16 อำเภอ 29 เทศบาล 127 ตำบล ประชากร 1,370,347 คน 380,608 ครัวเรือน ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพ เกษตรกรรม (สวนยาง ปาล์มข้าว) ประมง การท่องเที่ยว ฯลฯ

จากการสำรวจข้อมูลของเครือข่ายองค์กรชุมชนเมื่อปลายปี 2550 พบว่า มีชุมชนผู้มีรายได้น้อยใน 73 ชุมชน 16 เมือง ผู้อยู่อาศัยทั้งหมด 155,767 ครัวเรือน ผู้มีรายได้น้อยที่เดือดร้อนเรื่องที่อยู่อาศัย 14,575 ครัวเรือน

ในด้านเศรษฐกิจสังคมและการพัฒนาในชุมชนผู้มีรายได้น้อย พบว่ามีการจัดตั้งเป็นกลุ่มองค์กรชุมชนแล้ว 51 องค์กร สมาชิกรวม 6,839 คน มีการออมทรัพย์ในองค์กรสมาชิกยอดเงินออมรวม 23,428, 130 บาท

ปัจจุบันมีชุมชนที่เข้าร่วมโครงการบ้านมั่นคงแล้ว 19 ชุมชน 3,708 ครัวเรือน ครอบคลุมเมืองสงขลา 12 ชุมชน เมืองหาดใหญ่ 5 ชุมชน เมืองสะเตา 2 ชุมชน โครงการที่ดำเนินการแล้วเสร็จ 2 โครงการ ผู้รับประโยชน์ 590 ครัวเรือน คือโครงการบ้านมั่นคงชุมชนน้ำเส็ง โครงการบ้านมั่นคงชุมชนหัวป้อม

4. การแก้ปัญหาที่อยู่อาศัยชุมชนแออัดในเมืองสงขลา

เทศบาลนครสงขลามีประชากรทั้งหมดจำนวน 73,909 คน จำนวนบ้าน 24,850 หลัง 19,276 ครัวเรือน บ้านชั่วคราว 1,090 หลัง ในด้านชุมชนแออัดมีทั้งหมด 32 ชุมชน เป็นชุมชนแออัดในที่ดินรัฐ เอกชน วัด จำนวน 27 ชุมชน 5,967 ครัวเรือน ชุมชนหนาแน่นอีก 5 ชุมชน ในพื้นที่ย่านการค้า ค่ายทหาร ตำรวจ

ชุมชนผู้มีรายได้น้อย 27 ชุมชน อยู่ในพื้นที่ของการรถไฟ 14 ชุมชน ราชพัสดุ 6 ชุมชน นอกนั้นเป็นที่ดินวัด ชุมชน ที่ดินกรมขนส่งทางน้ำ รวมผู้เดือดร้อนทั้งสิ้น 5,967 ครัวเรือน

● พัฒนาการของขบวนการชุมชนเพื่อแก้ปัญหาที่อยู่อาศัย

เมื่อปี 2526 เกิดเหตุการณ์ไฟรื้อพื้นที่ชุมชนเก่าเส็ง ทำให้ชุมชนเริ่มมีการรวมกลุ่มเพื่อหาทางออกในการแก้ปัญหาที่อยู่อาศัย โดยในปี 2529 มูลนิธิพัฒนาที่อยู่อาศัย องค์การพัฒนาเอกชน ได้สนับสนุนการพัฒนาของกลุ่มองค์กรชุมชนในพื้นที่ชุมชนเก่าเส็ง ในปี 2530 ชุมชนได้เริ่มกิจกรรมการออมทรัพย์เพื่อที่อยู่อาศัย ในปี 2533 ได้ประสานเชื่อมโยงชุมชนในพื้นที่อีก 9 ชุมชน ได้ดำเนินกิจกรรมการพัฒนาเพื่อแก้ปัญหาชุมชนแออัดเรื่อยมาจนถึงปัจจุบัน และสำหรับโครงการบ้านมั่นคงได้เลือกพื้นที่นำร่อง จำนวน 10 โครงการเมื่อปี 2546 หนึ่งใน 10 โครงการนั้น คือ โครงการบ้านมั่นคงชุมชนเก่าเส็ง

● ชุมชนในเมืองสงขลาที่เข้าสู่กระบวนการพัฒนาที่อยู่อาศัย

ปัจจุบันในพื้นที่เทศบาลนครสงขลามีชุมชนที่เข้าสู่กระบวนการแก้ปัญหาที่อยู่อาศัย จำนวน 27 ชุมชน 5,967 ครัวเรือน แยกเป็นชุมชนที่ได้รับอนุมัติโครงการบ้านมั่นคงแล้ว 12 ชุมชน 2,747 ครัวเรือน ดำเนินการพัฒนาตามที่ได้รับอนุมัติแล้ว 3 ชุมชน ผู้รับประโยชน์ 659 ครัวเรือน

● สภาพปัญหาและความเดือดร้อนของเมือง

ชุมชนขาดความมั่นคงในสิทธิเรื่องที่ดินอยู่อาศัย เนื่องจากการอยู่อาศัยเป็นการเช่าระยะสั้นในที่ดินและราชพัสดุ รวมทั้งมีการบุกรุกในที่ดินการรถไฟ วัด ราชพัสดุ ส่งผลให้ชุมชนมีความแออัดหนาแน่น มีปัญหาเรื่องระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน คือ ไฟฟ้า ประปา ซึ่งติดตั้งได้ชั่วคราว อัตราค่าสาธารณูปโภคสูง รวมทั้งปัญหาสภาพแวดล้อม เนื่องจากขยะไม่สามารถลำเลียงขยะออกจากชุมชนได้ ไม่มีพื้นที่ที่จะปรับปรุงพื้นที่สีเขียวของชุมชน ทั้งนี้ชุมชนส่วนใหญ่อยู่ในพื้นที่การรถไฟ จึงมีการพัฒนากระบวนการและความเตรียมพร้อมเพื่อแก้ปัญหาของชุมชนในที่ดินของการรถไฟเป็นส่วนใหญ่

● กระบวนการดำเนินการบ้านมั่นคงของชุมชนในที่ดินการรถไฟ

- สร้างความเข้าใจกับสมาชิกในชุมชนเรื่องที่ดินอยู่อาศัยกับแนวทางในการแก้ปัญหาเรื่องที่ดิน
- ประสานงานกับการรถไฟร่วมกับขบวนการชุมชนเมืองทั่วประเทศที่อยู่ในพื้นที่การรถไฟ
- พัฒนาการออมทรัพย์และทุนชุมชน เพื่อเตรียมความพร้อมของชุมชนในการพัฒนาและแก้ปัญหาที่อยู่อาศัย
- ประสานงาน ให้ข้อมูล ให้ความรู้ เชื่อมโยงขบวนการองค์กรชุมชนที่มีปัญหาเรื่องที่อยู่อาศัยทั้งเมือง เพื่อการแก้ปัญหาที่อยู่อาศัยร่วมกัน
- ประสานงานหน่วยงานท้องถิ่นเพื่อจัดทำข้อมูล วางแผน พัฒนาแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยร่วมกันทั้งเมือง

● แนวทางการปรับปรุงที่ดินในพื้นที่การรถไฟ

แนวทางในการสร้างความมั่นคงเรื่องที่ดิน ที่เป็นสิทธิการอยู่อาศัยชุมชนได้ดำเนินการประสานงานกับการรถไฟ เพื่อให้มีการเช่าที่ดินกับเจ้าของที่ดิน ซึ่งมีแนวทางการเช่าอยู่ 2 ลักษณะคือ

- การเช่าระยะสั้น ระยะการอยู่อาศัยห่างจากรัศมีรางรถไฟ 0-15 เมตร เสนอการเช่า 5 ปี ต่อครั้ง
- การเช่าระยะยาว ระยะการอยู่อาศัยห่างจากรัศมีรางรถไฟ 15 เมตรขึ้นไป เสนอการเช่า 30 ปี ต่อครั้ง
- กระบวนการทำงานและกลไกสำคัญในการพัฒนาที่อยู่อาศัย

- คณะกรรมการพัฒนาที่อยู่อาศัยเทศบาลนครสงขลา เป็นกลไกสำคัญในการพัฒนาที่อยู่อาศัยทั้ง 27 ชุมชนมีบทบาทในการศึกษา ประมวลข้อมูล ประสานหน่วยงาน ภาครัฐ วางแผนและเชื้ออำนาจให้มีการดำเนินงานตามแผนภายใต้กระบวนการมีส่วนร่วมของทุกฝ่าย องค์ประกอบของคณะกรรมการประกอบด้วย ผู้แทนเทศบาลนครสงขลา ผู้แทนชุมชนที่มีปัญหาเรื่องที่อยู่อาศัย ผู้แทน พอช. โดยมีแผนในการประสานหน่วยงานเจ้าของที่ดินร่วมเป็นคณะกรรมการฯ

- คณะกรรมการพัฒนาที่อยู่อาศัยเมืองสงขลา (ภาคชุมชน) มีจำนวน 18 คน มีบทบาทในการประสานงานงานชุมชน คณะกรรมการเมือง เทศบาลและขบวนการชุมชนเมือง แบ่งการทำงานเป็น 4 ทีม คือ ทีมสังคม ทีมออมทรัพย์และสินเชื่อ ทีมที่ดิน ทีมช่างชุมชน โดยมีกองเลขาทำหน้าที่ประสานงาน

- คณะทำงานระดับชุมชน มีบทบาทในการสนับสนุนการเตรียมพร้อมในระดับชุมชนแผนการดำเนินงานแก้ไขปัญหาคืออยู่อาศัย มี 3 ระยะ

แผนปี 2546-2550 ดำเนินการปรับปรุงในที่ดินเดิม 3 ชุมชน คือชุมชนเก่าเลี้ยง 480 ครัวเรือน ในที่ราชพัสดุ ชุมชนหัวป้อมในที่ดินการรถไฟ จำนวน 110 ครัวเรือน ชุมชนริมคลองสำโรง จำนวน 69 ครัวเรือน รวมทั้งพัฒนากระบวนการที่อยู่อาศัยในพื้นที่ 10 ชุมชน

แผนปี 2551 ดำเนินการเตรียมความพร้อมเพื่อปรับปรุงในที่ดินการรถไฟจำนวน 9 ชุมชน คือชุมชนเขารูปช้าง ชุมชนพาณิชย์สำโรง ชุมชนภราดร ชุมชนมิตรเมืองลุง ชุมชนสมหวัง ชุมชนกุโบร์ ชุมชนศาลาหัวยาง ชุมชนร่วมใจ พัฒนา ชุมชนบ่อนัวใหม่ รวมจำนวน 2,088 ครัวเรือน

แผนปี 2552-2554

1. กรณีที่ดินใหม่ รองรับผู้เดือดร้อนจากบ้านเช่า 7 ชุมชน 180 ครัวเรือน
2. กรณีการปรับปรุงในที่ดินเดิมจำนวน 15 ชุมชน
3. กรณีที่ดินริมคลอง เขตเทศบาลตำบลเขารูปช้าง 3 หมู่บ้าน

โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยในเมืองสงขลาที่ได้รับอนุมัติงบประมาณจากโครงการบ้านมั่นคง

ชุมชน	ผู้รับประโยชน์ (ครัวเรือน)	เจ้าของที่ดิน	งบประมาณที่อนุมัติ		รูปแบบการพัฒนา
			ดินเชื้อ	อุทหนุน	
1.ชุมชนเก่าเลี้ยง	480	ราชพัสดุ	21,116,000	10,080,000	ปรับปรุงในที่ดินเดิม
2.ชุมชนหัวป้อม	110	การรถไฟ	4,708,909	2,887,500	ปรับปรุงในที่ดินเดิม
3.ชุมชนริมคลองสำโรง	69		-	3,191,250	ปรับปรุงในที่ดินเดิม
4.ชุมชนกุโบร์	345	การรถไฟ	-	16,435,000	ปรับปรุงในที่ดินเดิม
5.ชุมชนภราดร	79	การรถไฟ	-	3,673,750	ปรับปรุงในที่ดินเดิม
6.ชุมชนเขารูปช้าง	364	การรถไฟ	-	16,600,000	ปรับปรุงในที่ดินเดิม
7.ชุมชนมิตรเมืองลุง	116	การรถไฟ	-	5,385,000	ปรับปรุงในที่ดินเดิม
8.ชุมชนสมหวัง ตำบลบ่อหย่าง	125	การรถไฟ	-	5,801,250	ปรับปรุงในที่ดินเดิม
9.ชุมชนพาณิชย์ สำโรง	164	การรถไฟ บ้านเช่า	-	7,928,000	ปรับปรุงในที่ดินเดิม
10.ชุมชนศาลาหัวยาง ตำบลบ่อหย่าง	27	การรถไฟ	-	1,339,000	ปรับปรุงในที่ดินเดิม
11.ชุมชนร่วมใจพัฒนา ตำบลบ่อหย่าง	412	การรถไฟ	-	18,760,000	ปรับปรุงในที่ดินเดิม
12.ชุมชนบ่อนัวเก่า ตำบลบ่อหย่าง	456	การรถไฟ	-	20,740,000	ปรับปรุงในที่ดินเดิม
รวม	2,747		25,824,909	11,307,750	ปรับปรุงในที่ดินเดิม

หมายเหตุ งบอุดหนุน คืองบพัฒนาสาธาณูปโภค
 ถมดิน ปรับภูมิทัศน์ บ่อบำบัด
 เงินอุดหนุนที่อยู่อาศัย งบบริหารจัดการ





โครงการบ้านมั่นคงในเมืองสงขลาที่ดำเนินการแล้วเสร็จและกำลังดำเนินการ

1. โครงการบ้านมั่นคงชุมชนเก่าแสงในที่ดินราชพัสดุผู้รับประโยชน์ 480 ครัวเรือนพัฒนาที่อยู่อาศัยในรูปแบบปรับปรุงในที่ดินเดิม อยู่ในที่ดินราชพัสดุ ทำสัญญาเช่าแล้ว 30 ปี ได้รับขุดหนุนเพื่อพัฒนาสาธารณูปโภควงเงิน 9.6 ล้านบาท เพื่อพัฒนาทางเท้า ระบบระบายน้ำ ไฟฟ้า ประปา จัดสวนริมทะเล และปรับปรุงตลาดชุมชน ได้รับขุดหนุนพัฒนาที่อยู่อาศัยวงเงิน 21 ล้านบาท ผู้รับประโยชน์ 127 ครัวเรือน

2. ชุมชนหัวป้อม อยู่ในที่ดินการรถไฟ มีการทำสัญญาเช่ากับการรถไฟ 30 ปี ผู้รับประโยชน์ 110 ครัวเรือน การพัฒนาที่อยู่อาศัยในรูปแบบปรับปรุงในที่เดิม ได้รับขุดหนุนเพื่อการพัฒนาสาธารณูปโภค 2.75 ล้านบาท สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับบ้าน 22 หลังวงเงิน 4.7 ล้านบาท

3. โครงการบ้านมั่นคงริมคลองสำโรง อยู่ในที่ดินของกรมขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวี ในเขตเทศบาลเมืองสงขลา และเทศบาลเขารูปร่าง ผู้รับประโยชน์ 69 ครัวเรือน พัฒนาที่อยู่อาศัยในรูปแบบการปรับปรุงในที่ดินเดิม ได้รับขุดหนุนเพื่อพัฒนาสาธารณูปโภค 1.725 ล้านบาท



ก่อนปรับปรุง



หลังปรับปรุง

เทศบาลนครสงขลากับการแก้ปัญหาที่อยู่อาศัยชุมชนผู้มีรายได้น้อย

“ผมและคณะผู้บริหารเทศบาลนครสงขลา ได้กำหนดยุทธศาสตร์การพัฒนา เพื่อให้เมืองสงขลา เป็นเมืองน่าอยู่ น่าเที่ยว คณะผู้บริหารได้เร่งดำเนินการแผนงานพัฒนาในด้านต่างๆ ทั้งเรื่องโครงสร้างพื้นฐาน การพัฒนาสิ่งแวดล้อม การพัฒนาเศรษฐกิจและการท่องเที่ยว การพัฒนาด้านสังคม การพัฒนาดังกล่าวได้ตั้งปรัชญาพื้นฐานว่า “ร่วมคิด ร่วมทำ ร่วมสร้างสรรค์ เพื่อสร้างชุมชนให้เข้มแข็ง” โดยให้ประชาชนทุกคนในเขตเทศบาลเป็นผู้ร่วมรับผิดชอบการพัฒนาในด้านแผนงานการแก้ปัญหาที่อยู่อาศัย ภายใต้โครงการบ้านมั่นคง ผมเห็นความร่วมมือร่วมใจของคณะกรรมการเมือง คณะกรรมการชุมชน รวมทั้งความตั้งใจของสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน เทศบาลนครสงขลาจึงพร้อมที่จะสนับสนุนและร่วมมือกับโครงการบ้านมั่นคง เพื่อพัฒนาเมืองสงขลาของเราให้ครอบคลุมชุมชนผู้มีรายได้น้อย เพื่อคุณภาพชีวิตด้านที่อยู่อาศัยและเรื่องอื่นๆของชุมชน”

นายอุทิศ ชูช่วย
นายกเทศมนตรีนครสงขลา

บ้านมั่นคง บ้านที่มีความหมาย มากกว่าคำว่าบ้าน



“ร่วมคิด ร่วมทำ ร่วมสร้างสรรค์ เพื่อสร้างชุมชนให้เข้มแข็ง”

นายอุทิศ ชูช่วย
นายกเทศมนตรีนครสงขลา



พธช - CODI

จัดพิมพ์และเผยแพร่โดย

ส่วนประชาสัมพันธ์

สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน)

912 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240

โทร. 0-23788-300 โทรสาร 0-23788-403 e-mail : codi@codi.or.th

สำนักงานปฏิบัติการภาคใต้

62/17-18 ถนนสีแยกเอเชีย ตำบลเขาเจ็ยก อำเภอเมือง จ.พัทลุง 93000

โทร. 074-611980 โทรสาร 074-617559 e-mail : south@codi.or.th