

# แบบบ้าน โครงการบ้านมั่นคง



# คำนำ

โครงการบ้านมั่นคง เริ่มดำเนินการตั้งแต่ปี พ.ศ. 2546 ดำเนินการโดยสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ โครงการนี้มุ่งจะแก้ไขปัญหามหาชุมชนแออัด ความไม่มั่นคงในการอยู่อาศัยของคนจนในเมือง ในแนวทางที่จะให้คนจนในชุมชนแออัดเป็นเจ้าของโครงการที่อยู่อาศัยของตนเอง เป็นผู้คิด ผู้จัด ผู้ทำ และทำทุกเรื่อง แก่ทุกเรื่องให้ได้ที่อยู่อาศัยที่มั่นคง ชุมชนมีพลังที่ดีมีสิ่งแวดล้อมสวยงามร่มเย็น และเกิดระบบสังคมที่เอื้อให้คนเข้ามาทำกิน เป็นชุมชนที่มีชีวิตในเมืองใหญ่ที่สืบสาน

โครงการบ้านมั่นคง จึงมีได้เริ่มที่รูปแบบ หรือมาตรฐานการออกแบบบ้านเดี่ยว ทุกโครงการมีการออกแบบตามสภาพความเป็นจริงตามรูปแบบพื้นที่ที่มีอยู่ ความสามารถในการจ่าย วัฒนธรรม และรูปแบบ สังคมการมีส่วนร่วม ทุกโครงการเรียกได้ว่า ออกแบบกันสดๆ ในพื้นที่ โดยชาวบ้านมาร่วมกันคิด ร่วมกันทำอย่างเต็มที่ แต่หลายปีที่ผ่านมา หลายร้อยโครงการที่ได้มีการอนุมัติ มีการออกแบบผังชุมชนและ แบบบ้านจำนวนมาก ปรากฏว่า ได้เกิดรูปแบบบ้านหลากหลายมากมายในโครงการบ้านมั่นคงมีแบบบ้านที่ถูก ดี สวยงาม ที่สร้างขึ้นและเป็นที่ยอมรับของชุมชน จากการทำจริง ไม่ใช่จริงจำนวนหนึ่ง

พอข. โดยโครงการบ้านมั่นคง จึงได้จัดพิมพ์แบบบ้านโครงการบ้านมั่นคง ที่ส่วนใหญ่ได้มีการก่อสร้างแล้ว เพื่อเป็นตัวอย่างให้เกิดแนวทางและแนวคิดแก่โครงการใหม่ๆ ชุมชนใหม่ๆ หรือแม้แต่ ชุมชนแออัดทั่วไป ได้ตัวอย่างที่ดีที่ รั้วจริงหรือเป็นแรงบันดาลใจให้ชุมชนสามารถนำไปใช้ได้ หรือพัฒนาเพิ่มเติมจากแบบเหล่านี้ เพื่อสามารถสร้างบ้านที่มั่นคง ราคาถูก ใช้ประโยชน์ได้เต็มที่ และมีความสุขตาม เชิงสถาปัตยกรรม ส่วนราคาบ้านที่ระบุไว้ นั้น เป็นราคาที่เกิดจากการก่อสร้างที่ผ่านมาแล้ว หากสร้างขึ้นใหม่ราคาอาจเปลี่ยนแปลงไปตามสถานการณ์ และราคาวัสดุที่ใช้ผลิต

หวังว่ารูปแบบบ้านเหล่านี้ จะเป็นประโยชน์ต่อชาวบ้านในชุมชนและผู้สนใจทั่วไป สามารถนำไปใช้ก่อสร้างพัฒนาได้อย่างกว้างขวางต่อไป



สมสุข บุญณะบัญชา

ผู้อำนวยการสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน

## บทนำ

ก - ฅ

## บ้านแถว

## บ้านแถวชั้นเดียว

บ้านแถวชั้นเดียว ขนาดที่ดิน 17 ตารางวา

แบบที่ 01



2

## บ้านแถวสองชั้น

บ้านแถวสองชั้น ขนาดที่ดิน 10 ตารางวา

แบบที่ 02



4

บ้านแถวสองชั้น ขนาดที่ดิน 10 ตารางวา

แบบที่ 03



6

บ้านแถวสองชั้น ขนาดที่ดิน 11 ตารางวา

แบบที่ 04



8

บ้านแถวสองชั้น ขนาดที่ดิน 16 ตารางวา

แบบที่ 05



10

บ้านแถวสองชั้น ขนาดที่ดิน 16 ตารางวา

แบบที่ 06



12

## บ้านแถวสองชั้นครึ่ง

บ้านแถวสองชั้นครึ่ง ขนาดที่ดิน 10 ตารางวา

แบบที่ 07



14

## ๒ บ้านแถว

บ้านแถวสามชั้น

บ้านแถวสามชั้น ขนาดที่ดิน 13 ตารางวา

แบบที่ 08



16

## ๒ บ้านแฝด

บ้านแฝดชั้นเดียว

บ้านแฝดชั้นเดียว ขนาดที่ดิน 19 ตารางวา

แบบที่ 09



20

บ้านแฝดชั้นเดียว ขนาดที่ดิน 22 ตารางวา

แบบที่ 10



22

บ้านแฝดชั้นเดียว ขนาดที่ดิน 23 ตารางวา

แบบที่ 11



24

บ้านแฝดชั้นเดียว ขนาดที่ดิน 24 ตารางวา

แบบที่ 12



26

บ้านแฝดชั้นเดียว ขนาดที่ดิน 26 ตารางวา

แบบที่ 13



28

บ้านแฝดชั้นเดียว ขนาดที่ดิน 28 ตารางวา

แบบที่ 14



30

บ้านแฝดชั้นเดียว ขนาดที่ดิน 28 ตารางวา

แบบที่ 15



32

# ๒ บ้านแฝด

บ้านแฝดชั้นเดียว ขนาดที่ดิน 30 ตารางวา

แบบที่ 16



34

บ้านแฝดชั้นเดียว ขนาดที่ดิน 30 ตารางวา

แบบที่ 17



36

## บ้านแฝดสองชั้น

บ้านแฝดสองชั้น ขนาดที่ดิน 17 ตารางวา

แบบที่ 18



38

บ้านแฝดสองชั้น ขนาดที่ดิน 17 ตารางวา

แบบที่ 19



40

บ้านแฝดสองชั้น ขนาดที่ดิน 18 ตารางวา

แบบที่ 20



42

บ้านแฝดสองชั้น ขนาดที่ดิน 20 ตารางวา

แบบที่ 21



44

บ้านแฝดสองชั้น ขนาดที่ดิน 20 ตารางวา

แบบที่ 22



46

บ้านแฝดสองชั้น ขนาดที่ดิน 21 ตารางวา

แบบที่ 23



48

## ๒ บ้านแฝด

### บ้านแฝดสองชั้น

บ้านแฝดสองชั้น ขนาดที่ดิน 23 ตารางวา

แบบที่ 24



50

บ้านแฝดสองชั้น ขนาดที่ดิน 25 ตารางวา

แบบที่ 25



52

บ้านแฝดสองชั้น ขนาดที่ดิน 28 ตารางวา

แบบที่ 26



54

## ๒ บ้านเดี่ยว

### บ้านเดี่ยวชั้นเดียว

บ้านเดี่ยวชั้นเดียว ขนาดที่ดิน 29 ตารางวา

แบบที่ 27



58

บ้านเดี่ยวชั้นเดียว ขนาดที่ดิน 30 ตารางวา

แบบที่ 28



60

บ้านเดี่ยวชั้นเดียว ขนาดที่ดิน 30 ตารางวา

แบบที่ 29



62

บ้านเดี่ยวชั้นเดียว ขนาดที่ดิน 30 ตารางวา

แบบที่ 30



64

# บ้านเดี่ยว

## บ้านเดี่ยวชั้นเดียว

บ้านเดี่ยวชั้นเดียว ขนาดที่ดิน 30 ตารางวา

แบบที่ 31



66

บ้านเดี่ยวชั้นเดียว ขนาดที่ดิน 30 ตารางวา

แบบที่ 32



68

บ้านเดี่ยวชั้นเดียว ขนาดที่ดิน 30 ตารางวา

แบบที่ 33



70

## บ้านเดี่ยวสองชั้น

บ้านเดี่ยวสองชั้น ขนาดที่ดิน 19 ตารางวา

แบบที่ 34



72

บ้านเดี่ยวสองชั้น ขนาดที่ดิน 24 ตารางวา

แบบที่ 35



74

บ้านเดี่ยวสองชั้น ขนาดที่ดิน 25 ตารางวา

แบบที่ 36



76

บ้านเดี่ยวสองชั้น ขนาดที่ดิน 26 ตารางวา

แบบที่ 37



78

บ้านเดี่ยวสองชั้น ขนาดที่ดิน 26 ตารางวา

แบบที่ 38



80

# ศูนย์ชุมชน

ศูนย์ชุมชนสองชั้น ขนาดที่ดิน 29 ตารางวา

แบบที่ 47



100

ศูนย์ชุมชนสองชั้น ขนาดที่ดิน 37 ตารางวา

แบบที่ 48



102

ศูนย์ชุมชนสองชั้น ขนาดที่ดิน 38 ตารางวา

แบบที่ 49



104

ศูนย์ชุมชนสองชั้น ขนาดที่ดิน 81 ตารางวา

แบบที่ 50



106

## โครงการประกวดแบบบ้านมั่นคง

รายละเอียดโครงการประกวดแบบ

109

แบบชนะการประกวดประเภทสถาปนิก

112

แบบชนะการประกวดประเภทนิสิต นักศึกษา

130

## ที่มาแบบบ้าน

# กระบวนการ เก็บข้อมูล

ทิวทัศน์ที่มีในชุมชน



กระบวนการต่อไปนี้เป็นกระบวนการที่สร้างขึ้นโดยผู้สนับสนุนให้ชาวบ้านได้มีส่วนร่วมในการออกแบบชุมชน และบ้านของตนเอง โดยสามารถใช้กระบวนการดังกล่าวให้ชาวบ้านเข้าใจ และสามารถพัฒนารูปแบบ การอยู่อาศัยของตนเองได้ ทั้งนี้กระบวนการดังกล่าวต้องสืบเนื่องจากการสำรวจเมืองและชุมชน และได้กำหนดวิธีการปัญหาเรียบร้อยแล้ว



## ข้อมูลเชิงสังคม

สามารถสร้างกลุ่มคนที่มีความเสถียรทำางานเพื่อส่วนรวม เพื่อเตรียมการทำการเรียนรู้ สร้างแนวคิดในการทำงานร่วมกัน รวมถึงการเก็บข้อมูลระหว่างการทำงานร่วมกันที่วางแผน

## ข้อมูลเชิงกายภาพ เรื่องชุมชนและสังคม

แบ่งกลุ่มความสัมพันธ์ของแต่ละครอบครัวในชุมชน เพื่อแลกเปลี่ยนความคิดเห็นเรื่องชุมชนของตนเองว่ามีอะไรบ้าง เพื่อมานำเสนอเป็นกลุ่มความคิด โดยคำที่ติดใจเรื่องของส่วนกลางก่อนเป็นอันดับแรก คือ ถนน ท่อระบายน้ำ ระบบบำบัด พื้นที่สาธารณะ อาคารส่วนกลาง และบ้าน ตามลำดับ

## ข้อมูลเชิงกายภาพ เรื่องบ้าน

ศึกษาขนาดพื้นที่บ้านโดยมีการวัดขนาดจริงบนพื้นที่เทียบกับขนาดของคน เฟอร์นิเจอร์ กับขนาดห้อง จากห้องนอนไปสู่ห้องต่างๆ เพื่อให้ชาวบ้านเห็นขนาดที่แท้จริงตามความต้องการเบื้องต้นของตนเอง

บุรณภาพ ด้วยตัวเอง

เข้าใจกายภาพและสังคมแล้วจากเปลี่ยนแปล



ทักษะและภูมิปัญญาชาวบ้าน



การวัดขนาดพื้นที่จริงกับแผน



ประชุมทำความเข้าใจกับชาวบ้าน



# กระบวนการออกแบบ

การร่วมกันคิดผังชุมชน  
และแบบบ้าน



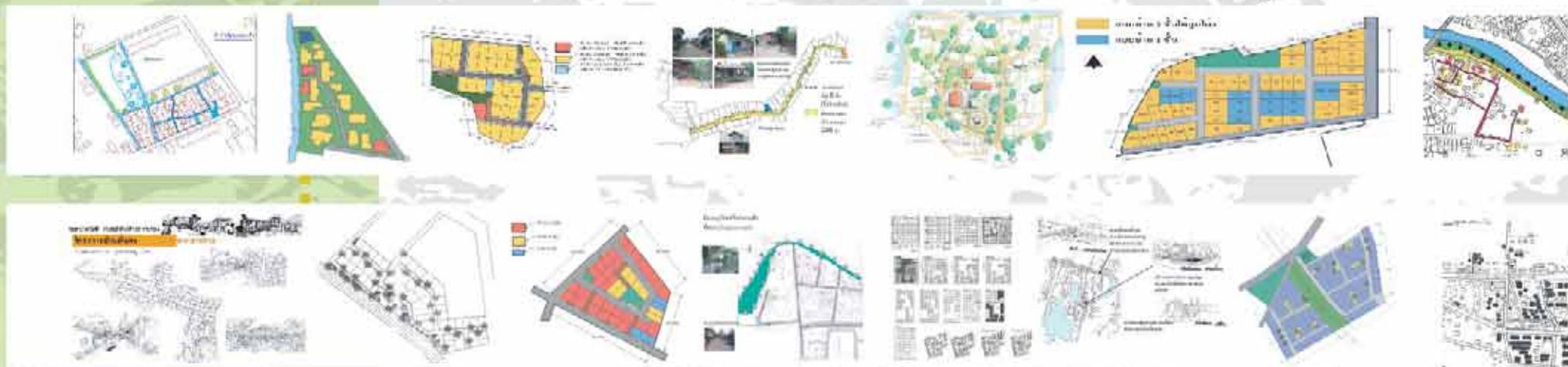
อยู่กับกรมราชทัณฑ์อื่น



ปลั๊กตัว ไลน์กับปลั๊กบนหลังคา  
และตัวเอง (เผ่า ชูรุโกะ สัตว์ผสม)



แบบทางแนวความคิดที่ร่วมกันออกแบบ  
ของแต่ละชุมชนเกิดแบบจำลองตัวและบ้าน



ตัวอย่างการวางผังชุมชนอย่างมีส่วนร่วม



ตัวชุมชนที่สามารถร่วมกันออกแบบ

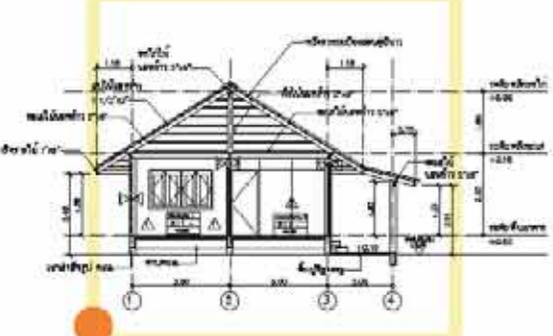
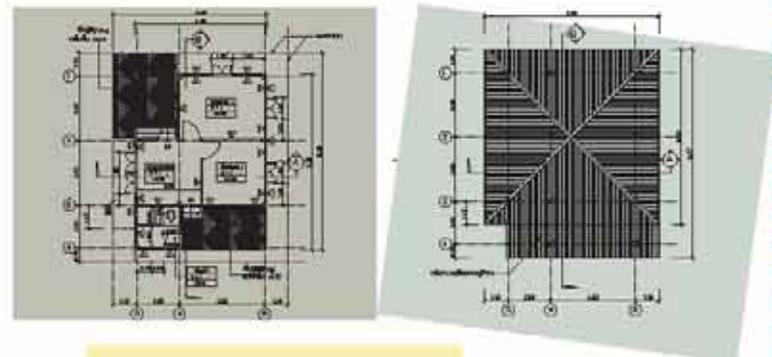


ความเข้าใจ เกี่ยวกับการออกแบบและจัดการชุมชนตัวเอง  
และหม่อมที่ชะงอกปะทะสภากาณที่ได้ออ

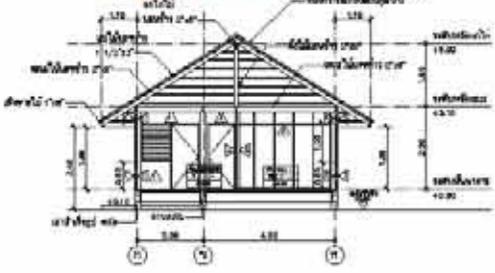
และหม่อมที่ชะงอกปะทะสภากาณที่ได้ออ

# แบบบ้าน และการก่อสร้าง

กระบวนการมีส่วนร่วมในภาคก่อสร้าง



แบบก่อสร้าง 4 ของงานปลูกภาคก่อสร้าง



ความหลากหลายของแบบบ้านในโครงการบ้านมั่นคง



งานในโครงการก่อสร้างสามารถแบ่งตามประเภทของงานได้เป็น 4 ประเภทใหญ่ ๆ

- งานโครงสร้าง
- งานสถาปัตยกรรม
- งานไฟฟ้า
- งานประปา-สุขาภิบาล

โดยแต่ละงานจะมีเนื้องานที่แยกย่อยออกไปอีกตามประเภทงาน การแจกแจงตามประเภทของงาน สามารถนำไปสู่ การคิดประมาณราคาวัสดุที่จะต้องใช้ในงานก่อสร้างได้ ตั้งแต่ตัวอย่างการประมาณราคาต่อไปนี้

ราคาโดยประมาณ ณ เดือนธันวาคม 2549

-งานโครงสร้าง	140,000	บาท
-งานสถาปัตยกรรม	71,000	บาท
-งานไฟฟ้า	6,000	บาท
-งานประปา-สุขาภิบาล	8,000	บาท
<b>รวม</b>	<b>225,000</b>	<b>บาท</b>

(ราคาไม่รวมงานคอกมิม เป็นการประมาณราคาเบื้องต้น รายละเอียดการประมาณราคากลางดูเพิ่มเติมจากแบบก่อสร้าง)



-ฐานราก



ขนาดฐานราก เสาเข็มขึ้นอยู่กับการรับน้ำหนัก



-เสาชั้น 1  
-เสาชั้น 2



ขนาดหน้าตัดและเหล็กเสริมขึ้นอยู่กับการรับแรง



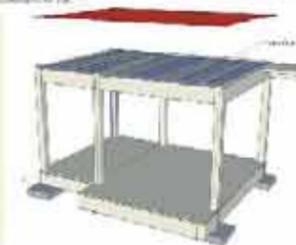
-คานชั้น 1  
-คานชั้น 2



ขนาดหน้าตัดและเหล็กเสริมขึ้นอยู่กับการรับแรง



-พื้นชั้น 1  
-พื้นชั้น 2



ขนาดเหล็กเสริมขึ้นอยู่กับการออกแบบ พื้นสำเร็จตอรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 350 กก./ตร.ซม.



-โครงหลังคา  
-วัสดุเมุง



ขนาดเหล็กขึ้นอยู่กับการรับน้ำหนัก

## งานสถาปัตยกรรม

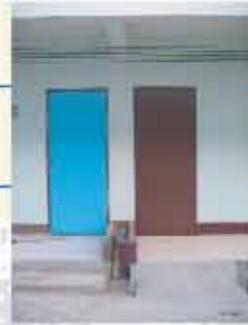
- งานผนังชั้น 1  
- งานผนังชั้น 2



- บันได



- งานประตูหน้าต่าง



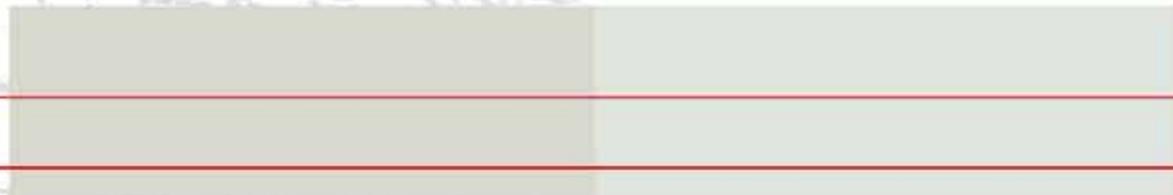
- งานพื้นชั้น 1  
- งานพื้นชั้น 2



- งานสีภายใน  
- งานสีภายนอก



- งานสุขภัณฑ์





## งานประปา-สุขาภิบาล

เลือกท่อที่ เหมาะสมกับเนื้อถ่าน

ควรออกแบบและกำหนดตำแหน่งติดตั้งสุขภัณฑ์ในห้องน้ำ

และเตรียมถ่านระบบเดินท่อประปา ในขณะที่คอนกรีตโครงสร้าง

จะช่วยป้องกันปัญหาการรั่วซึมบริเวณจุดเดินท่อประปาผ่านพื้นคอนกรีตเป็นอย่างดี

และไม่ทำให้เกิดการกระทบกระเทือนกับพื้นคอนกรีต เพื่อจะเดินท่อประปา

ดังนั้นเจ้าขอชาวบ้านควรให้ความสำคัญก่อนการเริ่มงาน



## งานไฟฟ้า

ให้เลือกใช้ถ่านตามกำลังไฟฟ้า

การเดินสายไฟฟ้าภายในบ้าน ให้ความสำคัญความปลอดภัยและอายุการใช้งานเป็นสิ่งสำคัญ

มาตรฐานการทำถ่านระบบไฟฟ้าการควบคุมวงจรและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในบ้าน

เป็นสิ่งที่ต้องให้ความสำคัญและคำนึงถึงความปลอดภัยในการใช้งาน

ดังนั้นมาตรฐานในการติดตั้งจะต้องตรวจสอบและทดสอบวงจรไฟฟ้าอย่างถูกต้อง

ก่อนการใช้งานจริง

การติดตั้งจะต้องเป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีความปลอดภัยสูง

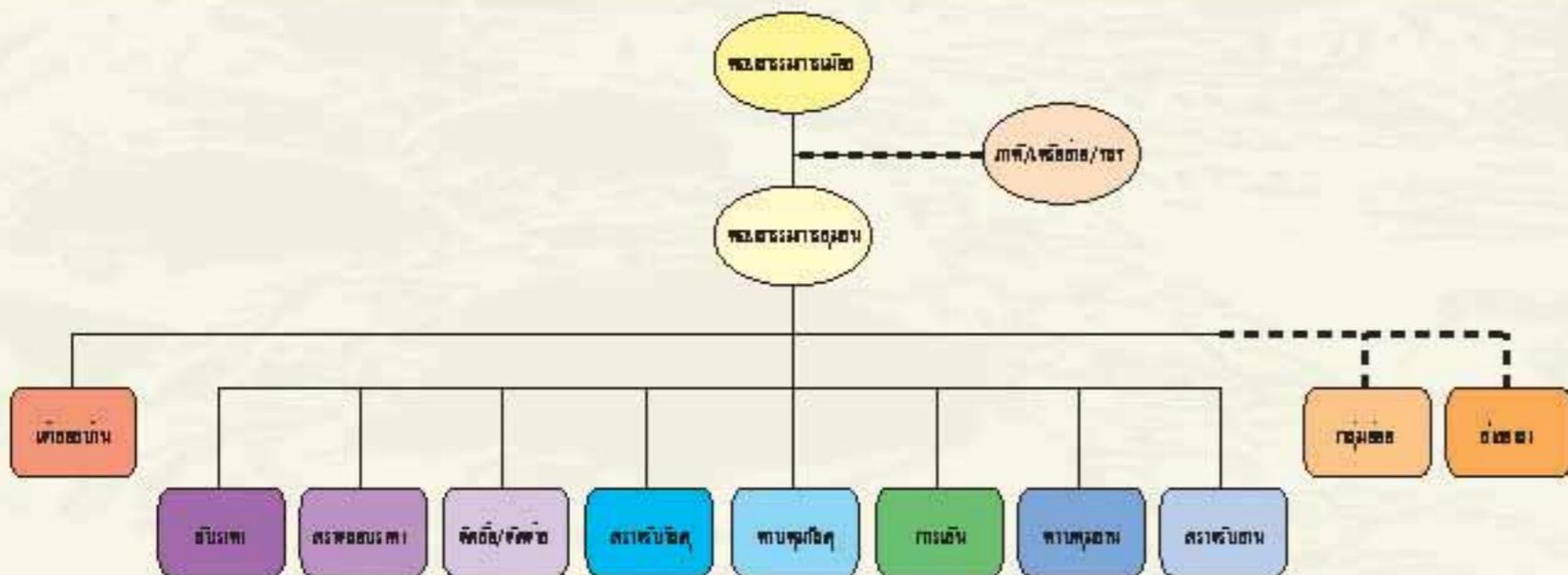
มีอายุการใช้งานนาน

และเหมาะสม พียงพอกับอุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้าน



## โครงสร้างของการบริหารงานก่อสร้าง

โครงสร้างการบริหารจัดการด้านก่อสร้างประกอบด้วยคณะกรรมการชุดต่าง ๆ ที่แต่งตั้งและแต่งตั้งให้ ทำหน้าที่โดยเน้นกระบวนการมีส่วนร่วม



## ขั้นตอนการบริหารงานจัดการด้านก่อสร้าง

### การเตรียมการก่อนการก่อสร้าง

1. เลือกสถานที่ก่อสร้าง ที่ใกล้แหล่ง ประกอบด้วย  
แบบผังพื้นที่ก่อสร้าง/รายละเอียดแบบ/รายละเอียดก่อสร้าง/ตรวจงาน ตรวจเงิน/  
/ใบเสนอราคาของช่างรับเหมา/สัญญาจ้าง/ใบตรวจรับงาน/ใบสั่งซื้อวัสดุ
2. การแต่งตั้งคณะกรรมการ  
ตามโครงสร้างการบริหารงานก่อสร้าง โดยได้ฟังความคิดเห็นจากสมาชิกในชุมชน
3. จัดทำแผนงานก่อสร้าง  
รายละเอียดของงานที่ก่อสร้าง เช่น ก่อสร้าง และระยะเวลาที่ใช้ในแต่ละงาน  
โดยแผนงานจะเป็นตัวกำหนดการดำเนินงานในส่วนต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง  
เช่น การสั่งซื้อวัสดุ เป็นต้น
4. การเตรียมงบประมาณในการก่อสร้าง  
ควรมีการวางแผนในการออมและขอสินเชื่อให้พร้อม เพื่อบริหารค่าใช้จ่าย  
จะนำเอาสัญญากับช่างก่อสร้างมาเป็นส่วนหนึ่ง
5. การจัดหาผู้รับจ้าง/ผู้รับเหมา/ช่างรับเหมา มี 2 ลักษณะ คือ

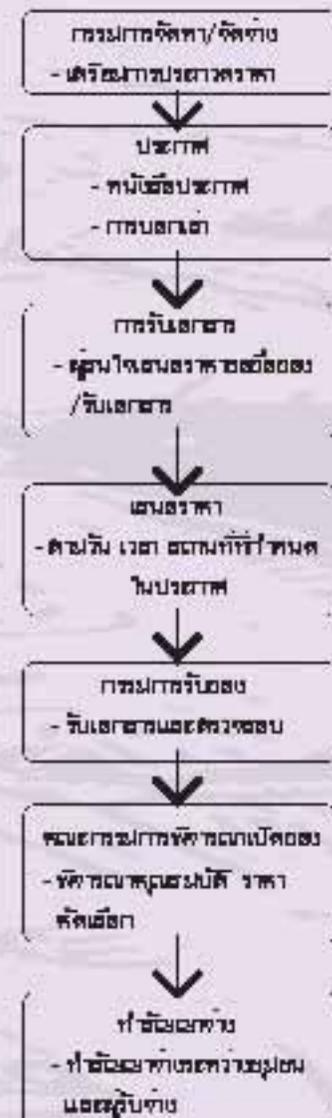
การตกลงราคา และ การประกวดราคา



### ขั้นตอนการจัดจ้างด้วยวิธีประกวดราคา



### ขั้นตอนการจัดจ้างด้วยวิธีเลือกประกวดราคา



### ข้อพึงระวัง

1. ผู้ที่เตรียมชุมชน ควรมีการคัดเลือกช่างก่อสร้างที่เชื่อถือและมีความเหมาะสม และครบถ้วนทุกเงื่อนไข แบบในการก่อสร้าง รายละเอียดแบบ เป็นต้น เพราะเอกสารเหล่านี้จะเป็นเอกสาร ที่ใช้ประกอบในสัญญาจ้าง
2. ควรมีการเห็น สัญญาก่อสร้างเป็นลายลักษณ์อักษรระหว่าง ผู้จ้างและ ผู้รับจ้างโดยมีกรรมการ กำหนด ตรวจเงิน ตรวจงานใน สัญญาให้ชัดเจน

## การจัดการโครงการโดยชุมชนเองทั้งหมด

(ทั้งจัดการวัสดุ และ จัดจ้างแรงงาน)

เหมาะสำหรับโครงการที่มีขนาดเล็ก วัตถุประสงค์ก่อสร้าง และชุมชนสามารถ รับผิดชอบก่อสร้างได้เอง โครงสร้างที่เรียบง่าย เช่น บ้านในสลัม อาคารชุมชน อาคารในสลัม โดยอาศัยวิธีการจัดการร่วมกัน ที่รวมผู้รับจ้างและแรงงาน

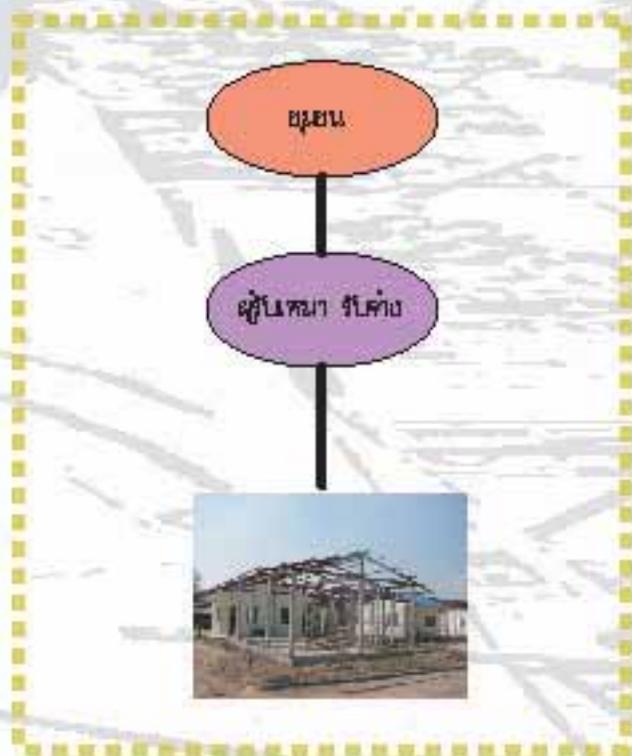


## การจัดการโครงการโดยจัดจ้างบุคคลภายนอกมาจัดการ

ควบคุมโดยชุมชน

(จัดจ้างทั้งวัสดุ และ ค่าแรง)

เหมาะ กับโครงการ ที่มีลักษณะ โครงสร้างขนาดใหญ่ มีโครงสร้างที่ซับซ้อน หรือเป็นโครงการ ที่เกี่ยวข้องกับอาคารชุด ที่มีโครงสร้างพิเศษ ที่รับน้ำหนักมาก ๆ ต้องมีทีมช่างที่ดูแลเกี่ยวกับมาตรฐานในงานก่อสร้าง เช่น ห้องแถว อาคารชุด 3 ชั้นขึ้นไป

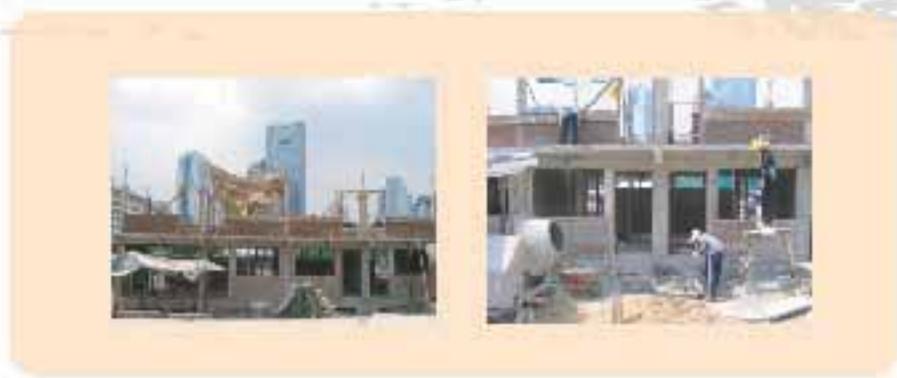
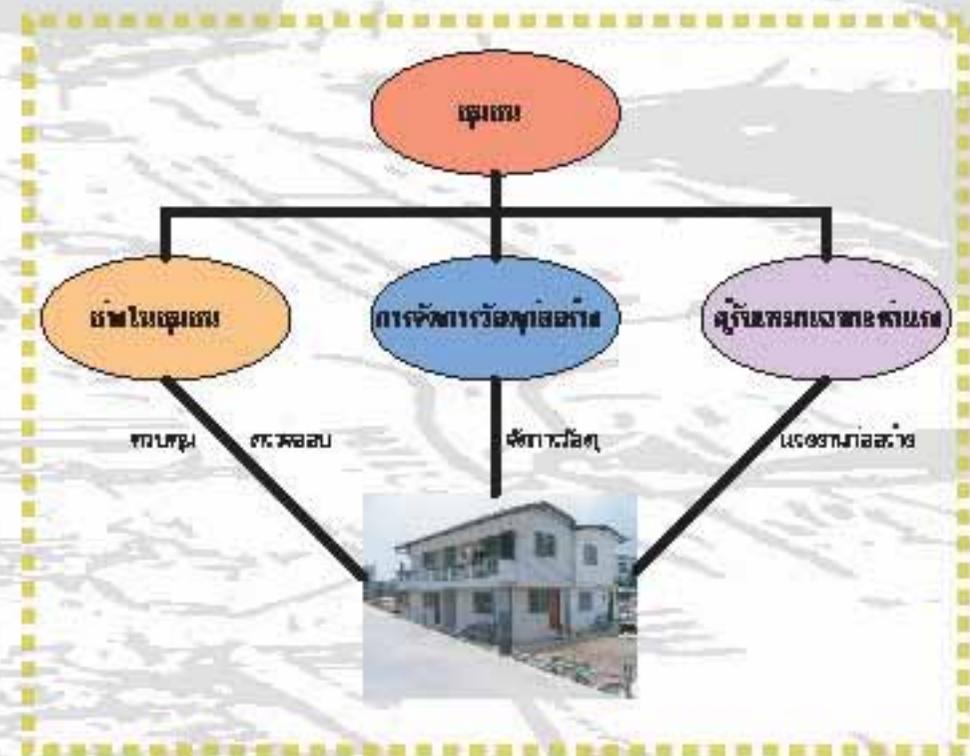


## การจัดการโครงการโดยชุมชนบริหารวัสดุ

และจัดจ้างบุคคลอื่นจัดการค่าแรง

(จัดการวัสดุ และ จัดจ้างแรงงาน)

เหมาะสำหรับโครงการที่มีชุมชนมีผู้ที่มีความรู้ในช่างต่างก่อสร้าง สอนช่างน้อย ต้องมีทีมจัดจ้างแรงงานเพื่อช่วยดำเนินการ ในงานก่อสร้าง



**- การสืบราคาวัสดุ/ การตรวจประเมินราคา**



**ข้อพึงระวัง**

1. การสืบราคาควรต้องมีการดำเนินการอย่างเป็นกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการเปรียบเทียบและเลือกวัสดุที่มีคุณภาพและราคาเหมาะสม
2. ควรสืบราคาจากบ้านตัวอย่างอย่างน้อย 3-5 บ้าน
3. คน ที่ทำหน้าที่ในการสืบราคาควรมีความรู้ในเชิงวัสดุภาพ เพื่อทำความเข้าใจกับข้อมูลที่ได้รับข้อมูล เกี่ยวกับคุณภาพ ราคาและตรงกับความต้องการเป็นจริง เช่น การสั่งซื้อประตูบานประตู A แต่บ้านตัวอย่างบ้านประตู ประตู C มาให้โดยสัปดาห์แรก A ที่ให้ชาวบ้านไว้กับวัสดุ การก่อสร้างที่ดูคุณภาพและสอดคล้องกับราคา

**- การจัดซื้อ**



**ข้อพึงระวัง**

1. การสั่งซื้อวัสดุควรมีการทบทวนผลการจัดซื้อวัสดุ ร่วมกับช่างและกรรมการ อย่างละเอียดก่อนบ้านเริ่มการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการจัดซื้อ ที่ผิดพลาด และวัสดุคุณภาพไม่ตรงตามที่ได้รับ ในกรณีนี้ รวมทั้งการสั่งซื้อวัสดุที่มีขนาดผิดเพี้ยนหรือเหมาะสม ต่อความสูงของ ฝ้า
2. ควรแจ้งรับใบการก่อสร้างจากช่างผู้ดำเนินการทบทวน และ การก่อสร้างล่วงหน้า ที่ชัดเจน อาจส่งเอกสารให้ปิดปิดกั้นการสั่งซื้อ ที่มีเป็นระบบที่ชัดเจนคือ ทะเบียน การก่อสร้างโดยภาพรวม ที่ทั้งหมดได้
3. การสั่งซื้อวัสดุ การก่อสร้างของเจ้าของบ้านหรือ ช่างชุมชนหรือแม่บ้านผู้รับเหมารายอื่น ควรใช้ระบบการควบคุม ที่เป็นระบบชัดเจนเพื่อป้องกันกรณีส่งของผิดประเภทหรือผิดขนาด ซึ่งอาจผู้รับเหมารายอื่นได้

**- การตรวจรับวัสดุ**



**ข้อพึงระวัง**

เนื่องการเบิกจ่ายเงินค่าวัสดุ ควรมีการตรวจสอบ การสั่งซื้อและ การรับซื้อวัสดุให้ข้อมูลตรงกัน





ตารางสินเชื่อกู้เพื่อที่อยู่อาศัยอัตราดอกเบี้ย 5%

ตารางสินเชื่อกู้เพื่อที่อยู่อาศัยอัตราดอกเบี้ย 6%

วงเงินกู้ (บาท)	ระยะเวลาผ่อนชำระ (ต่อเดือน)	เงินชำระคืน (ต่อเดือน)	ดอกเบี้ยสุทธิ (บาท)	เงินชำระคืนสุทธิ (บาท)
50,000	180	398	21,135	71,135
55,000	180	435	23,301	78,301
60,000	180	475	25,379	85,379
65,000	180	515	27,457	92,457
70,000	180	554	29,623	99,623
75,000	180	594	31,702	106,702
80,000	180	633	33,868	113,868
85,000	180	673	35,946	120,946
90,000	180	712	38,112	128,112
95,000	180	752	40,190	135,190
100,000	180	791	42,356	142,356
105,000	180	831	44,435	149,435
110,000	180	870	46,001	156,601
115,000	180	910	48,679	163,679
120,000	180	950	50,758	170,758
125,000	180	990	52,835	177,836
130,000	180	1,029	55,002	185,002
135,000	180	1,068	57,168	192,168
140,000	180	1,108	59,246	199,246
145,000	180	1,147	61,412	206,412
150,000	180	1,187	63,491	213,491
155,000	180	1,226	65,656	220,656
160,000	180	1,266	67,735	227,735
165,000	180	1,305	69,901	234,901
170,000	180	1,345	71,979	241,979
175,000	180	1,385	74,058	249,058
180,000	180	1,424	76,223	256,223
185,000	180	1,464	78,302	263,302
190,000	180	1,503	80,468	270,468
195,000	180	1,543	82,546	277,546
200,000	180	1,582	84,712	284,712

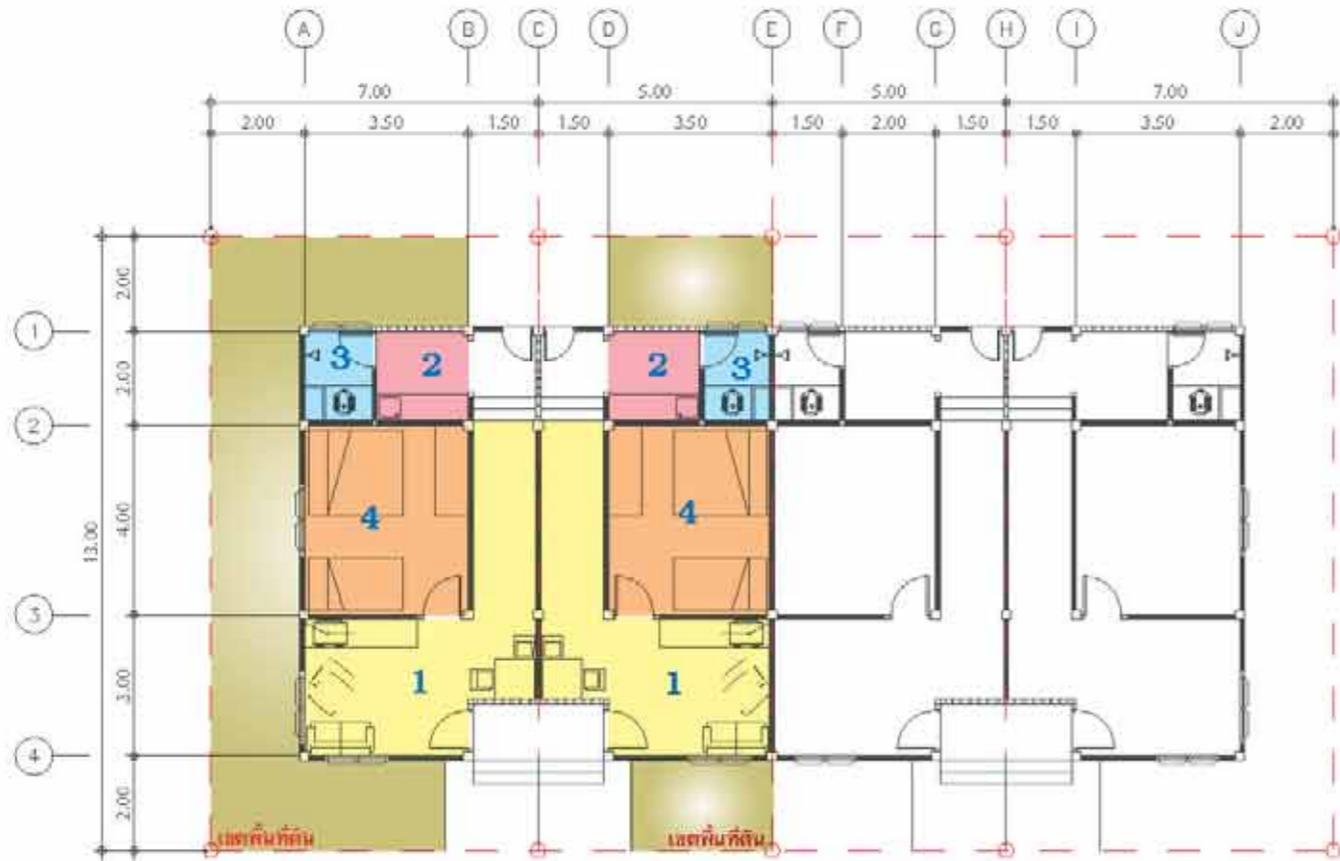
วงเงินกู้ (บาท)	ระยะเวลาผ่อนชำระ (ต่อเดือน)	เงินชำระคืน (ต่อเดือน)	ดอกเบี้ยสุทธิ (บาท)	เงินชำระคืนสุทธิ (บาท)
50,000	180	422	25,960	75,960
55,000	180	465	28,468	83,468
60,000	180	507	31,086	91,086
65,000	180	549	33,704	97,704
70,000	180	591	36,322	106,322
75,000	180	633	38,940	113,940
80,000	180	676	41,447	121,447
85,000	180	718	44,066	129,066
90,000	180	760	46,683	136,683
95,000	180	802	49,302	144,302
100,000	180	844	51,920	151,920
105,000	180	887	54,427	159,427
110,000	180	929	57,045	167,045
115,000	180	971	59,664	174,664
120,000	180	1,013	62,282	182,282
125,000	180	1,055	64,900	189,900
130,000	180	1,098	67,407	197,407
135,000	180	1,140	70,025	205,025
140,000	180	1,182	72,644	212,644
145,000	180	1,224	75,262	220,262
150,000	180	1,266	77,880	227,880
155,000	180	1,309	80,387	235,387
160,000	180	1,351	83,005	243,005
165,000	180	1,393	85,623	250,623
170,000	180	1,435	88,242	258,242
175,000	180	1,477	90,868	265,868
180,000	180	1,520	93,367	273,367
185,000	180	1,562	95,985	280,985
190,000	180	1,604	98,603	288,603
195,000	180	1,646	101,222	296,222
200,000	180	1,688	103,840	303,840

ขนาดพื้นที่	5.00 x 13.00	เมตร/หน่วย
ขนาดที่ดิน	17.00	ตารางวา/หน่วย
พื้นที่ใช้สอย	47.00	ตารางเมตร/หน่วย

**ราคาโดยประมาณ ณ เดือนธันวาคม 2549**

- งานโครงสร้าง	100,000	บาท
- งานสถาปัตยกรรม	51,000	บาท
- งานไฟฟ้า	6,000	บาท
- งานประปา-สุขาภิบาล	8,000	บาท
<b>รวม</b>	<b>165,000</b>	<b>บาท/หน่วย</b>

(ราคาไม่รวมงานตกแต่ง เป็นค่าประมาณราคาเบื้องต้น รายละเอียดการประมาณราคากลางดูเพิ่มเติมจากแบบก่อสร้าง)



ผังบ้านชั้นล่าง

1 ห้องโถง	18.00 ตร.ม.
2 ห้องน้ำ	3.00 ตร.ม.
3 ห้องนอน	6.00 ตร.ม.
4 ห้องนอน	14.00 ตร.ม.



รูปด้านข้าง

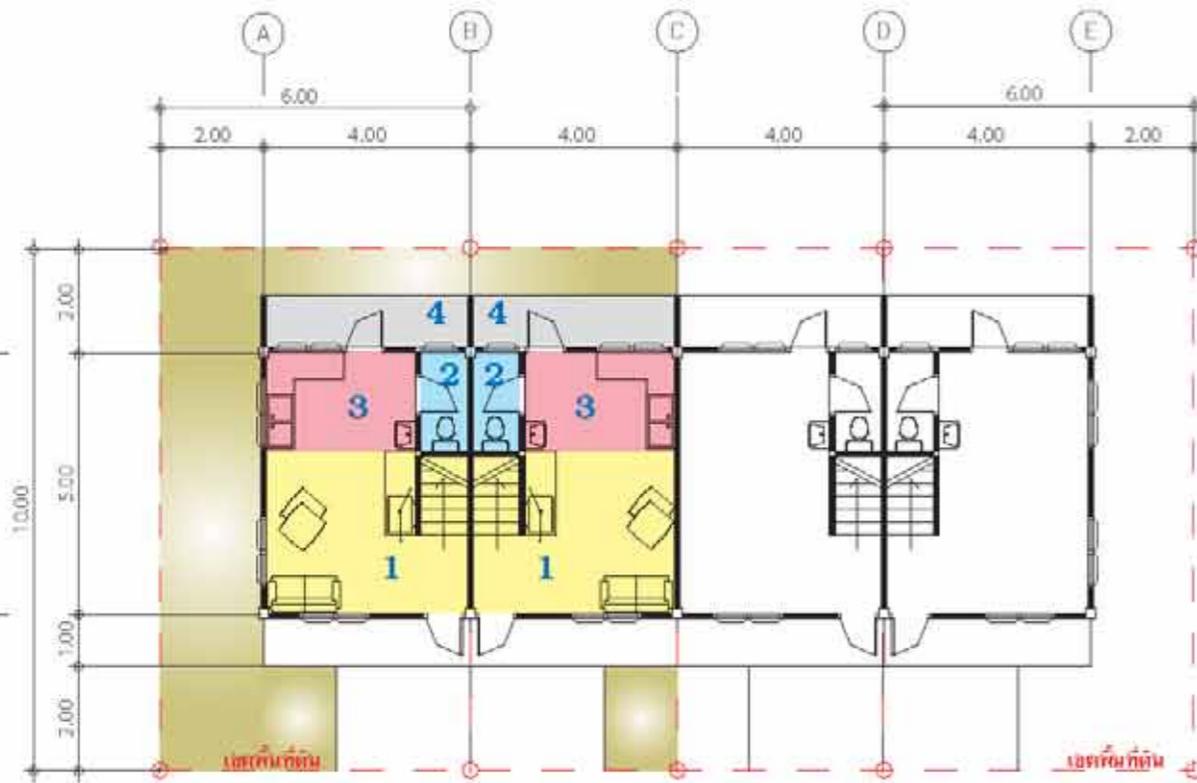


รูปด้านหน้า



ที่มา : ชุมชนบจรเกียรติ จ.ภูเก็ต

รูปทัศนียภาพ



1	ห้องโถง	12.00 ตร.ม.
2	ห้องน้ำ	2.00 ตร.ม.
3	ห้องครัว	6.00 ตร.ม.
4	ซັกล้าง	4.00 ตร.ม.

ขนาดพื้นที่	4.00 x 10.00	เมตร/หน่วย
ขนาดที่ดิน	10.00	ตารางวา/หน่วย
พื้นที่ใช้สอย 2 ชั้น	48.00	ตารางเมตร/หน่วย

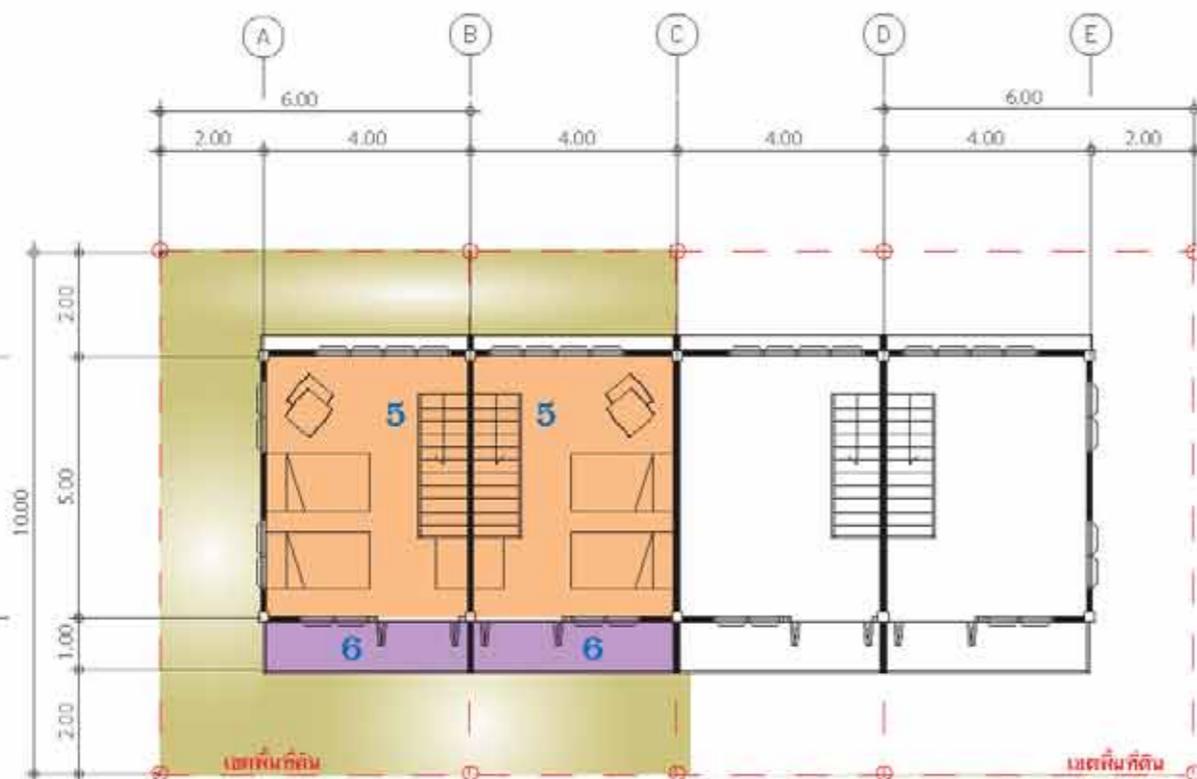
ราคาโดยประมาณ ณ เดือนธันวาคม 2549

- งานโครงสร้าง	109,000	บาท
- งานสถาปัตยกรรม	51,000	บาท
- งานไฟฟ้า	6,000	บาท
- งานประปา-สุขาภิบาล	8,000	บาท
<b>รวม</b>	<b>185,000</b>	<b>บาท/หน่วย</b>

(ราคาไม่รวมงานตกแต่ง เป็นกรประมาณราคาเบื้องต้น รายละเอียดการประมาณราคากลางดูเพิ่มเติมจากแบบก่อสร้าง)

### ผังบ้านชั้นล่าง

5	ห้องนอน	18.00 ตร.ม.
6	ระเบียง	4.00 ตร.ม.



### ผังบ้านชั้นบน



### รูปด้านข้าง



### รูปด้านหน้า



ที่มา : ชุมชนสวนพลู จ.กรุงเทพฯ

รูปทัศนียภาพ



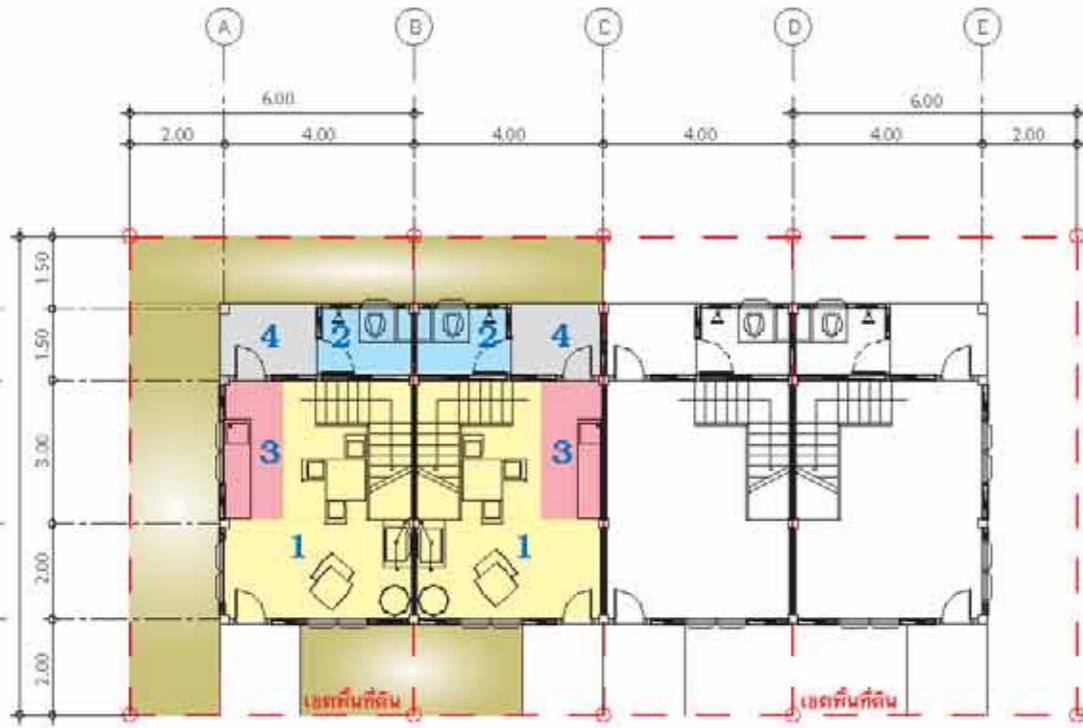
สองชั้น

ขนาดพื้นที่	4.00 x 10.00	เมตร/หน่วย
ขนาดที่ดิน	10.00	ตารางวา/หน่วย
พื้นที่ใช้สอย 2 ชั้น	60.00	ตารางเมตร/หน่วย

ราคาโดยประมาณ ณ เดือนธันวาคม 2549

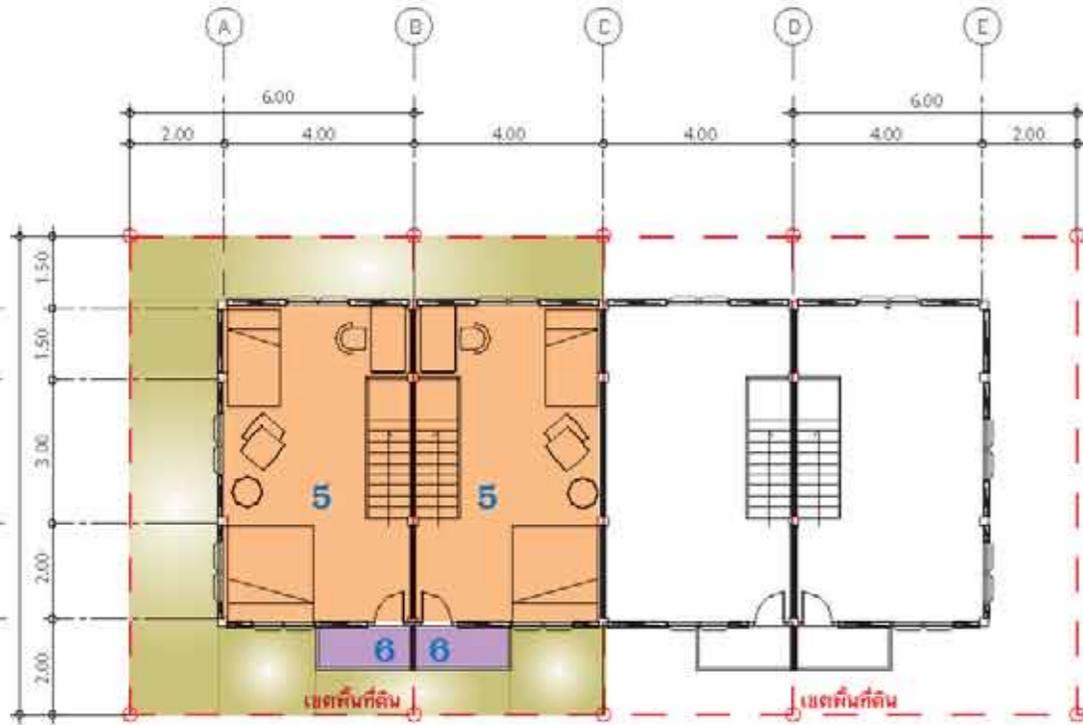
- งานโครงสร้าง	104,000	บาท
- งานสถาปัตยกรรม	54,000	บาท
- งานไฟฟ้า	6,000	บาท
- งานประปา-สุขาภิบาล	8,000	บาท
<b>รวม</b>	<b>172,000</b>	<b>บาท/หน่วย</b>

(ราคาไม่รวมงานตกแต่ง เป็นค่าประมาณราคาเบื้องต้น รายละเอียดการประมาณราคากลางดูเพิ่มเติมจากแบบก่อสร้าง)



1 ห้องโถง	16.00 ตร.ม.
2 ห้องน้ำ	3.00 ตร.ม.
3 ห้องครัว	5.00 ตร.ม.
4 ห้องน้ำ	3.00 ตร.ม.

### ผังบ้านชั้นล่าง



5 ห้องนอน	30.00 ตร.ม.
6 ระเบียง	4.00 ตร.ม.

### ผังบ้านชั้นบน



รูปด้านข้าง



รูปด้านหน้า

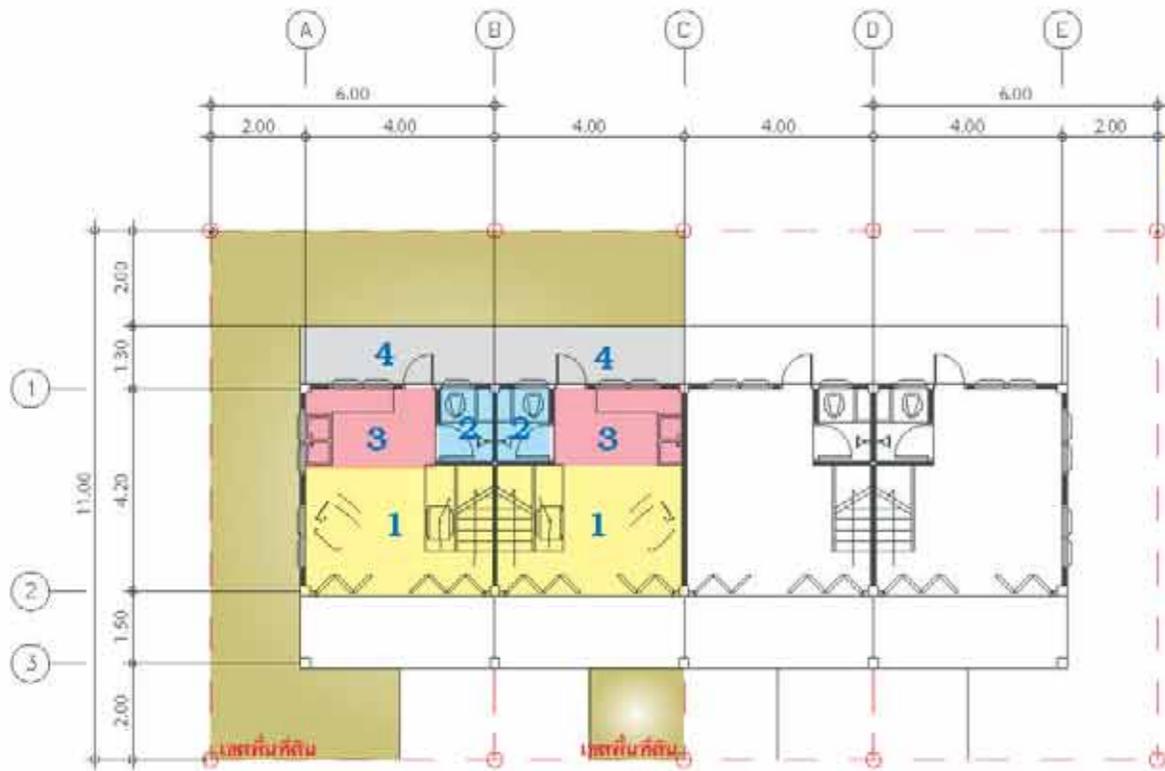


ภาพถ่ายชุมชน ณ เดือนธันวาคม 2549



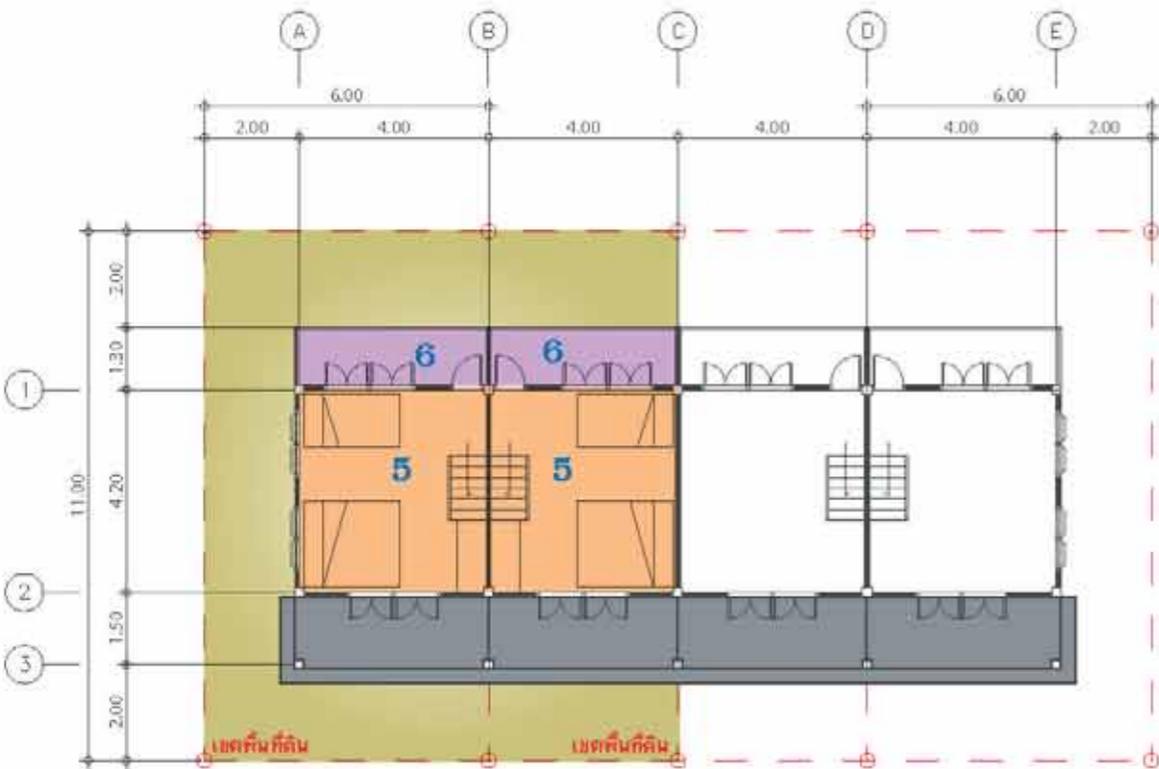
ที่มา : ชุมชนตะวันออกใหม่ จ.ขอนแก่น





1 ห้องโถง	8.50 ตร.ม.
2 ห้องน้ำ	1.50 ตร.ม.
3 ห้องนอน	4.20 ตร.ม.
4 ซักล้าง	5.20 ตร.ม.

ผังบ้านชั้นล่าง



5 ห้องนอน	17.00 ตร.ม.
6 ระเบียง	5.20 ตร.ม.

ผังบ้านชั้นบน

ขนาดพื้นที่	4.00 x 11.00	เมตร/หน่วย
ขนาดที่ดิน	11.00	ตารางวา/หน่วย
พื้นที่ใช้สอย 2 ชั้น	64.00	ตารางเมตร/หน่วย

ราคาโดยประมาณ ณ เดือนธันวาคม 2549

- งานโครงสร้าง	105,700	บาท
- งานสถาปัตยกรรม	44,700	บาท
- งานไฟฟ้า	6,100	บาท
- งานประปา-สุขาภิบาล	8,500	บาท
<b>รวม</b>	<b>165,000</b>	<b>บาท/หน่วย</b>

(ราคาไม่รวมงานตกแต่ง เป็นค่าประมาณราคาเบื้องต้น รายละเอียดการประมาณราคากลางดูเพิ่มเติมจากแบบก่อสร้าง)



รูปด้านข้าง



รูปด้านหน้า



ที่มา : ชุมชนทับกฤช จ.นครสวรรค์

รูปทัศนียภาพ

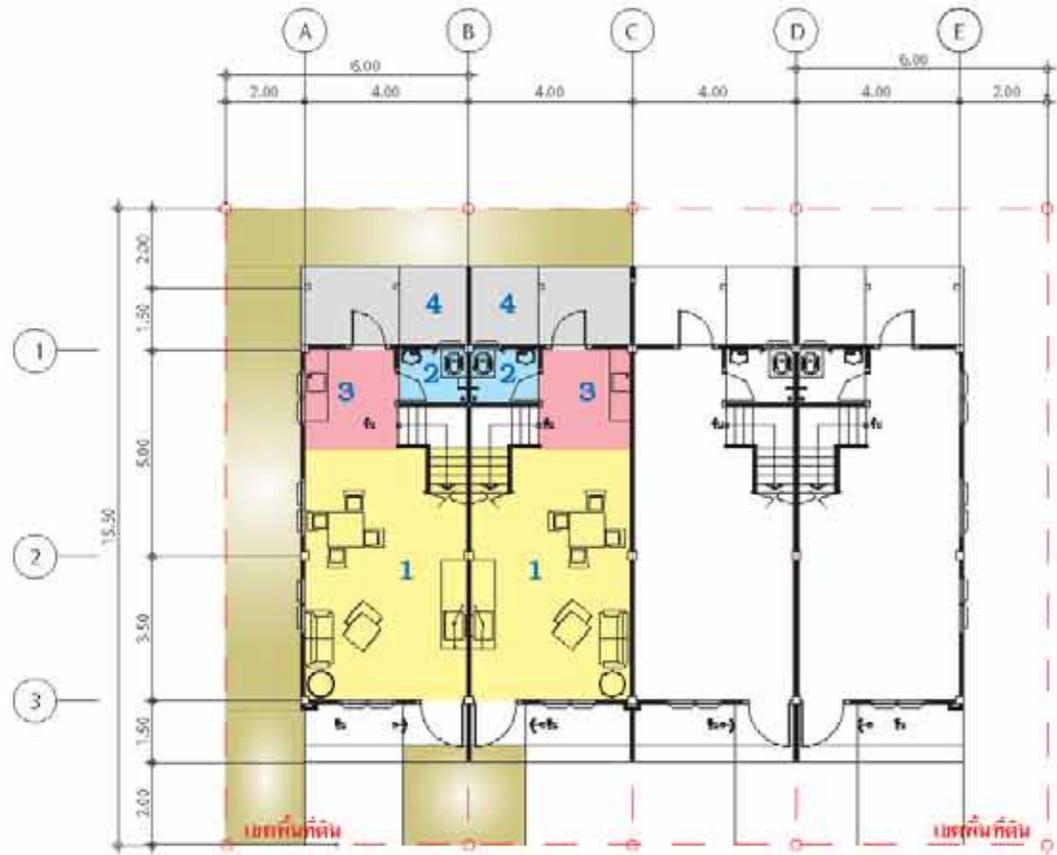
สองชั้น

ขนาดพื้นที่	4.00 x 15.50	เมตร/หน่วย
ขนาดที่ดิน	16.00	ตารางวา/หน่วย
พื้นที่ใช้สอย 2 ชั้น	80.00	ตารางเมตร/หน่วย

ราคาโดยประมาณ ณ เดือนธันวาคม 2549

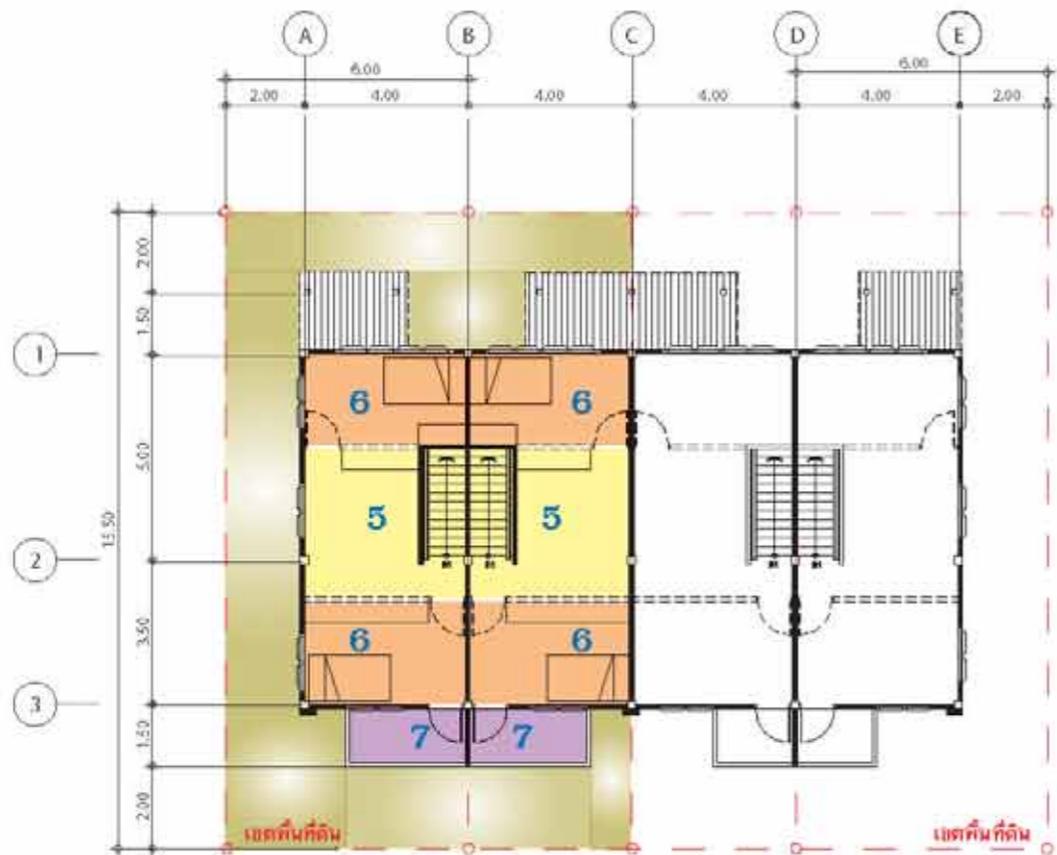
- งานโครงสร้าง	121,000	บาท
- งานสถาปัตยกรรม	59,000	บาท
- งานไฟฟ้า	8,000	บาท
- งานประปา-สุขาภิบาล	8,000	บาท
<b>รวม</b>	<b>194,000</b>	<b>บาท/หน่วย</b>

(ราคาไม่รวมงานตกแต่ง เป็นค่าประมาณราคาเบื้องต้น รายละเอียดการประมาณราคาสงดูเพิ่มเติมจากแบบก่อสร้าง)



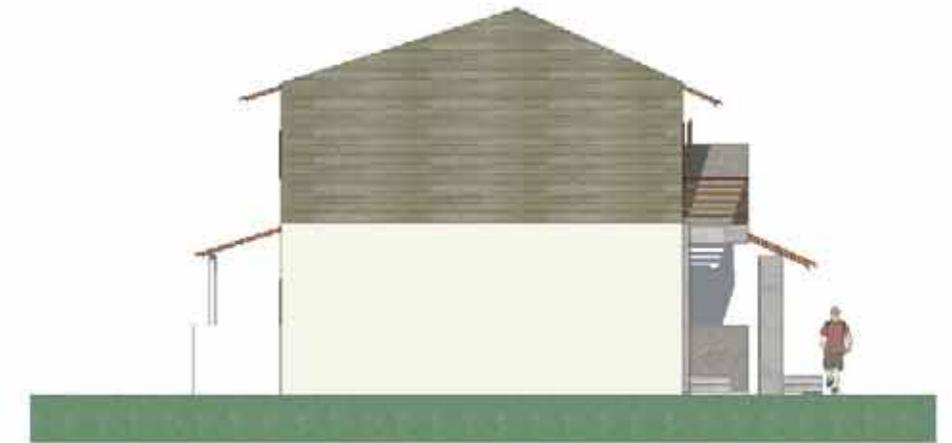
1 ห้องโถง	26.00 ตร.ม.
2 ห้องนอน	2.50 ตร.ม.
3 ห้องน้ำ	6.00 ตร.ม.
4 ตู้เสื้อผ้า	8.00 ตร.ม.

ผังบ้านชั้นล่าง



5 ห้องโถง	7.50 ตร.ม.
6 ห้องนอน	14.00 ตร.ม.
7 ระเบียง	4.50 ตร.ม.

ผังบ้านชั้นบน



รูปด้านข้าง

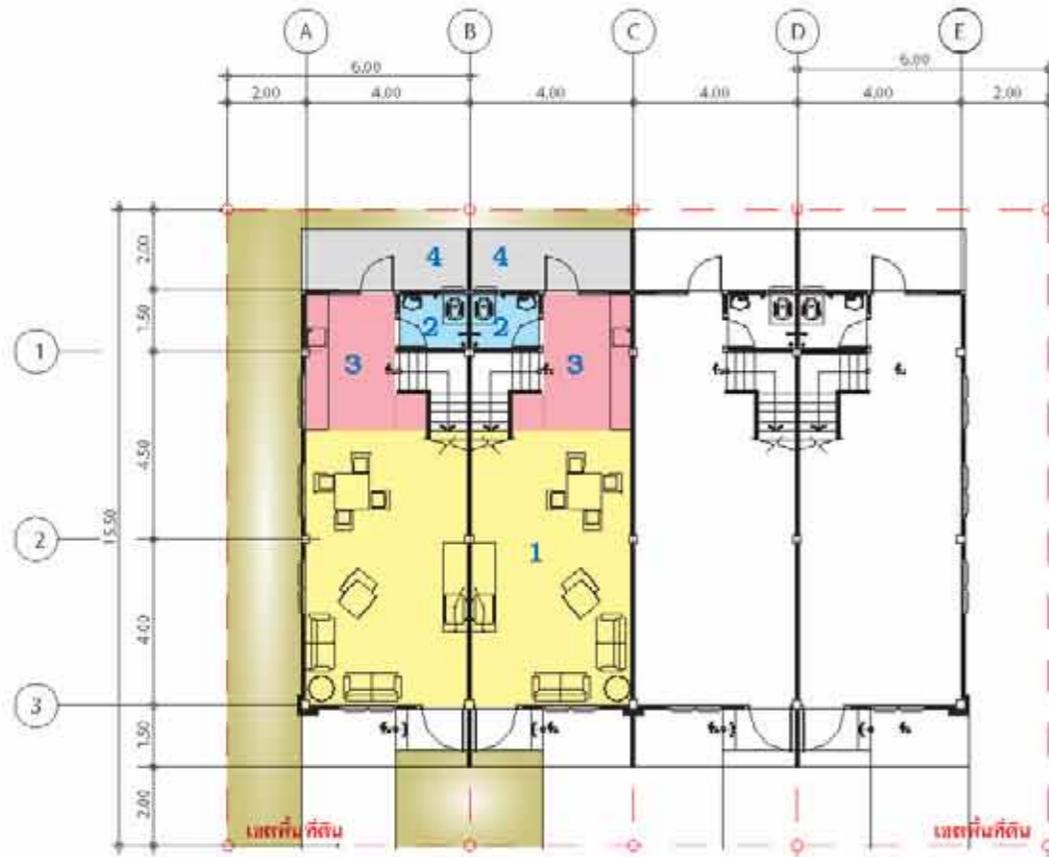


รูปด้านหน้า



ที่มา : ชุมชนเก่าพัฒนา จ.กรุงเทพฯ

รูปทัศนียภาพ



1	ห้องโถง	18.00 ตร.ม.
2	ห้องน้ำ	2.70 ตร.ม.
3	ห้องครัว	9.00 ตร.ม.
4	ซักรีด	6.00 ตร.ม.

ขนาดพื้นที่	4.00 x 15.50	เมตร/หน่วย
ขนาดที่ดิน	16.00	ตารางวา/หน่วย
พื้นที่ใช้สอย 2 ชั้น	86.00	ตารางเมตร/หน่วย

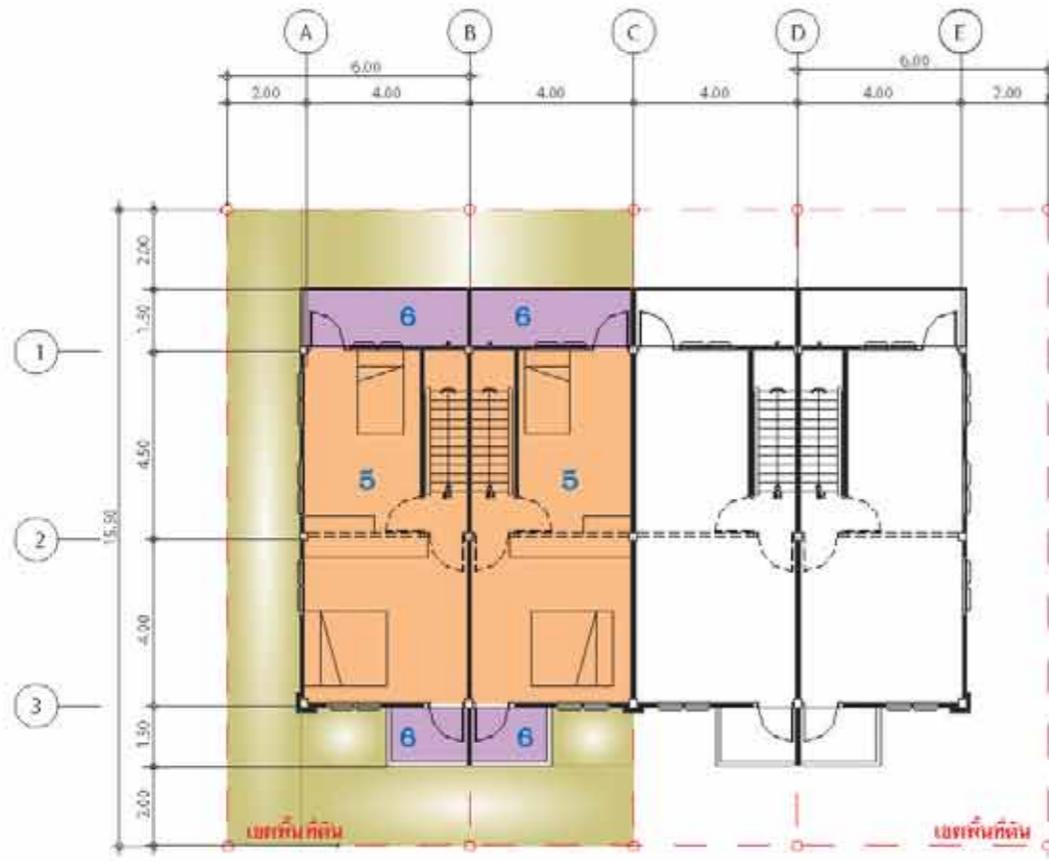
ราคาโดยประมาณ ณ เดือนธันวาคม 2549

- งานโครงสร้าง	121,000	บาท
- งานสถาปัตยกรรม	59,000	บาท
- งานไฟฟ้า	6,000	บาท
- งานประปา-สุขาภิบาล	8,000	บาท

**รวม 194,000 บาท/หน่วย**

(ราคาไม่รวมงานตกแต่ง เป็นการประมาณราคาเบื้องต้น รายละเอียดการประมาณราคากลางดูเพิ่มเติมจากแบบก่อสร้าง)

### ผังบ้านชั้นล่าง



5	ห้องนอน	34.00 ตร.ม.
6	ระเบียง	9.00 ตร.ม.



รูปด้านข้าง

### ผังบ้านชั้นบน

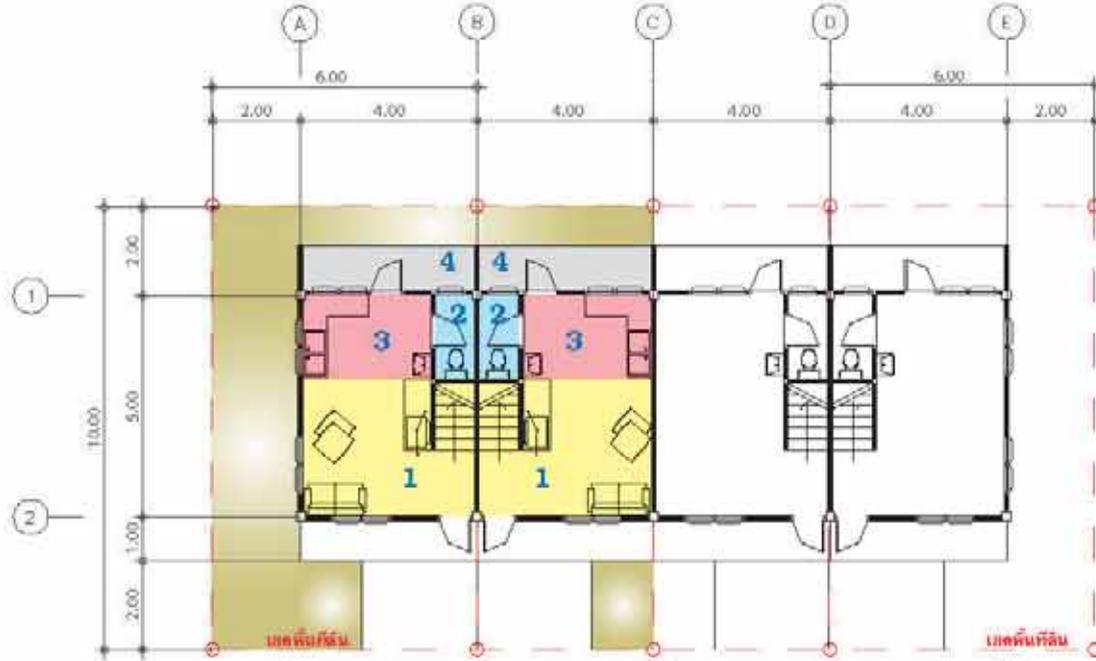


รูปด้านหน้า



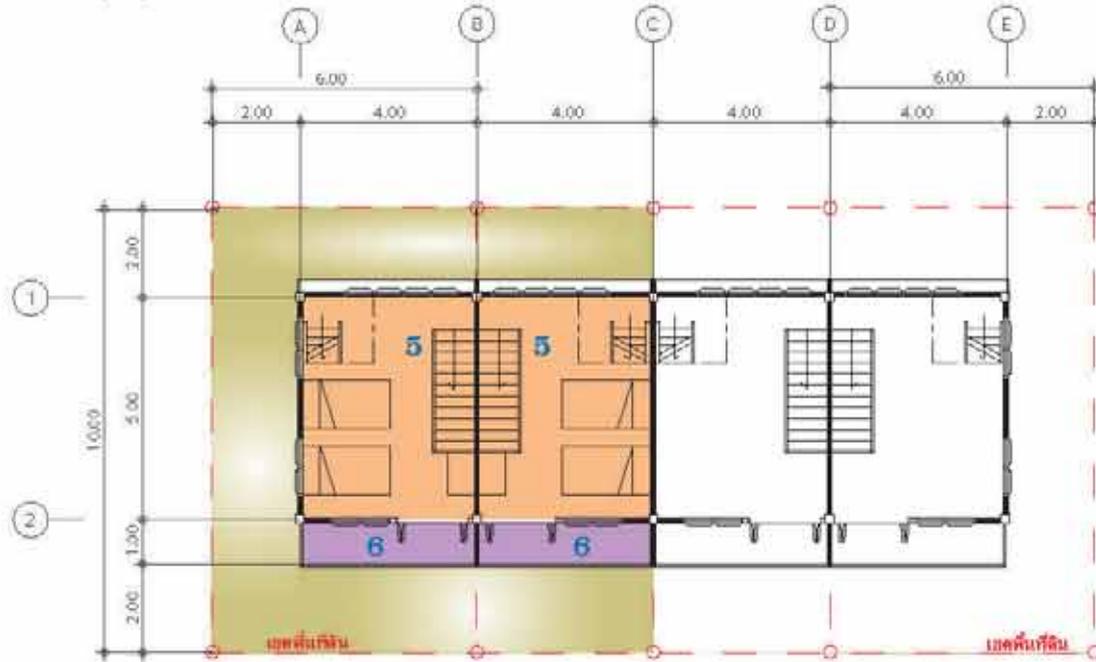
ที่มา : ชุมชนเก่าพัฒนา จ.กรุงเทพฯ

รูปทัศนียภาพ



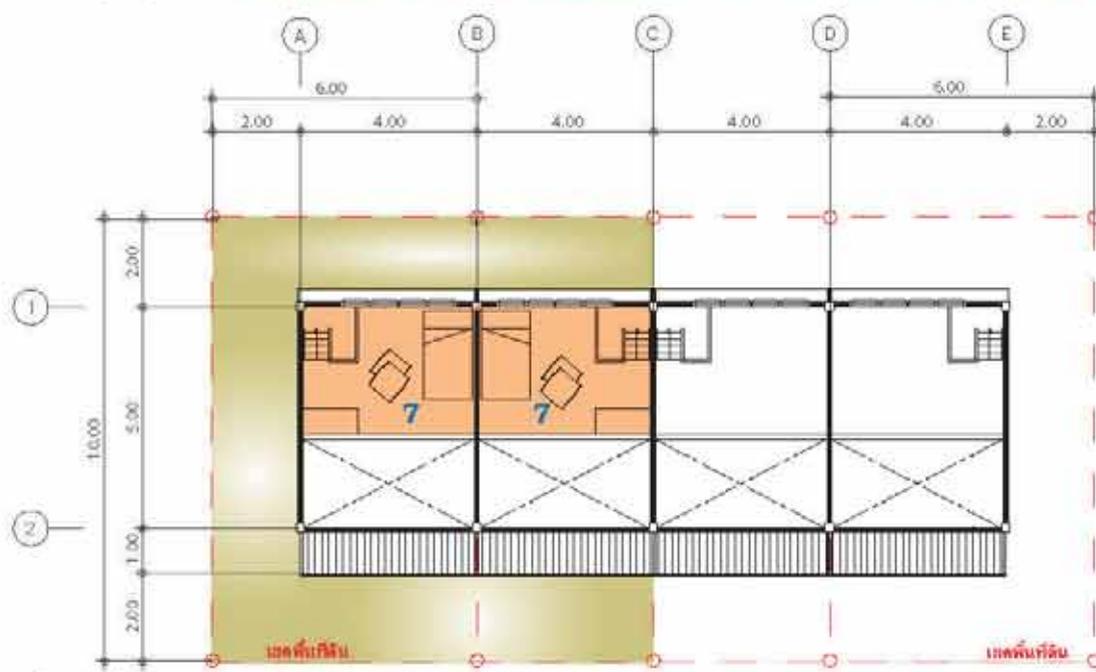
1 ห้องโถง	12.00 ตร.ม.
2 ห้องน้ำ	2.00 ตร.ม.
3 ห้องครัว	6.00 ตร.ม.
4 ชั่ง - ล้าง	4.00 ตร.ม.

**ผังบ้านชั้นล่าง**



5 ห้องนอน	18.00 ตร.ม.
6 ระเบียง	4.00 ตร.ม.

**ผังบ้านชั้นบน**



7 ห้องนอน	12.00 ตร.ม.
-----------	-------------

**ผังบ้านชั้นลอย**



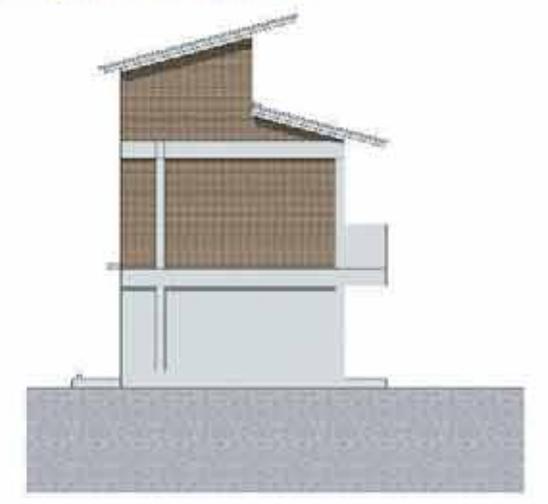
**บ้านแถว 07**  
สองชั้นครึ่ง

ขนาดพื้นที่	4.00 x 10.00	เมตร/หน่วย
ขนาดที่ดิน	10.00	ตารางวา/หน่วย
พื้นที่ใช้สอย 2 ชั้นครึ่ง	60.00	ตารางเมตร/หน่วย

ราคาโดยประมาณ ณ เดือนธันวาคม 2549

- งานโครงสร้าง	109,000	บาท
- งานสถาปัตยกรรม	62,000	บาท
- งานไฟฟ้า	6,000	บาท
- งานประปา-สุขาภิบาล	8,000	บาท
<b>รวม</b>	<b>185,000</b>	<b>บาท/หน่วย</b>

(ราคาไม่รวมงานตกแต่ง เป็นการประมาณราคาเบื้องต้น รายละเอียดการประมาณราคากลางดูเพิ่มเติมจากแบบก่อสร้าง)



**รูปด้านข้าง**

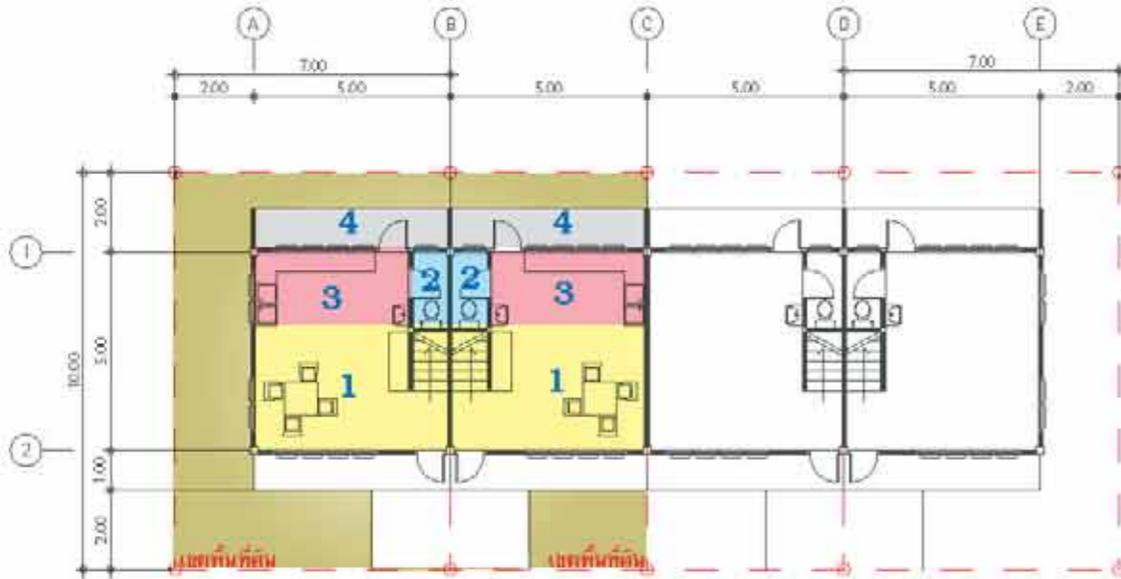


**รูปด้านหน้า**



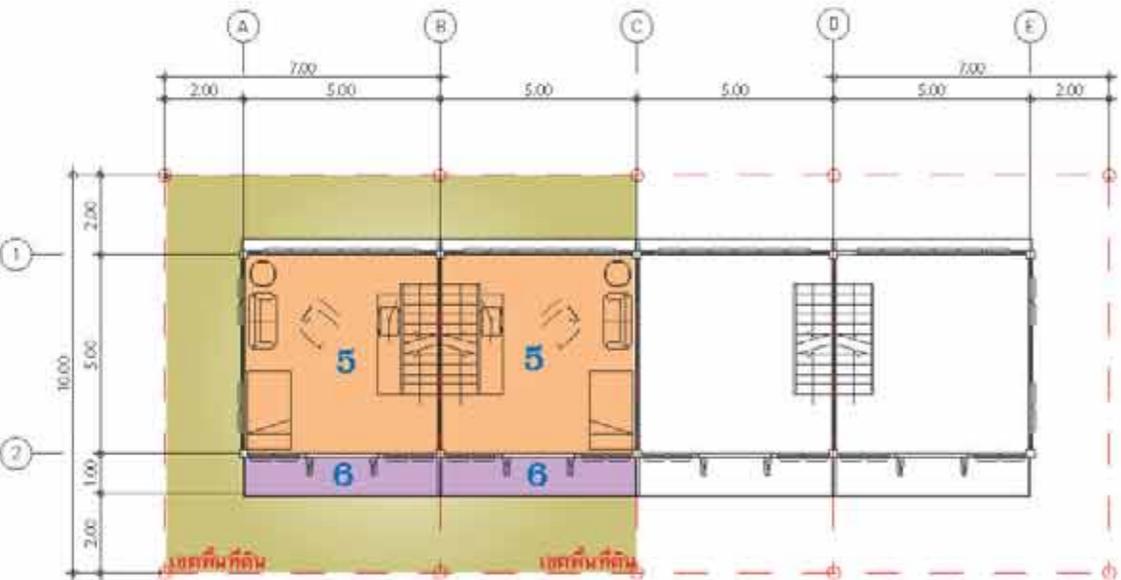
ที่มา : ชุมชนสวนพลู จ.กรุงเทพฯ

รูปทัศนียภาพ



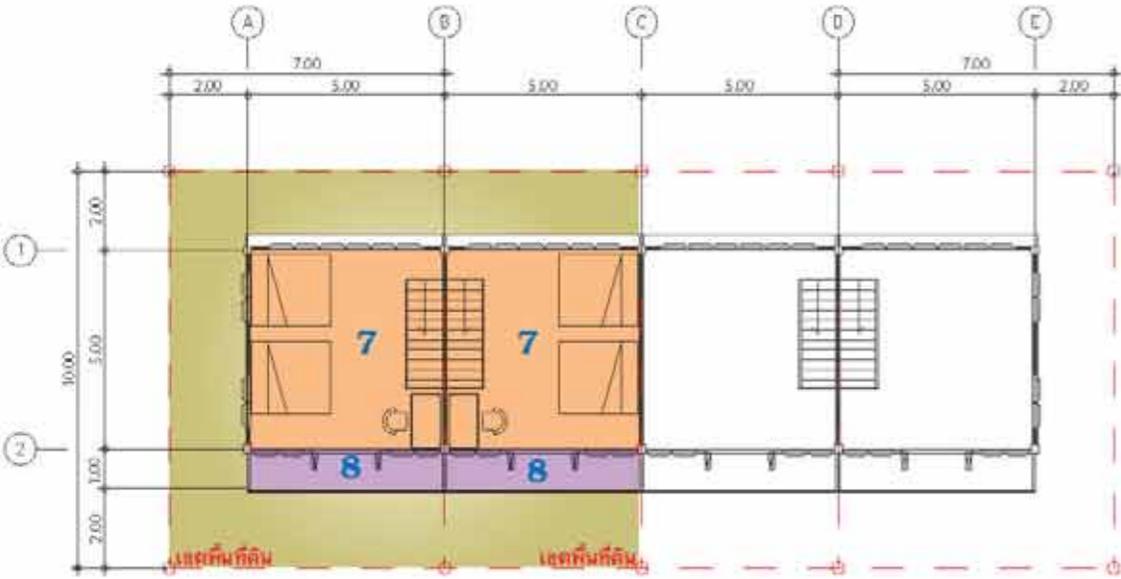
1 ห้องโถง	14.00 ตร.ม.
2 ห้องน้ำ	1.80 ตร.ม.
3 ห้องครัว	7.00 ตร.ม.
4 ชั้กล่าง	5.00 ตร.ม.

ผังบ้านชั้นล่าง



5 ห้องนอน	22.00 ตร.ม.
6 ระเบียง	5.00 ตร.ม.

ผังบ้านชั้นสอง



7 ห้องนอน	22.00 ตร.ม.
8 ระเบียง	5.00 ตร.ม.

ผังบ้านชั้นสาม

ขนาดพื้นที่	5.00 x 10.00	เมตร/หน่วย
ขนาดที่ดิน	13.00	ตารางวา/หน่วย
พื้นที่ใช้สอย 3 ชั้น	97.00	ตารางเมตร/หน่วย

ราคาโดยประมาณ ณ เดือนธันวาคม 2549

- งานโครงสร้าง	117,000	บาท
- งานสถาปัตยกรรม	60,000	บาท
- งานไฟฟ้า	5,000	บาท
- งานประปา-สุขาภิบาล	8,000	บาท

รวม 190,000 บาท/หน่วย

(ราคาไม่รวมงานตกแต่ง เป็นค่าประมาณราคาเบื้องต้น รายละเอียดการประมาณราคากลางดูเพิ่มเติมจากแบบก่อสร้าง)



รูปด้านข้าง



รูปด้านหน้า



ที่มา : ชุมชนสวนพลู จ.กรุงเทพฯ

รูปทัศนียภาพ



1	ห้องโถง	10.00	ตร.ม.
2	ห้องน้ำ	3.00	ตร.ม.
3	ห้องครัว	5.50	ตร.ม.
4	ห้องนอน	17.50	ตร.ม.
5	ชักล้าง	7.00	ตร.ม.

ผังบ้านชั้นล่าง

ขนาดพื้นที่	7.50 x 10.00	เมตร/หลัง
ขนาดที่ดิน	19.00	ตารางวา/หลัง
พื้นที่ใช้สอย	44.00	ตารางเมตร/หลัง

ราคาโดยประมาณ ณ เดือนธันวาคม 2549

- งานโครงสร้าง	71,400	บาท
- งานสถาปัตยกรรม	19,600	บาท
- งานไฟฟ้า	2,000	บาท
- งานประปา-สุขาภิบาล	7,000	บาท
<b>รวม</b>	<b>100,000</b>	<b>บาท/หลัง</b>

(ราคาไม่รวมงานตกแต่ง เป็นค่าประมาณราคาเบื้องต้น รายละเอียดการประมาณราคากลางดูเพิ่มเติมจากแบบก่อสร้าง)



รูปด้านข้าง



รูปด้านหน้า



ที่มา : ชุมชนปะนาะระ จ.ปัตตานี

รูปทัศนียภาพ

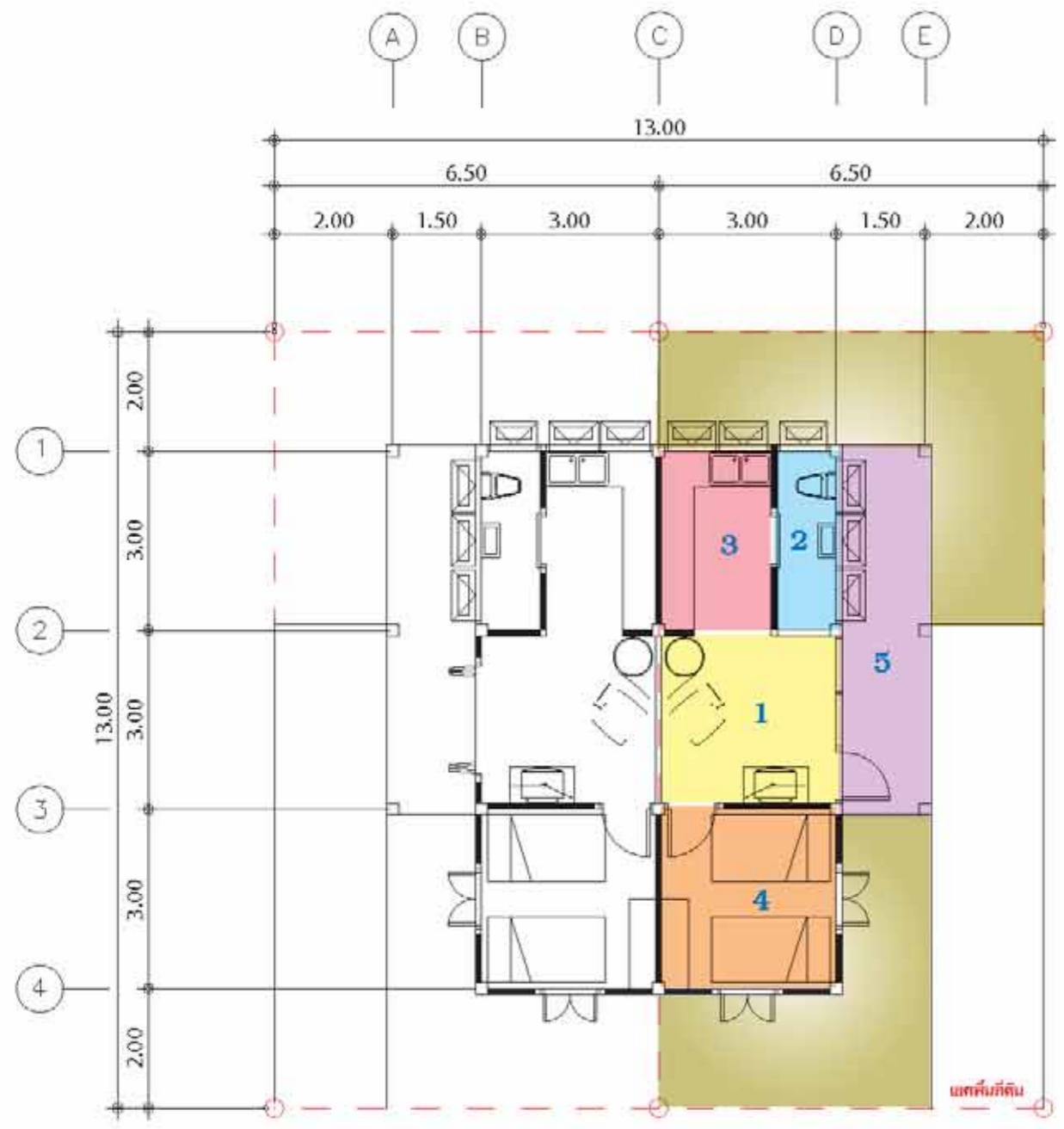
ชั้นเดียว

ขนาดพื้นที่	6.50 x 13.00	เมตร/หลัง
ขนาดที่ดิน	22.00	ตารางวา/หลัง
พื้นที่ใช้สอย	54.00	ตารางเมตร/หลัง

ราคาโดยประมาณ ณ เดือนธันวาคม 2549

- งานโครงสร้าง	71,400	บาท
- งานสถาปัตยกรรม	19,600	บาท
- งานไฟฟ้า	2,000	บาท
- งานประปา-สุขาภิบาล	7,000	บาท
<b>รวม</b>	<b>100,000</b>	<b>บาท/หลัง</b>

(ราคาไม่รวมงานตกแต่ง เป็นการประมาณราคาเบื้องต้น รายละเอียดการประมาณราคาส่งเสริมเพิ่มเติมจากแบบก่อสร้าง)

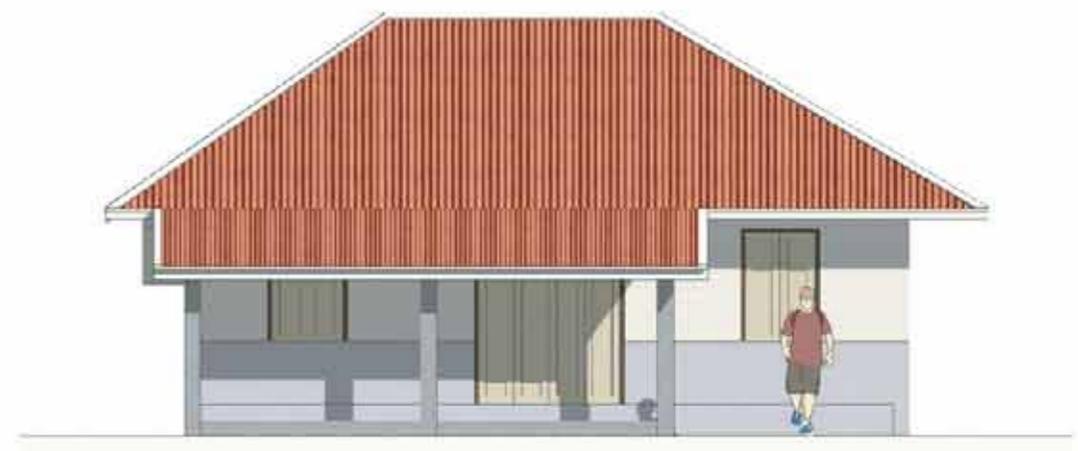


ผังบ้านชั้นล่าง

1	ห้องโถง	8.50 ตร.ม.
2	ห้องน้ำ	3.00 ตร.ม.
3	ห้องครัว	5.50 ตร.ม.
4	ห้องนอน	9.00 ตร.ม.
5	ระเบียง	9.30 ตร.ม.



รูปด้านข้าง



รูปด้านหน้า



ที่มา : ชุมชนปะนาเระ จ.ปัตตานี

รูปทัศนียภาพ

ชั้นเดียว

ขนาดพื้นที่	7.20 x 12.80	เมตร/พลัด
ขนาดที่ดิน	23.00	ตารางวา/พลัด
พื้นที่ใช้สอย 2 ชั้น	52.00	ตารางเมตร/พลัด

ราคาโดยประมาณ ณ เดือนธันวาคม 2549

- งานโครงสร้าง	79,000	บาท
- งานสถาปัตยกรรม	98,000	บาท
- งานไฟฟ้า	5,000	บาท
- งานประปา-สุขภัณฑ์	8,000	บาท
<b>รวม</b>	<b>128,000</b>	<b>บาท/พลัด</b>

(ราคาไม่รวมงานต่อเติม เป็นค่าประมาณราคาเบื้องต้น  
รายละเอียดการประมาณราคาอาจพบเพิ่มเติมจากแบบก่อสร้าง)



ผังบ้านชั้นล่าง

1	ห้องโถง	6.50	ตร.ม.
2	ห้องน้ำ	2.50	ตร.ม.
3	ห้องครัว	4.50	ตร.ม.
4	ห้องนอน	17.50	ตร.ม.



รูปด้านข้าง



รูปด้านหน้า



ที่มา : ชุมชนท่ายาง จ.เพชรบุรี

รูปทัศนียภาพ

# บ้านแฝด 12

ชั้นเดียว

ขนาดพื้นที่	8.50 x 11.00	เมตร/พลัด
ขนาดที่ดิน	24.00	ตารางก/พลัด
พื้นที่ใช้สอย 2 ชั้น	45.00	ตารางเมตร/พลัด

ราคาโดยประมาณ ณ เดือนธันวาคม 2549

- งานโครงสร้าง	105,900	บาท
- งานสถาปัตยกรรม	40,100	บาท
- งานไฟฟ้า	1,400	บาท
- งานประปา-สุขภัณฑ์	4,000	บาท
<b>รวม</b>	<b>151,400</b>	<b>บาท/พลัด</b>

(ราคาไม่รวมงานต่อเติม เป็นค่าประมาณราคาเบื้องต้น รายละเอียดการประมาณราคาจากสถาปนิกเพิ่มเติมจากแบบก่อสร้าง)



1	ห้องโถง	13.00	ตร.ม.
2	ห้องน้ำ	3.00	ตร.ม.
3	ห้องครัว	4.50	ตร.ม.
4	ห้องนอน	9.00	ตร.ม.
5	ระเบียง	6.00	ตร.ม.

ผังบ้านชั้นล่าง



รูปด้านหน้า



รูปด้านหน้า





ที่มา : ชุมชนปะนาเระ จ.ปัตตานี

รูปทัศนียภาพ

ชั้นเดียว

ขนาดพื้นที่	8.00 x 13.00	เมตร/พลัด
ขนาดที่ดิน	26.00	ตารางวา/พลัด
พื้นที่ใช้สอย	47.00	ตารางเมตร/พลัด

ราคาโดยประมาณ ๗ เดือนธันวาคม 2549

- ฐานโครงสร้าง	112,300	บาท
- ฐานสถาปัตยกรรม	44,200	บาท
- ฐานไฟฟ้า	2,300	บาท
- ฐานสถาปัตยกรรม-สุขภัณฑ์	6,300	บาท
<b>รวม</b>	<b>165,100</b>	<b>บาท/พลัด</b>

(จากไม่รวมงานต่อเติม เป็นการประมาณราคาเบื้องต้น  
รายละเอียดการประมาณราคาจากช่างผู้เกี่ยวข้องจากแบบก่อสร้าง)



ผังบ้านชั้นล่าง

1	ห้องโถง	10.00	ตร.ม.
2	ห้องน้ำ	2.50	ตร.ม.
3	ห้องครัว	5.50	ตร.ม.
4	ห้องนอน	8.50	ตร.ม.
5	ซักรีด	8.50	ตร.ม.
6	ระเบียง	4.50	ตร.ม.



รูปด้านข้าง



รูปด้านหน้า



ที่มา : ชุมชนพนาวิสัย จ.นครสวรรค์

รูปทัศนียภาพ

ขนาดพื้นที่	8.00 x 14.00	เมตร/พลัด
ขนาดที่ดิน	28.00	ตารางวา/พลัด
พื้นที่ใช้สอย	56.00	ตารางเมตร/พลัด

**ราคาโดยประมาณ ณ เดือนธันวาคม 2549**

- งานโครงสร้าง	117,000	บาท
- งานสถาปัตยกรรม	48,200	บาท
- งานไฟฟ้า	2,600	บาท
- งานประปา-สุขาภิบาล	6,900	บาท
<b>รวม</b>	<b>172,100</b>	<b>บาท/พลัด</b>

(ราคาไม่รวมงานต่อเติม เป็นการประมาณราคาเบื้องต้น รายละเอียดการประมาณราคาจากสถาปนิกผู้รับผิดชอบงาน)



รูปด้านหน้า



รูปด้านหน้า



ผังบ้านชั้นล่าง

1	ห้องโถง	11.00	ตร.ม.
2	ห้องน้ำ	2.50	ตร.ม.
3	ห้องครัว	5.50	ตร.ม.
4	ห้องนอน	17.00	ตร.ม.
5	ห้องน้ำ	5.70	ตร.ม.
6	ระเบียง	4.50	ตร.ม.



ที่มา : ชุมชนพนาวัลย์ จ.นครสวรรค์

รูปทัศนียภาพ

ชั้นเดียว

ขนาดพื้นที่	8.00 x 14.00	เมตร/พลัด
ขนาดที่ดิน	28.00	ตารางวา/พลัด
พื้นที่ใช้สอย	48.00	ตารางเมตร/พลัด

ราคาโดยประมาณ ณ เดือนธันวาคม 2549

- งานโครงสร้าง	108,200	บาท
- งานสถาปัตยกรรม	43,600	บาท
- งานไฟฟ้า	2,600	บาท
- งานประปา-สุขาภิบาล	7,000	บาท
<b>รวม</b>	<b>161,400</b>	<b>บาท/พลัด</b>

(ราคาไม่รวมงานต่อเติม เป็นภาพประมาณราคาเบื้องต้น รายละเอียดการประมาณราคาตามคู่มือสินค้าตามแบบก่อสร้าง)



ผังบ้านชั้นล่าง

1	ห้องโถง	12.00	ตร.ม.
2	ห้องน้ำ	2.50	ตร.ม.
3	ห้องครัว	7.00	ตร.ม.
4	ห้องนอน	8.50	ตร.ม.
5	ซักรีด	4.50	ตร.ม.
6	ระเบียง	5.50	ตร.ม.



รูปด้านหน้า



รูปด้านหน้า



ที่มา : ชุมชนพนาวิสัย จ.นครสวรรค์

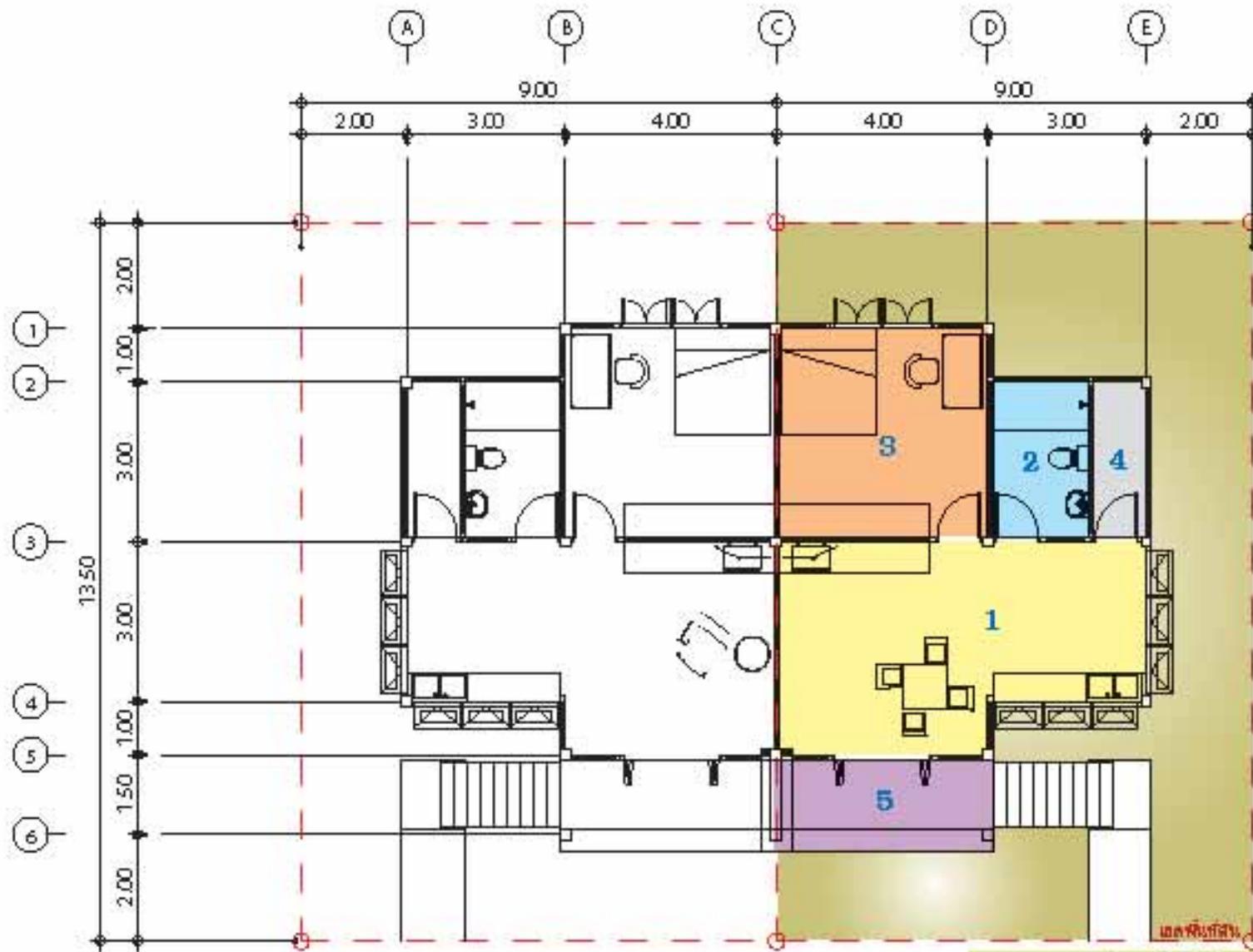
รูปทัศนียภาพ

ขนาดพื้นที่	9.00 x 13.50	เมตร/ ไร่
ขนาดที่ดิน	30.00	ตารางวา/ ไร่
พื้นที่ใช้สอย	65.00	ตารางเมตร/ ไร่

**ราคาโดยประมาณ ณ เดือนธันวาคม 2549**

- งานโครงสร้าง	102,300	บาท
- งานสถาปัตยกรรม	55,000	บาท
- งานไฟฟ้า	5,000	บาท
- งานประปา-สุขาภิบาล	6,000	บาท
<b>รวม</b>	<b>168,300</b>	<b>บาท/ ไร่</b>

(ราคาไม่รวมงานต่อเติม เป็นภาพประมาณราคาเบื้องต้น  
รายละเอียดการประมาณราคาจากช่างในพื้นที่นั้นๆ)



ผังบ้านชั้นล่าง

1	ห้องโถง	25.00	ตร.ม.
2	ห้องน้ำ	5.20	ตร.ม.
3	ห้องนอน	16.00	ตร.ม.
4	เก็บของ	3.00	ตร.ม.
5	ระเบียง	7.00	ตร.ม.



รูปด้านหน้า



รูปด้านหน้า



ที่มา : ชุมชนปะนาระ จ.ปัตตานี

รูปทัศนียภาพ

ชั้นเดียว

ขนาดพื้นที่	8.00 x 15.00	เมตร/ ทลั้
ขนาดที่ดิน	30.00	ตารางวา/ ทลั้
พื้นที่ใช้สอย	60.00	ตารางเมตร/ ทลั้

ราคาโดยประมาณ ณ เดือนธันวาคม 2549

-งานโครงสร้าง	104,600	บาท
-งานสถาปัตยกรรม	68,700	บาท
-งานไฟฟ้า	2,500	บาท
-งานประปา-สุขาภิบาล	7,000	บาท
<b>รวม</b>	<b>182,800</b>	<b>บาท/ ทลั้</b>

(ราคาไม่รวมงานต่อเติม เช่น เป็นการประมาณราคาเบื้องต้น  
รายละเอียดการประมาณราคาจากสถาปนิกเพิ่มเติมจากแบบก่อสร้าง)



รูปด้านข้าง



รูปด้านหน้า



ผังบ้านชั้นล่าง

1 ห้องโถง	15.00	ตร.ม.
2 ห้องน้ำ	2.50	ตร.ม.
3 ห้องนอน	7.00	ตร.ม.
4 ห้องนอน	17.00	ตร.ม.
5 ชักล้าง	4.50	ตร.ม.
6 ระเบียง	6.00	ตร.ม.



ที่มา : ชุมชนพนาวัลย์ จ.นครสวรรค์

รูปทัศนียภาพ

สองชั้น

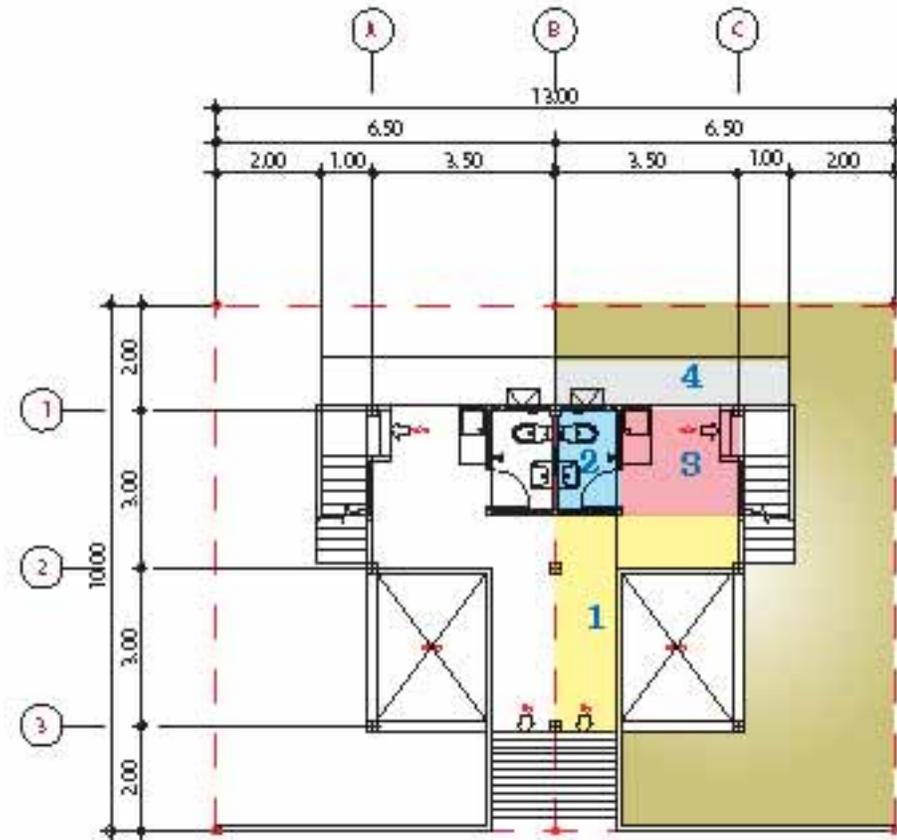
ขนาดพื้นที่	6.50 x 10.00	เมตร/พลัด
ขนาดที่ดิน	17.00	ตารางวา/พลัด
พื้นที่ใช้สอย 2 ชั้น	63.00	ตารางเมตร/พลัด

ราคาโดยประมาณ ณ เดือนธันวาคม 2549

- งานโครงสร้าง	180,000	บาท
- งานสถาปัตยกรรม	58,000	บาท
- งานไฟฟ้า	6,000	บาท
- งานประปา-สุขาภิบาล	8,000	บาท

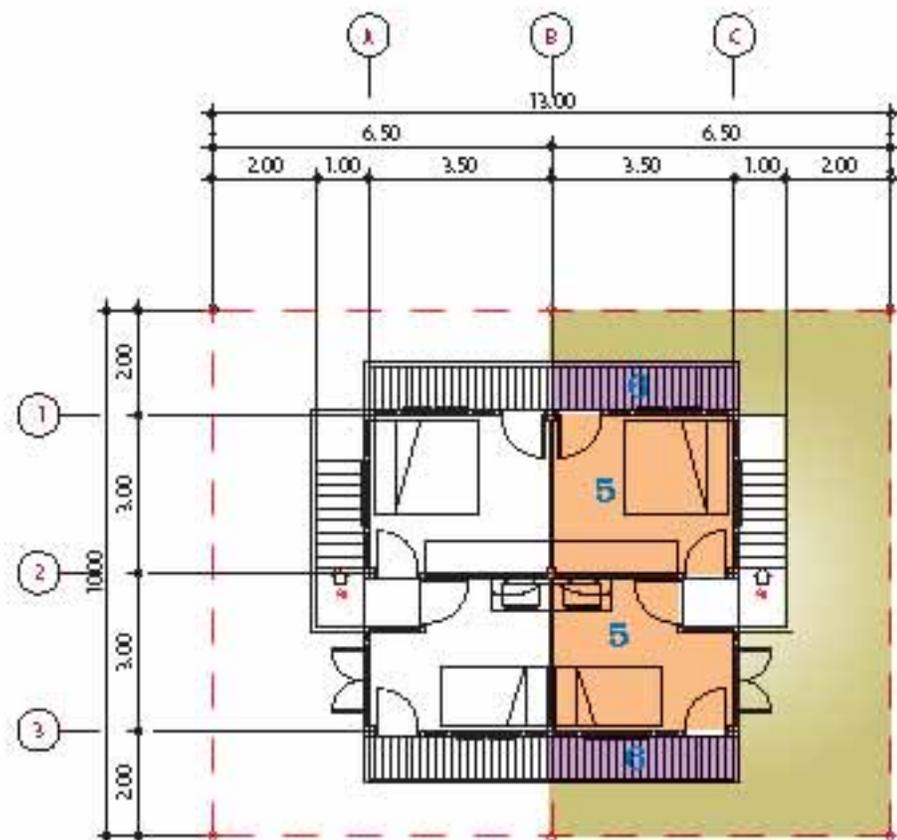
**รวม 250,000 บาท/พลัด**

(ราคานี้รวมงานต่อเติม เป็นค่าประมาณราคาเบื้องต้น รายละเอียดค่าประมาณราคาอาจแตกต่างกันตามแบบก่อสร้าง)



1 ห้องโถง	8.00	ตร.ม.
2 ห้องครัว	3.00	ตร.ม.
3 ห้องน้ำ	4.00	ตร.ม.
4 ห้องนอน	4.50	ตร.ม.

ผังบ้านชั้นล่าง



5 ห้องนอน	20.00	ตร.ม.
6 ระเบียง	7.00	ตร.ม.

ผังบ้านชั้นบน



รูปถ่ายภายนอก



รูปถ่ายหน้า



ที่มา : ชุมชนพิภูลอก จ.นครนายก

รูปที่สนียภาพ

สองชั้น

ขนาดพื้นที่	6.50 x 10.00	เมตร/พลัด
ขนาดที่ดิน	17.00	ตารางวา/พลัด
พื้นที่ใช้สอย 2 ชั้น	61.00	ตารางเมตร/พลัด

ราคาโดยประมาณ ๘ เดือนธันวาคม 2549

- งานโครงสร้าง	110,000	บาท
- งานสถาปัตยกรรม	51,000	บาท
- งานไฟฟ้า	6,000	บาท
- งานประปา-สุขาภิบาล	8,000	บาท
<b>รวม</b>	<b>175,000</b>	<b>บาท/พลัด</b>

(ราคาไม่รวมงานต่อเติม เป็นการประมาณราคาเบื้องต้น รายละเอียดการประมาณราคาตามคู่มือเพิ่มเติมจากแบบก่อสร้าง)



1 ห้องโถง	27.00 ตร.ม.
2 ห้องน้ำ	2.50 ตร.ม.
3 ครัว - ห้อง	4.00 ตร.ม.

ผังบ้านชั้นล่าง



4 ห้องโถง	7.00 ตร.ม.
5 ห้องนอน	14.00 ตร.ม.
6 ระเบียง	5.00 ตร.ม.

ผังบ้านชั้นบน



รูปด้านข้าง



รูปด้านหน้า



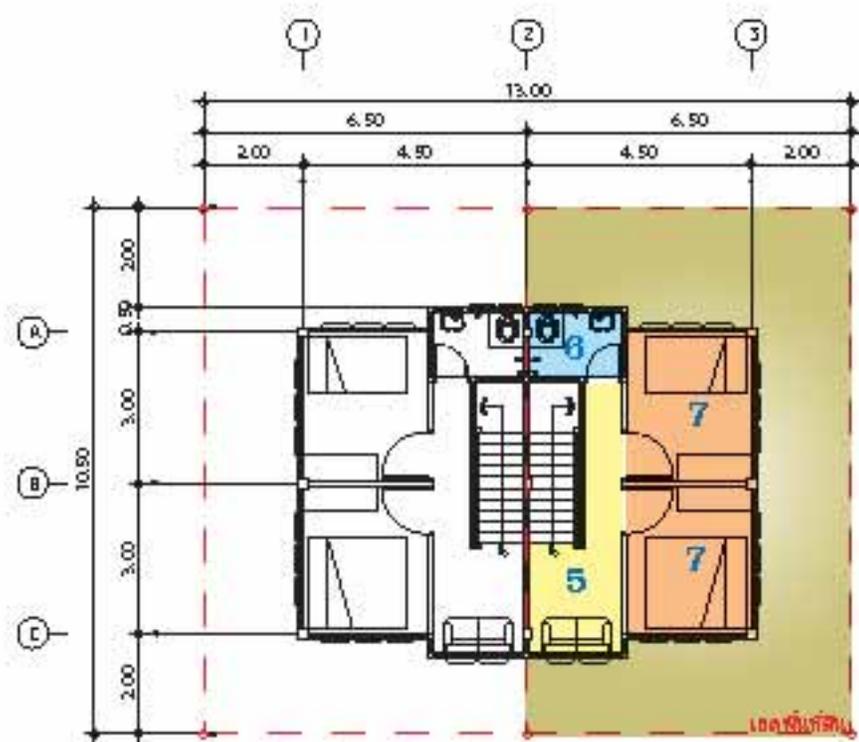
ที่มา : ชุมชนสามห้อง ต.บางปู จ.สมุทรปราการ

รูปที่สนียภาพ



1	ห้องโถง	22.00	ตร.ม.
2	ห้องน้ำ	2.50	ตร.ม.
3	ห้องครัว	3.00	ตร.ม.
4	ห้องน้ำ	2.50	ตร.ม.

ผังบ้านชั้นล่าง



5	ห้องโถง	6.50	ตร.ม.
6	ห้องน้ำ	2.50	ตร.ม.
7	ห้องนอน	15.00	ตร.ม.

ผังบ้านชั้นบน

ขนาดพื้นที่	6.50 x 10.50	เมตร/พลัด
ขนาดที่ดิน	18.00	ตารางวา/พลัด
พื้นที่ใช้สอย 2 ชั้น	59.00	ตารางเมตร/พลัด
<b>ราคาโดยประมาณ ๗ เดือนกันยายน 2549</b>		
- งานโครงสร้าง	110,000	บาท
- งานสถาปัตยกรรม	51,000	บาท
- งานไฟฟ้า	6,000	บาท
- งานประปา-สุขาภิบาล	8,000	บาท
<b>รวม</b>	<b>175,000</b>	<b>บาท/พลัด</b>

(ราคาไม่รวมงานต่อเติม เป็นการประมาณราคาเบื้องต้น รายละเอียดการประมาณราคาสอบดูเพิ่มเติมจากแบบก่อสร้าง)



รูปถ่ายบ้าน

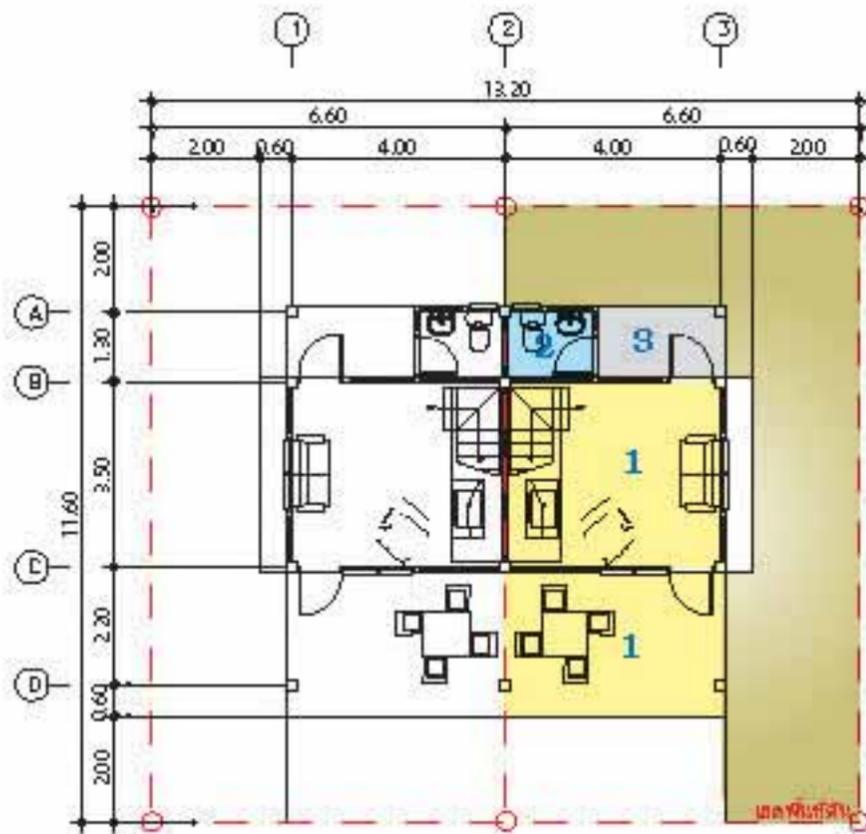


รูปถ่ายหน้า



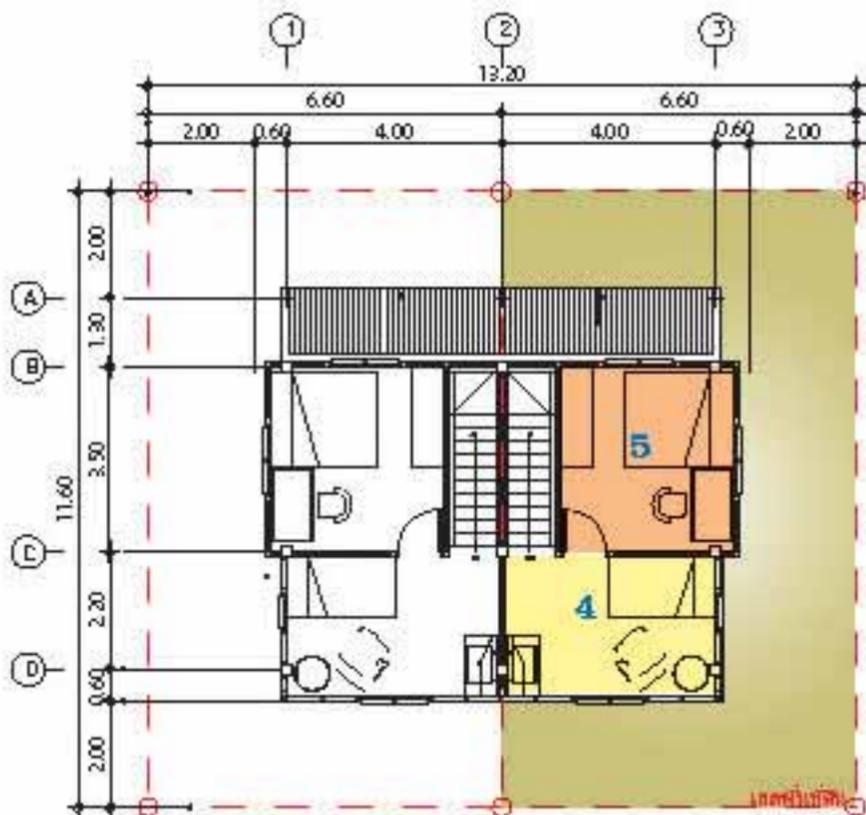
**ที่มา : ชุมชนสามทิว่ง ต.บางปู จ.นครนายก**

**รูปที่สนียภาพ**



1 ห้องโถง	25.00 ตร.ม.
2 ห้องน้ำ	2.00 ตร.ม.
3 ห้องน้ำ	4.00 ตร.ม.

ผังบ้านชั้นล่าง



4 ห้องโถง	15.00 ตร.ม.
5 ห้องนอน	14.00 ตร.ม.

ผังบ้านชั้นบน

ขนาดพื้นที่	6.60 x 11.60	เมตร/พลัด
ขนาดที่ดิน	20.00	ตารางวา/พลัด
พื้นที่ใช้สอย 2 ชั้น	64.00	ตารางเมตร/พลัด

ราคาโดยประมาณ ณ เดือนธันวาคม 2549

-งานโครงสร้าง	102,000	บาท
-งานสถาปัตยกรรม	50,400	บาท
-งานไฟฟ้า	6,000	บาท
-งานประปา-สุขภัณฑ์	8,000	บาท

รวม	170,000	บาท/พลัด
-----	---------	----------

(ราคาโดยรวมงานต่ออาชีวะ เป็นค่าประมาณ ราคาเบื้องต้น รายละเอียดค่าประมาณจากตารางดูเพิ่มเติมจากแบบก่อสร้าง)



รูปถ่ายบ้าน



รูปถ่ายหน้า



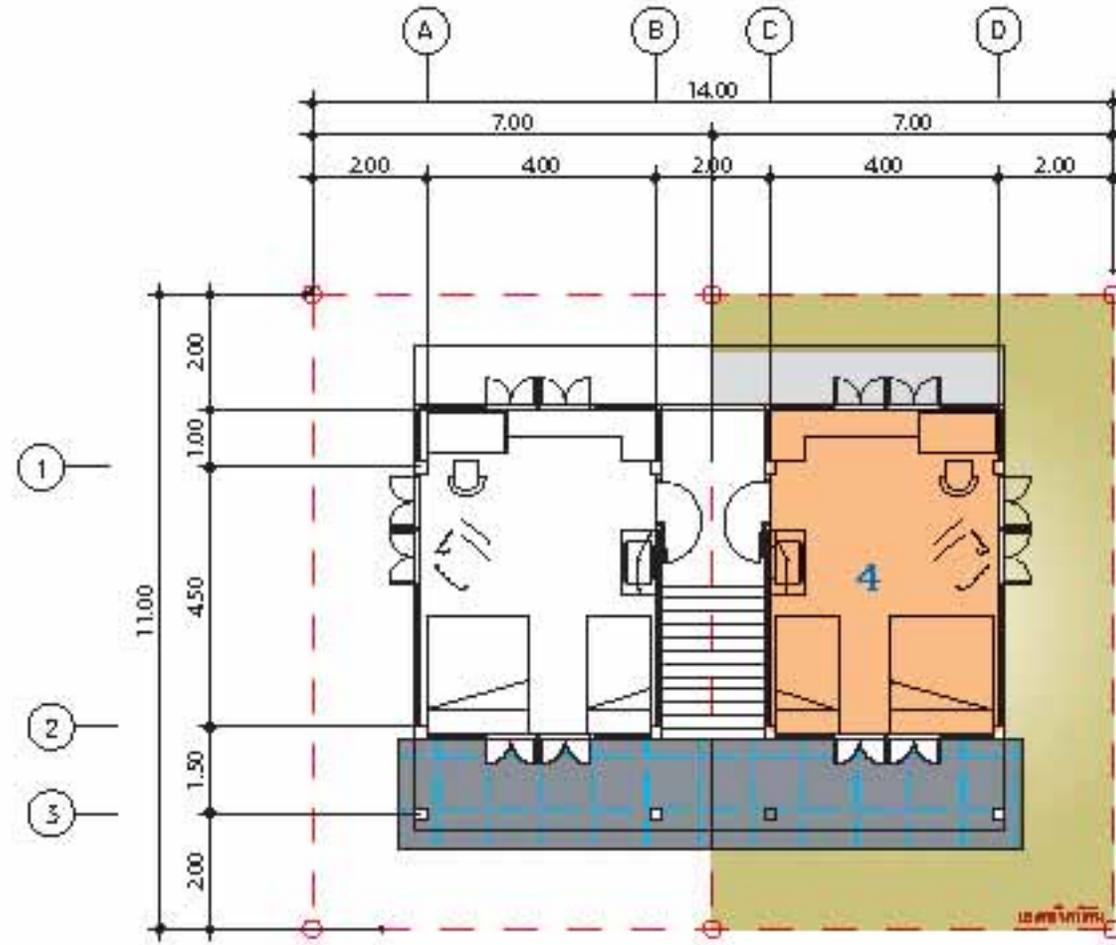
ที่มา : ชุมชนเทศบาล จ.นนทบุรี

รูปทัศนียภาพ



1 ห้องโถง	24.00 ตร.ม.
2 ห้องครัว	3.00 ตร.ม.
3 ชั้ดล่าง	10.00 ตร.ม.

ผังบ้านชั้นล่าง



4 ห้องนอน	18.00 ตร.ม.
-----------	-------------

ผังบ้านชั้นบน

ขนาดพื้นที่	6.60 x 11.60	เมตร/พลัด
ขนาดที่ดิน	20.00	ตารางวา/พลัด
พื้นที่ใช้สอย 2 ชั้น	64.00	ตารางเมตร/พลัด

**ราคาโดยประมาณ ณ เดือนธันวาคม 2549**

- งานโครงสร้าง	90,000	บาท
- งานสถาปัตยกรรม	50,000	บาท
- งานไฟฟ้า	4,000	บาท
- งานสถาปนา-สุขาภิบาล	6,000	บาท
<b>รวม</b>	<b>150,000</b>	<b>บาท/พลัด</b>

(จากใบรวมงานสถาปัตย์ เป็นเอกสารประมาณการเท่านั้น  
รายละเอียดการประมาณการจากสถาปนิกผู้พิมพ์เพิ่มเติมจากแบบก่อสร้าง)



รูปด้านหน้า

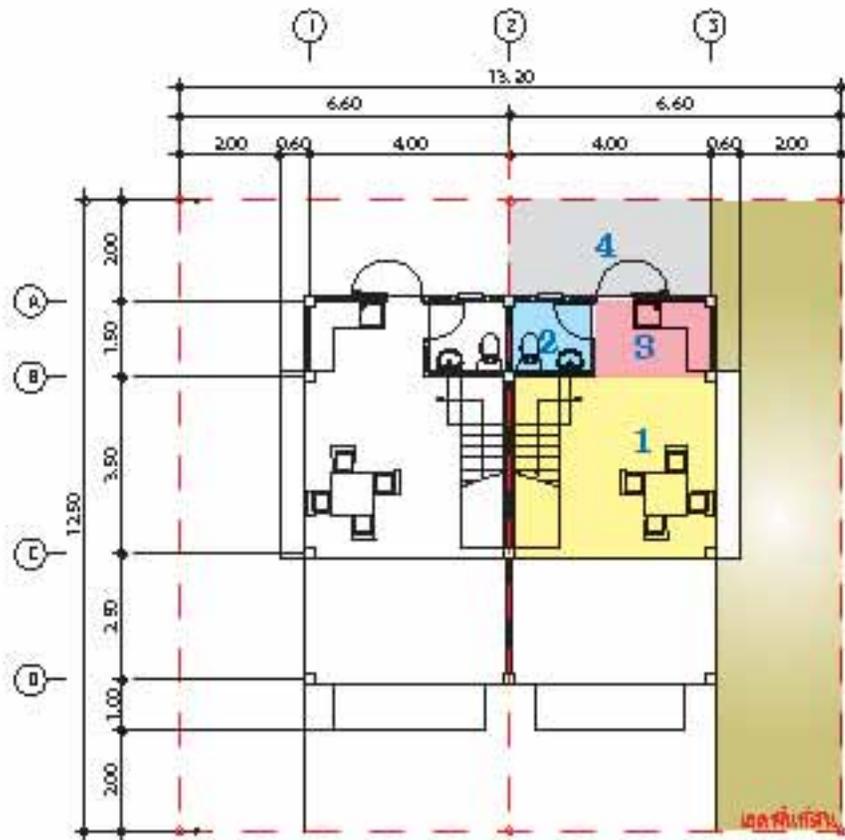


รูปด้านหน้า



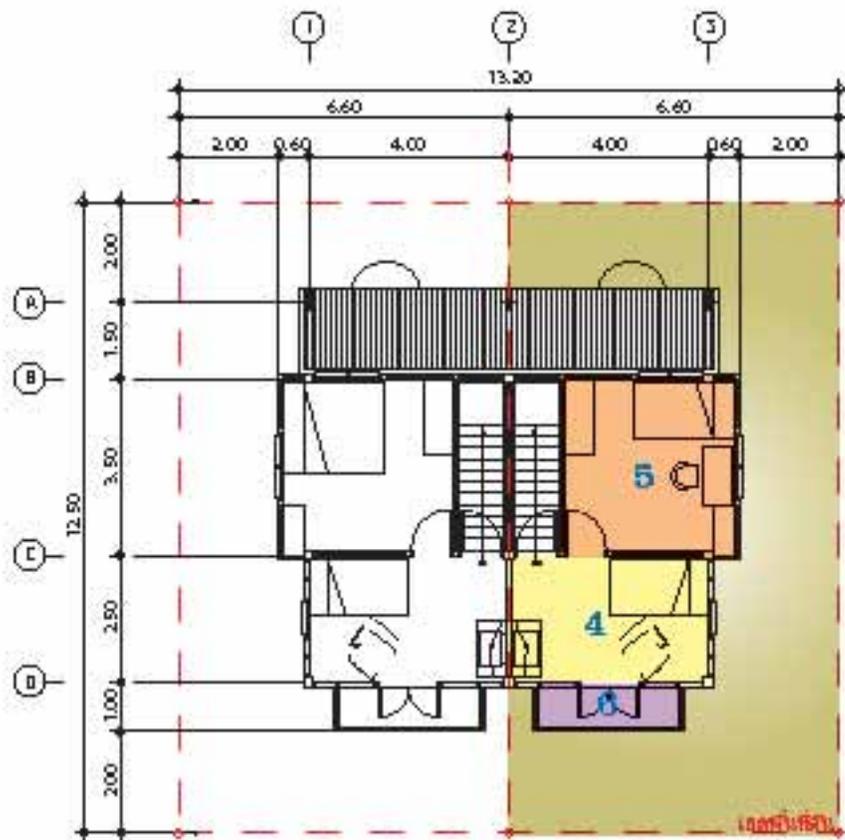
ที่มา : ชุมชนพรณชัย จ. นครสวรรค์

รูปทัศนียภาพ



1 ห้องโถง	14.00 ตร.ม.
2 ห้องน้ำ	2.50 ตร.ม.
3 ครัว	4.00 ตร.ม.

ผังบ้านชั้นล่าง



4 ห้องโถง	10.00 ตร.ม.
5 ห้องนอน	13.00 ตร.ม.
6 ระเบียง	3.00 ตร.ม.

ผังบ้านชั้นบน

ขนาดพื้นที่	6.60 x 12.50	เมตร/พลัด
ขนาดที่ดิน	21.00	ตารางวา/พลัด
พื้นที่ใช้สอย 2 ชั้น	70.00	ตารางเมตร/พลัด

**ราคาโดยประมาณ ณ เดือนธันวาคม 2549**

- งานโครงสร้าง	102,000	บาท
- งานสถาปัตยกรรม	50,000	บาท
- งานไฟฟ้า	8,000	บาท
- งานประปา-สุขาภิบาล	8,000	บาท

**รวม 166,000 บาท/พลัด**

(ราคาไม่รวมงานต่อเติม เป็นภาพประมาณการเท่านั้น  
รายละเอียดการประมาณการราคาสามารถดูเพิ่มเติมจากแบบก่อสร้าง)



รูปถ่ายข้าง



รูปถ่ายหน้า



ที่มา : ชุมชน ส.พัทยา จ.สมุทรปราการ

รูปทัศนียภาพ

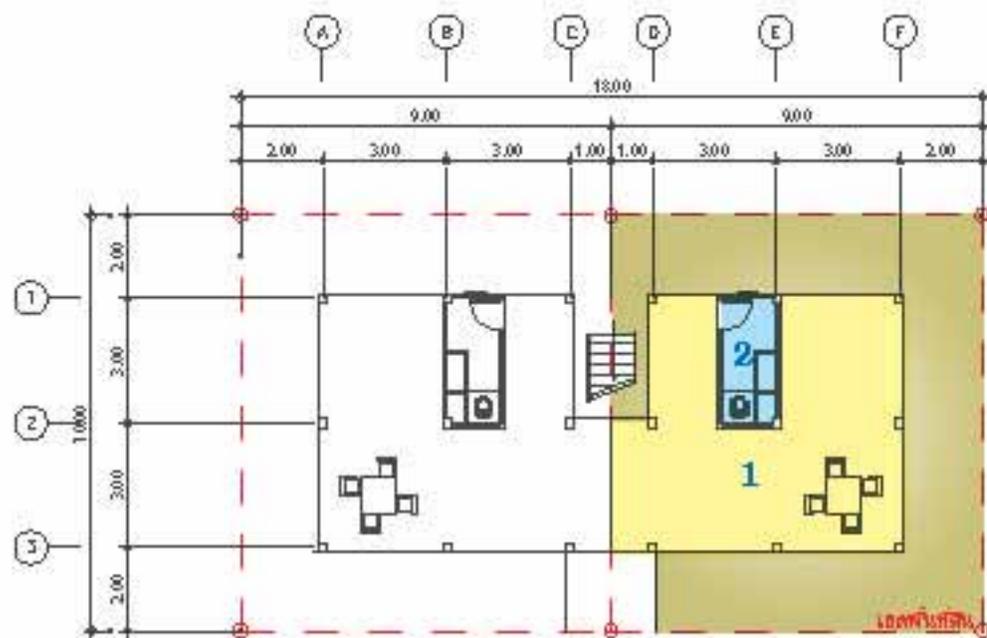
สองชั้น

ขนาดพื้นที่	9.00 x 10.00	เมตร/พลัด
ขนาดที่ดิน	23.00	ตารางวา/พลัด
พื้นที่ใช้สอย 2 ชั้น	86.00	ตารางเมตร/พลัด

### ราคาโดยประมาณ ณ เดือนธันวาคม 2549

- งานโครงสร้าง	106,000	บาท
- งานสถาปัตยกรรม	46,500	บาท
- งานไฟฟ้า	10,000	บาท
- งานประปา-สุขาภิบาล	8,000	บาท
<b>รวม</b>	<b>170,000</b>	<b>บาท/พลัด</b>

(จากไม่รวมงานต่อเติม เป็นการประมาณราคาจากเบื้องต้น รายละเอียดการประมาณราคาสามารถดูเพิ่มเติมจากแบบก่อสร้าง)



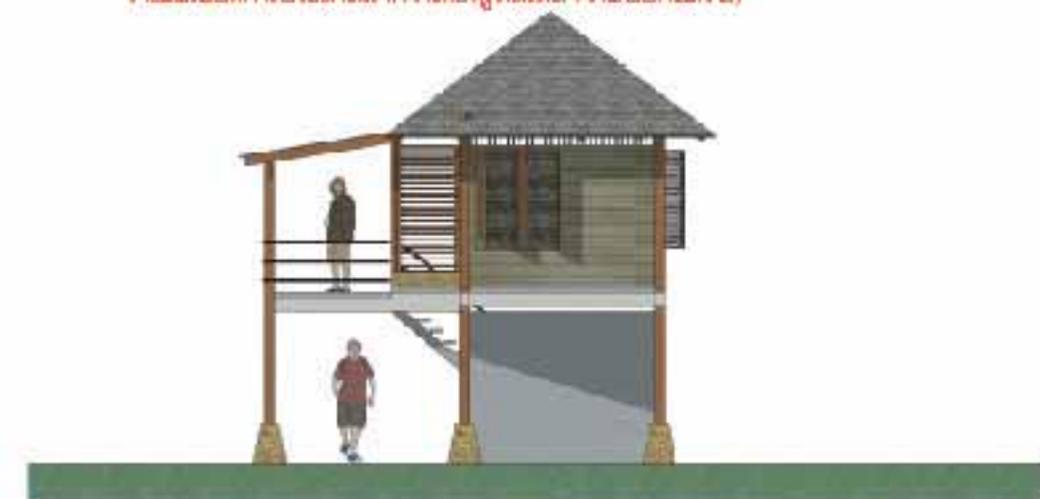
1 ห้องโถง	39.00	ตร.ม.
2 ห้องนอน	4.50	ตร.ม.

ผังบ้านชั้นล่าง



3 ห้องนอน	24.00	ตร.ม.
4 ระเบียง	14.00	ตร.ม.

ผังบ้านชั้นบน



รูปด้านข้าง



รูปด้านหน้า



ที่มา : ชุมชนนครเกียรตินิ จ.ภูเก็ต

รูปทัศนียภาพ



1 ห้องโถง	25.00 ตร.ม.
2 ห้องครัว	2.50 ตร.ม.
3 ห้องนอน	8.50 ตร.ม.

ผังบ้านชั้นล่าง



4 ห้องนอน 16.00 ตร.ม.

ผังบ้านชั้นบน

ขนาดพื้นที่	8.00 x 12.50	เมตร/พลัด
ขนาดที่ดิน	25.00	ตารางวา/พลัด
พื้นที่ใช้สอย 2 ชั้น	62.00	ตารางเมตร/พลัด

ราคาโดยประมาณ ณ เดือนธันวาคม 2549

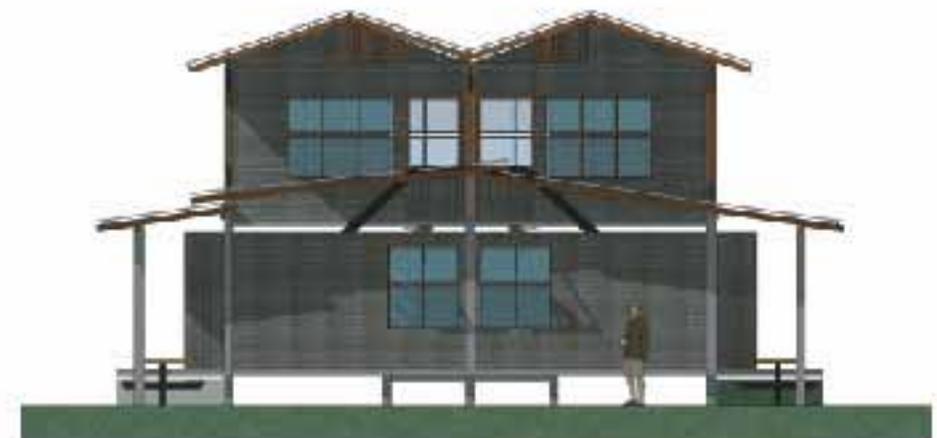
- งานโครงสร้าง	123,000	บาท
- งานสถาปัตยกรรม	57,000	บาท
- งานไฟฟ้า	6,000	บาท
- งานประปา-สุขภัณฑ์	8,000	บาท

**รวม 194,000 บาท/พลัด**

(ราคาไม่รวมงานต่อเติม เป็นการประมาณราคาเบื้องต้น รายละเอียดการประมาณราคาจากสตูดิโอเพิ่มเติมจากแบบก่อสร้าง)



รูปด้านข้าง



รูปด้านหน้า



ที่มา : ชุมชนทับทิมทอง จ. นครปฐม

รูปทัศนียภาพ

ขนาดพื้นที่	8.50 x 13.00	เมตร/พลัด
ขนาดที่ดิน	28.00	ตารางวา/พลัด
พื้นที่ใช้สอย 2 ชั้น	80.00	ตารางเมตร/พลัด

**ราคาโดยประมาณ ณ เดือนธันวาคม 2549**

- งานโครงสร้าง	195,000	บาท
- งานสถาปัตยกรรม	44,000	บาท
- งานไฟฟ้า	6,000	บาท
- งานประปา-สุขาภิบาล	8,000	บาท
<b>รวม</b>	<b>193,000</b>	<b>บาท/พลัด</b>

(จากไม่รวมงานต่อเติม เป็นงานประมาณราคาจากเบื้องต้น รายละเอียดการประมาณราคาจากสถาปนิกเพิ่มเติมจากแบบก่อสร้าง)



รูปด้านซ้าย



รูปด้านหน้า



1 ห้องโถง	22.00 ตร.ม.
2 ห้องน้ำ	3.00 ตร.ม.
3 ห้องนอน	6.00 ตร.ม.
4 ห้องนอน	14.00 ตร.ม.

ผังบ้านชั้นล่าง



5 ห้องนอน	24.50 ตร.ม.
-----------	-------------

ผังบ้านชั้นบน



ที่มา : ชุมชนนครเกษรติ จ.ภูเก็ต

รูปทัศนียภาพ



ผังบ้านชั้นล่าง

1	ห้องโถง	18.00	ตร.ม.
2	ห้องน้ำ	4.50	ตร.ม.
3	ห้องครัว	4.00	ตร.ม.
4	ห้องนอน	18.00	ตร.ม.

ขนาดพื้นที่	12.00 x 9.50	เมตร
ขนาดที่ดิน	29.00	ตารางวา
พื้นที่ใช้สอย	48.00	ตารางเมตร

**ราคาโดยประมาณ ณ เดือนธันวาคม 2549**

- ค่าโครงสร้าง	160,400	บาท
- ค่าวัสดุอุปกรณ์	43,800	บาท
- ค่าไฟฟ้า	1,800	บาท
- ค่าประปา-สุขาภิบาล	9,300	บาท
<b>รวม</b>	<b>215,300</b>	<b>บาท</b>

(ราคาไม่รวมงานต่อเติม เป็นการประมาณราคาเบื้องต้น รายละเอียดการประมาณราคาตามคู่มือประเมินจากแบบก่อสร้าง)



รูปถ่ายหน้า

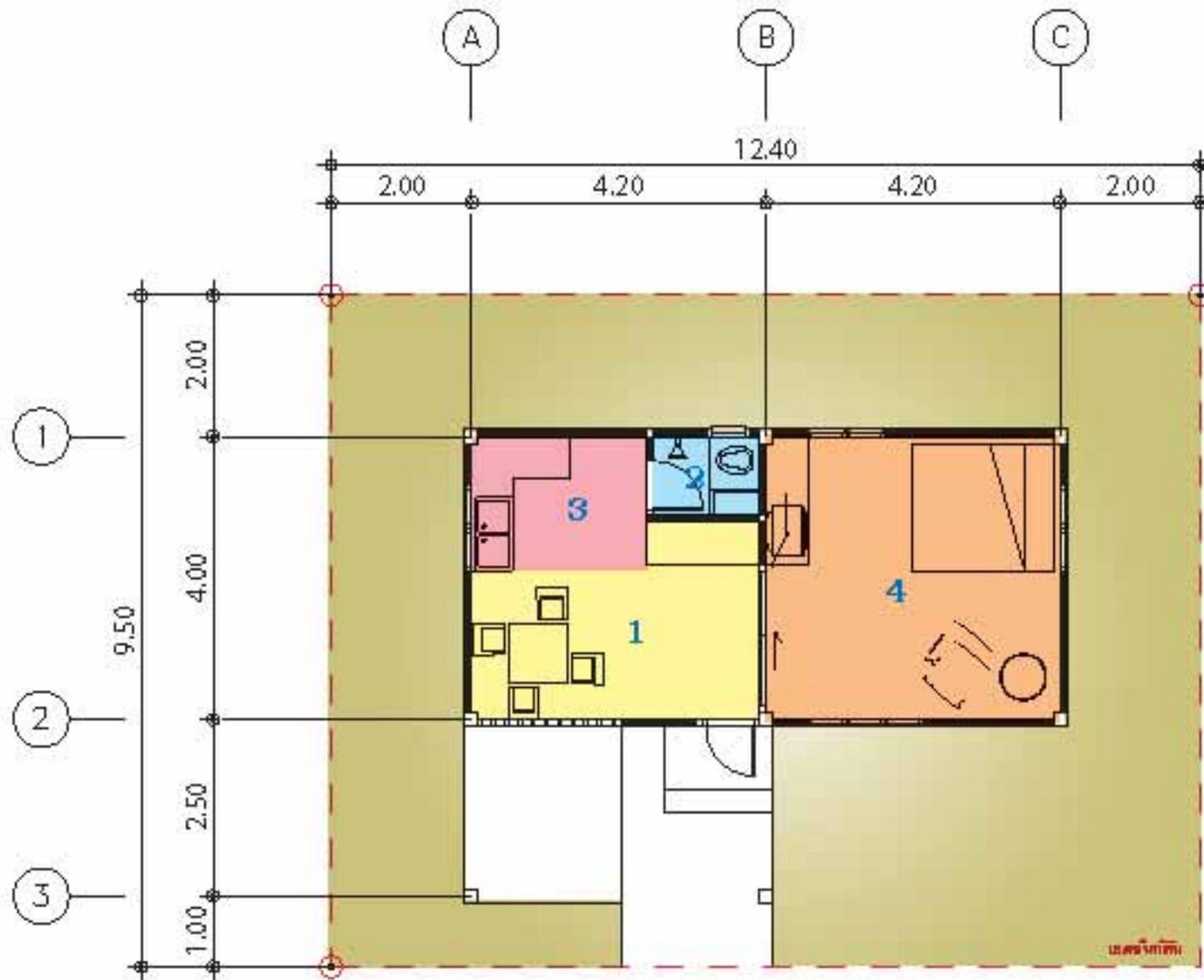


รูปถ่ายหน้า



ที่มา : ชุมชนหลังสวน จ.ชุมพร

รูปทัศนียภาพ



ชั้นเดียว

ขนาดพื้นที่	12.40 x 9.50	เมตร
ขนาดที่ดิน	30.00	ตารางวา
พื้นที่ใช้สอย	48.00	ตารางเมตร
<b>ราคาโดยประมาณ ณ เดือนธันวาคม 2549</b>		
- งานโครงสร้าง	79,700	บาท
- งานสถาปัตยกรรม	30,800	บาท
- งานไฟฟ้า	1,200	บาท
- งานประปา-สุขาภิบาล	8,700	บาท
<b>รวม</b>	<b>119,900</b>	<b>บาท</b>

(ราคาไม่รวมงานตกแต่ง) เป็นการประมาณราคาเบื้องต้น รายละเอียดการประมาณราคาจากสถาปนิกเพิ่มเติมจากแบบก่อสร้าง



รูปด้านข้าง



รูปด้านหน้า

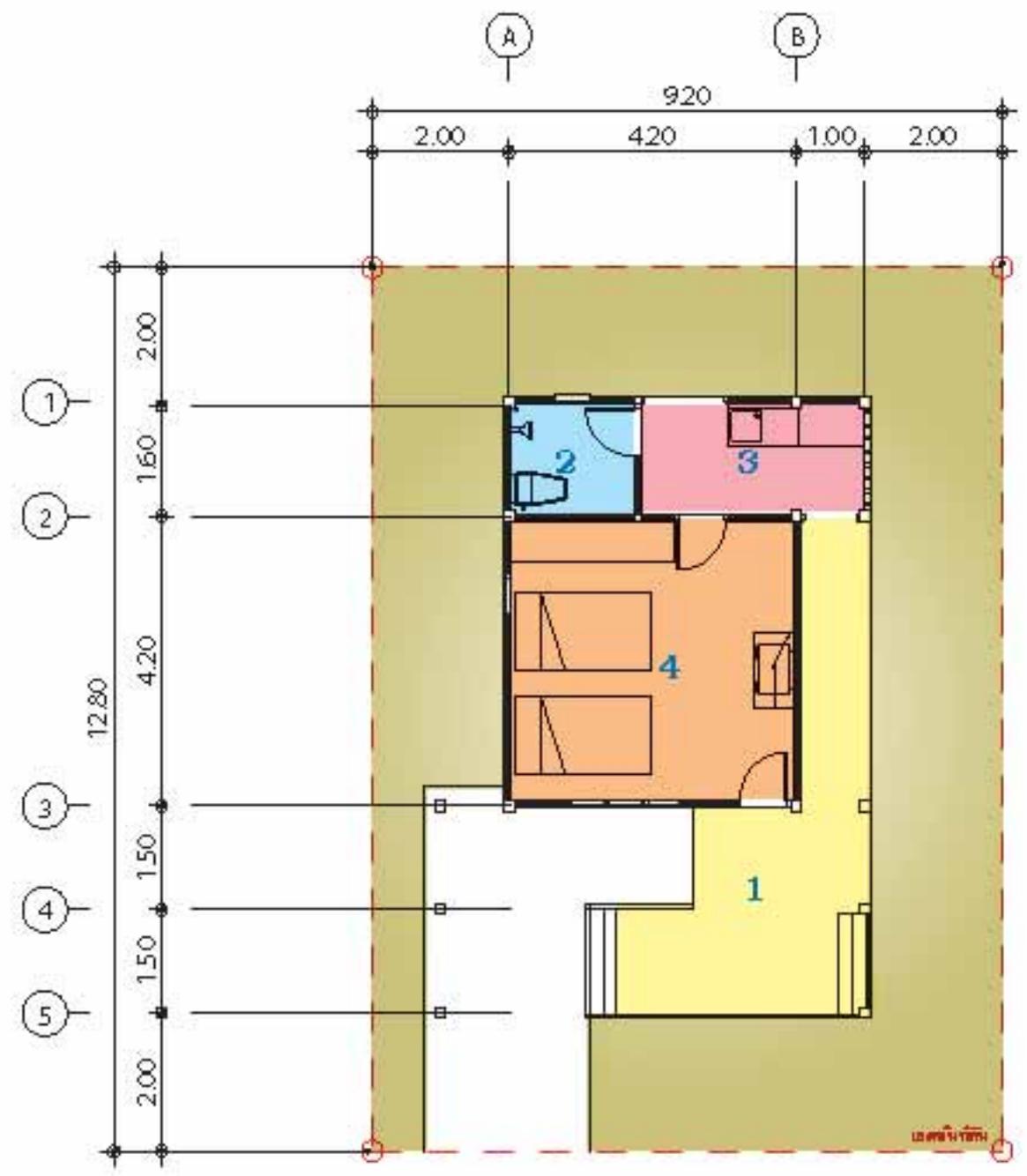
ผังบ้านชั้นล่าง

1	ห้องโถง	10.00	ตร.ม.
2	ห้องน้ำ	2.00	ตร.ม.
3	ห้องครัว	5.00	ตร.ม.
4	ห้องนอน	17.00	ตร.ม.



ที่มา : มุมชนทับทิมทอง จ.นครปฐม

รูปทัศนียภาพ



ผังบ้านชั้นล่าง

1	ห้องโถง	15.00	ตร.ม.
2	ห้องน้ำ	3.00	ตร.ม.
3	ห้องครัว	6.00	ตร.ม.
4	ห้องนอน	17.00	ตร.ม.

ขนาดพื้นที่	9.2 x 12.80	เมตร
ขนาดที่ดิน	30.00	ตารางวา
พื้นที่ใช้สอย	55.00	ตารางเมตร

ราคาโดยประมาณ ณ เดือนธันวาคม 2549

- งานโครงสร้าง	144,000	บาท
- งานสถาปัตยกรรม	29,000	บาท
- งานไฟฟ้า	3,000	บาท
- งานประปา-สุขภัณฑ์	9,000	บาท
<b>รวม</b>	<b>185,000</b>	<b>บาท</b>

(ราคาไม่รวมงานตกแต่ง เป็นค่าประมาณราคาเบื้องต้น รายละเอียดการประมาณราคาตามคู่มือเดิมจากแบบก่อสร้าง)



รูปด้านข้าง

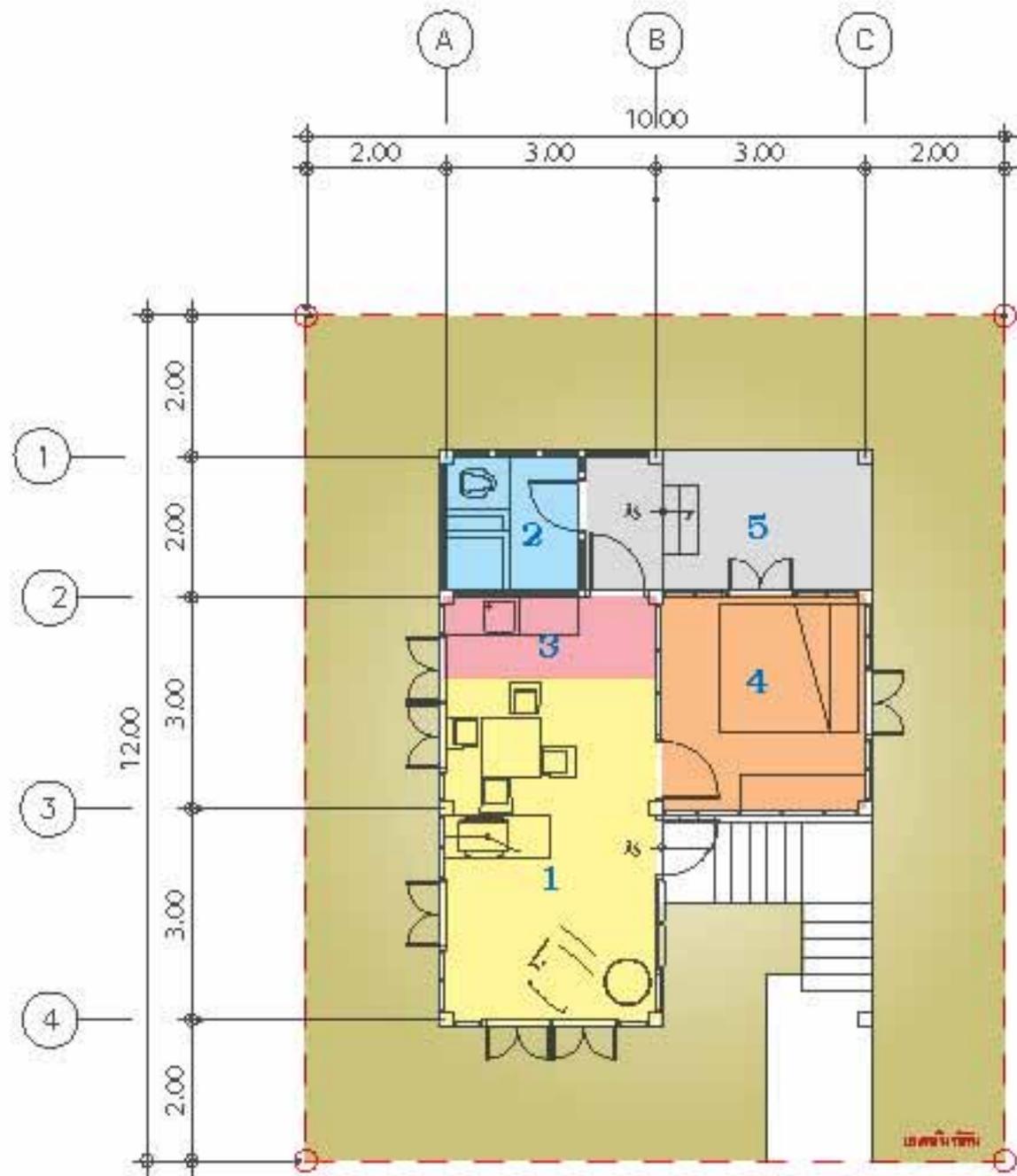


รูปด้านหน้า



ที่มา : ชุมชนท่าเสา จ.เพชรบุรี

รูปทัศนียภาพ



1	ห้องโถง	15.00	ตร.ม.
2	ห้องน้ำ	3.60	ตร.ม.
3	ห้องครัว	4.00	ตร.ม.
4	ห้องนอน	9.00	ตร.ม.
5	ชักส่าง	8.50	ตร.ม.

ผังบ้านชั้นล่าง



# บ้านเดี่ยว

# 30

ชั้นเดี่ยว

ขนาดพื้นที่	10.00 x 12.00	เมตร
ขนาดที่ดิน	30.00	ตารางวา
พื้นที่ใช้สอย	51.00	ตารางเมตร

ราคาโดยประมาณ ณ เดือนธันวาคม 2549

- ค่าโครงสร้าง	139,400	บาท
- ค่าวัสดุตกแต่ง	68,700	บาท
- ค่าไฟฟ้า	2,500	บาท
- ค่าประปา-สุขภัณฑ์	9,300	บาท

**รวม 219,900 บาท**

(ราคาไม่รวมงานติดตั้ง เป็นกรงบประมาณราคาเบื้องต้น  
รายละเอียดการประมาณราคาสามารถดูเพิ่มเติมจากแบบก่อสร้าง)



รูปด้านข้าง



รูปด้านหน้า



ที่มา : ชุมชนพนาวัลย์ จ.นครสวรรค์

รูปทัศนียภาพ



ขนาดพื้นที่	12.00 x 10.00	เมตร
ขนาดที่ดิน	30.00	ตารางวา
พื้นที่ใช้สอย	48.00	ตารางเมตร

**ราคาโดยประมาณ ณ เดือนธันวาคม 2549**

- งานโครงสร้าง	97,800	บาท
- งานสถาปัตยกรรม	39,500	บาท
- งานไฟฟ้า	1,200	บาท
- งานประปา-สุขาภิบาล	8,400	บาท
<b>รวม</b>	<b>146,700</b>	<b>บาท</b>

(จากนี้รวมงานต่อเติม เช่น เป็นการประมาณราคาเบื้องต้น รายละเอียดการประมาณราคาจากสถาปนิก (เพิ่มเติมจากแบบก่อสร้าง)



ผังบ้านชั้นล่าง

1	ห้องโถง	13.00	ตร.ม.
2	ห้องน้ำ	3.00	ตร.ม.
3	ห้องครัว	3.00	ตร.ม.
4	ห้องนอน	16.00	ตร.ม.
5	ระเบียง	8.30	ตร.ม.



รูปด้านซ้าย



รูปด้านหน้า



ที่มา : ชุมชนชจรเกียรติ จ.ภูเก็ต

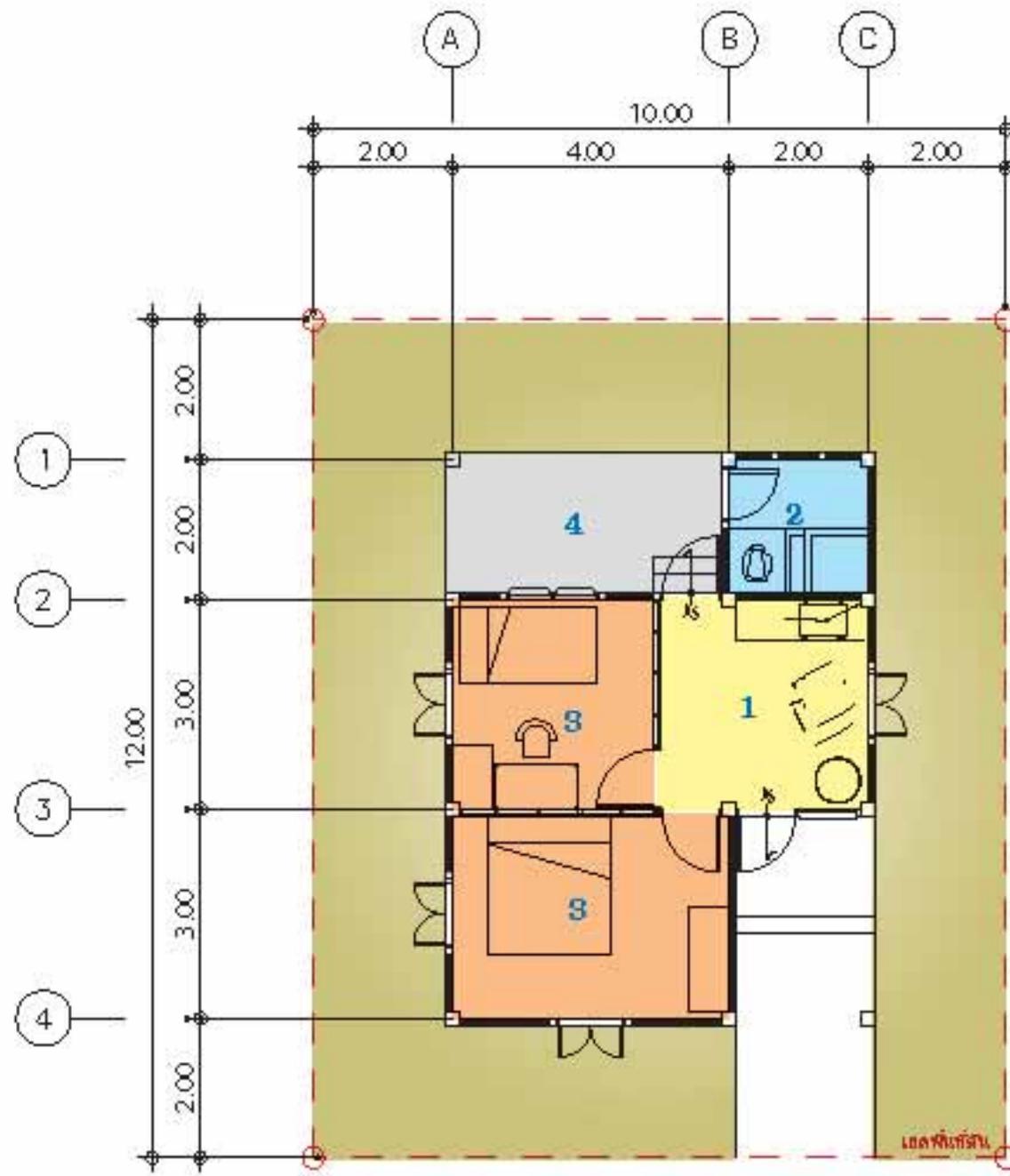
รูปทัศนียภาพ

ขนาดพื้นที่	10.00 x 12.00	เมตร
ขนาดที่ดิน	30.00	ตารางวา
พื้นที่ใช้สอย	57.00	ตารางเมตร

**ราคาโดยประมาณ ณ เดือนธันวาคม 2549**

- ค่าวัสดุสร้าง	112,000	บาท
- ค่าสถาปัตยกรรม	28,800	บาท
- ค่าไฟฟ้า	3,000	บาท
- ค่าสถาปนิก-สุขาภิบาล	9,100	บาท
<b>รวม</b>	<b>152,900</b>	<b>บาท</b>

(ราคาไม่รวมงานต่อเติม เป็นการประมาณราคาเบื้องต้น  
รายละเอียดการประมาณราคาตามดูพิมพ์เขียวจากแบบก่อสร้าง)



ผังบ้านชั้นล่าง

1 ห้องโถง	9.00	ตร.ม.
2 ห้องน้ำ	3.80	ตร.ม.
3 ห้องนอน	21.00	ตร.ม.
4 ชั้นล่าง	8.00	ตร.ม.



รูปด้านข้าง



รูปด้านหน้า



ที่มา : ชุมชนหลังสวน จ.ชุมพร

รูปทัศนียภาพ

ขนาดพื้นที่	10.00 x 12.00	เมตร
ขนาดที่ดิน	30.00	ตารางวา
พื้นที่ใช้สอย	50.00	ตารางเมตร

**ราคาโดยประมาณ ณ เดือนธันวาคม 2549**

- งานโครงสร้าง	128,200	บาท
- งานสถาปัตยกรรม	33,000	บาท
- งานไฟฟ้า	3,000	บาท
- งานประปา-สุขภัณฑ์	9,000	บาท

**รวม 173,200 บาท**

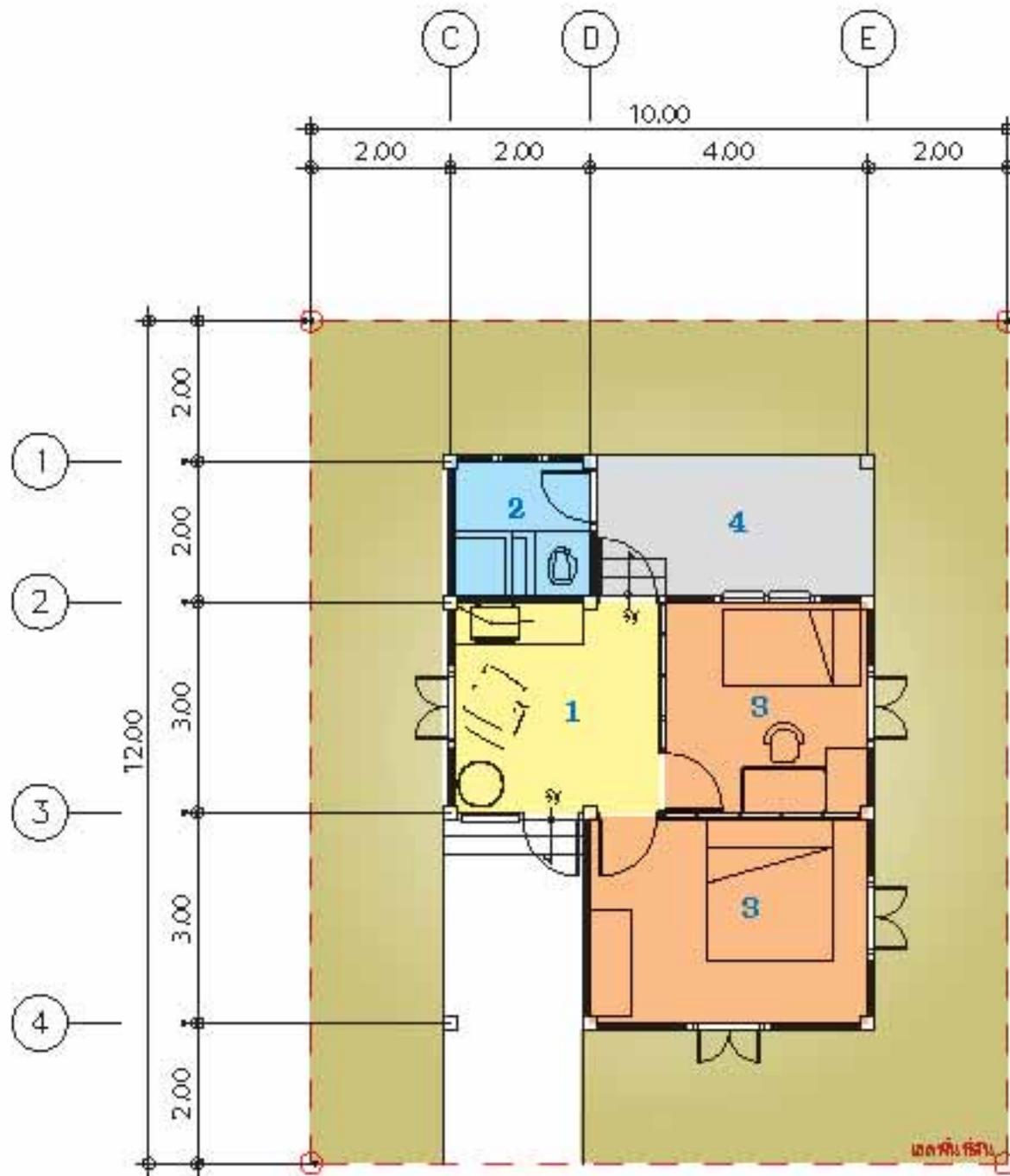
(ราคาไม่รวมงานต่อเติม เป็นการประมาณราคาเบื้องต้น รายละเอียดการประมาณราคาสอบดูเพิ่มเติมจากแบบก่อสร้าง)



รูปด้านหน้า



รูปด้านหน้า



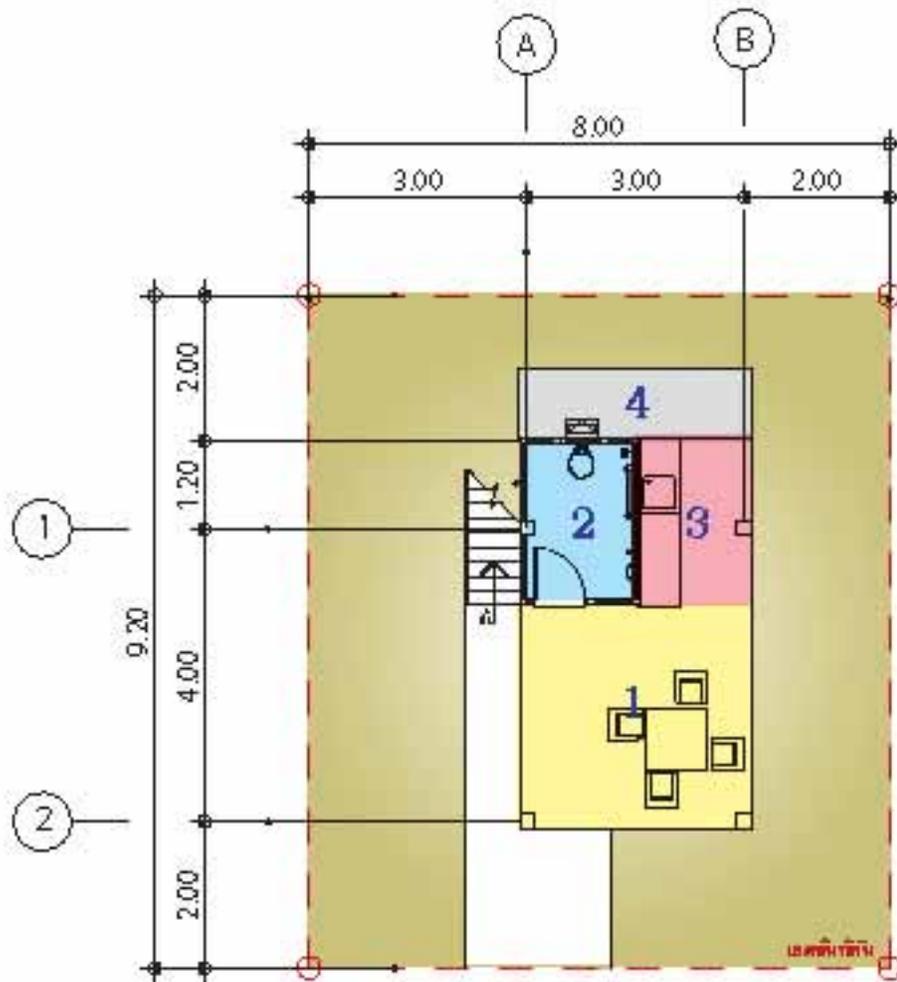
ผังบ้านชั้นล่าง

1	ห้องโถง	9.00	ตร.ม.
2	ห้องน้ำ	3.80	ตร.ม.
3	ห้องนอน	21.00	ตร.ม.
4	ห้องนอน	8.00	ตร.ม.



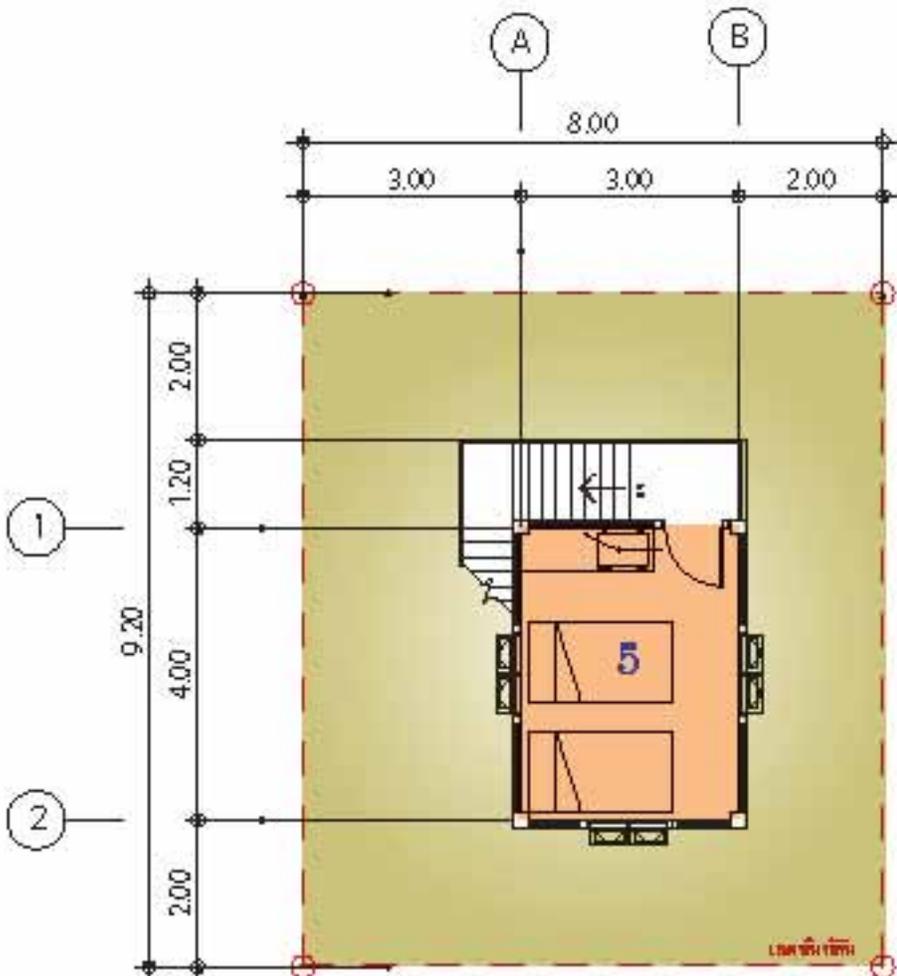
ที่มา : ชุมชนทลิ่งสวน จ.ชุมพร

รูปทัศนียภาพ



1	ห้องโถง	10.00	ตร.ม.
2	ห้องน้ำ	3.00	ตร.ม.
3	ห้องครัว	3.50	ตร.ม.
4	ซักรีด	3.00	ตร.ม.

ผังบ้านชั้นล่าง



5	ห้องนอน	12.00	ตร.ม.
---	---------	-------	-------

ผังบ้านชั้นบน

ขนาดพื้นที่	8.00 x 9.20	เมตร
ขนาดที่ดิน	19.00	ตารางวา
พื้นที่ใช้สอย 2 ชั้น	40.00	ตารางเมตร

ราคาโดยประมาณ ณ เดือนธันวาคม 2549

- งานโครงสร้าง	88,900	บาท
- งานสถาปัตยกรรม	20,700	บาท
- งานไฟฟ้า	1,000	บาท
- งานประปา-สุขาภิบาล	3,400	บาท
<b>รวม</b>	<b>92,000</b>	<b>บาท</b>

(ราคาไม่รวมงานต่อเติม เป็นการประมาณราคาเบื้องต้น รายละเอียดการประมาณราคาตามคู่มือประเมินจากรูปแบบก่อสร้าง)



รูปด้านข้าง

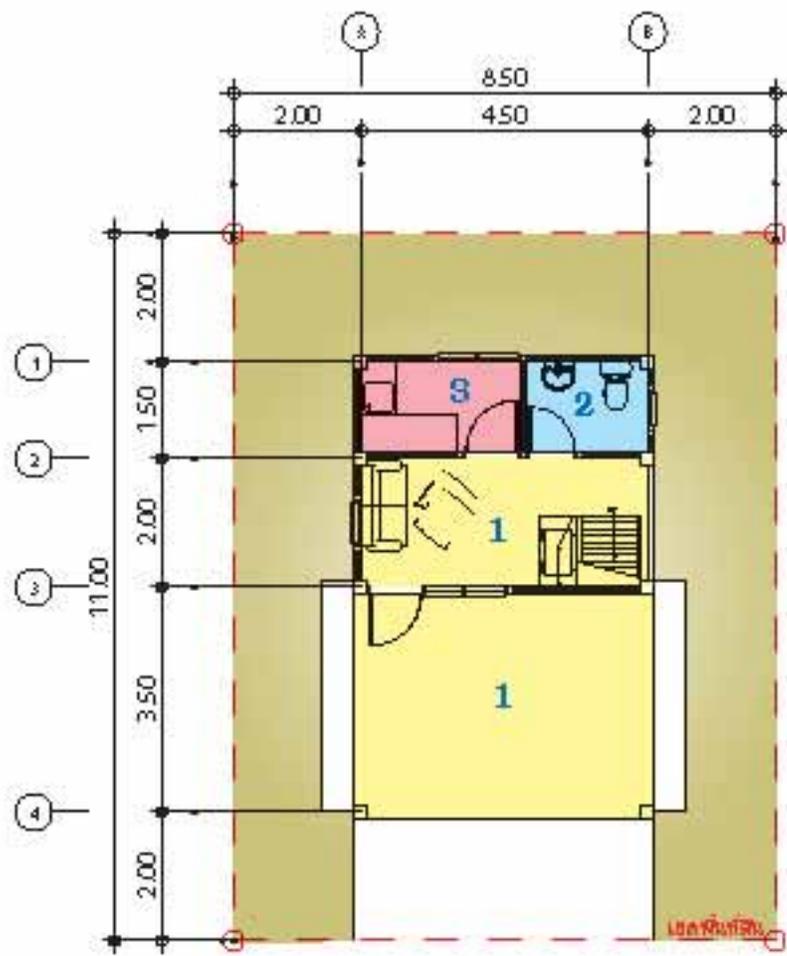


รูปด้านหน้า



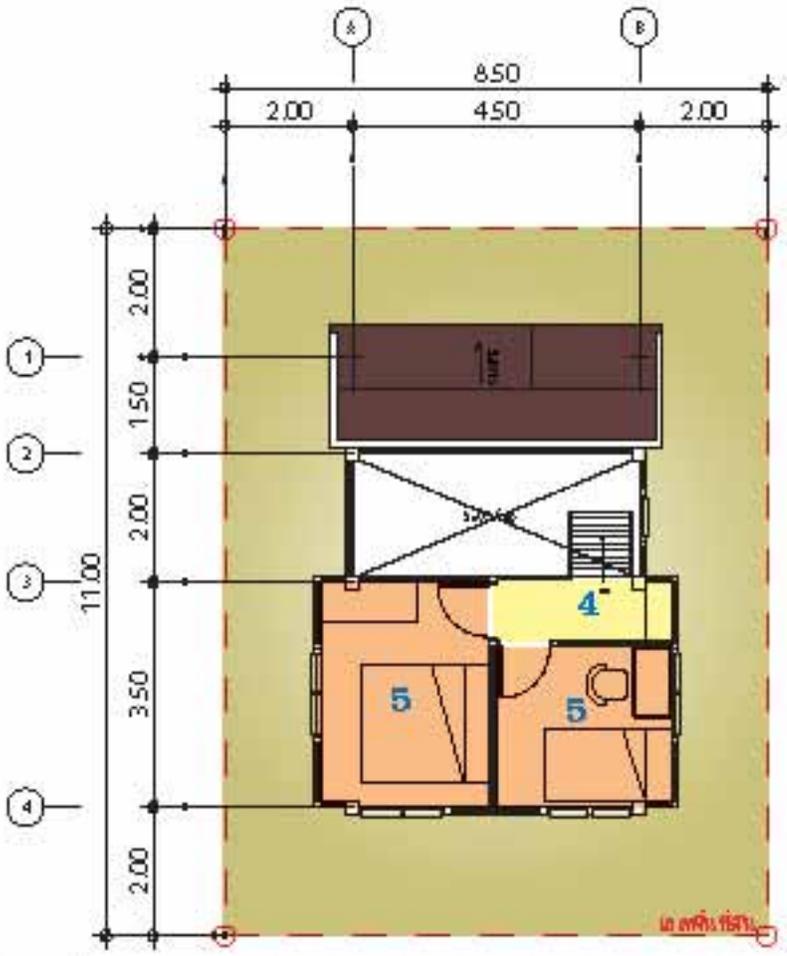
ที่มา : ชุมชนหนองไผ่ จ.ขอนแก่น

รูปทัศนียภาพ



1	ห้องโถง	26.00	ตร.ม.
2	ห้องน้ำ	2.50	ตร.ม.
3	ห้องครัว	3.50	ตร.ม.

ผังบ้านชั้นล่าง



4	ห้องโถง	2.50	ตร.ม.
5	ห้องนอน	16.00	ตร.ม.

ผังบ้านชั้นบน

ขนาดพื้นที่	8.50 x 11.00	เมตร
ขนาดที่ดิน	24.00	ตารางวา
พื้นที่ใช้สอย 2 ชั้น	74.00	ตารางเมตร

ราคาโดยประมาณ ณ เดือนธันวาคม 2549

- งานโครงสร้าง	100,000	บาท
- งานสถาปัตยกรรม	68,000	บาท
- งานไฟฟ้า	6,000	บาท
- งานประปา-สุขาภิบาล	8,000	บาท

**รวม 180,000 บาท**

(จากไม่รวมงานต่อเติม เป็นกรอบประมาณราคาเบื้องต้น รายละเอียดการประมาณราคาจากสถาปนิก (เพิ่มเติมจากแบบก่อสร้าง)



รูปด้านข้าง



รูปด้านหน้า



ที่มา : ชุมชนบ้านมั่นคงจตุรพักตรพิมาน จ.นครราชสีมา

รูปทัศนียภาพ

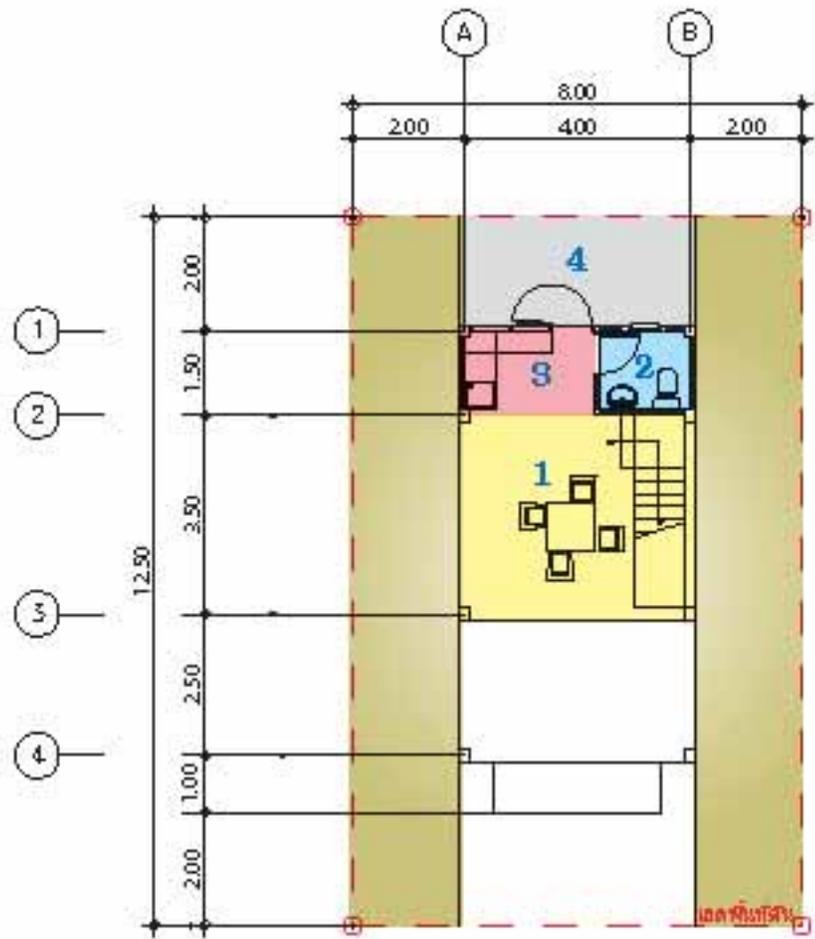
สองชั้น

ขนาดพื้นที่	8.00 x 12.50	เมตร
ขนาดที่ดิน	25.00	ตารางวา
พื้นที่ใช้สอย 2 ชั้น	62.00	ตารางเมตร

ราคาโดยประมาณ ณ เดือนธันวาคม 2549

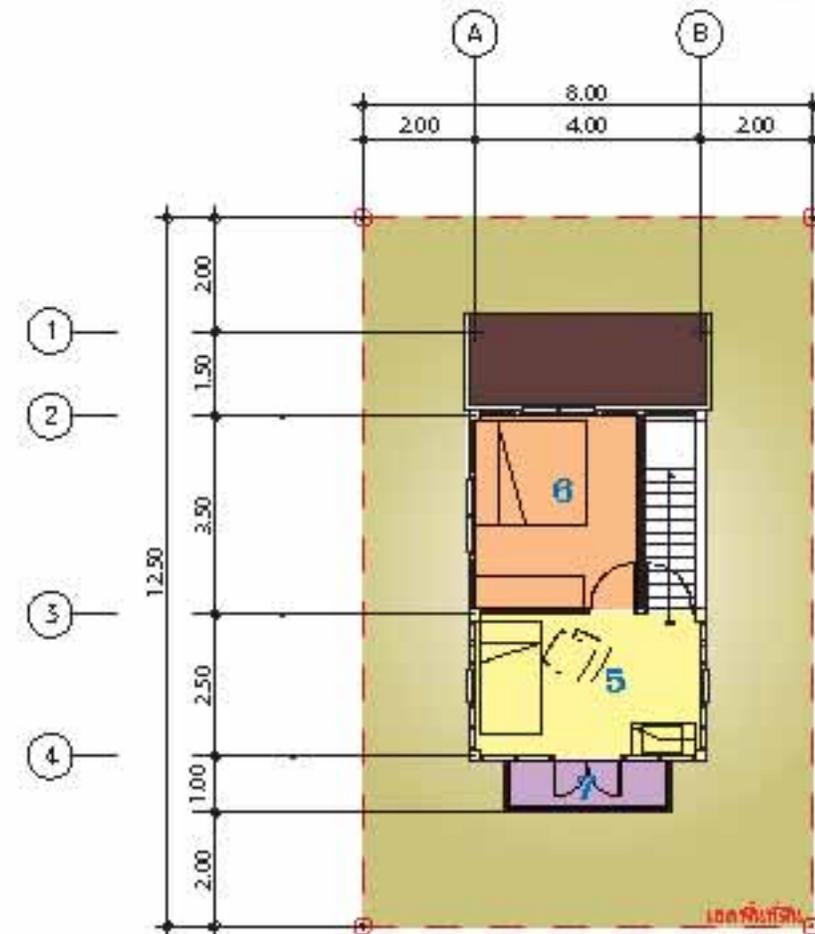
- งานโครงสร้าง	107,000	บาท
- งานสถาปัตยกรรม	59,000	บาท
- งานไฟฟ้า	6,000	บาท
- งานประปา-สุขภัณฑ์	8,000	บาท
<b>รวม</b>	<b>180,000</b>	<b>บาท</b>

(ราคาไม่รวมงานต่อเติม เป็นการประมาณราคาเบื้องต้น รายละเอียดการประมาณราคาทางศูนย์เพิ่มเติมจากแบบก่อสร้าง)



1 ห้องโถง	14.00	ตร.ม.
2 ห้องครัว	2.50	ตร.ม.
3 ห้องครัว	3.50	ตร.ม.
4 ห้องนอน	8.00	ตร.ม.

ผังบ้านชั้นล่าง



5 ห้องโถง	10.00	ตร.ม.
6 ห้องนอน	10.00	ตร.ม.
7 ระเบียง	2.70	ตร.ม.

ผังบ้านชั้นบน



รูปด้านข้าง



รูปด้านหน้า



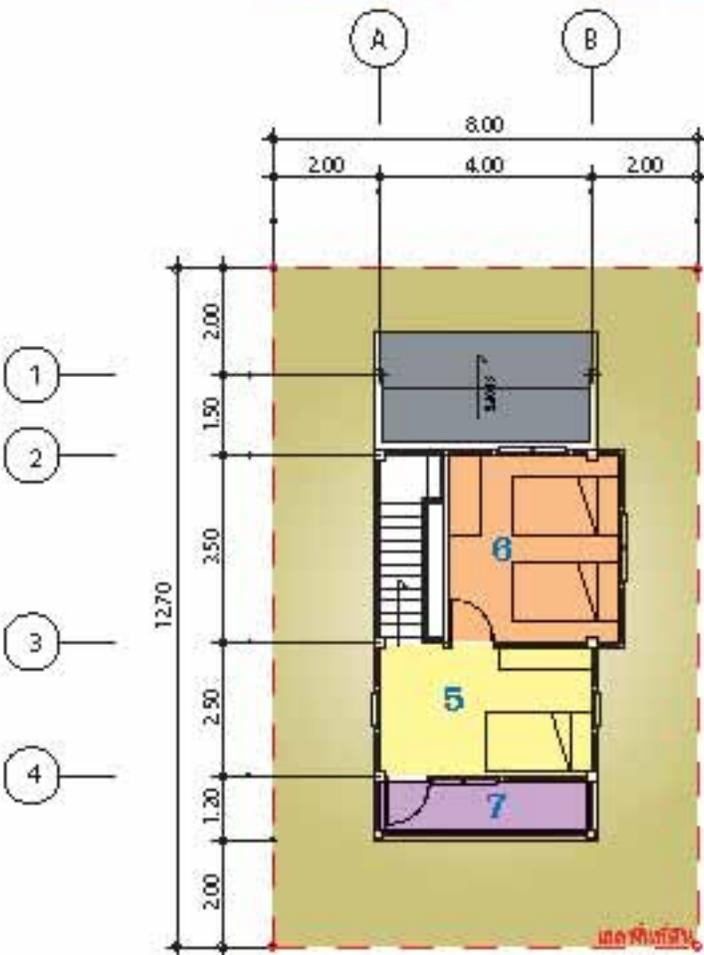
ที่มา : ชุมชน ส.พัชรา จ.สมุทรปราการ

รูปทัศนียภาพ



1	ห้องโถง	20.00 ตร.ม.
2	ห้องน้ำ	2.50 ตร.ม.
3	ห้องครัว	3.50 ตร.ม.
4	ห้องนอน	6.00 ตร.ม.

ผังบ้านชั้นล่าง



5	ห้องโถง	9.00 ตร.ม.
6	ห้องนอน	12.00 ตร.ม.
7	ระเบียง	4.50 ตร.ม.

ผังบ้านชั้นบน

ขนาดพื้นที่	8.00 x 12.70	เมตร
ขนาดที่ดิน	26.00	ตารางวา
พื้นที่ใช้สอย 2 ชั้น	89.00	ตารางเมตร

**ราคาโดยประมาณ ณ เดือนธันวาคม 2549**

- งานโครงสร้าง	110,000	บาท
- งานสถาปัตยกรรม	66,000	บาท
- งานไฟฟ้า	6,000	บาท
- งานสถาปัตย์-สุขภัณฑ์	8,000	บาท
<b>รวม</b>	<b>190,000</b>	<b>บาท</b>

(ราคาไม่รวมงานต่อเติม เป็นค่าประมาณราคาเบื้องต้น รายละเอียดการประกอบ ราคาจากช่างผู้ประเมินจากแบบก่อสร้าง)



รูปด้านข้าง



รูปด้านหน้า



ที่มา : ชุมชนมิตรสัมพันธ์ จ.กรุงเทพฯ

รูปทัศนียภาพ



สองชั้น

ขนาดพื้นที่	8.00 x 13.00	เมตร
ขนาดที่ดิน	28.00	ตารางวา
พื้นที่ใช้สอย 2 ชั้น	69.00	ตารางเมตร

ราคาโดยประมาณ ณ เดือนธันวาคม 2549

- ค่าเนื้องานก่อสร้าง	92,900	บาท
- ค่าวัสดุสถาปัตยกรรม	46,000	บาท
- ค่าเนื้องานไฟฟ้า	2,000	บาท
- ค่าเนื้องานประปา-สุขาภิบาล	9,300	บาท
<b>รวม</b>	<b>150,200</b>	<b>บาท</b>

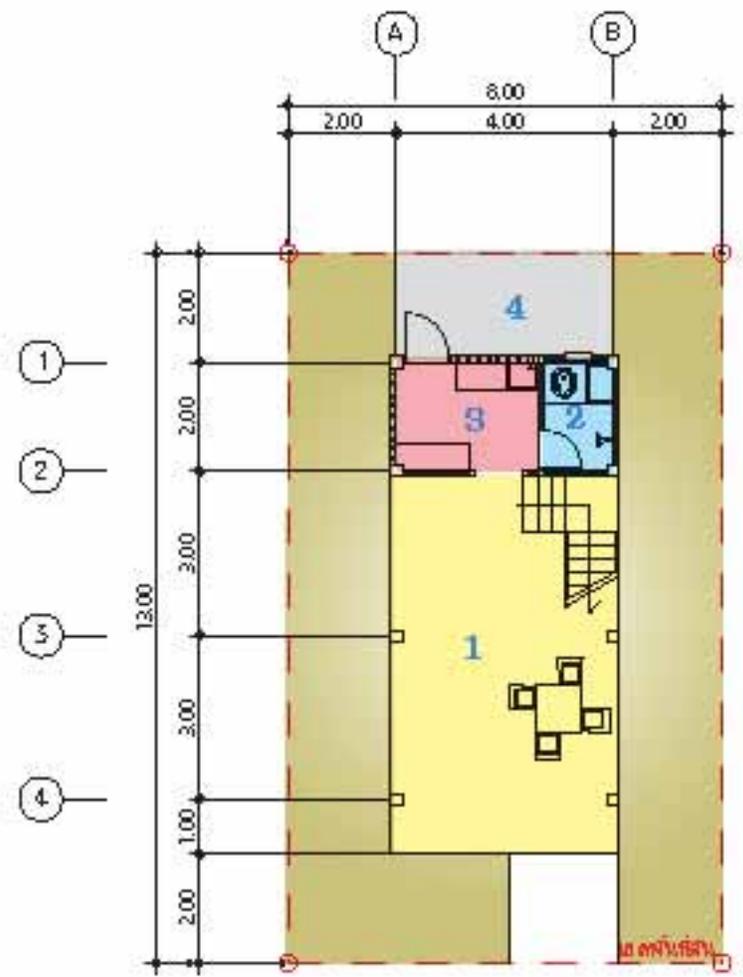
(ราคาไม่รวมงานต่อเติม เป็นค่าประมาณราคาเบื้องต้น รายละเอียดการประมาณราคาตามจุดเพิ่มเติมจากแบบก่อสร้าง)



รูปถ่ายข้าง

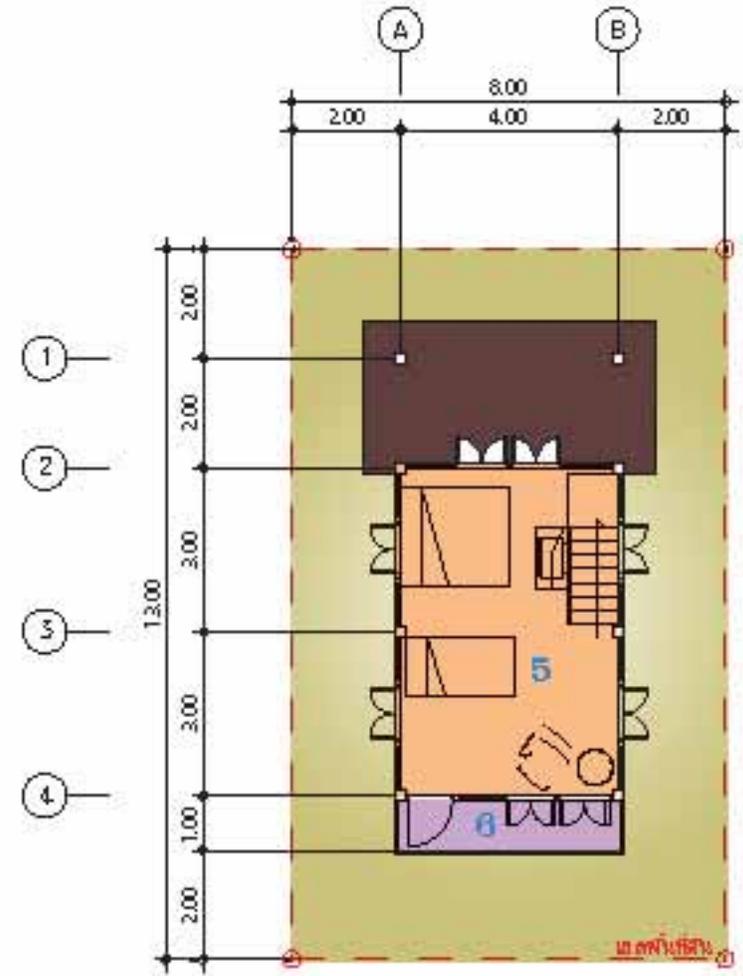


รูปถ่ายหน้า



1 ห้องโถง	28.00	ตร.ม.
2 ห้องครัว	2.50	ตร.ม.
3 ห้องรับประทานอาหาร	5.00	ตร.ม.
4 ซักรีด	8.00	ตร.ม.

ผังบ้านชั้นล่าง



5 ห้องนอน	22.00	ตร.ม.
6 ห้องน้ำ	4.20	ตร.ม.

ผังบ้านชั้นบน



รูปทัศนียภาพ



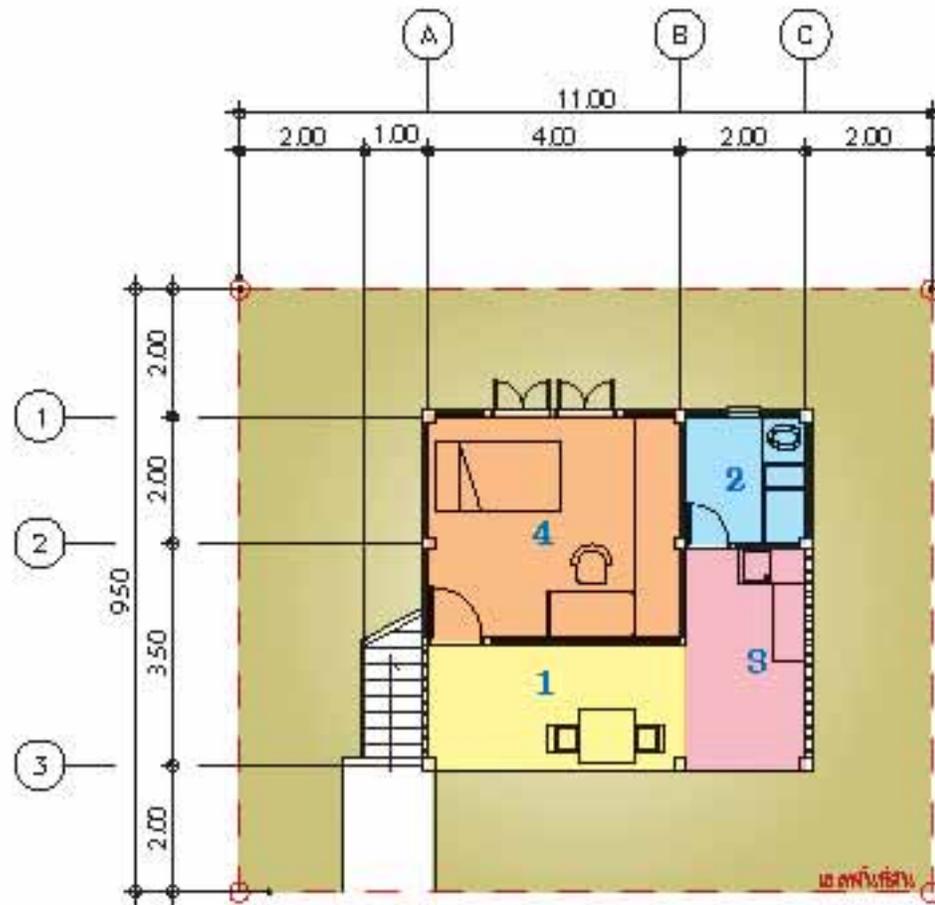
สองชั้น

ขนาดพื้นที่	11.00 x 9.50	เมตร
ขนาดที่ดิน	27.00	ตารางวา
พื้นที่ใช้สอย 2 ชั้น	73.00	ตารางเมตร

ราคาโดยประมาณ ณ เดือนธันวาคม 2549

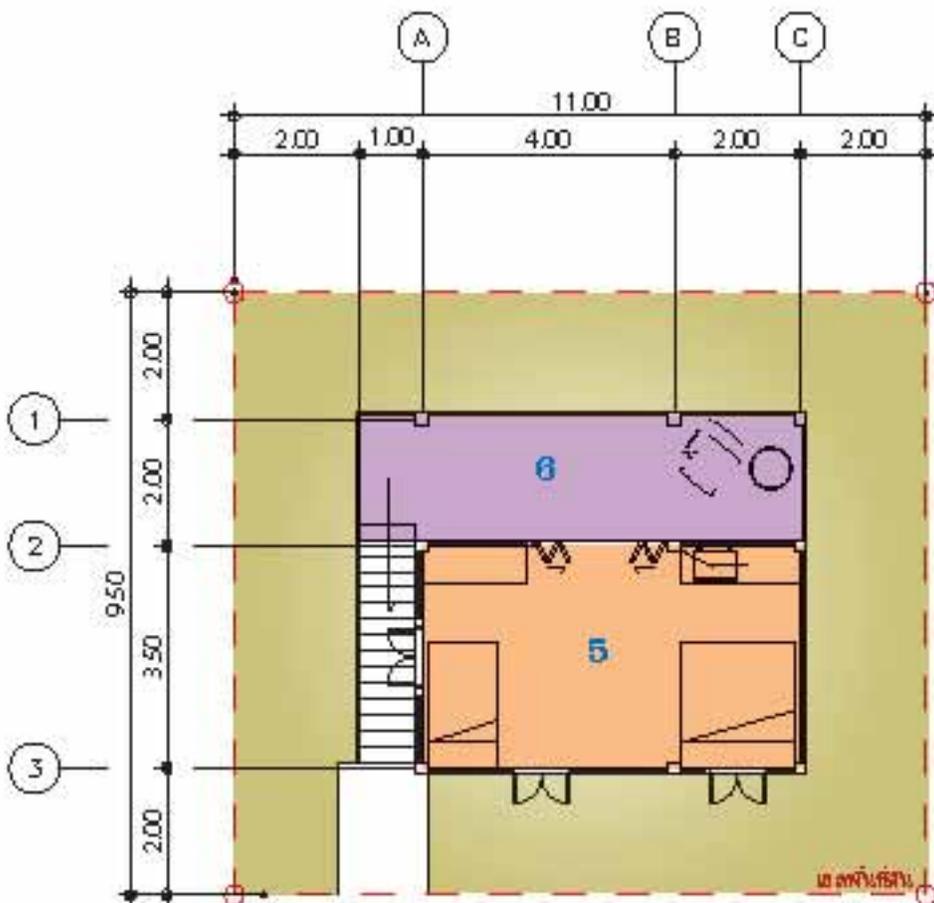
- งานโครงสร้าง	125,000	บาท
- งานสถาปัตยกรรม	37,800	บาท
- งานไฟฟ้า	2,500	บาท
- งานประปา-สุขาภิบาล	9,200	บาท
<b>รวม</b>	<b>174,500</b>	<b>บาท</b>

(ราคาไม่รวมงานตกแต่ง เป็นารประมาณราคาเบื้องต้น รายละเอียดการประมาณราคาจากสถาปนิกขึ้นต้นจากแบบก่อสร้าง)



1 ห้องโถง	10.00 ตร.ม.
2 ห้องน้ำ	4.00 ตร.ม.
3 ห้องนอน	7.00 ตร.ม.
4 ห้องนอน	14.00 ตร.ม.

ผังบ้านชั้นล่าง



5 ห้องนอน	22.00 ตร.ม.
6 ห้องนอน	14.00 ตร.ม.

ผังบ้านชั้นบน



รูปถ่ายบ้าน



รูปถ่ายหน้า



ที่มา : ชุมชนวัดเขาจอมคีรีนาคพรต จ.นครสวรรค์

รูปทัศนียภาพ

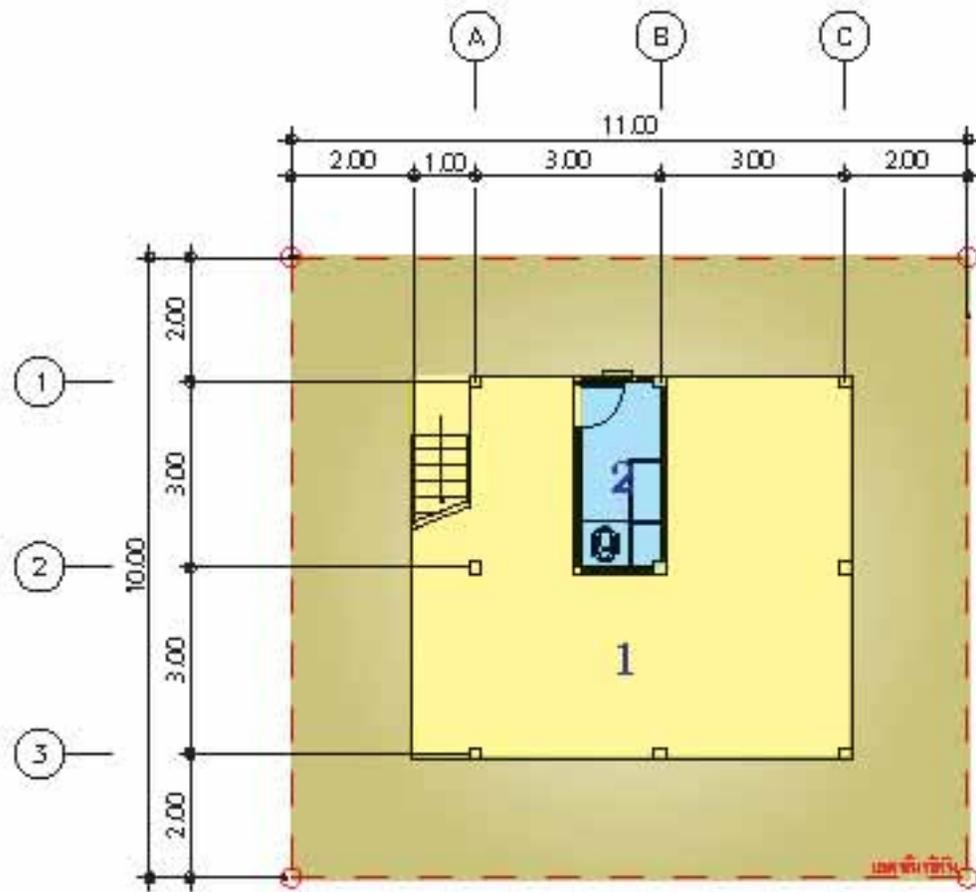
สองชั้น

ขนาดพื้นที่	11.00 x 10.00	เมตร
ขนาดที่ดิน	28.00	ตารางวา
พื้นที่ใช้สอย 2 ชั้น	87.00	ตารางเมตร

ราคาโดยประมาณ ณ เดือนธันวาคม 2549

- ค่าโครงสร้าง	110,700	บาท
- ค่าวัสดุตกแต่ง	52,100	บาท
- ค่าไฟฟ้า	1,700	บาท
- ค่าประปา-สุขภัณฑ์	6,400	บาท
<b>รวม</b>	<b>170,900</b>	<b>บาท</b>

(ราคาไม่รวมงานต่อเติม เป็นการประมาณราคาเบื้องต้น รายละเอียดการประมาณราคาสอบดูเพิ่มเติมจากแบบก่อสร้าง)

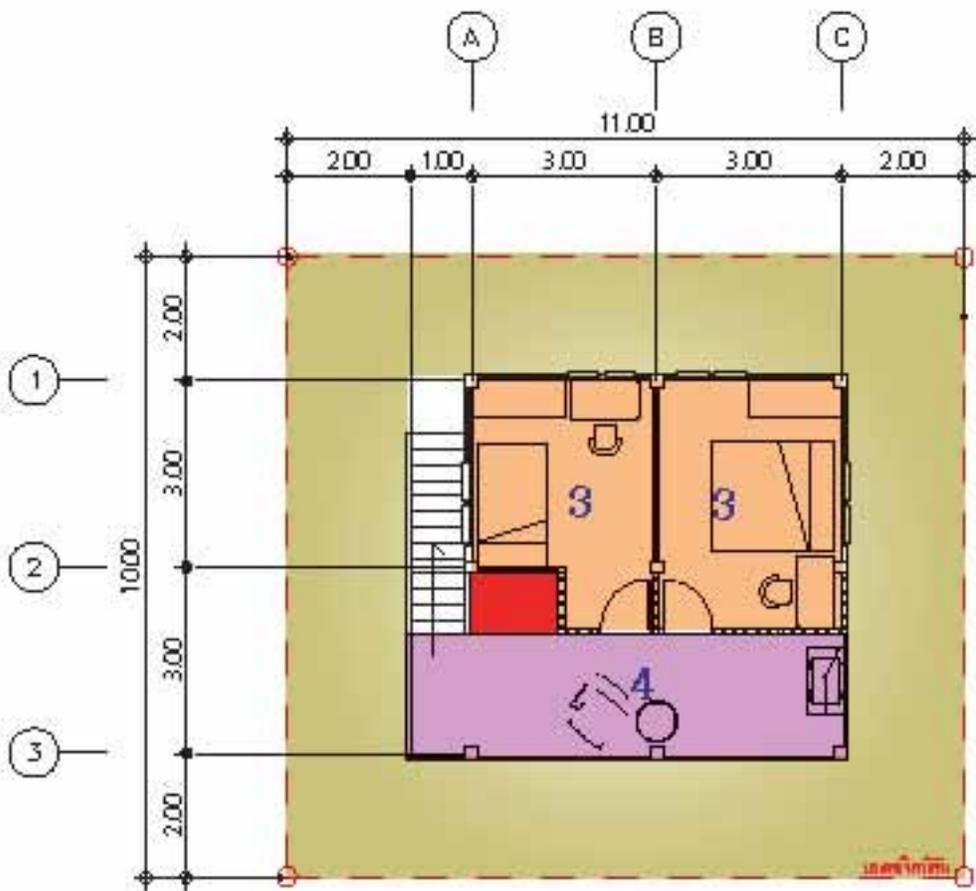


1 ห้องโถง	38.50	ตร.ม.
2 ห้องน้ำ	4.00	ตร.ม.

ผังบ้านชั้นล่าง



รูปถ่ายหน้า



3 ห้องนอน	22.50	ตร.ม.
4 ห้องน้ำ	14.50	ตร.ม.

ผังบ้านชั้นบน



รูปถ่ายหน้า



ที่มา : ชุมชนนครเกียรตินิ จ.ภูเก็ต

รูปทัศนียภาพ



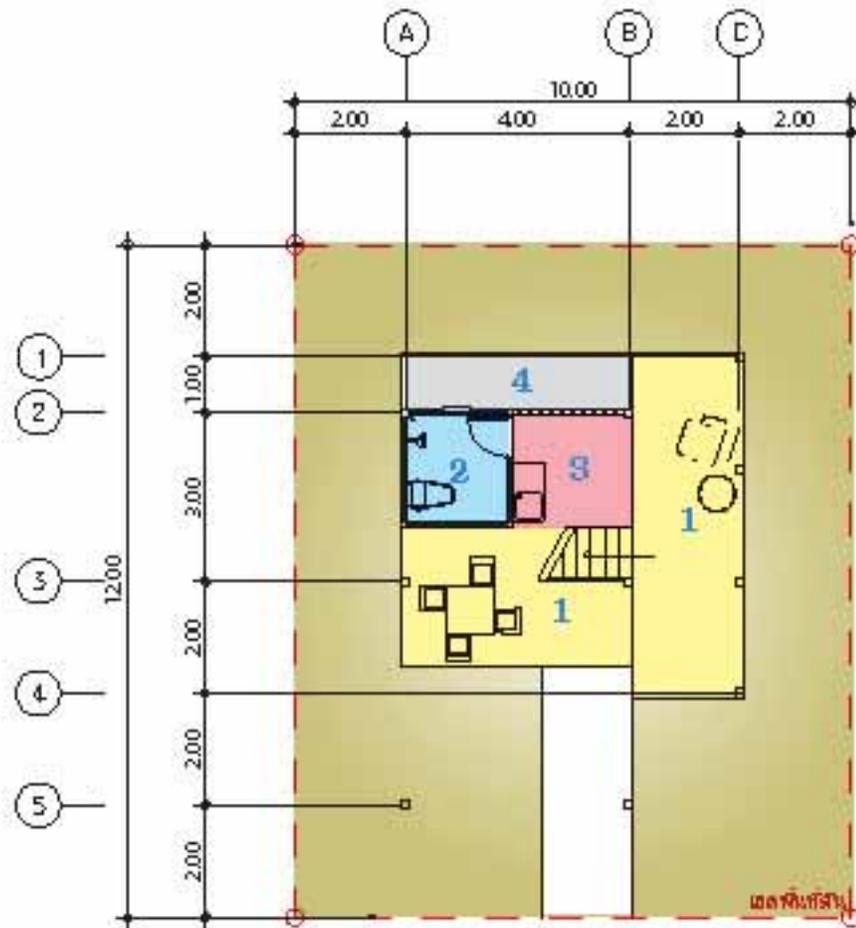
สองชั้น

ขนาดพื้นที่	10.00 x 12.00	เมตร
ขนาดที่ดิน	30.00	ตารางวา
พื้นที่ใช้สอย	76.00	ตารางเมตร

ราคาโดยประมาณ ณ เดือนธันวาคม 2549

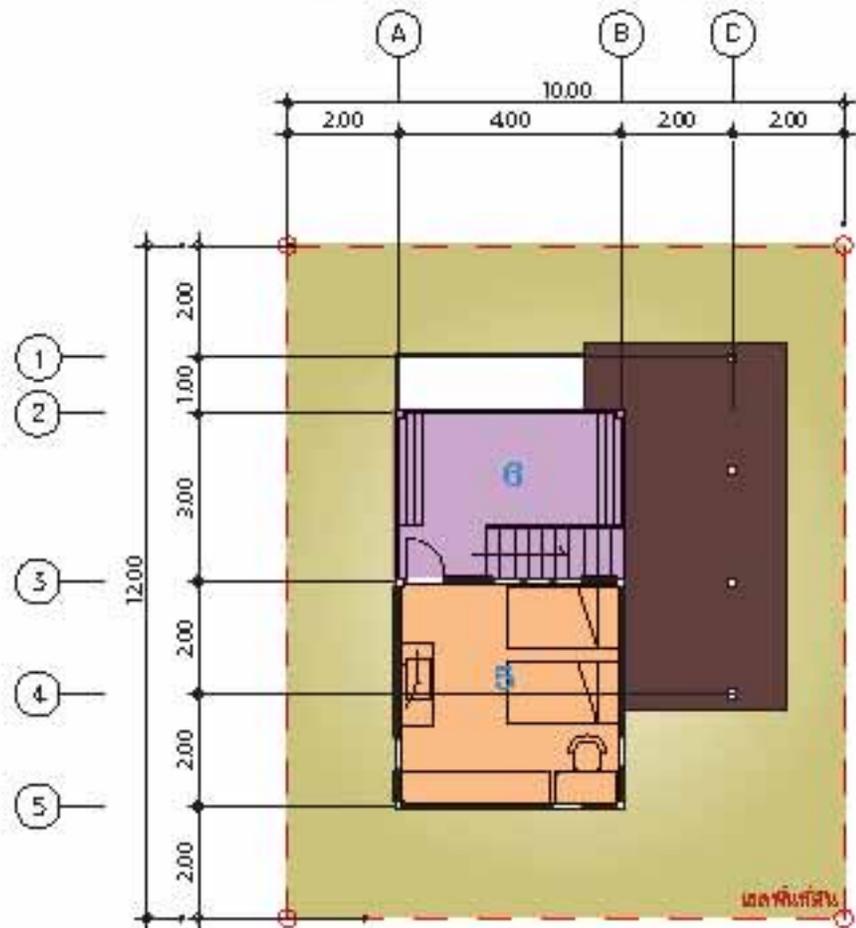
- ค่าวัสดุสร้าง	104,600	บาท
- ค่าขนส่งโดยกรรม	51,500	บาท
- ค่าไฟฟ้า	1,900	บาท
- ค่าแปลแปล-สัญญา	7,000	บาท
<b>รวม</b>	<b>165,000</b>	<b>บาท</b>

(ราคาไม่รวมงานต่อเติม เป็นการประมาณราคาเบื้องต้น รายละเอียดการประมาณราคาลงดูเพิ่มเติมจากแบบก่อสร้าง)



1	ห้องโถง	23.00	ตร.ม.
2	ห้องน้ำ	3.50	ตร.ม.
3	ห้องครัว	4.50	ตร.ม.
4	ซักรีด	4.00	ตร.ม.

ผังบ้านชั้นล่าง



5	ห้องนอน	16.00	ตร.ม.
6	ระเบียง	10.00	ตร.ม.

ผังบ้านชั้นบน



รูปถ่ายบ้าน



รูปถ่ายหน้า



ที่มา : ชุมชนท่าสาบ จ.เพชรบุรี

รูปที่สนียภาพ

สองชั้น

ขนาดพื้นที่	10.00 x 12.00	เมตร
ขนาดที่ดิน	80.00	ตารางวา
พื้นที่ใช้สอย 2 ชั้น	108.00	ตารางเมตร

ราคาโดยประมาณ ๗ เดือนธันวาคม 2549

- งานโครงสร้าง	138,400	บาท
- งานสถาปัตยกรรม	41,900	บาท
- งานไฟฟ้า	2,600	บาท
- งานประปา-สุขาภิบาล	9,300	บาท
<b>รวม</b>	<b>192,200</b>	<b>บาท</b>

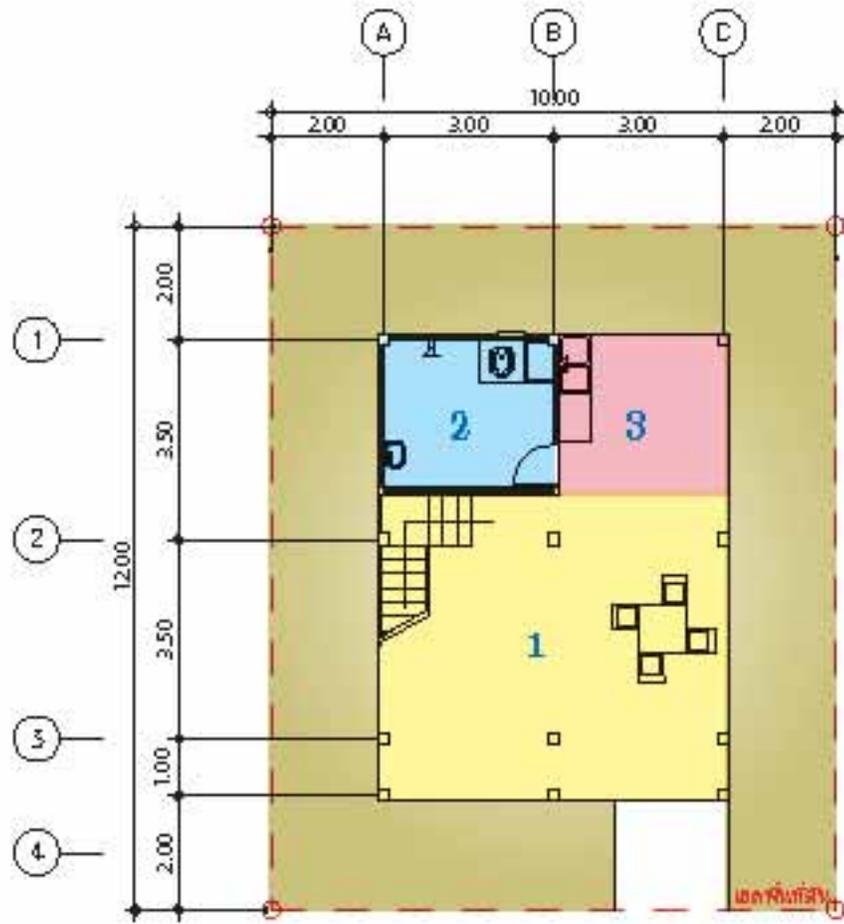
(ราคาไม่รวมงานต่อเติม เป็นค่าประมาณราคาเบื้องต้น  
รายละเอียดการประมาณราคาสามารถเพิ่มเติมจากแบบก่อสร้าง)



รูปถ่ายข้าง

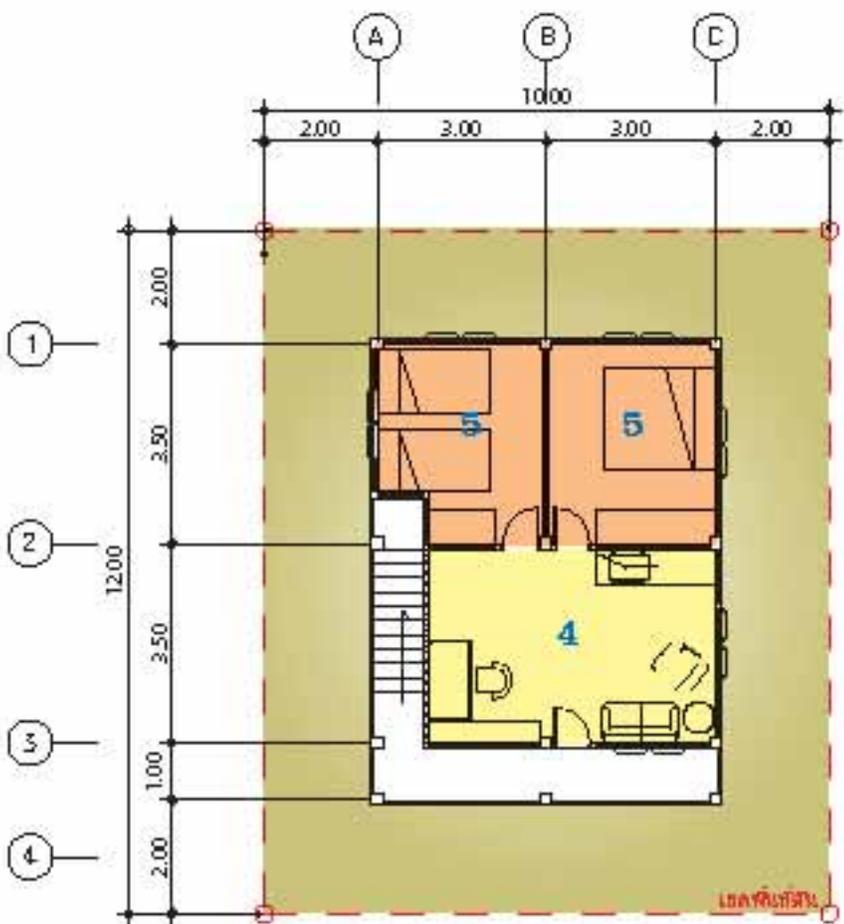


รูปถ่ายหน้า



1 ห้องโถง	32.00	ตร.ม.
2 ห้องน้ำ	8.00	ตร.ม.
3 ห้องครัว	8.00	ตร.ม.

ผังบ้านชั้นล่าง



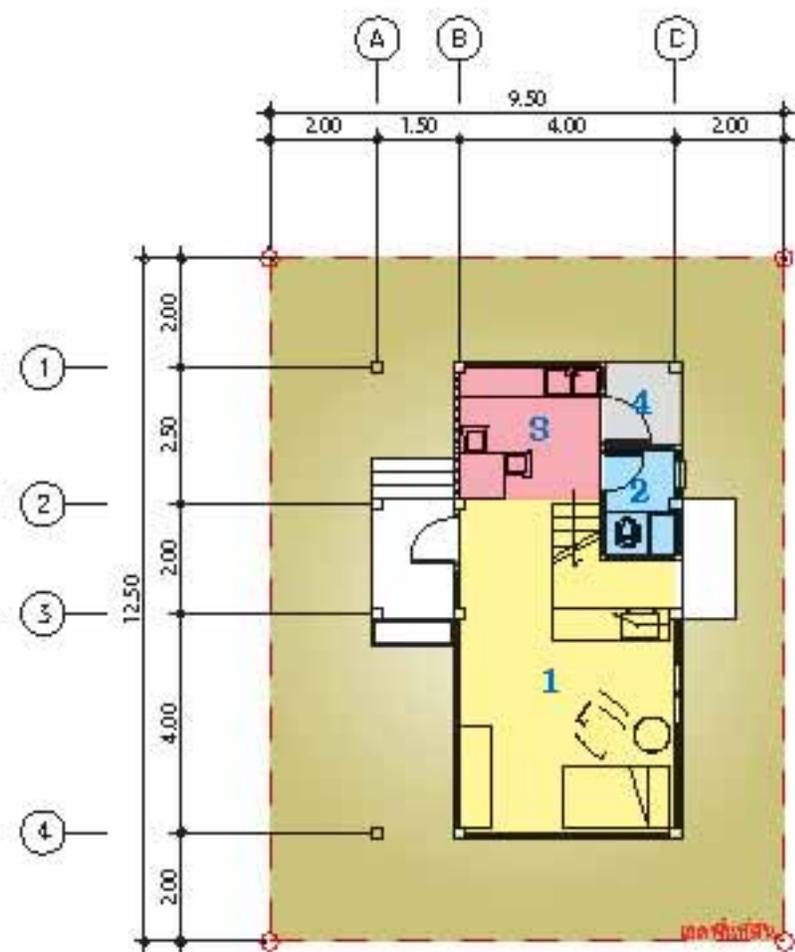
4 ห้องโถง	17.50	ตร.ม.
5 ห้องนอน	22.00	ตร.ม.

ผังบ้านชั้นบน



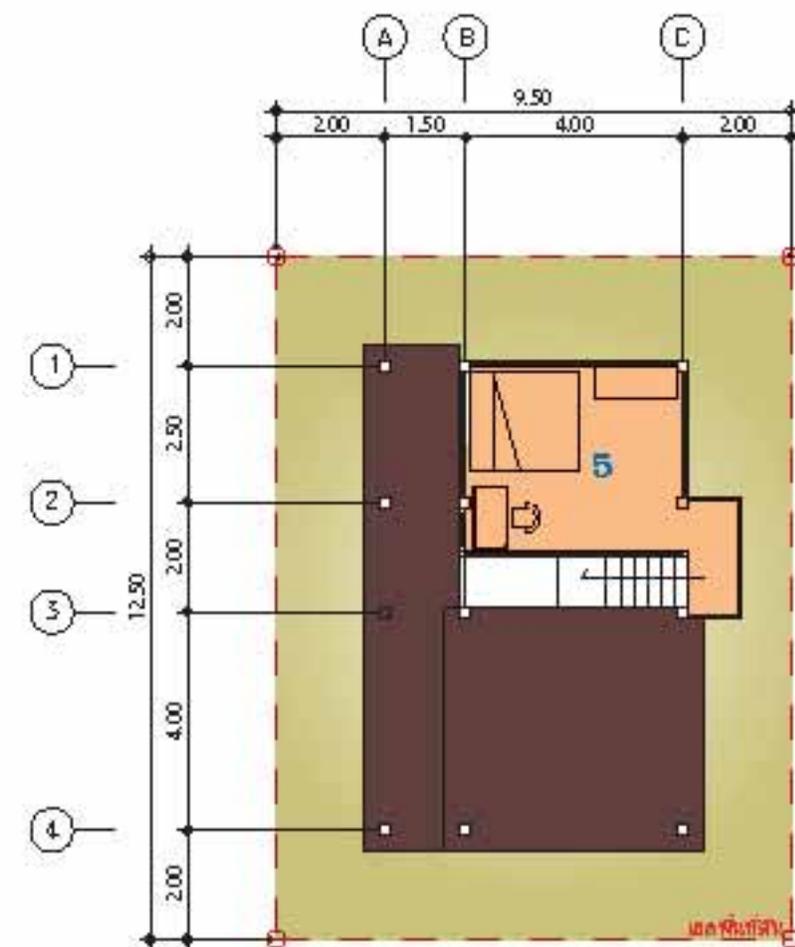
ที่มา : ชุมชนวัดป่าสุทวาร จ.สกลนคร

รูปทัศนียภาพ



1	ห้องโถง	14.00	ตร.ม.
2	ห้องน้ำ	2.50	ตร.ม.
3	ห้องครัว	6.50	ตร.ม.
4	ห้องน้ำ	2.50	ตร.ม.

ผังบ้านชั้นล่าง



5	ห้องนอน	16.00	ตร.ม.
---	---------	-------	-------

ผังบ้านชั้นบน

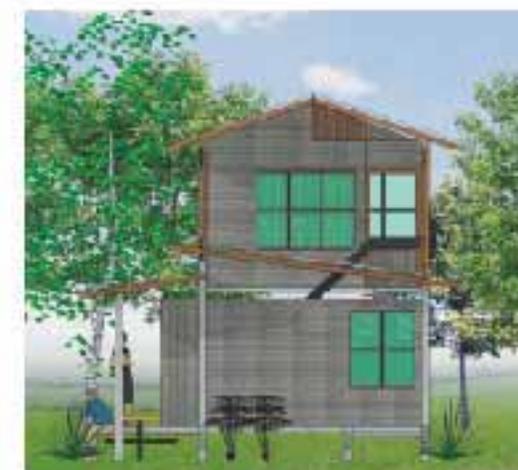
ขนาดพื้นที่	9.50 x 12.50	เมตร
ขนาดที่ดิน	30.00	ตารางวา
พื้นที่ใช้สอย 2 ชั้น	70.00	ตารางเมตร

ราคาโดยประมาณ ๗ เดือนกันยายน 2549

- งานโครงสร้าง	120,500	บาท
- งานสถาปัตยกรรม	54,500	บาท
- งานไฟฟ้า	2,000	บาท
- งานประปา-สุขภัณฑ์	7,400	บาท

**รวม 184,400 บาท**

(จากนี้รวมงานต่อเติมเป็น เป็นงานประมาณจากกรณีเริ่มต้น  
รายละเอียดการประมาณงานจากสถาปนกรับเหมาจากแบบก่อสร้าง)



รูปถ่ายบ้าน



รูปถ่ายหน้า



ที่มา : ชุมชนทับทวง จ. นครปฐม

รูปที่สนียภาพ

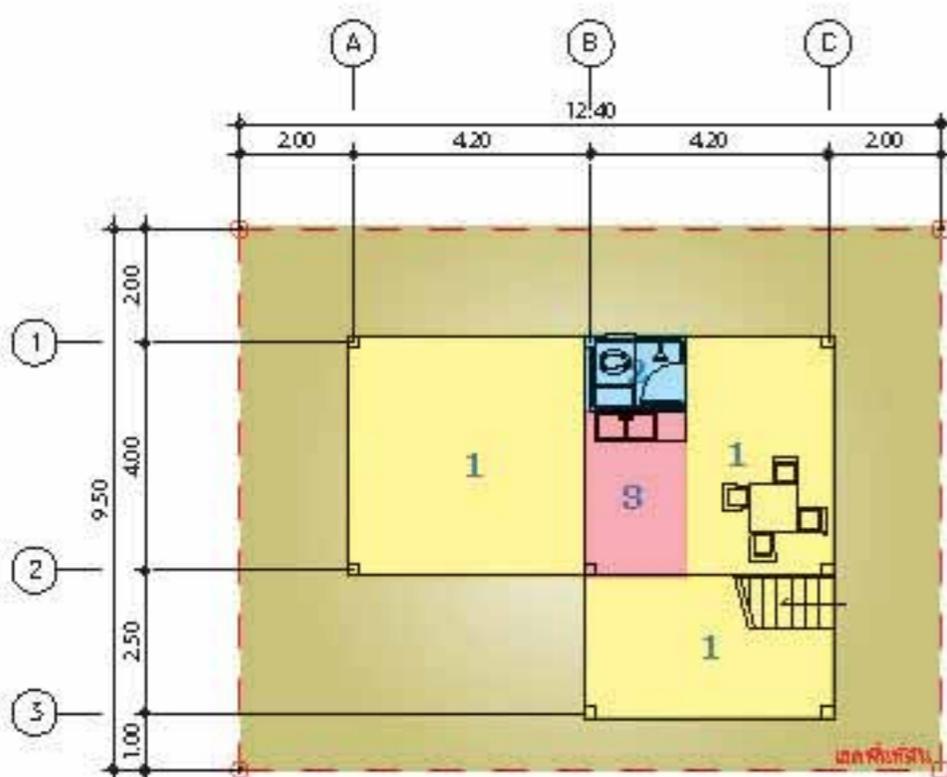
สองชั้น

ขนาดพื้นที่	12.40 x 9.50	เมตร
ขนาดที่ดิน	30.00	ตารางวา
พื้นที่ใช้สอย 2 ชั้น	84.00	ตารางเมตร

ราคาโดยประมาณ ณ เดือนธันวาคม 2549

- ฐานโครงสร้าง	118,700	บาท
- ฐานสถาปัตยกรรม	55,600	บาท
- ฐานไฟฟ้า	1,900	บาท
- ฐานประปา-สุขภัณฑ์	7,100	บาท
<b>รวม</b>	<b>183,900</b>	<b>บาท</b>

(ราคาไม่รวมงานต่อเติม เป็นค่าประมาณราคาเบื้องต้น รายละเอียดการประมาณราคาสอบดูเพิ่มเติมจากแบบก่อสร้าง)

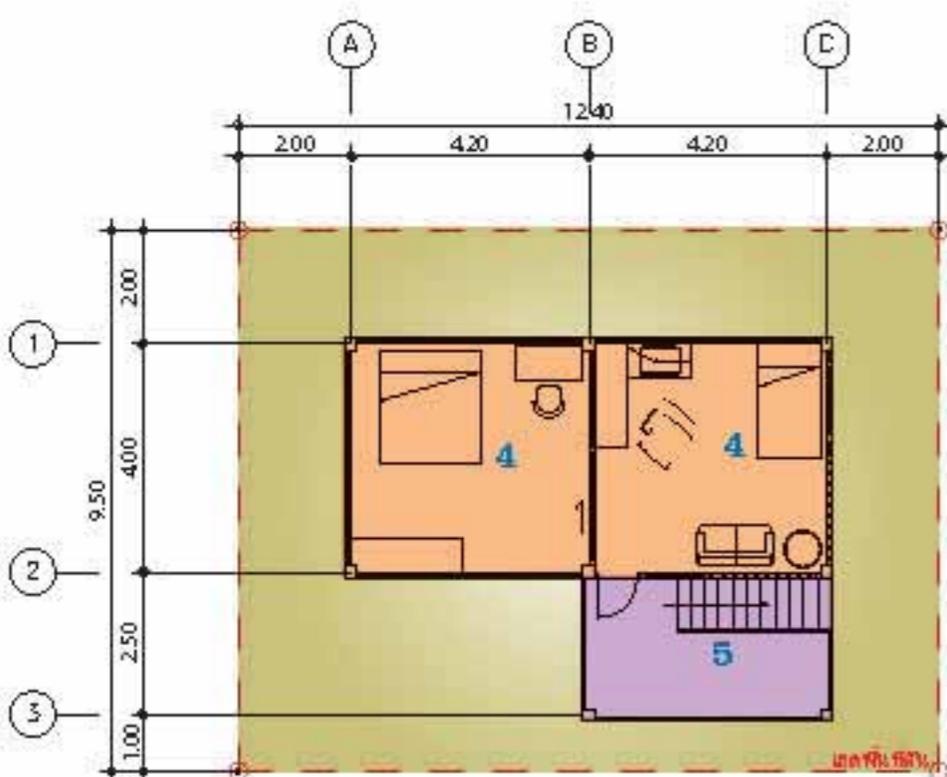


1	ห้องโถง	39.00	ตร.ม.
2	ห้องน้ำ	1.80	ตร.ม.
3	ห้องครัว	5.20	ตร.ม.

ผังบ้านชั้นล่าง



รูปถ่ายข้าง



4	ห้องนอน	33.00	ตร.ม.
5	ระเบียง	8.50	ตร.ม.

ผังบ้านชั้นบน



รูปถ่ายหน้า



ที่มา : ชุมชนทับทวง จ.นครปฐม

รูปทัศนียภาพ

สองชั้น

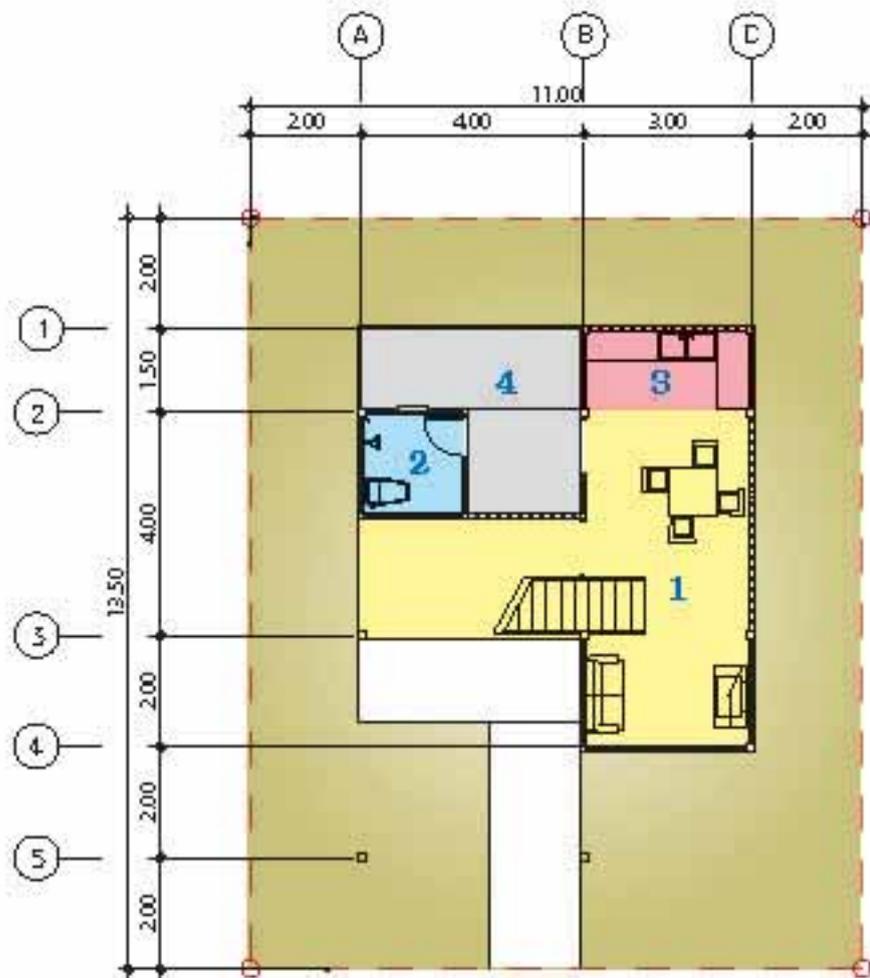
ขนาดพื้นที่	11.00 x 13.50	เมตร
ขนาดที่ดิน	38.00	ตารางวา
พื้นที่ใช้สอย 2 ชั้น	87.00	ตารางเมตร

ราคาโดยประมาณ ณ เดือนธันวาคม 2549

- งานโครงสร้าง	139,400	บาท
- งานสถาปัตยกรรม	68,700	บาท
- งานไฟฟ้า	2,500	บาท
- งานประปา-สุขาภิบาล	9,300	บาท
<b>รวม</b>	<b>219,900</b>	<b>บาท</b>

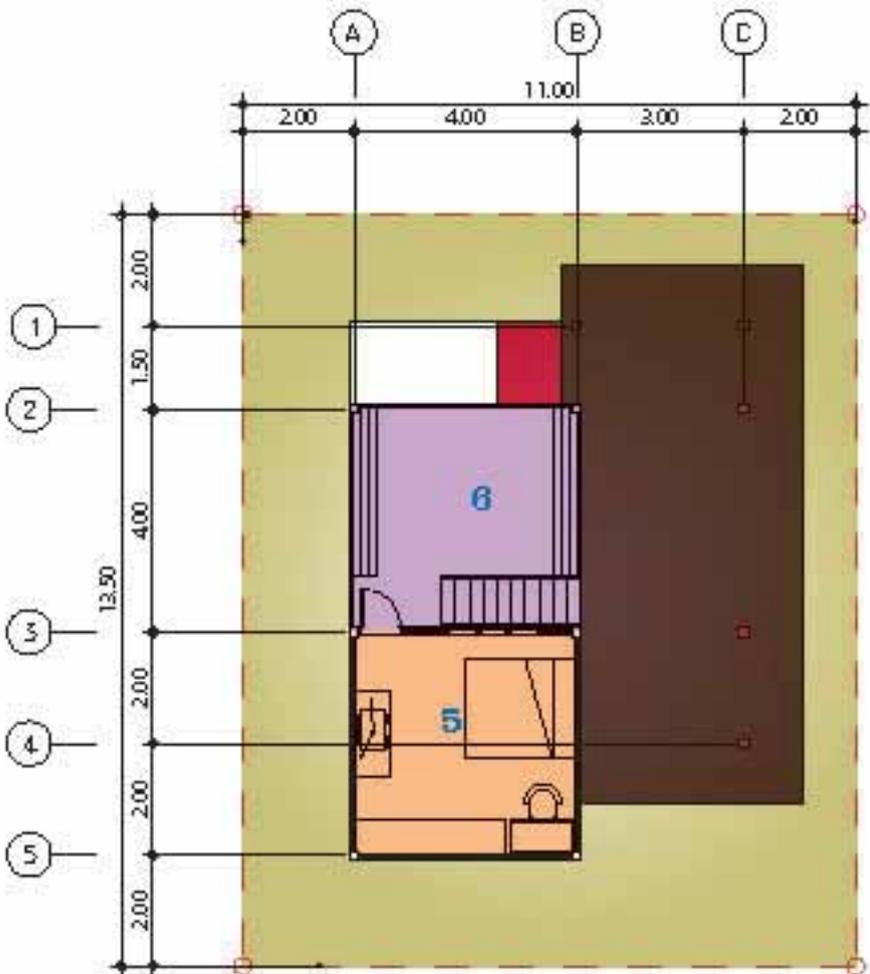
(จากค่าใช้จ่ายงานต่อเติม เป็นการประมาณราคาเบื้องต้น  
รายละเอียดการประมาณราคาทางสถาปัตย์ เพิ่มเติมจากแบบก่อสร้าง)

\*\*แบบต่อเติมจากแบบ 13



1 ห้องโถง	25.00	ตร.ม.
2 ห้องน้ำ	3.50	ตร.ม.
3 ห้องครัว	4.50	ตร.ม.
4 ชั้นล่าง	10.00	ตร.ม.

ผังบ้านชั้นล่าง



5 ห้องนอน	15.50	ตร.ม.
6 ห้องนอน	14.20	ตร.ม.

ผังบ้านชั้นบน



รูปด้านหน้า



รูปด้านหน้า



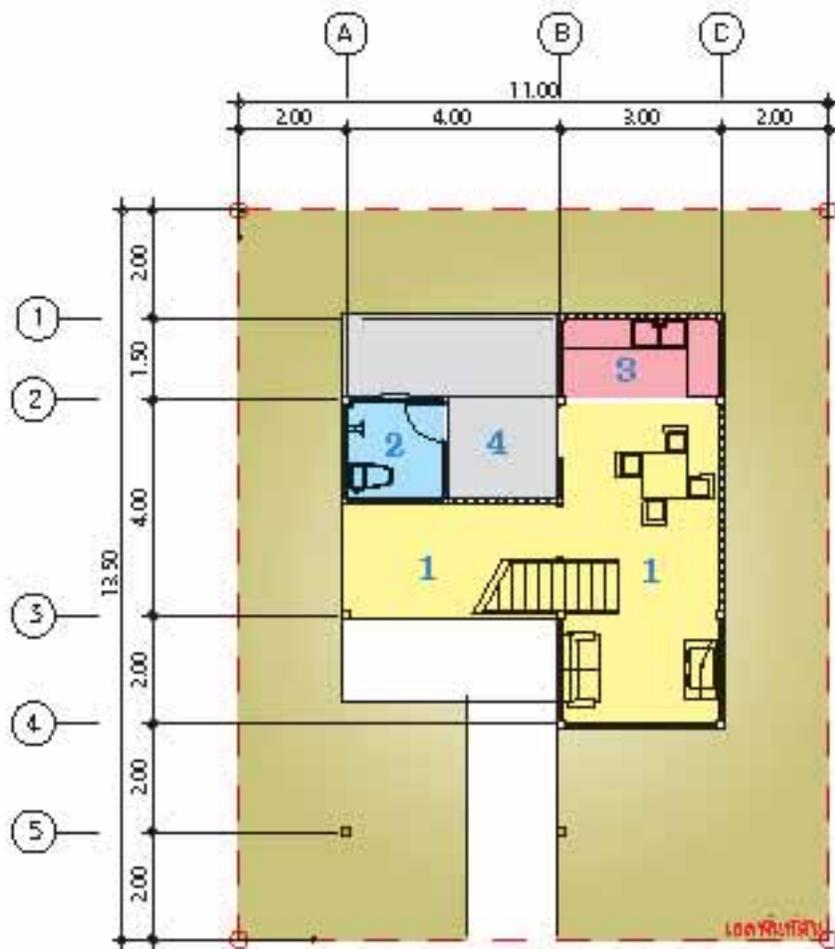
ที่มา : ชุมชนท่าเสา จ.เพชรบุรี

รูปทัศนียภาพ

สองชั้น

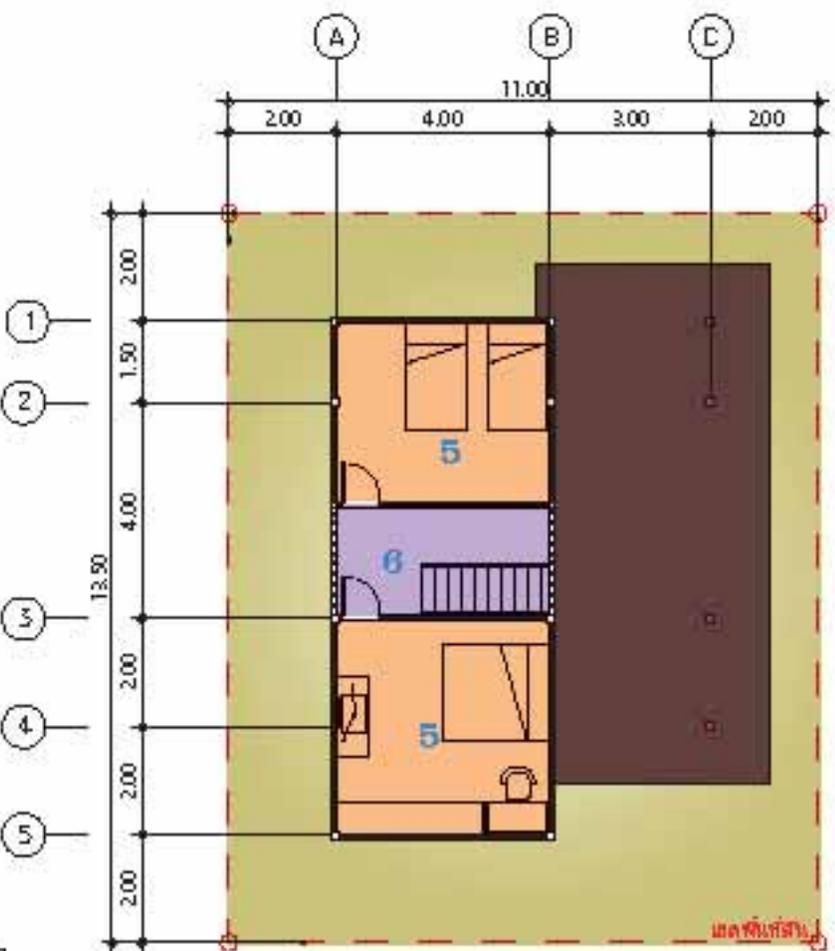
ขนาดพื้นที่	11.00 x 13.50	เมตร
ขนาดที่ดิน	38.00	ตารางวา
พื้นที่ใช้สอย 2 ชั้น	93.00	ตารางเมตร
ราคาโดยประมาณ ณ เดือนธันวาคม 2549		
- งานโครงสร้าง	148,800	บาท
- งานสถาปัตยกรรม	73,300	บาท
- งานไฟฟ้า	2,700	บาท
- งานประปา-สุขาภิบาล	9,900	บาท
<b>รวม</b>	<b>234,700</b>	<b>บาท</b>

(ราคาไม่รวมงานต่อเติม เป็นกรอบประมาณราคาเบื้องต้น  
รายละเอียดการประมาณราคาจากตารางดูเพิ่มเติมจากแบบก่อสร้าง)  
\*แบบต่อเติมจากแบบ 13



1 ห้องโถง	26.00	ตร.ม.
2 ห้องน้ำ	3.50	ตร.ม.
3 ห้องครัว	4.50	ตร.ม.
4 ชั้นล่าง	10.00	ตร.ม.

ผังบ้านชั้นล่าง



5 ห้องนอน	29.00	ตร.ม.
6 ระเบียง	6.00	ตร.ม.

ผังบ้านชั้นบน



รูปด้านข้าง

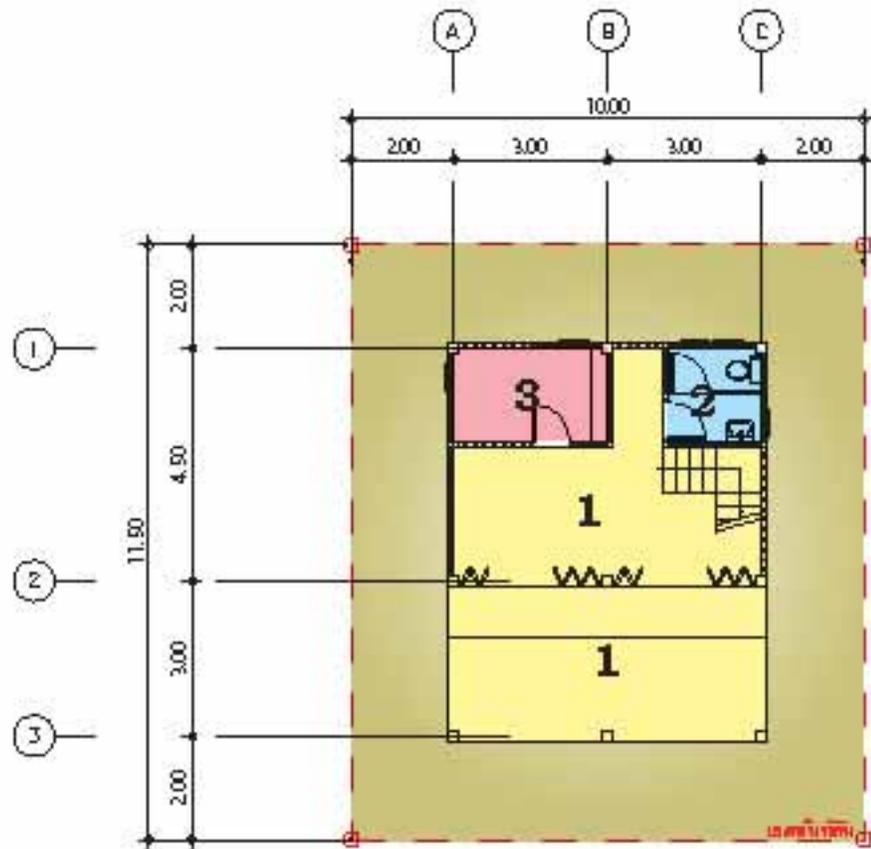


รูปด้านหน้า



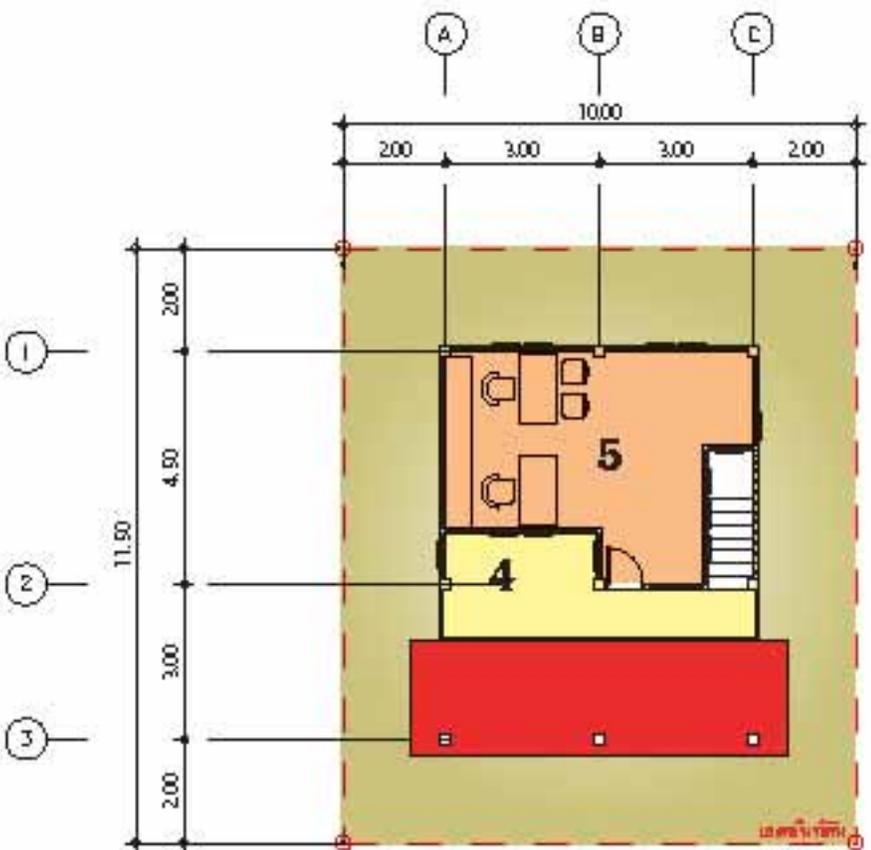
ที่มา : ชุมชนท่าเสา จ.เพชรบุรี

รูปที่สนียภาพ



1	ห้องโถง	38.00	ตร.ม.
2	ห้องน้ำ	2.50	ตร.ม.
3	ห้องเก็บของ	4.50	ตร.ม.

ผังบ้านชั้นล่าง



4	ห้องโถง	9.00	ตร.ม.
5	ห้องทำอาหาร	25.00	ตร.ม.

ผังบ้านชั้นบน

ขนาดพื้นที่	10.00 x 11.50	เมตร
ขนาดที่ดิน	29.00	ตารางวา
พื้นที่ใช้สอย 2 ชั้น	80.00	ตารางเมตร

ราคาโดยประมาณ ๗ เดือนกันยายน 2549

-งานโครงสร้าง	127,000	บาท
-งานสถาปัตยกรรม	57,000	บาท
-งานไฟฟ้า	6,000	บาท
-งานปลั๊ก-สวิตช์	8,000	บาท
<b>รวม</b>	<b>198,000</b>	<b>บาท</b>

(ราคามักรวมงานต่อเติม เป็นรายการประมาณราคาเบื้องต้น รายละเอียดการประกอบ ราคาจากเอกสารพิมพ์เพิ่มเติมจากแบบก่อสร้าง)



รูปถ่ายบ้าน

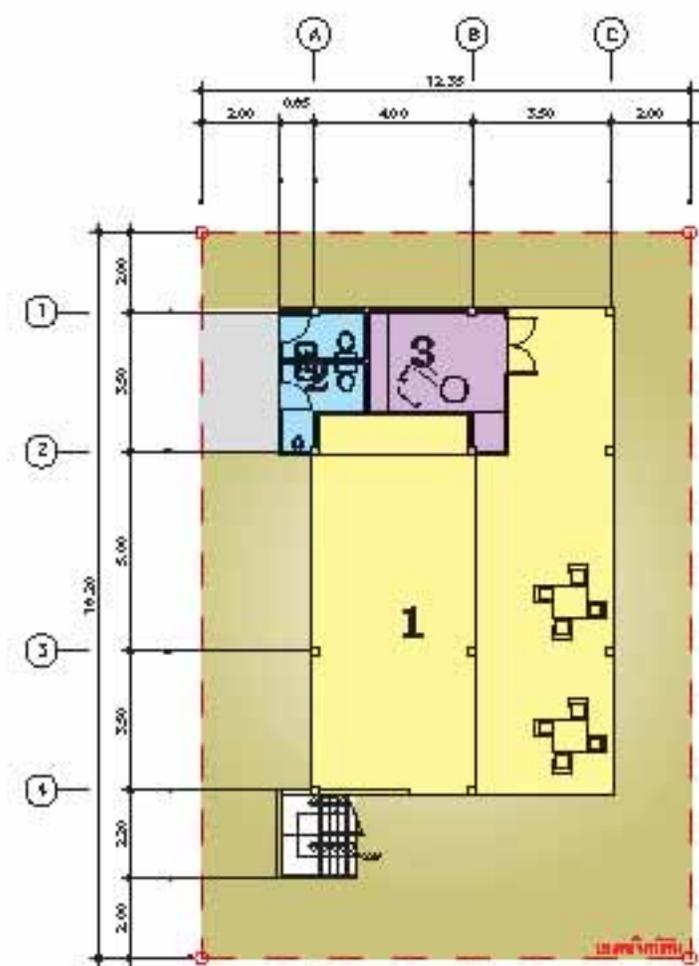


รูปถ่ายหน้า



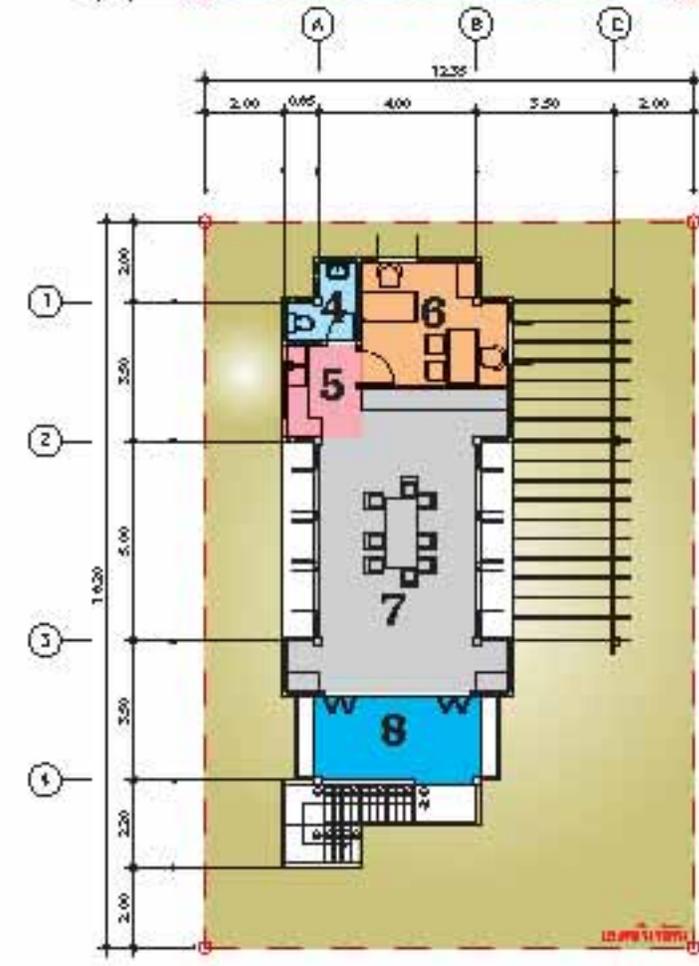
ที่มา : จากชุมชนคลองลาดพร้าว จ.กรุงเทพฯ

รูปทัศนียภาพ



1	ห้องโถง	77.00	ตร.ม.
2	ห้องน้ำ	7.00	ตร.ม.
3	ห้องสมุด	12.00	ตร.ม.

ผังบ้านชั้นล่าง



4	ห้องน้ำ	6.00	ตร.ม.
5	ห้องครัว	12.00	ตร.ม.
6	ห้องทำงาน	24.00	ตร.ม.
7	ห้องประชุม	32.00	ตร.ม.
8	ระเบียง	8.00	ตร.ม.

ผังบ้านชั้นบน

ขนาดพื้นที่	12.35 x 18.20	เมตร
ขนาดที่ดิน	37.00	ตารางวา
พื้นที่ใช้สอย 2 ชั้น	150.00	ตารางเมตร

ราคาโดยประมาณ ณ เดือนธันวาคม 2549

-ค่าวัสดุสร้าง	210,000	บาท
-ค่าขนส่งอุปกรณ์	115,000	บาท
-ค่าไฟฟ้า	6,000	บาท
-ค่าประปา-สุขาภิบาล	10,000	บาท
<b>รวม</b>	<b>341,000</b>	<b>บาท</b>

(ราคาไม่รวมงานต่อเติม เป็นค่าประมาณราคาเบื้องต้น รายละเอียดการประมาณราคาจากคู่มือเพิ่มเติมจากแบบก่อสร้าง)



รูปถ่ายร่าง



รูปถ่ายร่าง



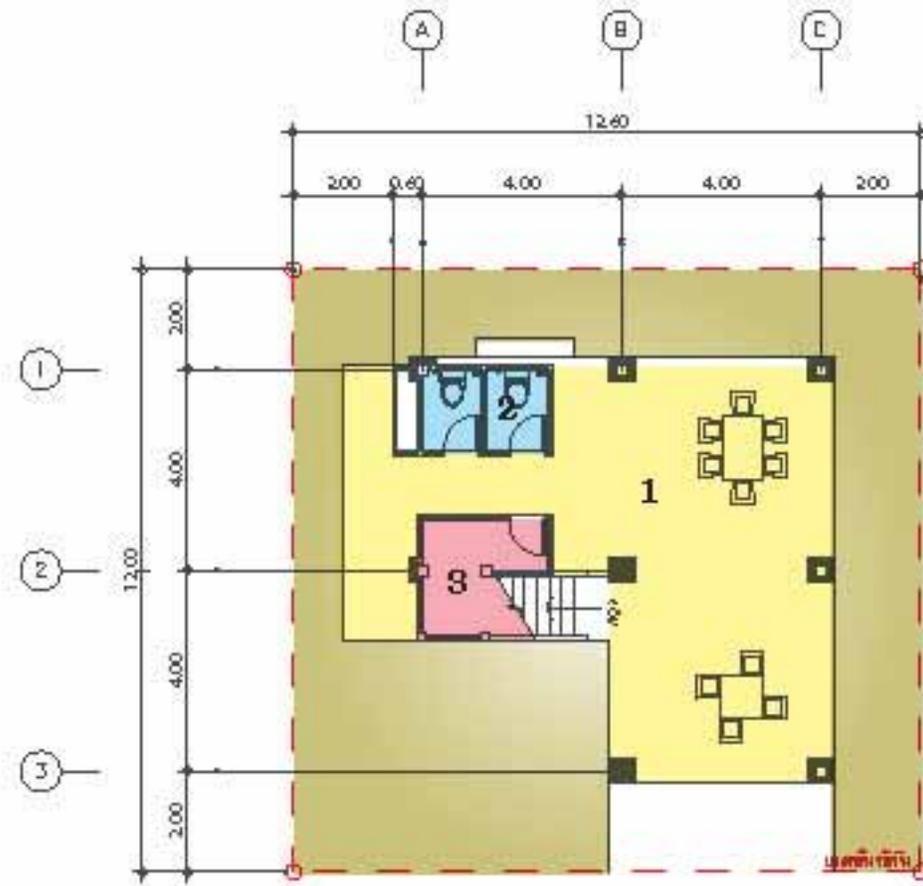
ภาพการดำเนินการก่อสร้าง ณ เดือนธันวาคม 2549



ที่มา : จากชุมชนวัดเขาจอมคีรีนาคพรต จ.นครสวรรค์

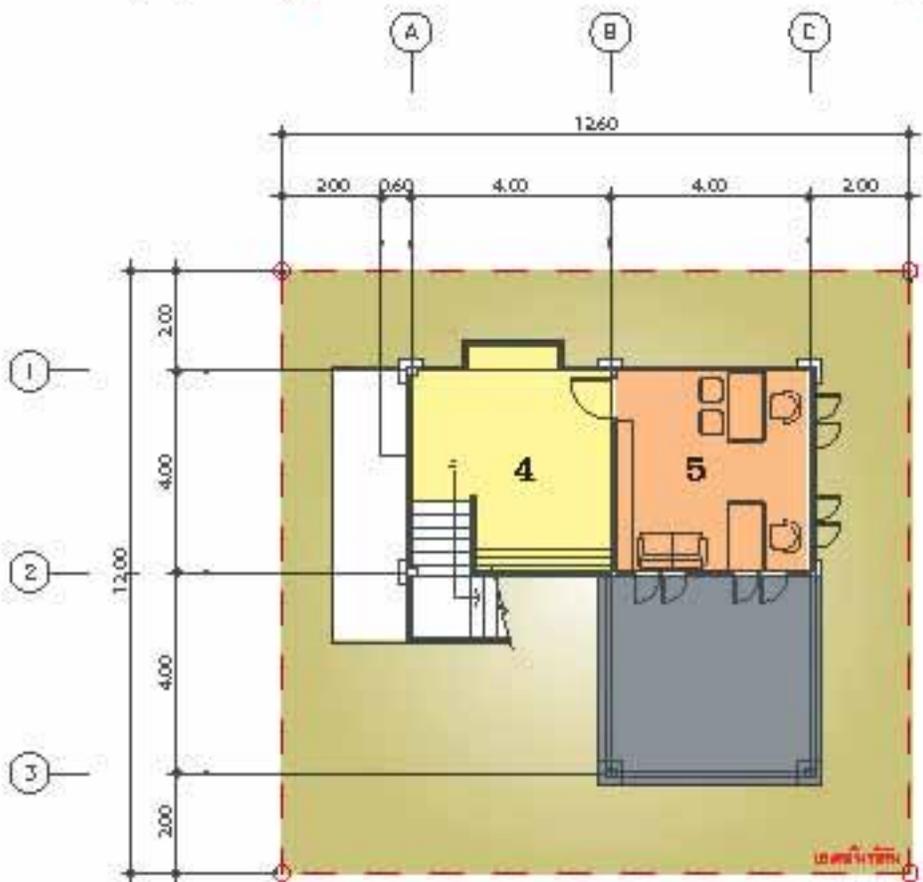
รูปทัศนียภาพ

(ภาพการดำเนินงานก่อสร้าง ณ เดือนธันวาคม 2549)



1	ห้องโถง	40.00 ตร.ม.
2	ห้องน้ำ	4.50 ตร.ม.
3	ห้องนอน	9.00 ตร.ม.

ผังบ้านชั้นล่าง



4	ห้องโถง	14.50 ตร.ม.
5	ห้องนอน	16.00 ตร.ม.

ผังบ้านชั้นบน

ขนาดพื้นที่	12.60 x 12.00	เมตร
ขนาดที่ดิน	38.00	ตารางวา
พื้นที่ใช้สอย 2 ชั้น	68.00	ตารางเมตร

ราคาโดยประมาณ ณ เดือนธันวาคม 2549

- ค่าวัสดุสร้าง	140,000	บาท
- ค่าสถาปัตยกรรม	71,000	บาท
- ค่าไฟฟ้า	6,000	บาท
- ค่าเฟอร์นิเจอร์	8,000	บาท
<b>รวม</b>	<b>225,000</b>	<b>บาท</b>

(ราคาไม่รวมงานต่อเติม เป็นค่าประมาณราคาเบื้องต้น  
รายละเอียดการประมาณราคาจากทางผู้ประเมินค่าแบบก่อสร้าง)



รูปถ่ายบ้าน



รูปถ่ายหน้า



ที่มา : จากชุมชน ส.พัทฯ จ.สมุทรปราการ

รูปทัศนียภาพ

ขนาดพื้นที่	21.90 x 14.70	เมตร
ขนาดที่ดิน	81.00	ตารางวา
พื้นที่ใช้สอย 2 ชั้น	250.00	ตารางเมตร

ราคาโดยประมาณ ณ เดือนธันวาคม 2549

- งานโครงสร้าง	230,000	บาท
- งานสถาปัตยกรรม	118,000	บาท
- งานไฟฟ้า	10,000	บาท
- งานประปา-สุขาภิบาล	8,000	บาท
<b>รวม</b>	<b>366,000</b>	<b>บาท</b>

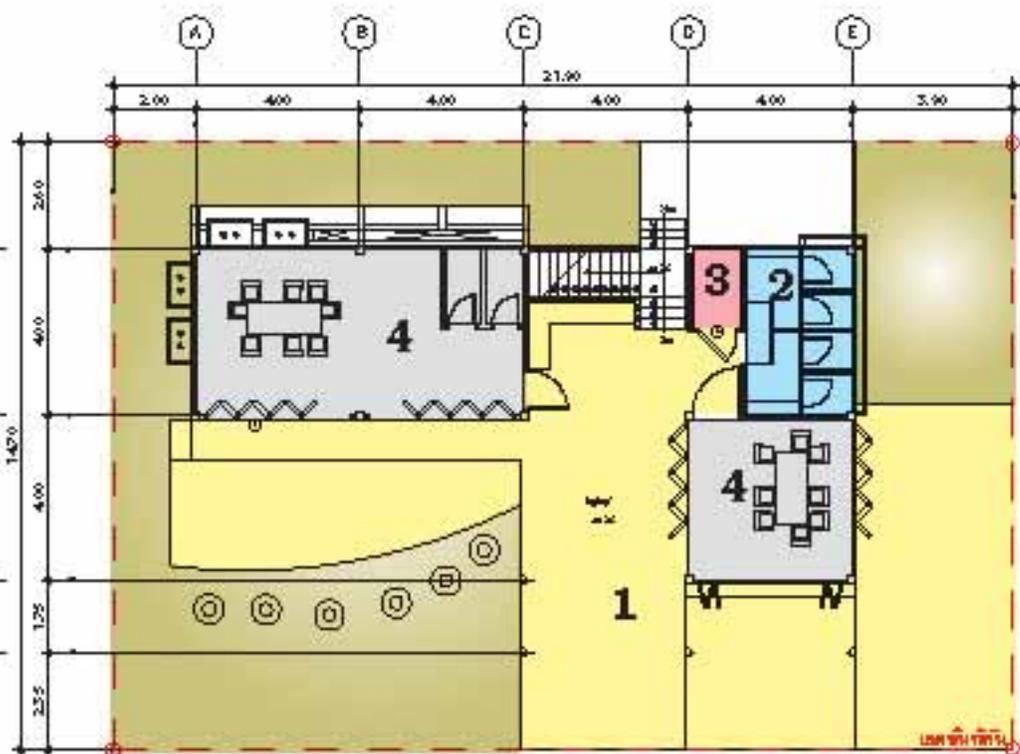
(ราคาไม่รวมงานตกแต่งอื่น เป็นค่าประมาณราคาเบื้องต้น  
รายละเอียดการประมาณราคาจากเอกสารอื่นเพิ่มเติมจากแบบก่อสร้าง)



รูปด้านหน้า

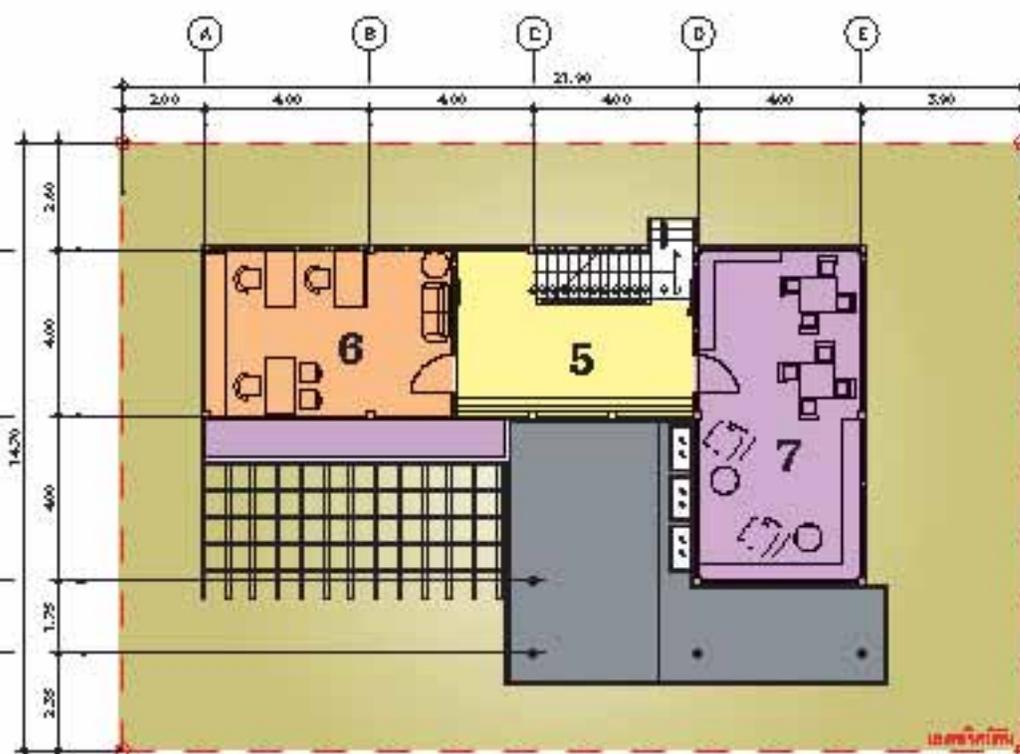


รูปด้านหน้า



1 ห้องโถง	120.00	ตร.ม.
2 ห้องครัว	12.00	ตร.ม.
3 ห้องน้ำ	2.00	ตร.ม.
4 ห้องประชุม	48.00	ตร.ม.

ผังบ้านชั้นล่าง



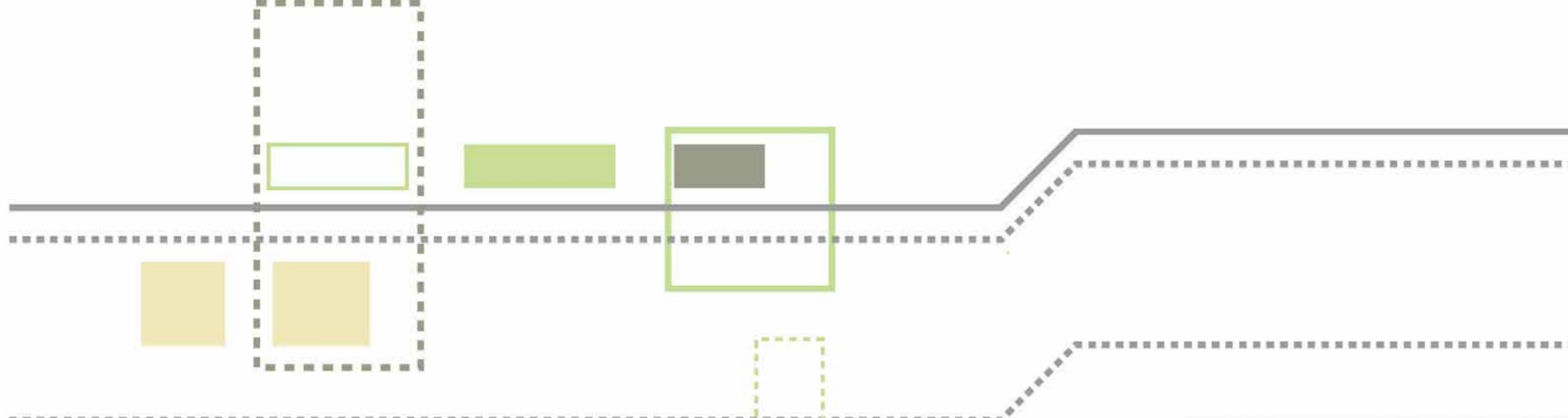
5 ห้องโถง	20.00	ตร.ม.
6 ห้องนอน	24.00	ตร.ม.
7 ห้องสมุด	35.00	ตร.ม.

ผังบ้านชั้นบน

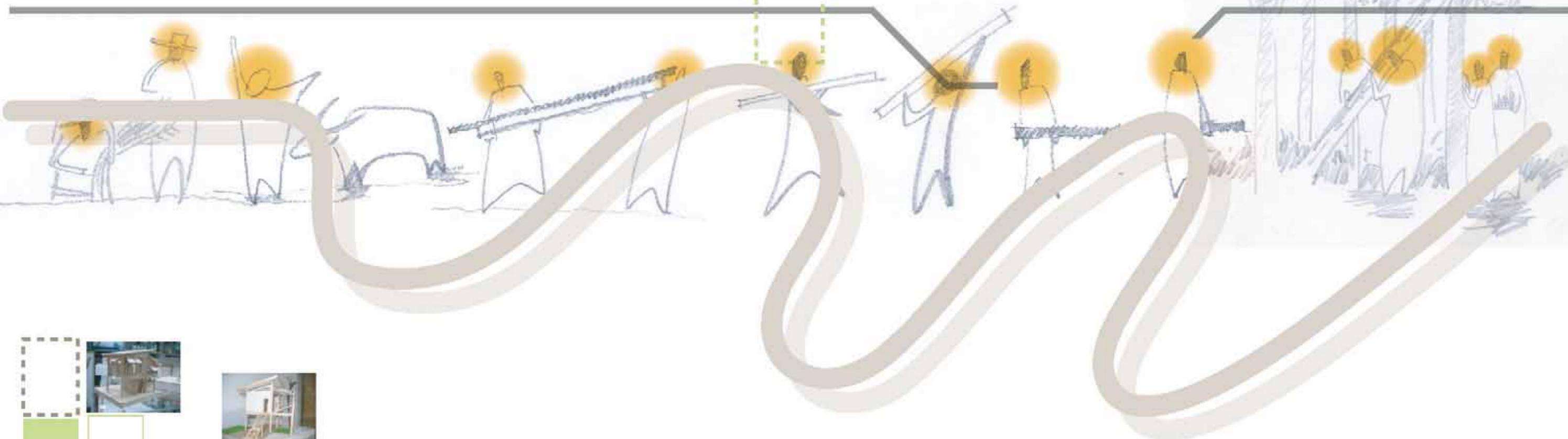


ที่มา : จากชุมชนตะวันใหม่ จ.ขอนแก่น

รูปทัศนียภาพ



**โครงการประกวดแบบบ้านมั่นคง**



## โครงการประกวดแบบบ้านมั่นคง Design Competition Baan Mankong (Low Cost House for Urban Poor)

สมาคมสถาปนิกสยามฯในพระบรมราชูปถัมภ์ ร่วมกับ สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน(องค์การมหาชน)

กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

### โครงการบ้านมั่นคง

เป็นโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยคนจนในชุมชนแออัด มีวัตถุประสงค์เพื่อแก้ไขความไม่มั่นคงในที่อยู่อาศัย เพื่อสร้างชุมชนที่มั่นคงและบ้านที่น่ายุติตามนโยบายของรัฐบาล เน้นให้คนจนเป็นแกนหลักในการพัฒนาที่อยู่อาศัย และชุมชนของตนเอง โดยความร่วมมือของหน่วยงานท้องถิ่น แนวทางการปรับปรุงชุมชนแออัดมีหลากหลายรูปแบบ ได้แก่ การปรับปรุงชุมชนในที่ดินเดิม (Slum Upgrading) การปรับผังที่ดิน (Reblocking) การแบ่งปันที่ดิน (Land Sharing) การก่อสร้างที่อยู่อาศัยใหม่ในที่ดินเดิม (Reconstruction) การก่อสร้างที่อยู่อาศัยใหม่ในที่ดินใหม่ (Relocation) ในการดำเนินโครงการบ้านมั่นคง มีความจำเป็นที่คนจนจะต้องก่อสร้างที่อยู่อาศัยใหม่ ทั้งก่อสร้างเอง ก่อสร้างร่วมกัน หรือจ้างผู้รับเหมาอื่น แต่เนื่องจากคนในชุมชนแออัดเป็นคนจน มีรายได้น้อย จึงมีความจำเป็นต้องมีแบบบ้านราคาถูกที่สามารถจ่ายได้ แต่มีความสวยงาม แข็งแรง มีเอกลักษณ์การอยู่อาศัยตามสภาพท้องถิ่นและความเป็นไทย ลักษณะบ้านของคนจนส่วนใหญ่ จะค่อนข้างเรียบง่าย ประหยัด มีการถ่ายเทอากาศได้ดีตามสมควร เพราะเป็นบ้านที่ไม่ติดเครื่องปรับอากาศ และเนื่องจากระบบชุมชน ตามโครงการบ้านมั่นคงผู้อยู่อาศัยจะมีความใกล้ชิดกัน ส่วนใหญ่จึงมักไม่มีรั้วระหว่างบ้าน ถนนภายในมักเป็นทางเดินในชุมชนมากกว่าทางวิ่ง รูปแบบบ้านจึงต้องคำนึงถึงการอยู่ร่วมกันเป็นชุมชนด้วย เนื่องจากคนส่วนใหญ่มีฐานะค่อนข้างยากจนจึงต้องก่อสร้างบ้านในที่ดินขนาดเล็ก แต่สามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างเต็มที่ การออกแบบบ้านจะต้องคำนึงถึง ความประหยัด ทั้งการออกแบบตัวบ้าน การใช้วัสดุที่เหมาะสม รวมถึงความประหยัดลดระบบสาธารณูปโภคด้วย ดังนั้นจึงจัดให้มีการประกวดแบบบ้านของคนจน เพื่อให้เป็นต้นแบบให้คนจนทั่วประเทศ สามารถนำไปใช้ก่อสร้างได้ด้วยตนเองหรือก่อสร้างร่วมกัน

**รูปแบบบ้าน** ผู้ส่งเข้าประกวดสามารถเลือกออกแบบ ได้ทั้ง บ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว ทั้งแบบบ้านชั้นเดียว ชั้นครึ่ง หรือสองชั้น โดยแต่ละรูปแบบสามารถเป็นที่อยู่อาศัยของครอบครัวขนาด 3-5 คน แม้รูปแบบบ้านอาจมีได้ยึดถือตามเทศบัญญัติอย่างเคร่งครัด แต่ควรคำนึงถึงการอยู่อาศัยที่ดีและเหมาะสมด้วยขนาดที่ดิน ขนาดแปลงถือเป็นเงื่อนไขการออกแบบที่สำคัญ เนื่องจากแปลงที่ดินในชุมชนมักมีขนาดเล็ก หนากว่า 3.50 ม.ขึ้นไป การประกวดแบบครั้งนี้ได้กำหนดประเภทแปลงที่ดิน ทั้งหมด 4 ประเภท ได้แก่

1. ประเภทที่ดิน 5 - 10 ตารางวา
2. ประเภทที่ดิน 11 - 15 ตารางวา
3. ประเภทที่ดิน 18 - 20 ตารางวา
4. ประเภทที่ดิน 21 - 30 ตารางวา

### เงื่อนไขการเข้าร่วมประกวด

1. ผู้มีสิทธิ์ส่งผลงานเข้าร่วมประกวด ได้แก่ ประเภทสถาปนิก
  - สถาปนิก วิศวกร และนักออกแบบ สาขาที่เกี่ยวข้องเนื่องประเภทนิสิต นักศึกษา
  - นิสิต นักศึกษา สาขาสถาปัตยกรรม หรือสาขาออกแบบที่เกี่ยวข้องประเภทบุคคลทั่วไป
  - ชาวบ้านในชุมชน หรือ บุคคลทั่วไป นอกเหนือจาก 2 ประเภทข้างต้น
2. ผู้เข้าร่วมประกวดแบบมีสิทธิ์ส่งผลงานเข้าร่วมประกวดแบบ ไม่เกิน 5 ชิ้น
3. ผลงานที่ส่งเข้าร่วมประกวดจะต้องเป็นแนวคิดและรูปแบบที่ไม่เคยมีการนำเสนอที่ใดมาก่อน และต้องไม่ละเมิดลิขสิทธิ์งานของผู้อื่น หากได้รับรางวัลจะมีการตรวจพบภายหลัง จะถือเป็นโมฆะและถูกเรียกรางวัลคืน
4. สมาคมสถาปนิกสยามฯ และสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) ขอสงวนสิทธิ์ผลงาน ตลอดจนข้อมูลอื่นๆ ที่ส่งเข้าประกวด ยกเว้นกรณีที่จะนำไปใช้เพื่อให้ความรู้ทางวิชาการ และลิขสิทธิ์ของผลงานเพื่อโครงการบ้านมั่นคง โดย สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน)
5. ผลงานที่ได้รับรางวัลและได้รับการคัดเลือก อาจนำไปพัฒนาแบบเพื่อนำไปใช้เป็นแบบบ้านมาตรฐานของโครงการบ้านมั่นคง เพื่อที่จะใช้ก่อสร้างโดยชุมชนต่อไป
6. ผลการตัดสินของคณะกรรมการ ถือเป็นขั้นสุดท้าย และถ้าหากผลงานไม่ได้มาตรฐาน คณะกรรมการขอสงวนสิทธิ์ไม่ให้รางวัล

### กำหนดการ

วันสุดท้ายของการรับผลงาน 15 กันยายน 2548  
วันตัดสินผลงาน 17 - 18 กันยายน 2548  
วันแจ้งผลการตัดสิน 23 กันยายน 2548  
วันแสดงผลงาน และแจกรางวัล ระหว่าง 1 - 5 ตุลาคม 2548  
วันรับผลงานคืน ภายใน 30 ตุลาคม 2548

**รางวัล** รางวัลแต่ละประเภทจะแบ่งตาม รูปแบบบ้าน ขนาดที่ดิน และราคาบ้าน

### ประเภทสถาปนิก

รางวัลที่1 เงินสด 100,000 บาท พร้อมโล่เกียรติยศ  
รางวัลที่2 เงินสด 70,000 บาท พร้อมโล่เกียรติยศ  
รางวัลที่3 เงินสด 50,000 บาท พร้อมโล่เกียรติยศ  
รางวัลชมเชย เงินสด 10,000 บาท พร้อมประกาศนียบัตร

### ประเภทนิสิต นักศึกษา และ ประเภทบุคคลทั่วไป

แต่ละประเภทจะได้รับรางวัล  
รางวัลที่1 เงินสด 50,000 บาท พร้อมโล่เกียรติยศ  
รางวัลที่2 เงินสด 30,000 บาท พร้อมโล่เกียรติยศ  
รางวัลที่3 เงินสด 20,000 บาท พร้อมโล่เกียรติยศ  
รางวัลชมเชย เงินสด 10,000 บาท พร้อมประกาศนียบัตร

**คณะกรรมการตัดสิน**

- |                    |                |                                  |
|--------------------|----------------|----------------------------------|
| 1. คุณปรีดี        | บูรณศิริ       | ผู้ทรงคุณวุฒิ                    |
| 2. คุณธีรพล        | นิยม           | ผู้ทรงคุณวุฒิ                    |
| 3. พต.ธนู          | พลวัฒน์        | คณะสถาปัตยกรรม ม.ขอนแก่น         |
| 4. อ.ดร.กมลชลทิพย์ | พานิชศักดิ์    | คณะสถาปัตยกรรม จุฬาลงกรณ์ฯ       |
| 5. คุณสมสุข        | บุญญะบัญชา     | ผู้อำนวยการ พอช.                 |
| 6. อ.อภิชัย        | กาบทอง         | หัวหน้างานออกแบบและก่อสร้าง พอช. |
| 7. คุณชัยวัฒน์     | ทีปะนาวัน      | สถาปนิก บ. Vortex จำกัด          |
| 8. คุณเมธี         | รัตวีจิตรไพศาล | ผู้แทนสมาคมสถาปนิกสยามฯ          |
| 9. คุณชัยภัทร      | พุ่มซ้อน       | ผู้แทนชุมชนภาคตะวันออกเฉียงเหนือ |
| 10. คุณอำนาจ       | วรายศ          | ผู้แทนชุมชนภาคตะวันออกเฉียงเหนือ |
| 11. คุณประทีป      | บุญหมั่น       | ผู้แทนชุมชนภาคเหนือ              |
| 12. คุณสมชาย       | นาตเทียม       | ผู้แทนชุมชนกรุงเทพฯและปริมณฑล    |
| 13. คุณสมนึก       | จันทร์อิน      | ผู้แทนชุมชนกรุงเทพฯและปริมณฑล    |
| 14. คุณดาว         | เนรสุวรรณ      | ผู้แทนชุมชนภาคกลาง               |



**ภาพบรรยากาศวันตัดสินผลงาน**



**ผลงานที่ส่งเข้าร่วมประกวด**



**โปสเตอร์โครงการประกวดแบบบ้านมั่นคง**



# ผลการตัดสิน โครงการประกวดแบบบ้านมั่นคง

## ประเภทสถาปนิก

## ประเภทนักศึกษา

- ขนาดที่ดิน 5-10 ตารางวา
- ขนาดที่ดิน 10-20 ตารางวา
- ขนาดที่ดิน 11-15 ตารางวา

**รางวัลที่ 2**



ขนาดที่ดิน 5-10 ตารางวา

**น.ส.เบญจา แซ่ตั้ง**

**รางวัลที่ 2**



light house  
ขนาดที่ดิน 5-10 ตารางวา

**เกษมวรรณ จรุงวานิชย์**

**รางวัลที่ 2**



ขนาดที่ดิน 5-10 ตารางวา

**เกษมเอกพันธ์ สุวรรณโชติ**

**รางวัลที่ 1**



ขนาดที่ดิน 10-20 ตารางวา

**เกษมเพชร สอนสุข  
เกษมณิชาต สันสุวัฒน์วิบูล  
เกษมศักดิ์พงษ์ สอนสุข  
เกษมฉวีลา กอนเกียรติ์สรณ์  
(เกษมเพชร)**

**รางวัลที่ 1**



ขนาดที่ดิน 5-10 ตารางวา

**เกษมฐานันดร ศรีรุ่งชัย  
เกษมณัชชัยสมกัน**

**รางวัลพิเศษ**



ขนาดที่ดิน 5-10 ตารางวา

**เกษมภพ ดงสูงตุล**

**รางวัลที่ 3**



ขนาดที่ดิน 5-10 ตารางวา

**น.ส.รุ่งลักษณ์ ลากพันธ์ยงกิจ**

**รางวัลพิเศษ**



ขนาดที่ดิน 11-15 ตารางวา

**เกษมวิมล พนวลุตม  
เกษมสันติ กวีมงคลไพฑูริย์**

**รางวัลที่ 2**



ขนาดที่ดิน 10-20 ตารางวา

**เกษมรุ่งโรจน์ กาณะเดช  
สถาปนิกอิสระ ของเกษมเพชร**

**รางวัลที่ 2**



ขนาดที่ดิน 16-20 ตารางวา

**น.ส.พิมพ์วิรัช กิตติสารกุล  
เกษมฉวีพงศ์ ตรงเที่ยงธรรม  
เกษมณัชชัยสมกัน**

**รางวัลที่ 2**



ขนาดที่ดิน 11-15 ตารางวา

**น.ส.ณัฏฐา พรหมตม  
น.ส.ณัฏฐา พรหมตม  
น.ส.บุษมิ ทุ่งรัมย์  
เกษมฉวีพงษ์ สอนสุข  
สถาปนิกอิสระของเกษมเพชร**

**รางวัลพิเศษ**



ขนาดที่ดิน 5-10 ตารางวา

**เกษมกาญจน์ ลอประดิษฐ์**

**รางวัลพิเศษ**



ขนาดที่ดิน 11-15 ตารางวา

**เกษมกาญจน์ ลอประดิษฐ์**

**รางวัลพิเศษ**



ขนาดที่ดิน 11-15 ตารางวา

**เกษมธีรวิทย์ จีระสทิธยวีรกุล**

**รางวัลที่ 3**



ขนาดที่ดิน 14-20 ตารางวา

**น.ส.ปัทมา ชားโสภา  
สถาปนิกอิสระของเกษมเพชร**

**รางวัลพิเศษ**



ขนาดที่ดิน 14-20 ตารางวา

**เกษมปติพงษ์ บุสารี  
สถาปนิกอิสระของเกษมเพชร**

**รางวัลพิเศษ**



ขนาดที่ดิน 11-15 ตารางวา

**เกษมพีระ วงศ์บุษสิม  
เกษมปราณ เกษมศักดิ์  
วงษ์กรนิมทาวุธชัย**

**ประเภทบุคคลทั่วไป**

**ประเภทบุคคลทั่วไป**



**น.ส.วัชรา แจ่มใส**



แบบบ้านจากโครงการประกวดแบบบ้านมั่นคง  
**รางวัลที่ 2 ประเภทสถาปนิก**

ชื่อผลงาน : Light House

พท. ไร่สอย 40 ตร.ม.

ราคาโดยประมาณ ๗ เดือนธันวาคม 2549

งานโครงสร้าง	๐๐,๐๐๐	บาท
งานสถาปัตย์ทั้งหมด	๑๖,๒๐๐	บาท
งานไฟฟ้า	๕,๑๐๐	บาท
งานประปา	๔,๒๐๐	บาท
รวม	๑๒๕,๕๐๐	บาท

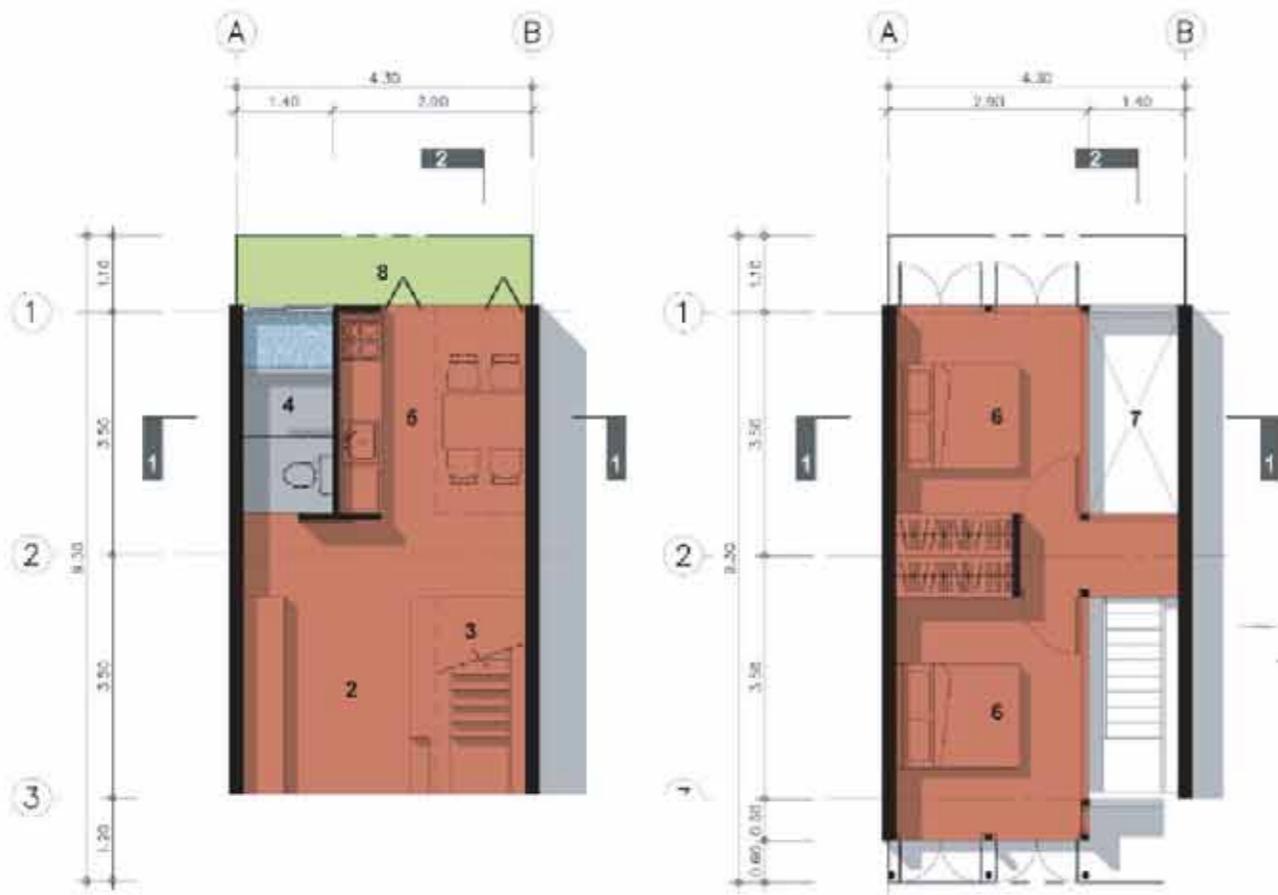
(ราคาไม่รวมงานตกแต่ง เป็นการประมาณราคาเบื้องต้น  
 รายละเอียดการประมาณราคากลางดูเพิ่มเติมจากแบบก่อสร้าง)

ผู้ออกแบบ นายจร จรุงวานิชย์



แนวคิดในการออกแบบ

เนื่องจากชุมชนของผู้มีรายได้น้อยค่อนข้างแออัด บ้านหลังนี้จึงออกแบบให้เกิดประโยชน์ใช้สอยที่กระชับ บนที่ดินขนาดเล็ก ( 10ตารางวา) นอกจากนี้ยังนำธรรมชาติมาช่วยให้เกิดสภาวะสบายแก่ผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ความมั่งคั่งของแสงอาทิตย์ที่ก่อให้เกิดเงาบนผนังนอกจากจะให้ความสว่างแก่ทุก ๆ ส่วนของบ้านแล้ว ยังก่อให้เกิด double space และการระบายอากาศที่ดีอีกทางหนึ่ง ถึงแม้ว่าบ้านจะมีลักษณะที่โปร่งโล่ง แต่ยังมีความเป็นส่วนตัวด้วยบานเปิดขนาดใหญ่ และบานเปิดนั้นสามารถแสดงภูมิปัญญาของชุมชนด้วยวัสดุหรือลวดลายที่เป็นเอกลักษณ์ของแต่ละท้องถิ่นได้อีกด้วย



แปลนชั้นที่ 1

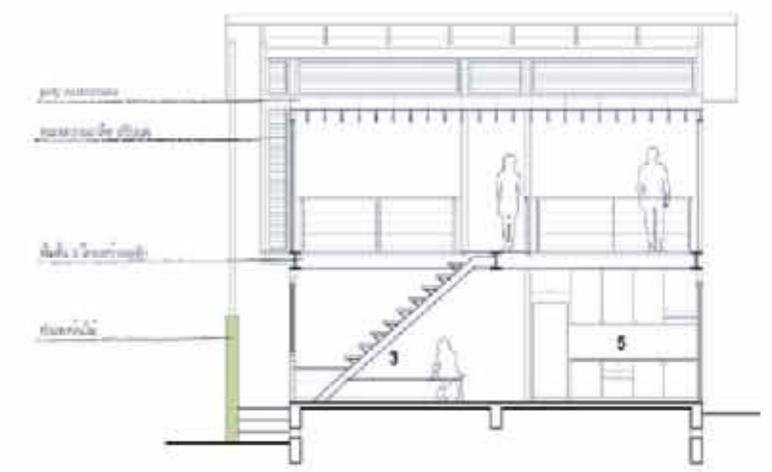
แปลนชั้นที่ 2

ขนาดที่ดิน : 10 ตารางวา  
พื้นที่ใช้สอย : 50 ตารางเมตร

- 1 โถงทางเข้าหลัก
- 2 หอนั่งเล่น
- 3 Day bed
- 4 ห้องน้ำ
- 5 ห้องครัวและห้องรับประทานอาหาร
- 6 ห้องนอน
- 7 ช่องเปิดโล่ง (Void)
- 8 สวน



รูปตัด 1



รูปตัด 2



รูปด้าน 1



รูปด้าน 2



แบบบ้านจากโครงการประกวดแบบบ้านมั่นคง  
**รางวัลที่ 2 ประเภทสถาปนิก**

ชื่อผลงาน : บ้านดินมั่นคง

พท. ไร่สอง 40 ตร.ม.

ราคาโดยประมาณ ณ เดือนธันวาคม 2549

งานโครงสร้าง	34,200	บาท
งานสถาปัตยกรรม	21,300	บาท
งานไฟฟ้า	4,200	บาท
งานประปา	3,800	บาท
รวม	63,500	บาท

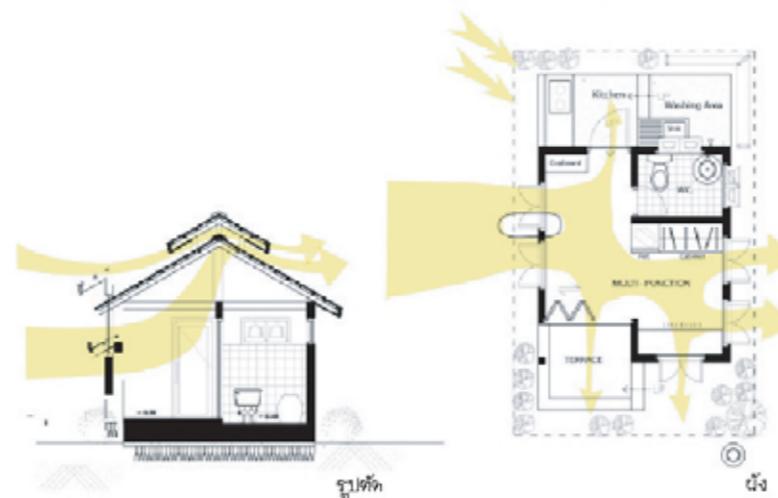
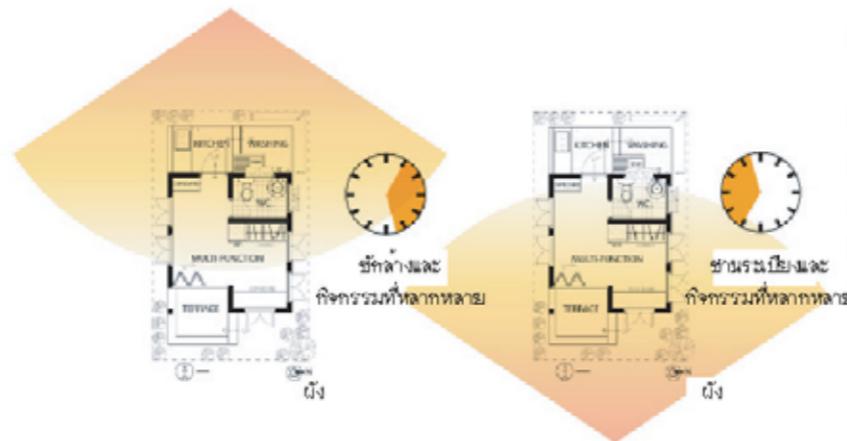
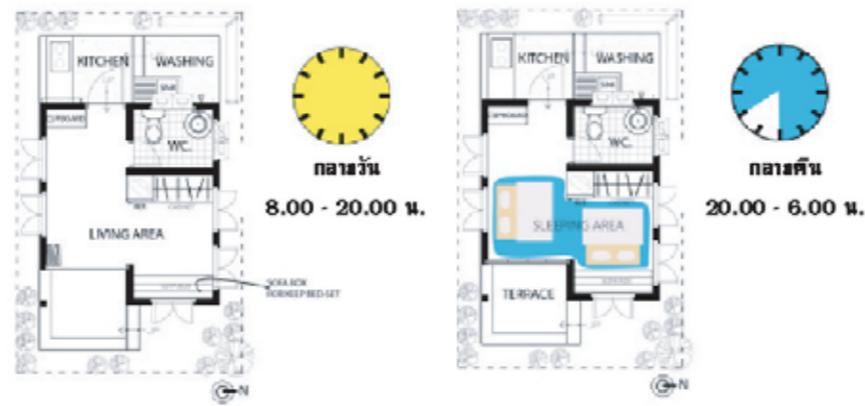
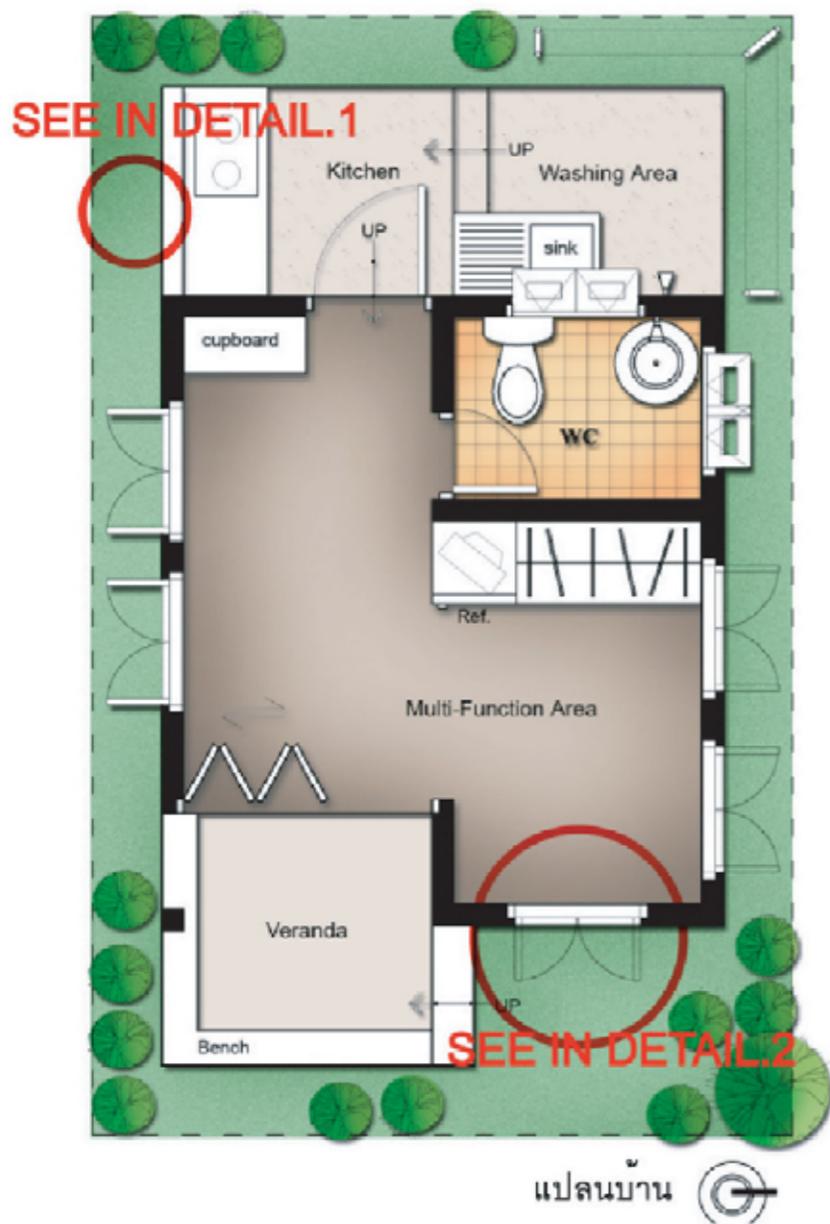
ค่าค่าไม่รวมการตกแต่งอื่น เช่น การประปาฯ ค่าเผื่อดิน  
 รายละเอียดประมาณราคาจากตารางเงินเป็นเงินจากแบบก่อสร้าง

ผู้ออกแบบ นางสาววิภา แซ่ตั้ง



**แนวคิดในการออกแบบ**

การพัฒนาความมั่นคงในการอยู่อาศัย เป็นการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อย ต้องการให้ชุมชนได้ร่วมคิด ร่วมทำ ร่วมพลังของชุมชนเพื่อเสริมสร้างกระบวนการมีส่วนร่วมของชุมชนผู้อยู่อาศัยในการพัฒนาชุมชนของตนเองและการพัฒนาคุณภาพชีวิตและสิ่งแวดล้อมภายในชุมชนที่ดี บ้านดินใช้ต้นทุนในการสร้างต่ำ และต้องใช้แรงงานในการสร้าง เพราะจะมีบ้านดินจึงเหมาะกับการลงแรงช่วยกันสร้าง ถ้าจะให้แล้วว้างในช่วงวันหยุดมาช่วยกันสร้าง การสร้างบ้านดิน 1 หลังนั้น เราจะได้แค่บ้าน 1 หลัง บ้าน 1 หลังอาจจะหมายถึงมิตรภาพจากเพื่อน สุขภาพดี ความภูมิใจที่สามารถสร้างบ้านได้ด้วยตนเอง และยังเป็นบ้านที่สามารถหาวัสดุที่หาได้ทั่วไปในชุมชนมาประยุกต์ใช้หรือหาวัสดุเหลือใช้มาช่วยกันตกแต่งบ้านให้สวยงามสร้างความรู้สึกผูกพันและเป็นเจ้าของอย่างแท้จริง



ประโยชน์ใช้สอยและกิจกรรมที่หลากหลาย

เนื่องจากบ้านมีขนาดเล็ก ดังนั้นจึงต้องใช้พื้นที่ให้มีความคุ้มค่ามากที่สุด

ในส่วนของพื้นที่ multi-function ซึ่งเป็นพื้นที่หลักของบ้าน สามารถใช้งานได้ตลอดทั้งวัน โดยในตอนกลางวันจะถูกใช้งานอย่างเอกรประสงค์ ส่วนในตอนกลางคืน ถูกใช้งานเป็นส่วนสำหรับนอน

การวางตัวอาคาร

สำหรับการวางตำแหน่งตัวบ้าน หน้าบ้านหันไปทางทิศตะวันออก ตัวบ้านวางขวางแนวเหนือ-ใต้ ทำให้ในตอนเช้าแดดจะส่องเข้าทางด้านหน้าบ้าน ซึ่งจะตรงกับชานหน้าบ้าน ซึ่งเป็นแดดอ่อนๆ และในตอนเย็น แดดจะส่องเข้าหลังบ้าน ตรงกับห้องครัวและส่วนซักล้าง ซึ่งแสงแดดจะช่วยฆ่าเชื้อโรค ไม่เกิดกลิ่นอับในส่วนดังกล่าว และยังทำให้หน้าบ้านรับตลอดทั้งวันอีกด้วย

การระบายอากาศ

สำหรับการระบายอากาศภายในบ้าน เนื่องจากบ้านวางตัวขวางกับแนวเหนือ-ใต้ทำให้ลมพัดผ่านตัวบ้านผ่านหน้าต่างทางทิศเหนือและใต้ ส่วนหลังคาซ้อนชั้นทำให้อากาศที่ร้อนกว่าจะลอยขึ้นด้านบนและถูกระบายออกไปทำให้เกิดการระบายอากาศภายในบ้านเมื่อมีลมพัด

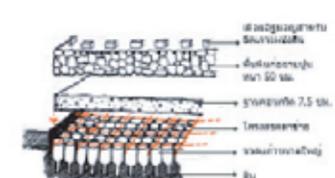
Details



รายละเอียด 1 ส่วนผนังภายนอก



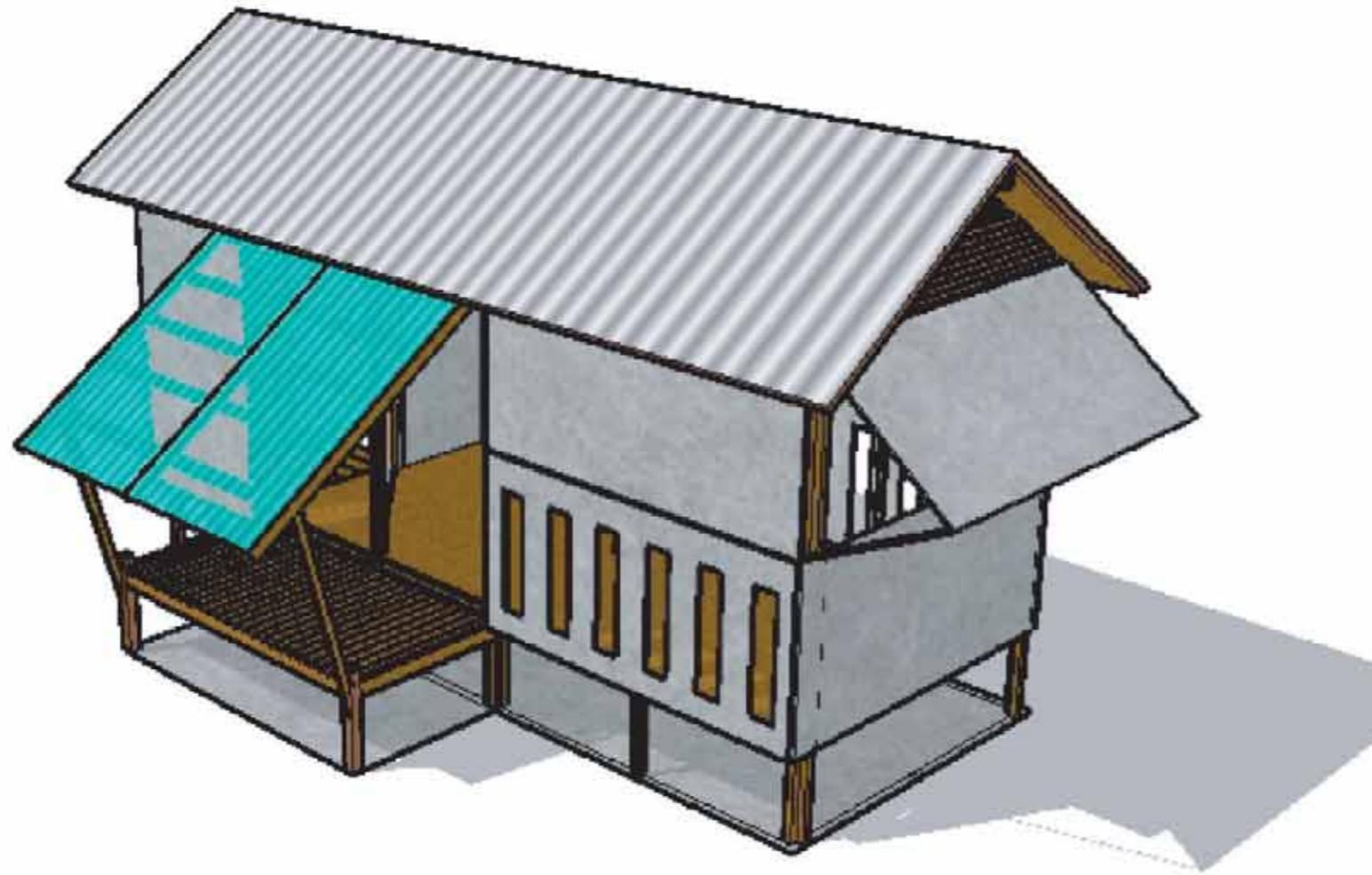
รายละเอียด 2 การติดตั้งขอบหน้าต่าง



รายละเอียด 3 การติดตั้งวงกบหลังคา

วัสดุ

การสร้างบ้านดินแบบอิฐดิบ (Adobe brick) เป็นการใช้อินดินมาผสมกับเส้นใย เช่น แกลบ เศษหญ้า ที่ตัดจากสนาม หรืออาจจะใช้ฟางข้าวก็ได้นำมาผสมกับโคลน และปั้นเป็นอิฐดินและนำมาก่อเป็นฝาผนังบ้านโดยใช้โคลนเป็นตัวประสาน วิธีการสร้างบ้านด้วยเทคนิคนี้ค่อนข้างจะง่ายแต่อาจจะต้องใช้แรงในการขนย้ายอิฐมากเป็นพิเศษ สามารถก่อสร้างได้ไว มีความแข็งแรงมาก เทคนิคนี้เป็นที่นิยมในเมืองไทย



รูปด้านหน้า



รูปด้านขวา



รูปด้านซ้าย



รูปด้านหลัง

แบบบ้านจากโครงการประกวดแบบบ้านมั่นคง

## รางวัลที่ 2 ประเภทสถาปนิก

ชื่อผลงาน :-

พท. ไซลอป 40 ตร.ม.

ราคาโดยประมาณ ณ เดือนธันวาคม 2549

งานโครงสร้าง	19,500	บาท
งานสถาปัตย์กรรม	17,100	บาท
งานไฟฟ้า	3,200	บาท
งานประปา	3,700	บาท
รวม	43,500	บาท

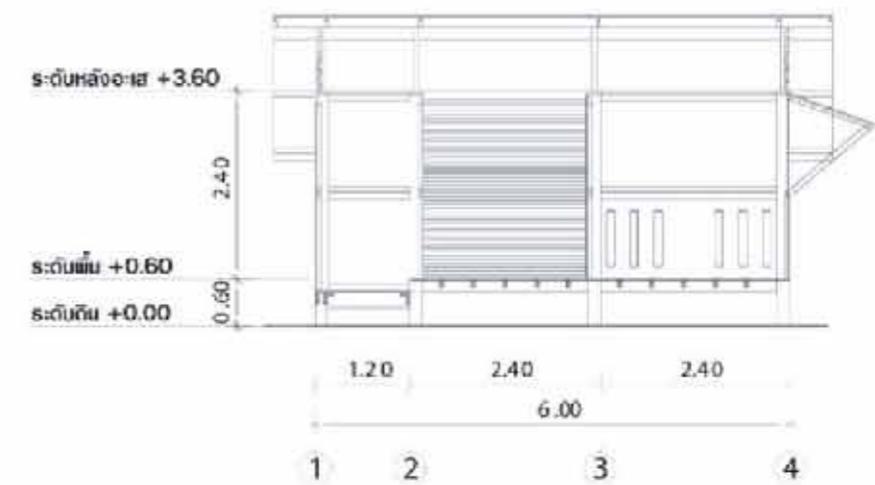
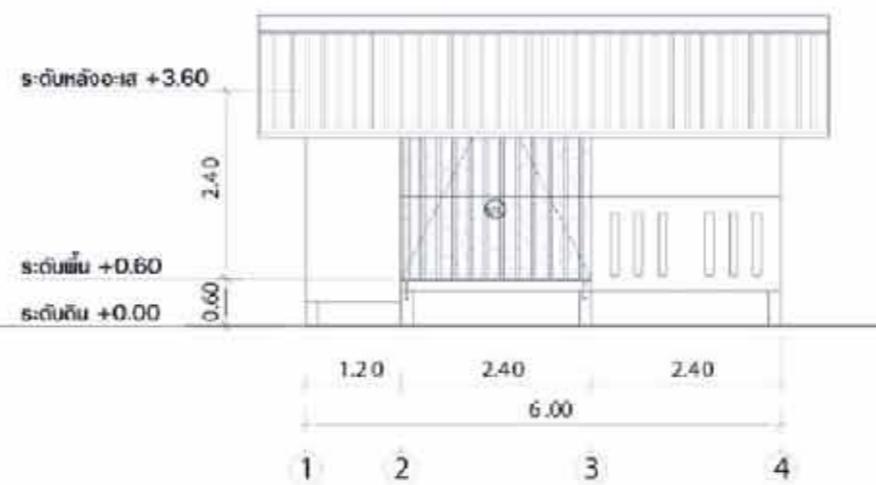
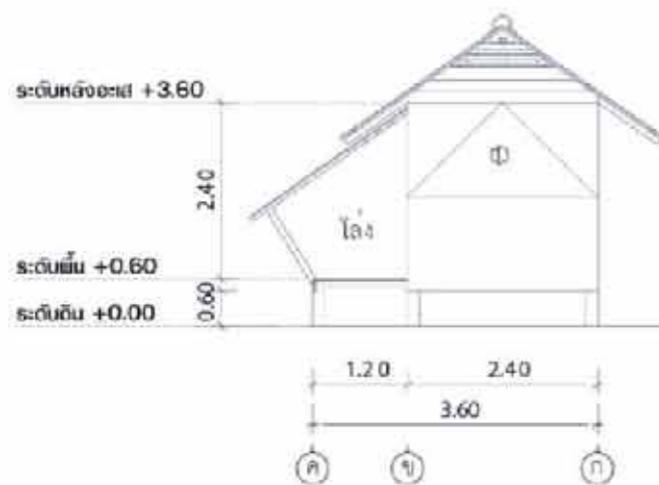
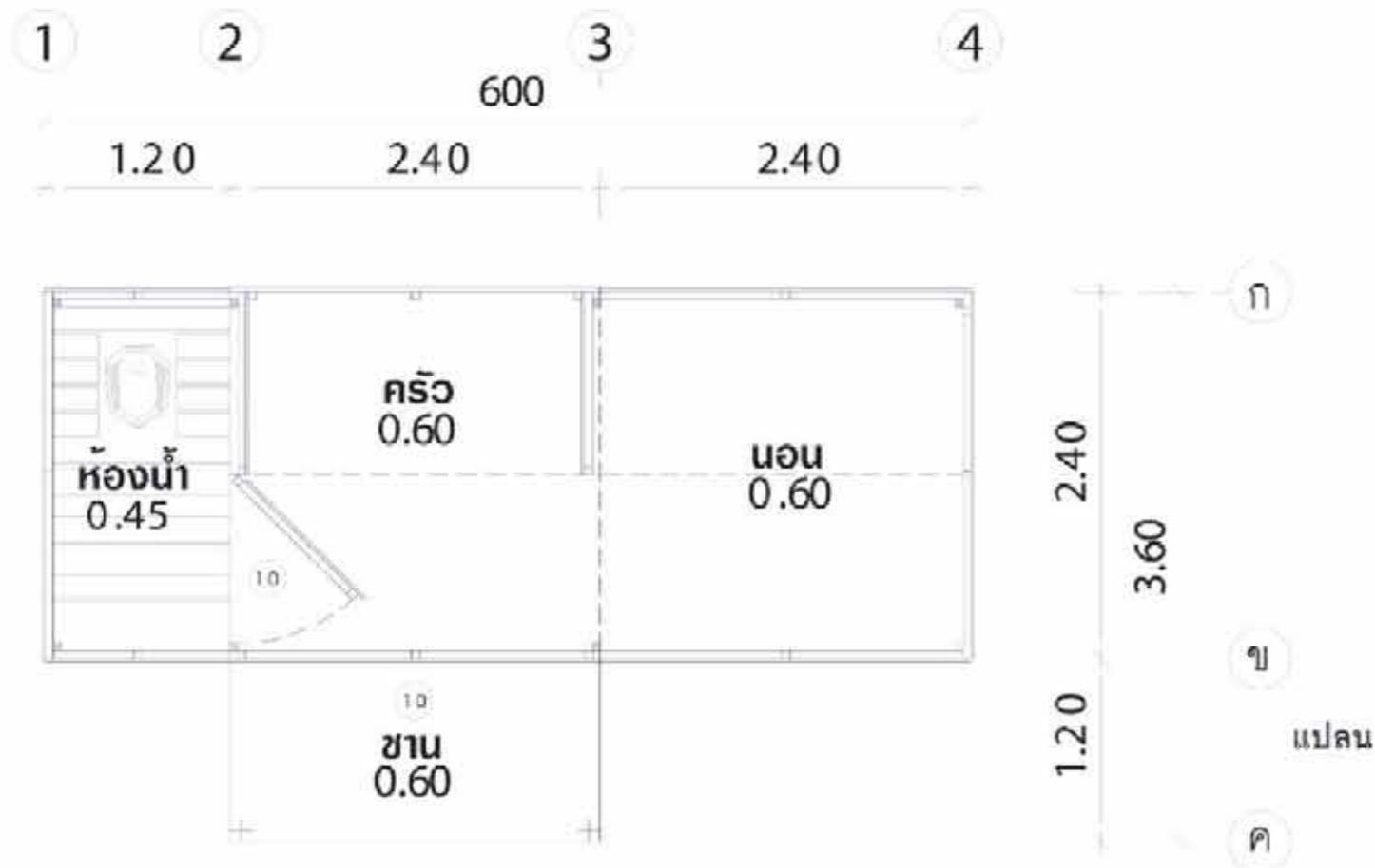
ราคาไม่รวมงานตกแต่งอื่น เมื่อคำนวณรวมค่าวัสดุ  
ราคาเฉลี่ยศึกษาประมาณราคาจากวัสดุและเงินจากแบบก่อสร้าง

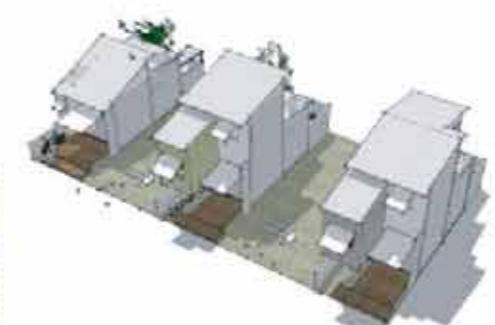
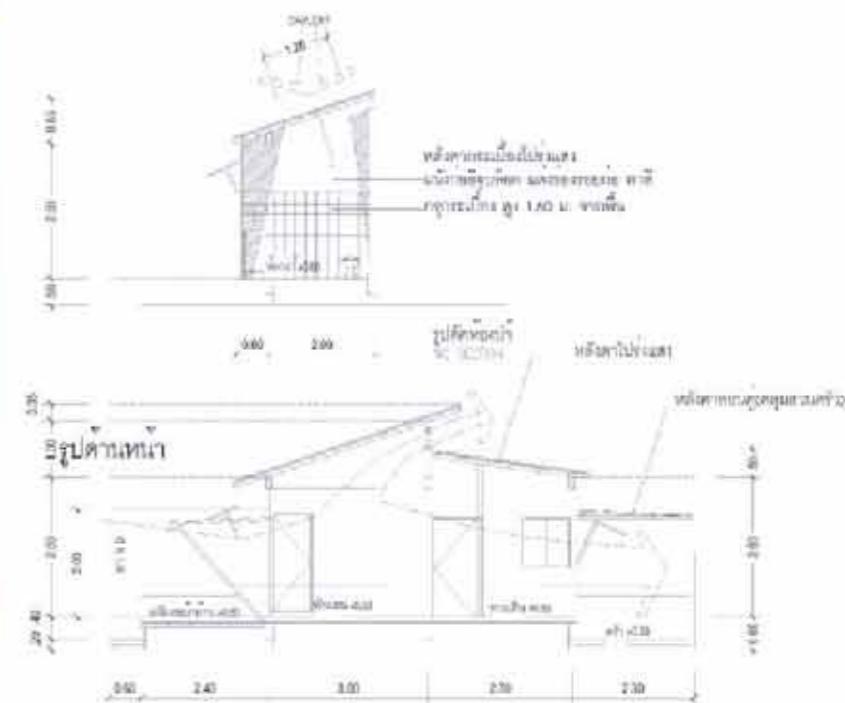
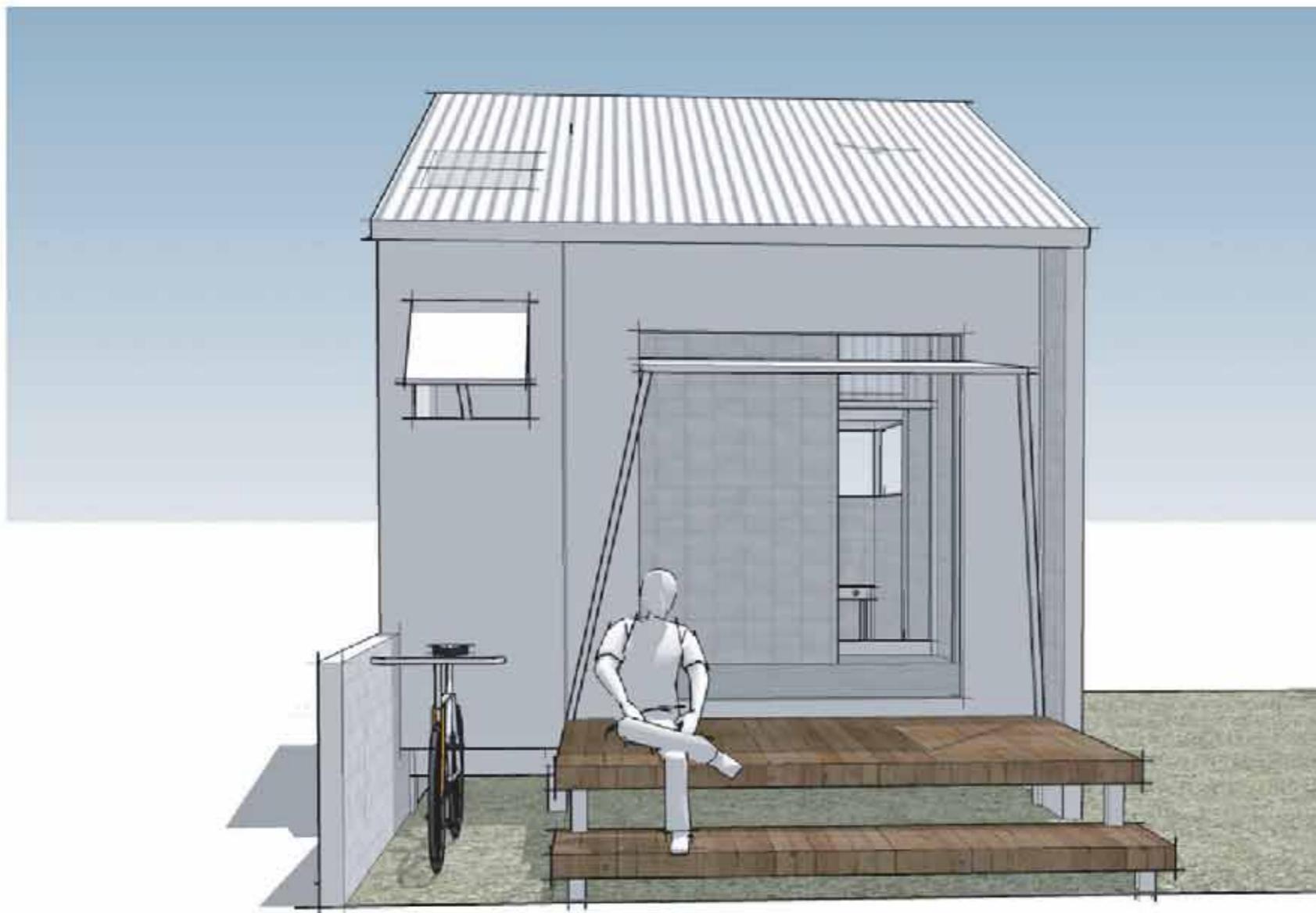
ผู้ออกแบบ นายเอกพันธ์ สุวรรณโชติ



แนวคิดในการออกแบบ

- ความมั่นคงของบ้าน -ชุมชน รูปลักษณะ (ศิลปะการประดับ จัดวางจังหวะใหม่) การถอดประกอบที่ลงตัว ไม่พึ่งเศษวัสดุ ชยะ ไม่เสียหาย ทำขึ้นได้ใหม่
- การใช้แผ่นไม้อัด ขนาดมาตรฐาน 1.20x2.40 ม. ถือเป็นระบบโมดูลาร์ สามารถประสานต่อขยายได้
- การยกพื้น หลังคาทรงจั่ว เป็นแบบบ้านไทย
- การประกอบโดยการเข้าเดือยอย่างง่าย





หลังคากระเบื้องโปร่งแสงรับแสงธรรมชาติ

ระบบโครงสร้าง เสาคาน

ระบบพื้น : แผ่นพื้นสำเร็จวางบนคานคอนกรีต/คานเหล็ก ผิวพื้นแผ่นซีเมนต์บอร์ด/ไม้อัด

ระบบผนัง : ก่ออิฐบล็อกภายนอกงานปูนเรียบ ทาสีภายในแต่งร่องรอยทาสี

แบบบ้านจากโครงการประกวดแบบบ้านมั่นคง  
**รางวัลที่3 ประเภทสถาปนิก**

ชื่อผลงาน : Low cost house  
 พท. ไชยชัย 39.6 ตร.ม.

ราคาโดยประมาณ ณ เดือนธันวาคม 2549

งานโครงสร้าง	40,000	บาท
งานสถาปัตยกรรม	36,000	บาท
งานไฟฟ้า	3,900	บาท
งานประปา	3,700	บาท
รวม	83,600	บาท

(ราคาไม่รวมงานตกแต่งเพิ่มเติม ค่าช่างประมาณ 50 บาท/วัน  
 รายละเอียดการประกวดราคา ภาคสถาปัตย์เพิ่มเติมจากแบบก่อสร้าง)

ผู้ออกแบบ นางสาวรุ่งลักษณ์ สภาพณิชยกิจ



แนวคิดในการออกแบบ  
 รูปแบบอาคาร

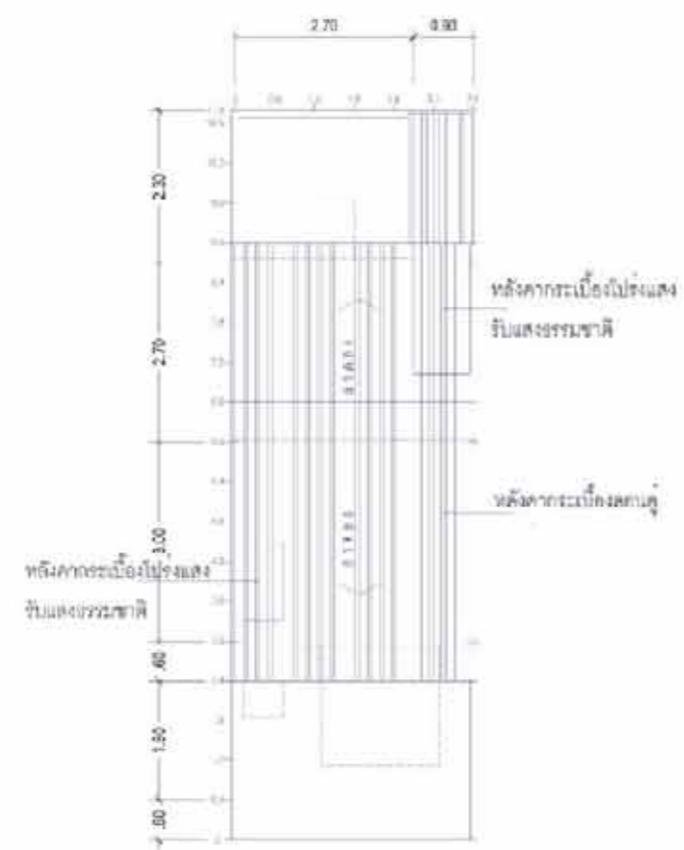
- เป็นบ้านแถวชั้นเดียว ให้ระบบ Modular grid ขนาด 0.30 เมตร สามารถประยุกต์เข้ากับหลากหลายวัสดุทั้งในระบบท้องถิ่นและระบบอุตสาหกรรม
- ใช้หลักของที่กำบัง Shelter สว่างร่มเงา เกิดที่ลำห้วยไหลลอดได้เพิ่มและยังทำให้ห้องภายในบ้านกว้างมากขึ้นจากการเชื่อมโยง Outside-inside space
- การจัดวางผัง คำนึงถึงการขยายตัวในอนาคต

การประหยัดพลังงาน

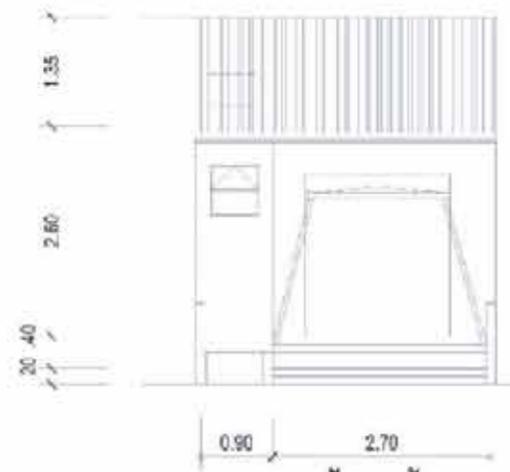
- ให้แสงธรรมชาติ Daylight เข้าสู่บ้านในตำแหน่งที่ต้องการแสงในเวลากลางวันโดยการให้กระเบื้องหลังคาโปร่งแสง
- ออกแบบให้หลังคา Lean to แยกชิ้นกัน โดยยกหลังคาส่วนนอกประลศด-กลางวันให้สูงกว่าหลังคาส่วนนอน-กลางคืน เกิดช่องว่างเพื่อให้ความร้อนใต้หลังคาลอยตัวสูงผ่านออกทางหลังคาประเภทอากาศ และลมที่เย็นกว่าพัดเข้าแทนที่



แปลนชั้นที่ 1



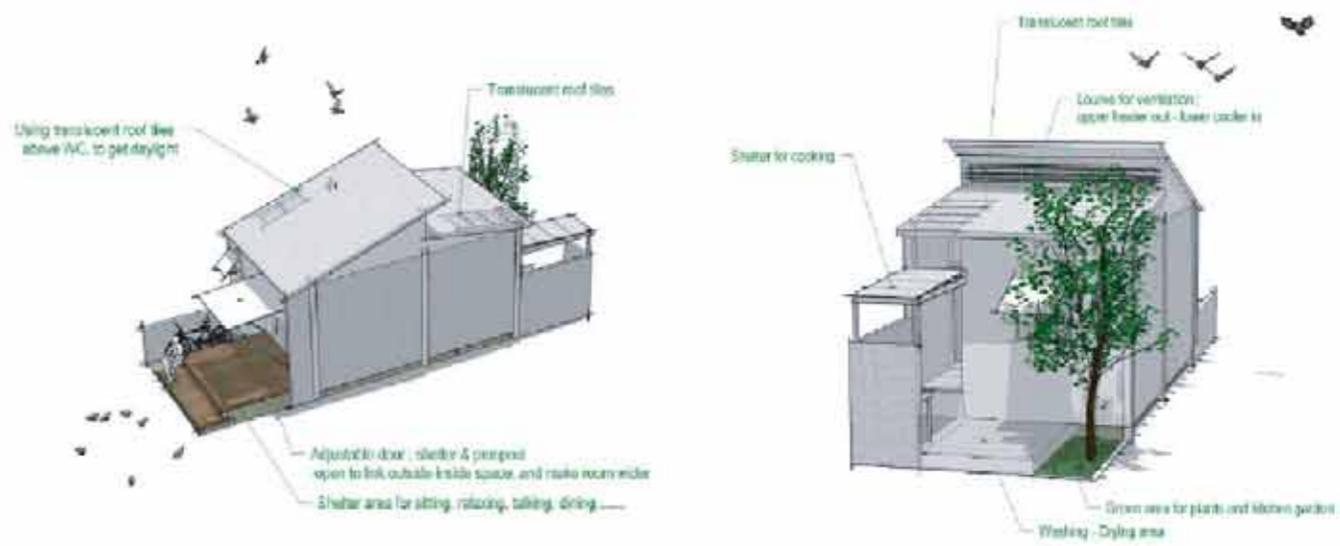
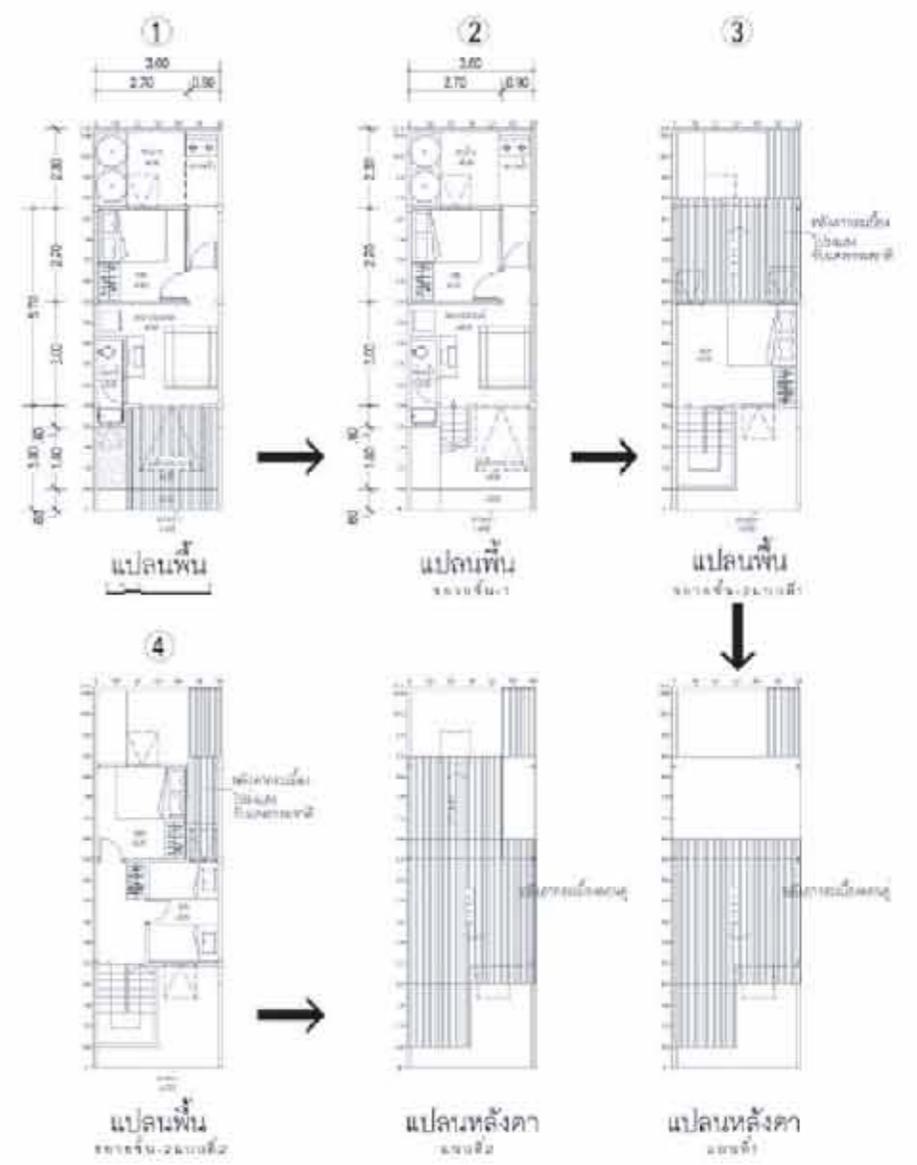
แปลนหลังคา

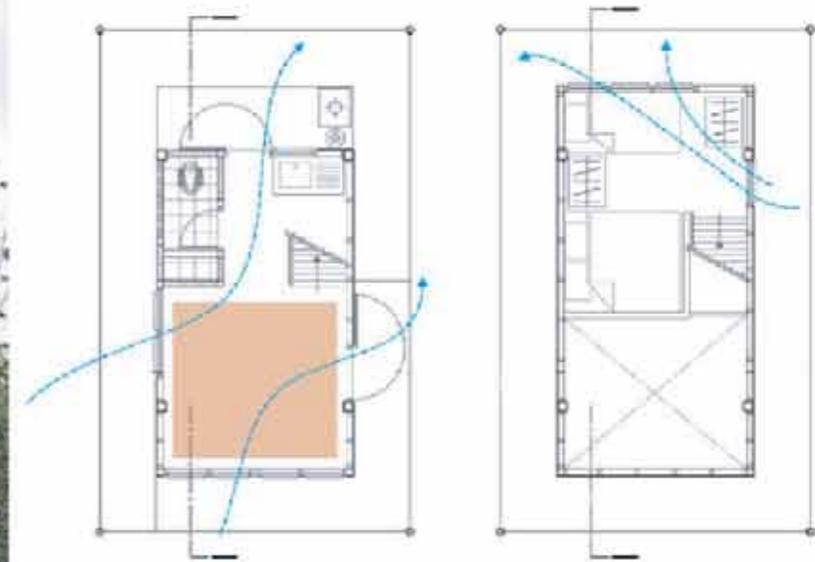


รูปด้านหน้า



รูปด้านหลัง





#### การออกแบบแปลน

คำนึงถึงพื้นที่ใช้สอยให้คุ้มค่าเป็นหลัก มีพื้นที่เอนกประสงค์ ขนาด 3x3 ตร.ม. เพื่อรองรับทุกกิจกรรมของครอบครัว สามารถระบายอากาศได้ดี

#### วัสดุ

วัสดุที่ใช้คำนึงถึงความมั่นคงแข็งแรงและราคาถูกอันประกอบด้วย

- โครงสร้าง คสล. เสาค-ตงเหล็ก โครงหลังคาเหล็ก
- พื้นสำเร็จผิวขัดมัน กระเบื้องเซรามิก 8'x8' (ห้องน้ำ) พื้น Neo floor (ที่นอน)
- ฉนวนฉนวนอรรถคารวไม่ยาง
- ผ้ากระเบื้องแผ่นเรียบทาสี
- หลังคากระเบื้องลูกฟูกลอนเล็ก

แบบบ้านจากโครงการประกวดแบบบ้านมั่นคง

## รางวัลชมเชย ประเภทสถาปนิก

ผู้ออกแบบ นายภาณุ ลอประดิษฐ์



### ชื่อผลงาน : บ้านนกน้อย

พท. ใช้สอย 36 ตร.ม.

ราคาโดยประมาณ ณ เดือนธันวาคม 2549

งานโครงสร้าง	50,900	บาท
งานสถาปัตย์กรรม	39,800	บาท
งานไฟฟ้า	4,900	บาท
งานประปา	3,900	บาท
รวม	99,500	บาท

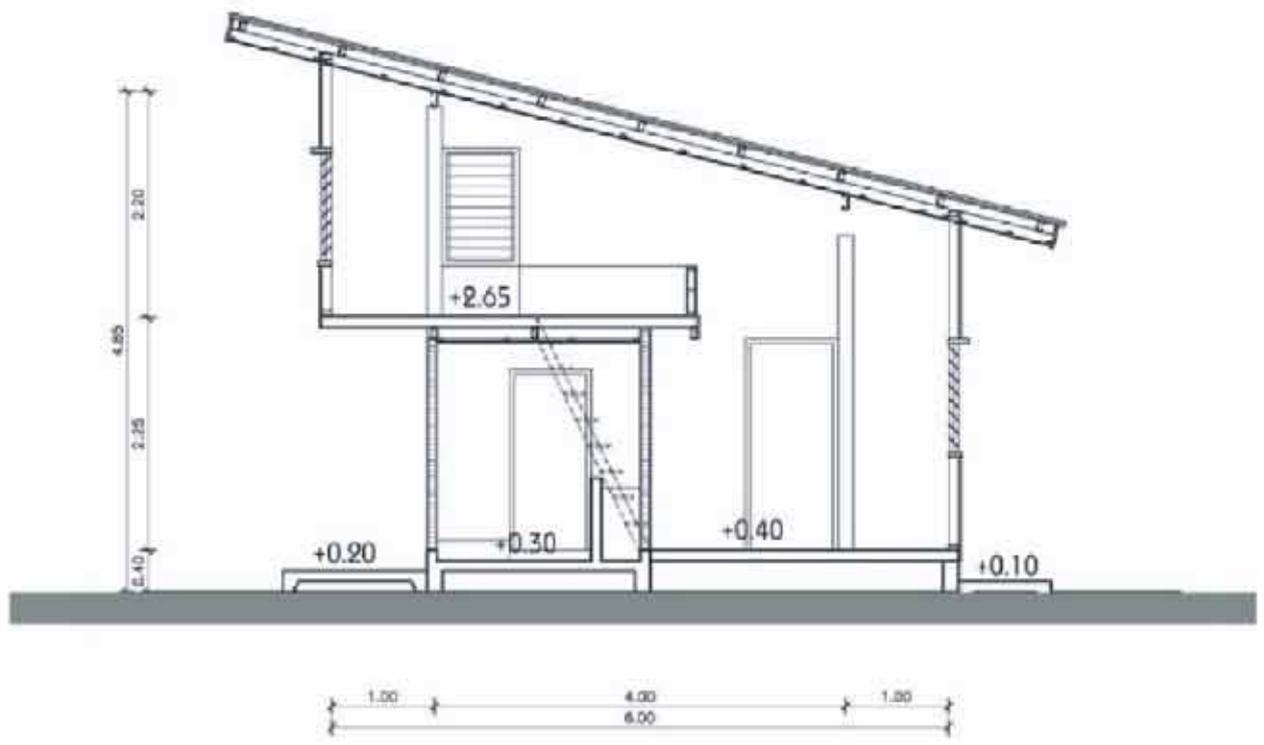
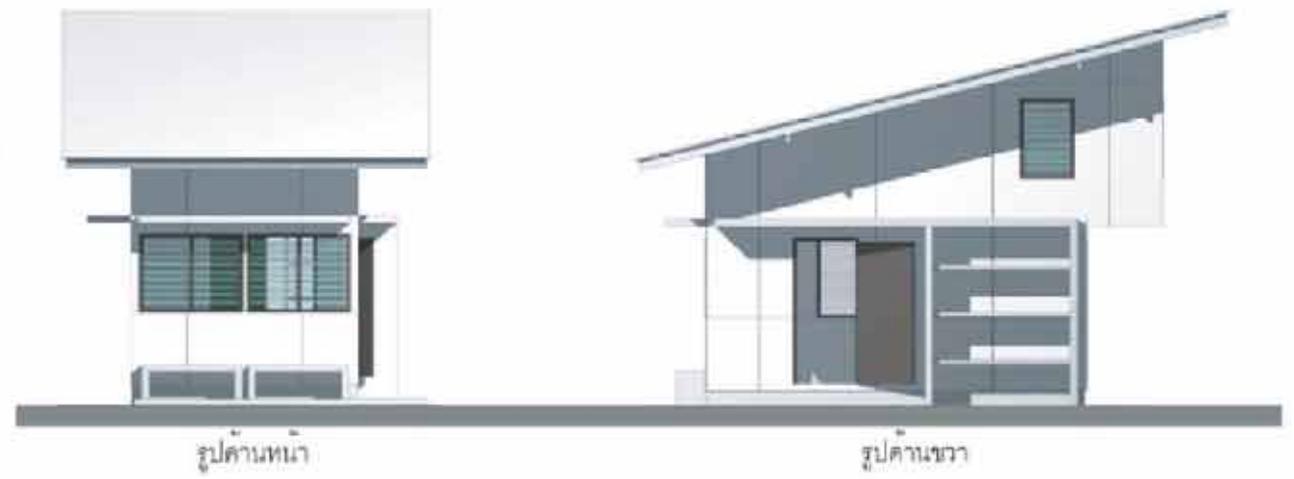
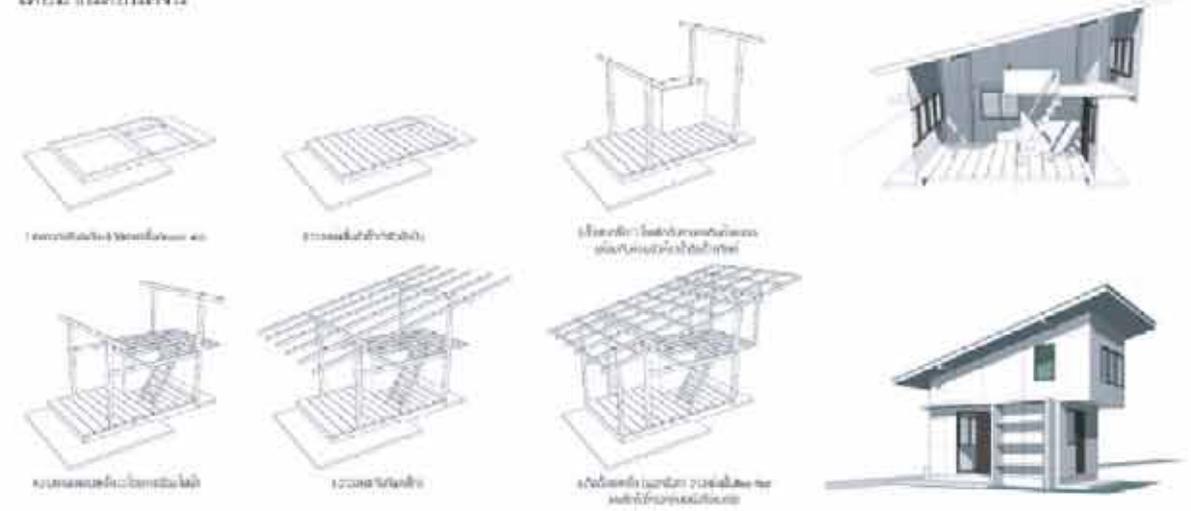
ราคานี้รวมงานตกแต่งเพิ่มเติมการประมาณราคาเบื้องต้น  
รายละเอียดค่าวัสดุประมาณการจากผู้ผลิตจากแบบก่อสร้าง

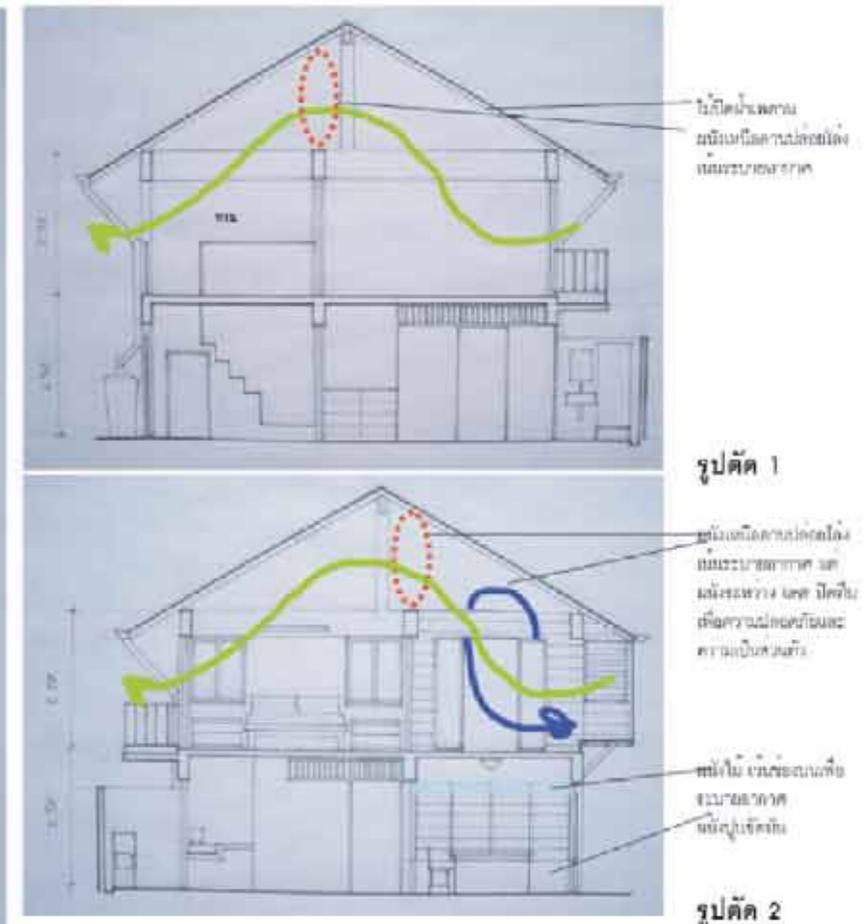
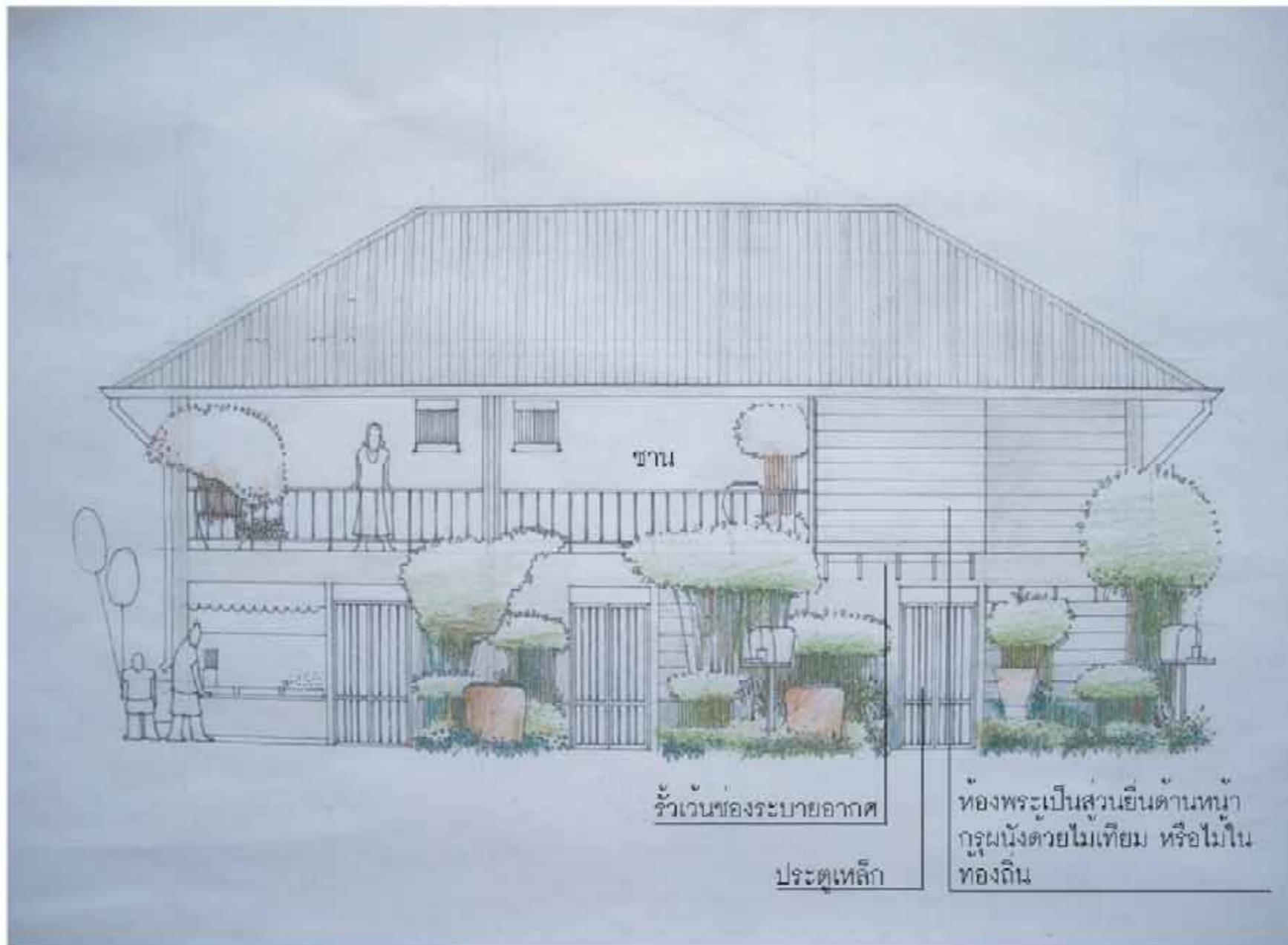
#### แนวคิดในการออกแบบ

บ้าน "นกน้อย" เป็นการออกแบบที่ใช้หลักการเพิ่มคุณค่าให้กับที่ว่างซึ่งสามารถทำให้บ้าน ที่มีความจำกัดในเรื่องที่ดินและงบประมาณสามารถมีองค์ประกอบที่เหมาะสมกับการอยู่อาศัย โดยการออกแบบให้มีการแยกพื้นที่ส่วนบริการและส่วนพักผ่อน ออกจากกันเพื่อความเป็นส่วนตัว โดยใช้ระดับเป็นตัวแบ่งกิจกรรม ซึ่งพื้นที่ที่ยกขึ้นมาไม่จำเป็นต้องเพิ่มโครงสร้าง เป็นการฝากเข้ากับโครงสร้างหลักของบ้าน เปรียบเสมือนรักภักดีที่อาศัยก้นกบต้นไม้ช่วยประคองรังให้มั่นคง



**แนวความคิดระบบโครงสร้าง**  
 คำนึงถึงความแข็งแรง อายุการใช้งานและความประหยัดเป็นหลัก  
 โดยมีขั้นตอนดังนี้





แบบบ้านจากโครงการประกวดแบบบ้านมั่นคง  
**รางวัลชมเชย ประเภทสถาปนิก**

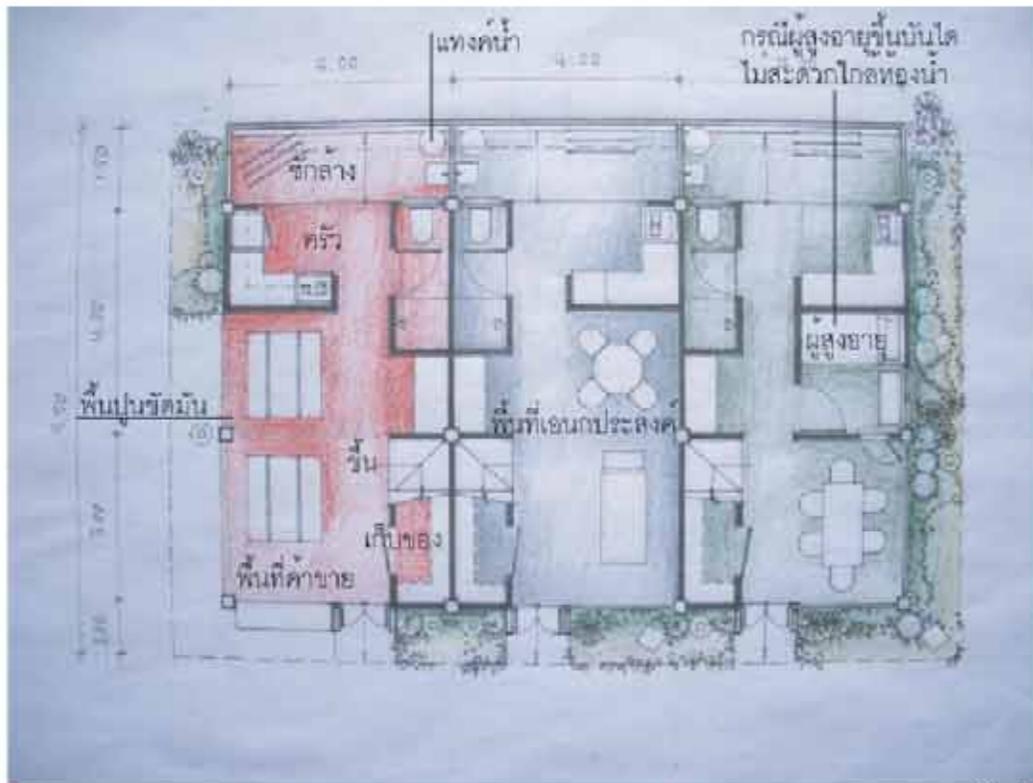
**ชื่อผลงาน :** บ้านของเรา (บ้านมั่นคงสำหรับชุมชนในเมือง)  
**พท. ไชยสอย 102 ตร.ม.**  
**ราคาโดยประมาณ ๗ เดือน ธันวาคม 2549**

งานโครงสร้าง	297,300 บาท
งานสถาปัตยกรรม	189,100 บาท
งานไฟฟ้า	14,000 บาท
งานประปา	13,700 บาท
<b>รวม</b>	<b>514,100 บาท</b>

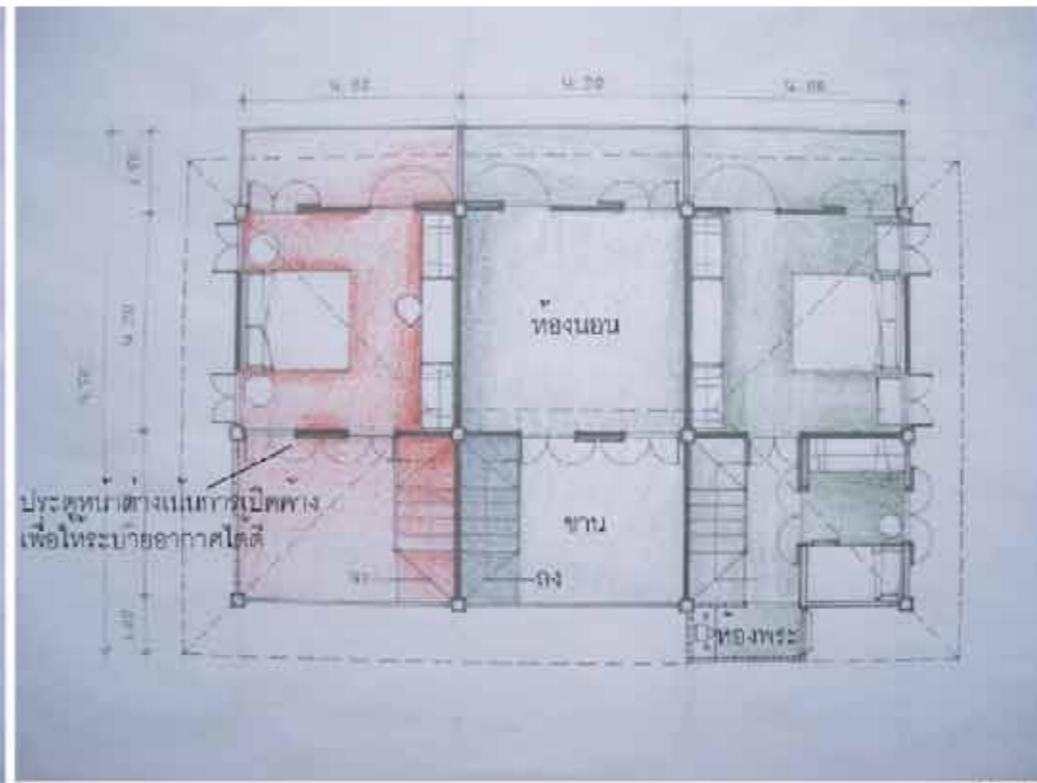
(ราคาไม่รวมค่าตกแต่งอื่น) เป็นค่าประมาณค่าก่อสร้างเบื้องต้น  
 รายละเอียดการประมาณราคา ดูเพิ่มเติมจากแบบก่อสร้าง

**ผู้ออกแบบ** นายสมภพ คงจิตกุล 

- แนวคิดในการออกแบบ**  
 บ้านมั่นคงคือบ้านที่ส่งเสริมให้ผู้อยู่อาศัยมีความมั่นคง 4 ด้านได้แก่ สุขภาพ, เศรษฐกิจ, สังคมและจิตใจ
- สุขภาพ** มีการระบายอากาศที่ดี มีพื้นที่สำหรับทำสวนครัว (ลดสารพิษ) ปลูกต้นไม้โตอากาศบริสุทธิ์และได้ออกกำลังกาย มีพื้นที่สำหรับผู้สูงอายุ ซึ่งมีจำนวนมากขึ้นเรื่อยๆ
- เศรษฐกิจ** ใช้ประโยชน์จากแสงและลมธรรมชาติ ทำสวนครัว ใช้น้ำฝนล้างหลังคาในการอุปโภคบริโภคช่วยให้ประหยัด สามารถค้าขายได้ ต้นทุนในการก่อสร้างและบำรุงรักษาต่ำ
- สังคม** ส่งเสริมความเกื้อกันครอบครัวโดยเน้นพื้นที่ส่วนกลาง ผนังเหนือคานปล่องลอย ผู้อาศัยจึงต้องมีพฤติกรรมควบคุมระดับเสียง มีความอ่อนน้อมซึ่งกันและกันซึ่งเป็นคุณลักษณะในวัฒนธรรมไทย ส่งเสริมปฏิสัมพันธ์ของชุมชนด้วยลาน หรือแบ่งปันพืชสวนครัว มีวิธีสร้างความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน
- จิตใจ** มีห้องพระเป็นที่ยึดเหนี่ยวทางใจ บรรยากาศที่แวดล้อมด้วยต้นไม้ ความเป็นชุมชน ความมีสุขภาพดี และสามารถพึ่งตนเองได้ทางเศรษฐกิจ ช่วยให้มีจิตใจที่มั่นคงและเป็นพลเมืองที่มีคุณภาพของประเทศ



แปลนชั้นที่ 1



แปลนชั้นที่ 2



รูปด้าน

**รูปแบบบ้าน**

บ้านแนว 2 ชั้น สำหรับครอบครัวขนาด 3-5 คน ซึ่งใช้พื้นที่น้อยเหมาะสมกับชุมชนในเมือง มีหน้ากว้าง 4 เมตร มีพื้นที่ปลูกต้นไม้ด้านหน้า

**ขนาดที่ดิน**

10 ตารางวาต่อ 1 หน่วย (40 ตารางเมตร)

**โครงสร้างและวัสดุ**

ก่ออิฐฉาบปูนชั้นบน หลังคากระเบื้องลอนคู่ รั้วและผนังห้องนอน 2 ชั้นบน ไม้ โครงเหล็กกรุไม้เทียมหรือไม้ในท้องถิ่น

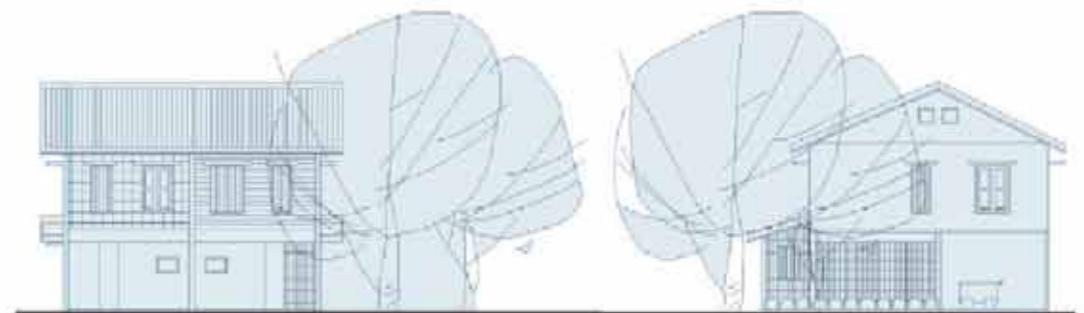
**การก่อสร้าง**

ชุมชนรวมตัวกันก่อสร้างเอง โดยมีจุดเด่นที่มีแรงงาน ด้วยการสนับสนุนจากภาครัฐ ได้บ้าน ได้พัฒนาฝีมือแรงงาน และได้ชุมชนที่แข็งแรง



รูปด้านหน้า

รูปด้านข้าง



รูปด้านหลัง

รูปด้านข้าง

**ประหยัดพลังงาน**

การระบายลมจากห้องหนึ่งไปอีกห้อง ปลูกบ้านใต้ต้นไม้ ใช้นั่งหน้าตงที่มีการระบายอากาศดี การเจาะหน้าต่างให้แสงเข้า

แบบบ้านจากโครงการประกวดแบบบ้านมั่นคง  
**รางวัลชมเชย ประเภทสถาปนิก**

**ชื่อผลงาน : แผลมันคงแสนประหยัด**

พท. ไร่สอง 40 ตร.ม

ราคาโดยประมาณ ณ เดือนธันวาคม 2549

งานโครงสร้าง	197,900 บาท
งานสถาปัตยกรรม	64,900 บาท
งานไฟฟ้า	11,100 บาท
งานประปา	8,500 บาท
รวม	281,800 บาท

ราคาไม่รวมงานตกแต่ง เป็นค่าประมาณราคาเบื้องต้น  
รายละเอียดการประมาณราคาสามารถดูเพิ่มเติมจากแบบก่อสร้าง

ผู้ออกแบบ นายธีรวิทย์ จิระสดีชัยวรกุล



แนวคิดในการออกแบบ

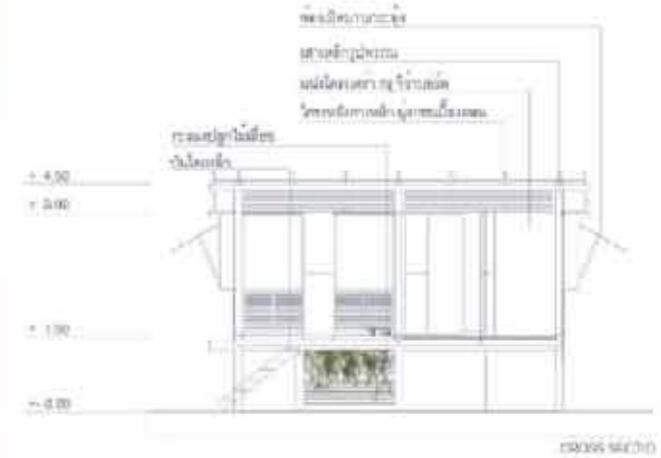
ประหยัดเงิน

นำเอาวัสดุเก่าเหลือใช้มาประยุกต์สร้างตามภูมิปัญญาชุมชน การปรับเปลี่ยนหน้าที่การใช้งาน หน้าที่ต่างระดับต่ำเหมาะสมกับ เครื่องนอน โต๊ะอาหาร หรือเครื่องเรือนที่เคียอยู่แล้ว

ประหยัดเงินในชีวิตประจำวัน

เก็บน้ำฝนในตุ่มไว้ใช้ ปลูกผักสวนครัว





แบบบ้านจากโครงการประกวดแบบบ้านมั่นคง  
**รางวัลชมเชย ประเภทสถาปนิก**

**ชื่อผลงาน : Life Sharing**  
 พท. ไชยธร ๘๘ ตร.ม.

ราคาโดยประมาณ ณ เดือนกันยายน 2549

งานโครงสร้าง	76,500	บาท
งานสถาปัตยกรรม	45,000	บาท
งานไฟฟ้า	5,300	บาท
งานประปา	4,600	บาท
รวม	131,400	บาท

(ราคาไม่รวมงานตกแต่งอื่น) เป็นการประมาณราคาเบื้องต้น  
 รายละเอียดการประมาณราคา สามารถดูเพิ่มเติมจากแบบก่อสร้าง

**ผู้ออกแบบ** นายวีรพล พิณอุดม  
 นายสันติ กวินวงศ์ไพบูลย์

**แนวคิดในการออกแบบ**

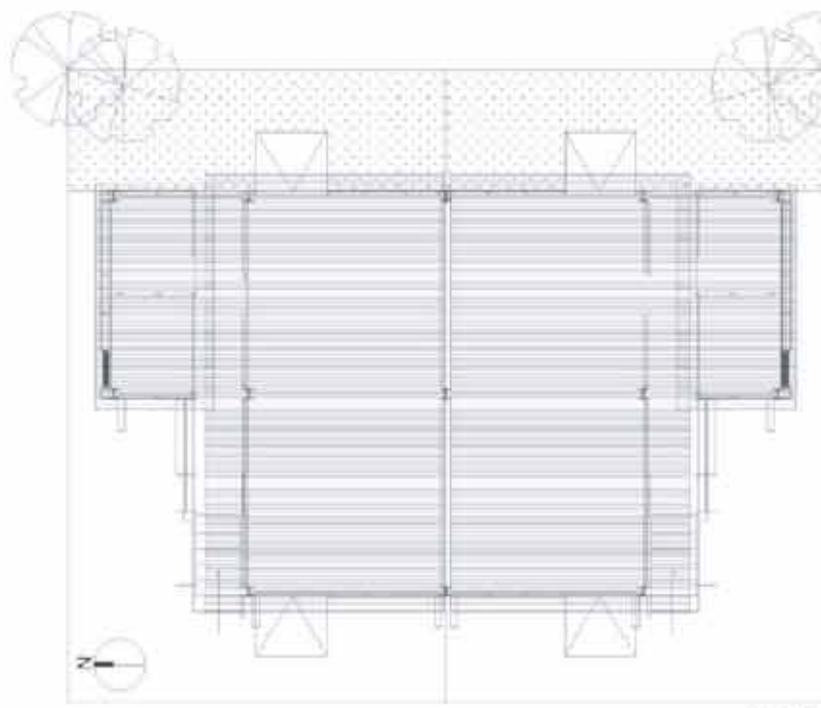
Life sharing คือแนวคิดในการออกแบบบ้านมั่นคง ที่เน้นการจัดสรรที่ว่าง ประโยชน์ใช้สอย และระบบสาธารณูปโภค ที่ใช้ประโยชน์ร่วมกันในครอบครัวและชุมชน เพื่อทำให้เกิดการปฏิสัมพันธ์กันระหว่างครอบครัวและชุมชน มีความรักในการรู้สึกเป็นเจ้าของร่วมกัน

L = Land Sharing คือ การแบ่งพื้นที่ดินร่วมกันเพื่อนำมาเพื่อการใช้ประโยชน์ที่ดินได้มากขึ้น

I = Indoor Sharing คือ การแบ่งพื้นที่ว่างภายในสำหรับคนในครอบครัวเนื่องจากพื้นที่ใช้สอยมีจำกัดตามฐานะ

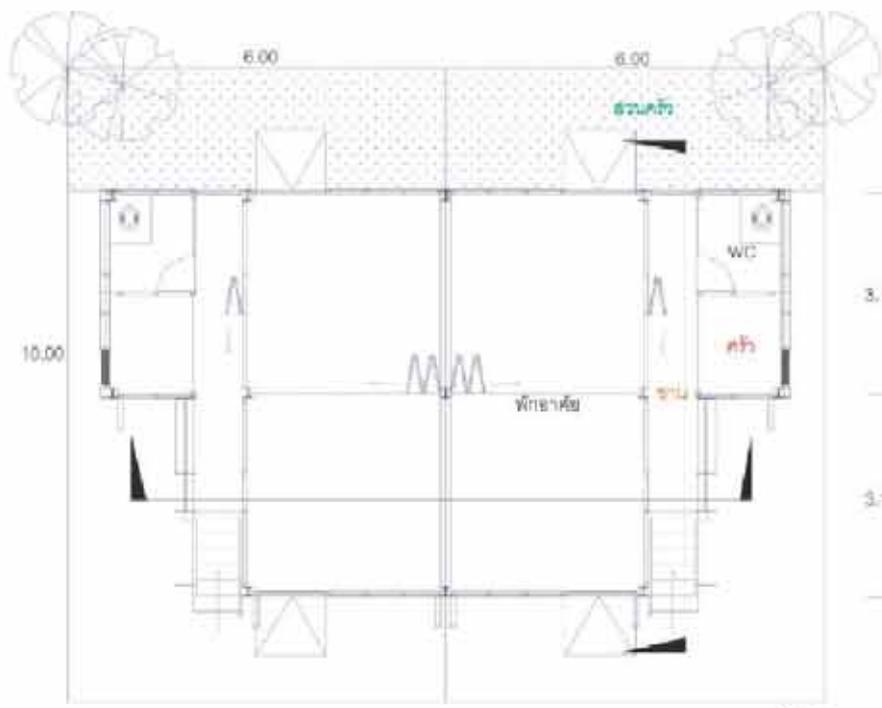
F = Food Sharing คือ การปลูกผักสวนครัวไว้ภายในครอบครัวเพื่อแลกเปลี่ยนกันในชุมชน

E = Energy Sharing คือ การแบ่งปันพลังงานซึ่งได้มาจากธรรมชาติ ซึ่งได้แก่การวางผังชุมชนให้ได้รับลมและแสงอย่างพอเพียงไม่บังซึ่งกันและกัน



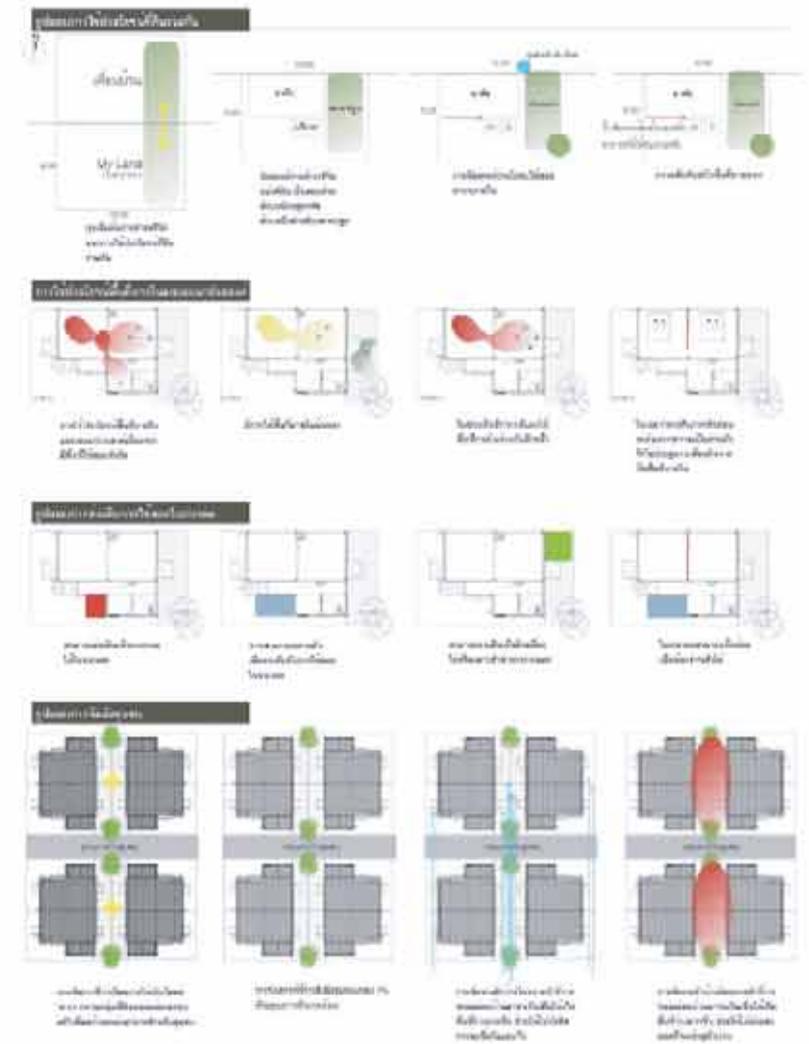
LAY-OUT

ผังบริเวณ

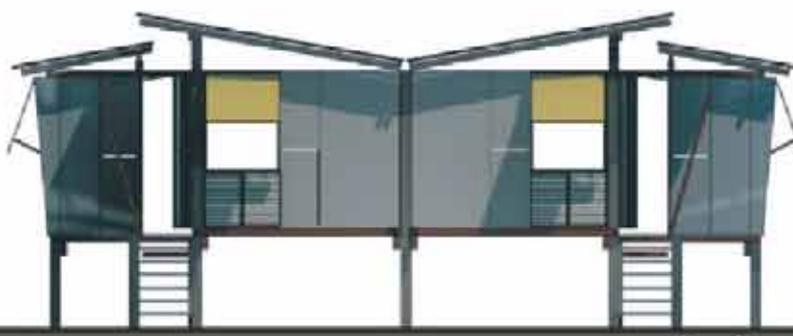


PLAN

แปลนบ้าน



รูปด้านหน้า



รูปด้านซ้าย



รูปด้านขวา



แบบบ้านจากโครงการประกวดแบบบ้านมั่นคง

## รางวัลชมเชย ประเภทสถาปนิก

ชื่อผลงาน : บ้าน 2x4

พท. ไร่ล้อย 66 ตร.ม.

ราคาโดยประมาณ ณ เดือนธันวาคม 2549

งานโครงสร้าง	78,700	บาท
งานสถาปัตย์กรรม	49,200	บาท
งานไฟฟ้า	5,200	บาท
งานประปา	3,900	บาท
รวม	137,000	บาท

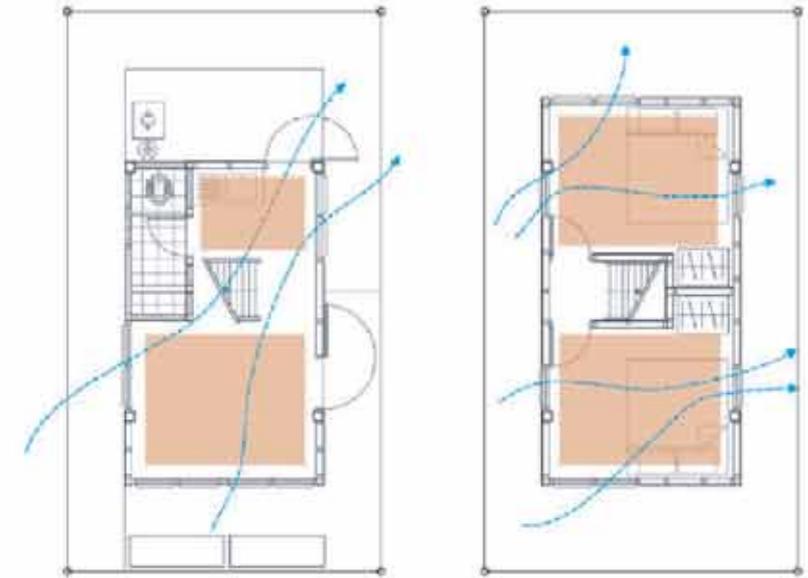
(ราคาโดยรวมรวมค่าภาษี เป็นการประมาณราคาเบื้องต้น  
รายละเอียดการประมาณราคากลางดูเพิ่มเติมจากแบบก่อสร้าง)

ผู้ออกแบบ นายภาณุ ลอประดิษฐ์



### แนวคิดในการออกแบบ

การออกแบบ บ้าน "นกน้อย" คำนึงถึงผู้ใช้และงบประมาณเป็นสำคัญ จุดเด่นของบ้านคือ ภาพเมืองที่ประกอบที่ครบถ้วนของคำว่า "บ้าน" ซึ่งอยู่ภายในงบประมาณที่ประหยัดคือ ประหยัดโครงสร้างเพราะเป็นบ้าน 2 ชั้นที่ใช้เสาเพียง 4 ต้นอาศัยการยื่นของโครงสร้างที่มีลักษณะสมดุลในส่วนพื้นและหลังคา ประหยัดกรอบอาคารเนื่องจากมีเส้นรอบรูปที่น้อย



### การออกแบบแปลน

คำนึงถึงพื้นที่ใช้สอยให้คุ้มค่าเป็นหลัก มีการแบ่ง zone ให้เหมาะสม มีพื้นที่เอนกประสงค์เพื่อรองรับกิจกรรมของครอบครัว สามารถระบายอากาศได้ดี และเป็นโครงสร้างที่สมดุล

### วัสดุ

วัสดุที่ใช้คำนึงถึงความมั่นคงแข็งแรงและราคาถูกอันประกอบด้วย

- โครงสร้าง คสล. เสา-ตงเหล็ก โครงหลังคาเหล็ก
- พื้นสำเร็จผิวขัดมัน กระเบื้องเซรามิก 8"x8" (ห้องน้ำ) พื้น Neo floor (ชั้นบน)
- ผนังวิ้วานอร์ดคร่าวไม่ยวง
- ฝ้ากระเบื้องแผ่นเรียบทาสี
- หลังคากระเบื้องลูกฟูกลอนเล็ก



ช่องเปิดบานเกล็ดของผนังรับน้ำหนัก สามารถเปิดรับลมได้ตลอดเวลา

แปลนชั้นล่าง



แปลนชั้นบน

แนวความคิดระบบโครงสร้าง

คำนึงถึงความแข็งแรง อายุการใช้งานและความประหยัดเป็นหลัก โดยเริ่มต้นดังนี้

แนวความคิดคือ

ใช้โครงสร้างแบบคอนกรีตเสริมเหล็ก



แนวความคิดคือ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก



แนวความคิดคือ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก



แนวความคิดคือ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก



แนวความคิดคือ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก



แนวความคิดคือ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก



แนวความคิดคือ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก



รูปด้านหน้า



รูปด้านขวา

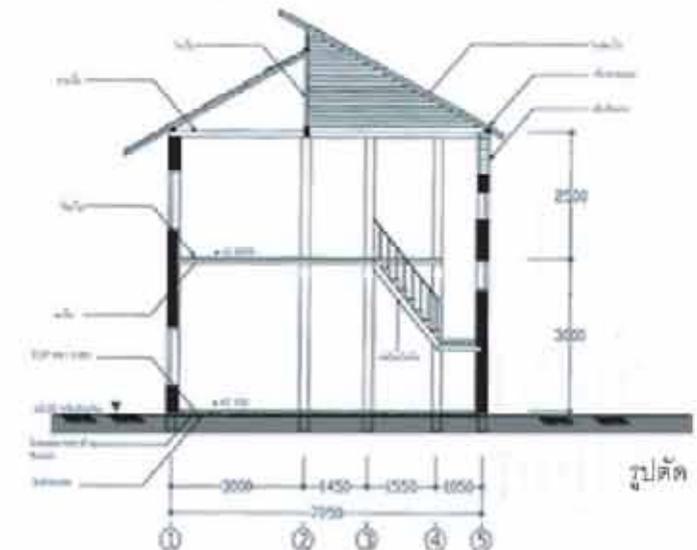


รูปด้านหลัง



รูปด้านซ้าย





แบบบ้านจากโครงการประกวดแบบบ้านมั่นคง  
**รางวัลที่ 1 ประเภทนิสิต นักศึกษา**

**ผู้ออกแบบ** นายภคศิริ สวนบุญ  
 นายมิยะชาติ สิทธิวัฒน์วิบูล  
 นายสันติพงษ์ แสนเย็น  
 นายอิทธิพล กอบเกียรติศิริ



**ชื่อผลงาน : บ้านดินสามัคคี**

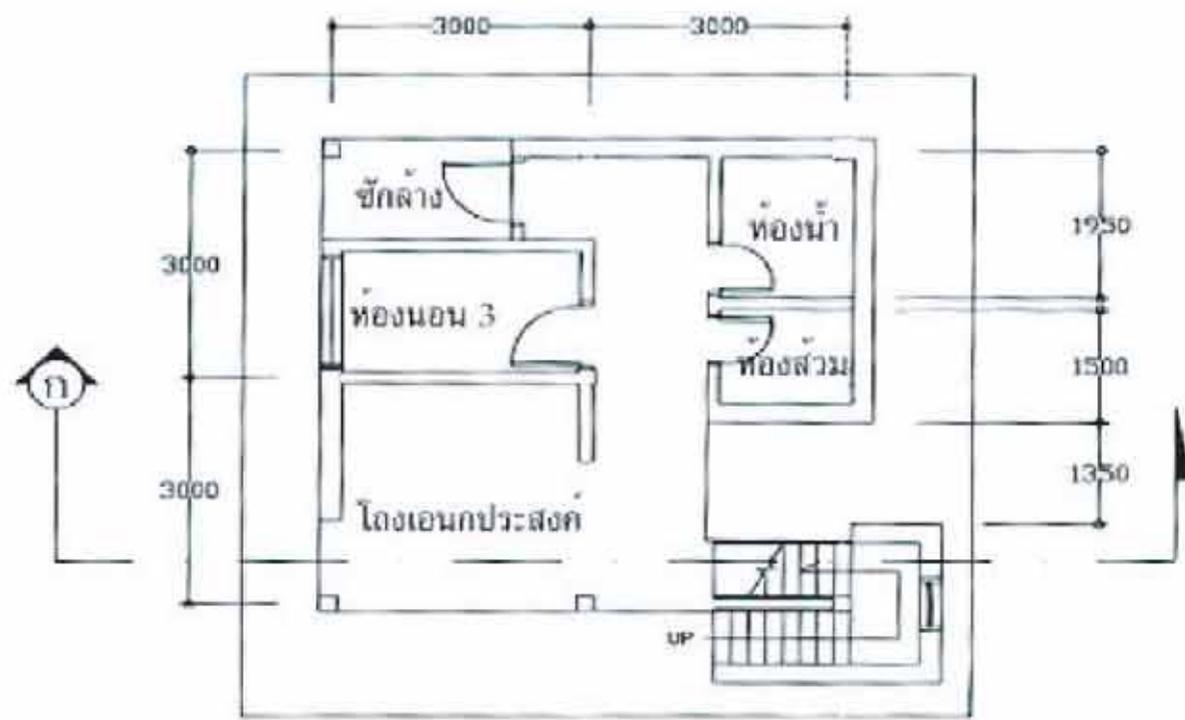
พท. ไร่ลอย 72 ตร.ม.  
 ราคาโดยประมาณ ณ เดือนธันวาคม 2549

งานโครงสร้าง	81,900 บาท
งานสถาปัตยกรรม	53,200 บาท
งานไฟฟ้า	6,100 บาท
งานประปา	4,800 บาท
<b>รวม</b>	<b>146,000 บาท</b>

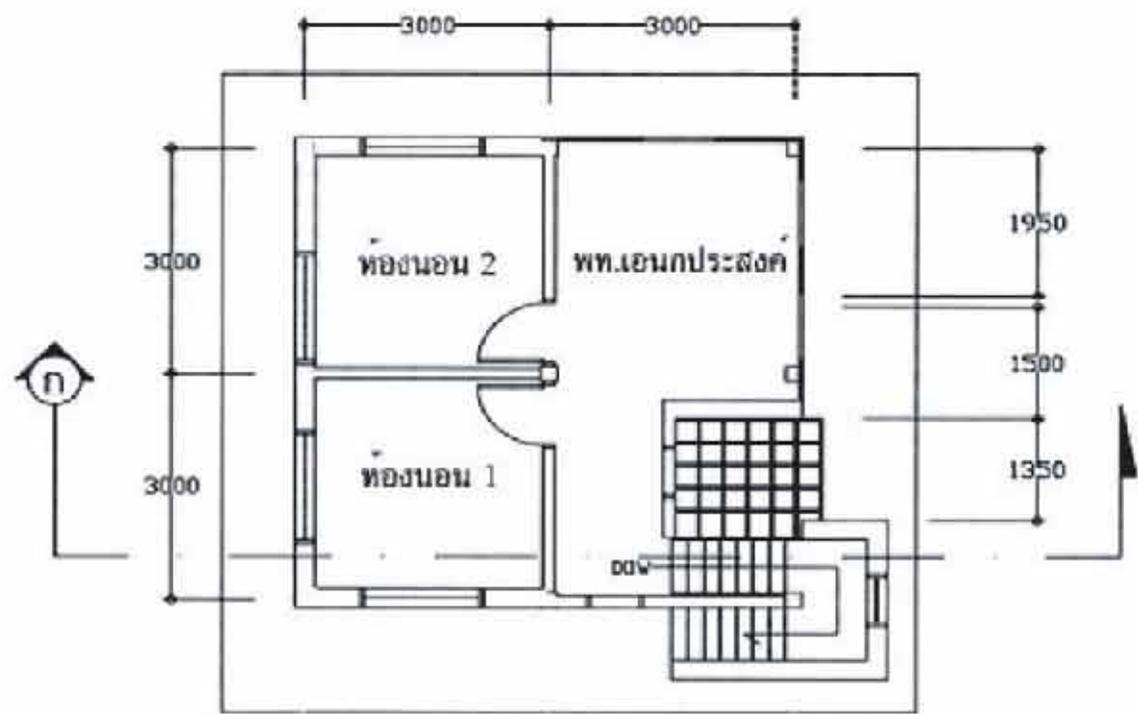
(ราคาไม่รวมงานตกแต่งอื่น เนื่องจากระยะเวลาประกวดแข่งขัน  
 รายละเอียดการประกวดสามารถดูเพิ่มเติมจากแบบก่อสร้าง)

**แนวคิดในการออกแบบ**

การนำเอาวิถีชีวิตของชุมชนที่เรียบง่าย และภูมิปัญญาในการสร้างสรรค์ที่อยู่อาศัยโดยใช้วัสดุธรรมชาติ ทั้งยังเป็นการสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างชาวบ้านในชุมชนเป็นวัฒนธรรม  
 ความเป็นอยู่ที่เคยมีมาครั้งบรรพบุรุษ



แปลนชั้นที่ 1



แปลนชั้นที่ 2



1.การเตรียมดินทำอิฐดิน



2.การตากอิฐดิน



3.การขนย้ายดินสู่พื้นที่ก่อสร้าง



4.การก่อสร้างห้องอยู่อาศัย



รูปด้าน 4



รูปด้าน 3



รูปด้าน 2



รูปด้าน 1

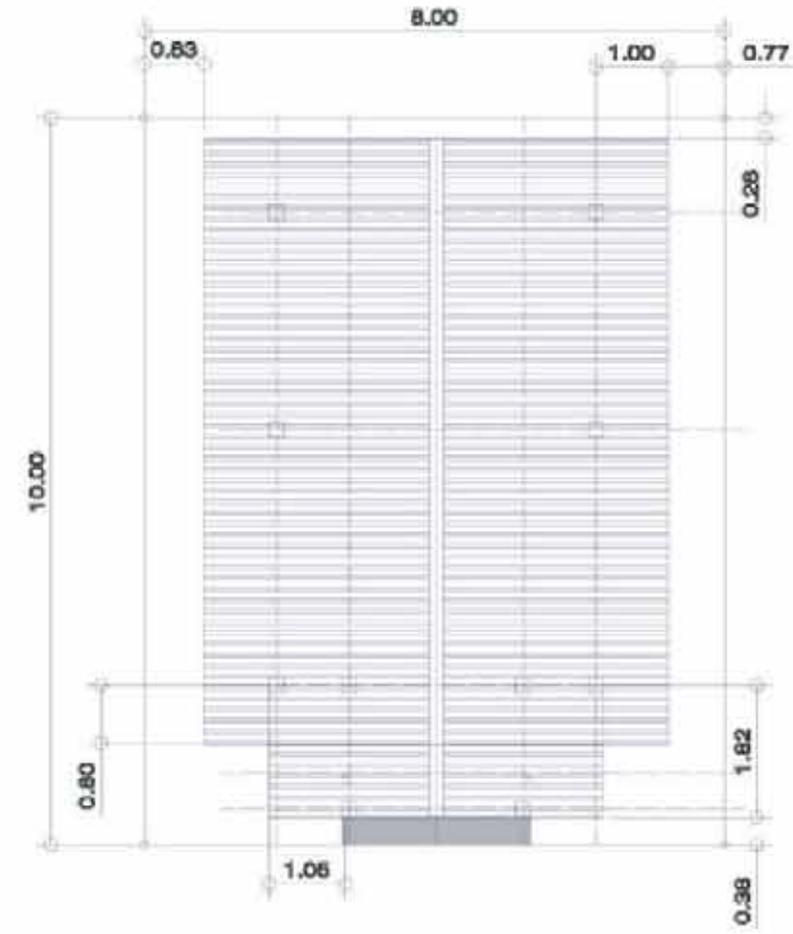




แปลนชั้นที่ 1



แปลนชั้นที่ 2



แปลนหลังคา



รูปด้านหน้า



รูปด้านขวา



รูปด้านหลัง



รูปด้านซ้าย



รูปตัด

แบบบ้านจากโครงการประกวดแบบบ้านมั่นคง  
**รางวัลที่2 ประเภทนิสิต นักศึกษา**

**ชื่อผลงาน :** บ้านขยับขยาย  
 พท. โจ้ลอย 73 ตร.ม.  
 ราคาโดยประมาณ ๗ เดือนธันวาคม 2549

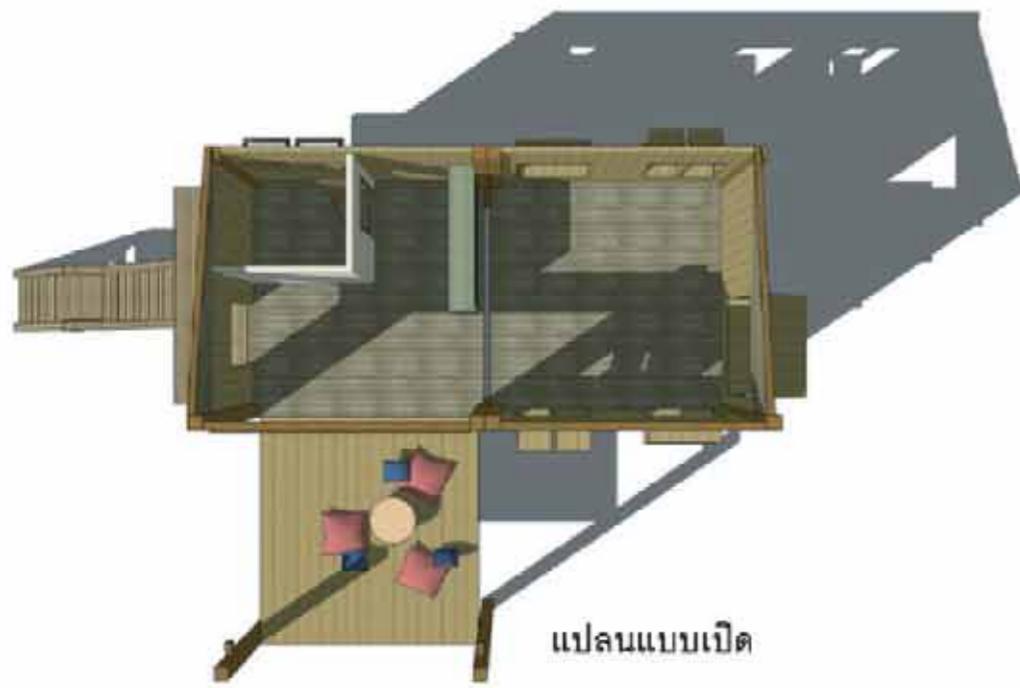
งานโครงสร้าง	34,600	บาท
งานสถาปัตย์กรรม	22,500	บาท
งานไฟฟ้า	3,200	บาท
งานประปา	3,700	บาท
รวม	64,000	บาท

ค่าวัสดุช่างงานตกแต่งอื่น เป็นค่าประมาณราคาเบื้องต้น  
 งานของเขียนการ ประมาณ ๗ เดือนธันวาคม 2549 (เพิ่มปริมาณแบบก่อสร้าง)

**ผู้ออกแบบ** นางสาวพิมพ์วิรัช กิตติสารกุล  
 นายอชิพงษ์ ตรงเที่ยงธรรม

**แนวคิดในการออกแบบ**

หากว่า "บ้าน" "ขยับขยาย" (Movable & Expansible) ได้ตลอดเวลาเพื่อรองรับการใช้ space แบบวิถีไทย ที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อรองรับกิจกรรมที่หลากหลายจาก space เดียว แต่ปรับเปลี่ยนตามกาลเวลา และกิจกรรมที่จะเกิดขึ้น รวมถึงวิถีไทยในเรื่องการอยู่ร่วมกันเป็นครอบครัวขนาดใหญ่แบบครอบครัวขยายที่ประกอบด้วยสมาชิกหลายรุ่นร่วมแลกเปลี่ยนประสบการณ์ชีวิตและเรียนรู้ร่วมกัน ซึ่งทำให้ต้องการพื้นที่เพิ่มขึ้น จะดีไหม ถ้าบ้านที่เพียงแค่ "ขยับ" ก็ "ขยาย" ได้ เพิ่มพื้นที่ใหม่ขนาดมากขึ้นเพื่อรองรับกิจกรรมเมื่อผู้ใช้ "ขยับ" นั่งบางส่วน แล้ว space จะขยายออก



แปลนแบบเปิด



แปลนแบบปิด

ผนัง และพื้นเป็นระบบ modular สามารถใช้ในการก่อสร้างแบบระบบอุตสาหกรรมได้



รูปด้านหน้า



รูปด้านขวา



รูปด้านหลัง



รูปด้านซ้าย



แบบบ้านจากโครงการประกวดแบบบ้านมั่นคง  
**รางวัลที่ 3 ประเภทนิสิต นักศึกษา**

**ชื่อผลงาน :-**

พท. ไร่ต้อย 80 ตร.ม.

ราคาโดยประมาณ ณ เดือนธันวาคม 2549

งานโครงสร้าง	79,900	บาท
งานสถาปัตยกรรม	52,900	บาท
งานไฟฟ้า	5,300	บาท
งานประปา	4,600	บาท
รวม	142,700	บาท

(ราคานี้รวมงานตกแต่ง พื้น ผนัง ฝ้า ประตู หน้าต่าง ไม้สังกะสี  
 ราคาเฉลี่ยตารางประมาณราคาตลาดจริงเพิ่มเติมจากแบบก่อสร้าง)

**ผู้ออกแบบ** นางสาวภัทมา ชวาระโนภาส



**แนวคิดในการออกแบบ**

ลักษณะการวางแปลนจะคำนึงถึงความสะดวกและประหยัดควบคู่กับการใกล้ชิดและมีปฏิสัมพันธ์กับเพื่อนบ้าน การถ่ายเทของอากาศ ตลอดจนการคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน  
 ด้วยโดยการนำเอาธรรมชาติเข้ามาช่วย บริเวณระเบียงชั้นบนสามารถพักผ่อน ได้ในตอนกลางวันและกลางคืนหรืออาจจะเป็นที่ปลูกๆ ใช้ทำการบ้านหรือเป็นที่นั่งคุยกันของครอบครัว  
 บริเวณชั้นล่างสามารถพักผ่อนได้ตอนกลางวันซึ่งอาจจะนั่งคุยกันกับเพื่อนบ้าน หรือใครผ่านไปผ่านมาอาจจะชวนกินข้าวหรือทำกิจกรรมกันส่วนเวลากลางคืนอาจจะอ่านรายได้จากลิ้น  
 เสียด้าน



แปลนชั้นที่ 1



แปลนชั้นที่ 2



รูปด้านหน้า



รูปด้านขวา



รูปด้านหลัง



รูปด้านซ้าย



ประตูไม่มีประโยชน์ 2 ทาง เป็นทั้งผนังและประตู เปิดเพื่อระบายอากาศและให้ลมมา

แบบบ้านจากโครงการประกวดแบบบ้านมั่นคง  
**รางวัลที่3 ประเภทนิสิต นักศึกษา**

**ชื่อผลงาน :**

พท. โชติภัส 44 ตร.ม.

ราคาโดยประมาณ ๓ เดือน ธันวาคม 2549

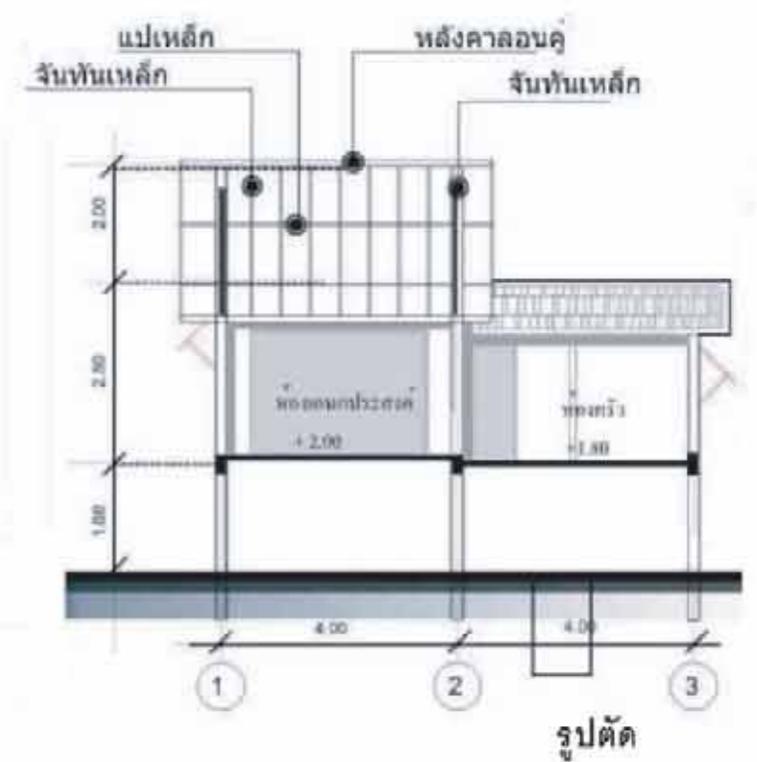
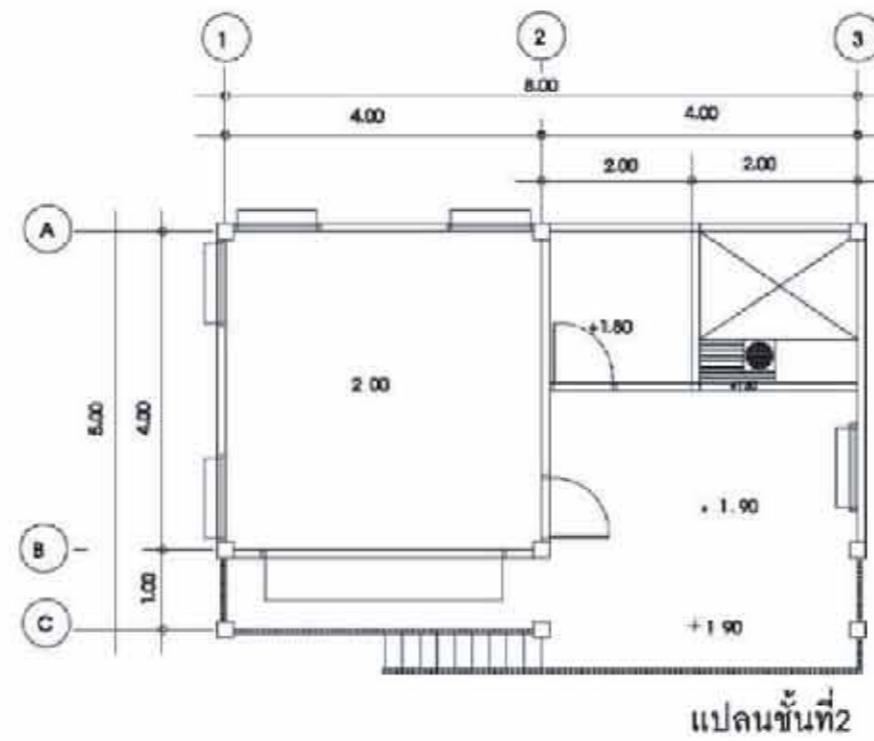
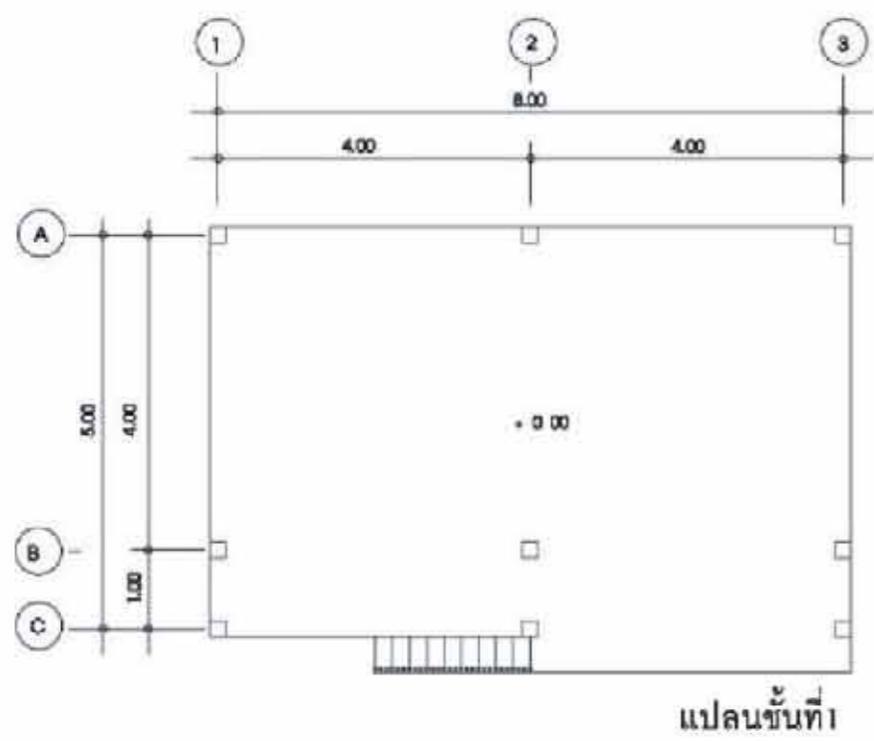
งานโครงสร้าง	48,000	บาท
งานสถาปัตยกรรม	30,900	บาท
งานไฟฟ้า	4,200	บาท
งานประปา	3,700	บาท
รวม	86,800	บาท

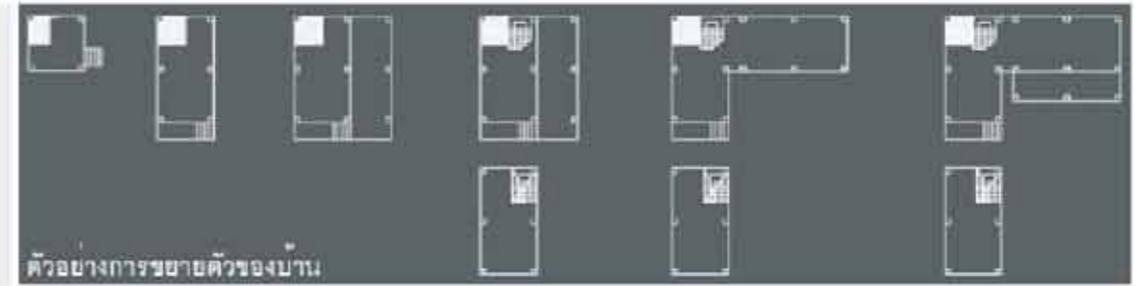
ศาลาไม้รวมงานตกแต่งอื่น เป็นการประมาณราคาเบื้องต้น  
 รายละเอียดการประมาณราคาส่งพิมพ์ในฉบับก่อสร้าง

**ผู้ออกแบบ** นางสาวเกศรา พรหมเสน  
 นางสาวศิริจันทร์ พงษ์ภณินิตย์  
 นางสาวนุสริน ชูเจริญ  
 นายทัตพงษ์ สงสกุล

**แนวคิดในการออกแบบ**

ในปัจจุบันเมืองที่เติบโตขึ้นเต็มไปทั่ว มลพิษ ความสะดวกสบายกลายเป็นส่วนเกินที่ต้องกำจัด ดังนั้นบ้านมั่นคง เป็นโครงการพัฒนาชุมชนแออัดที่มีวัตถุประสงค์เพื่อแก้ไขความไม่มั่นคงในที่อยู่อาศัยเพื่อชุมชนและบ้านที่น่าอยู่ จากวิถีชีวิตของชาวบ้านชุมชนแออัดที่มีรายได้น้อย คุณลักษณะส่วนใหญ่เป็นแรงงานนอกระบบเช่น แม่ค้าหาบเร่ คนขายของ เก้าอี้บนเสื่อฯ ข้างถนน จึงต้องให้บ้านเป็นที่ประกอบการเช่นคนหาของเก่าต้องการพื้นที่แยกของที่เก็บมา แม่ค้าหาบเร่ ชาวผักขายของต่าง ๆ ก็ต้องให้พื้นที่ใช้สอยและใช้ประโยชน์ให้ได้มากที่สุด



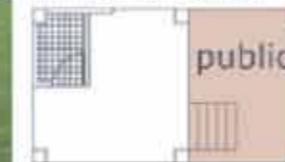


ตัวอย่างการขยายตัวของบ้าน

Unit ขนาดใหญ่สุด



การที่ขี้นบ้านได้ในเวลาที่ถูก แล้วยังขยายในภายหลังด้วย  
ตนเองโดยไม่มีเวลาจำกัด จะทำให้ไม่เกิดความรู้สึกไม่มั่นคงจากประเทศ  
ชาติ และในที่สุดก็กลายเป็น ทำให้เกิดการพัฒนาของ อสังหาริมทรัพย์  
เพื่อการพัฒนาที่ยั่งยืนและมีชีวิตชีวา



Unit ขนาดเล็กสุด



แบบบ้านจากโครงการประกวดแบบบ้านมั่นคง  
**รางวัลชมเชย ประเภทนิสิต นักศึกษา**

ผู้ออกแบบ นายพัชระ วงศ์บุญสิน  
นายปกณธ์ เกษตรพิดี



**ชื่อผลงาน : บ้านค่อยๆ...ค่อยโต**

พท. ไร่ล้อย 17 ไร่.ม.

ราคาโดยประมาณ ๗ ล้านบาท 25๕9

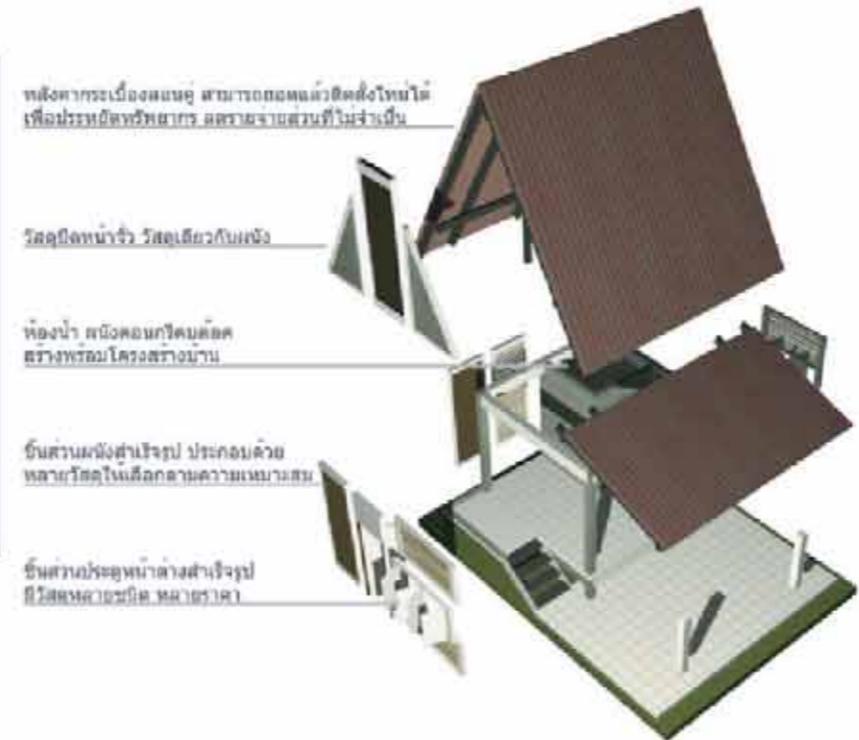
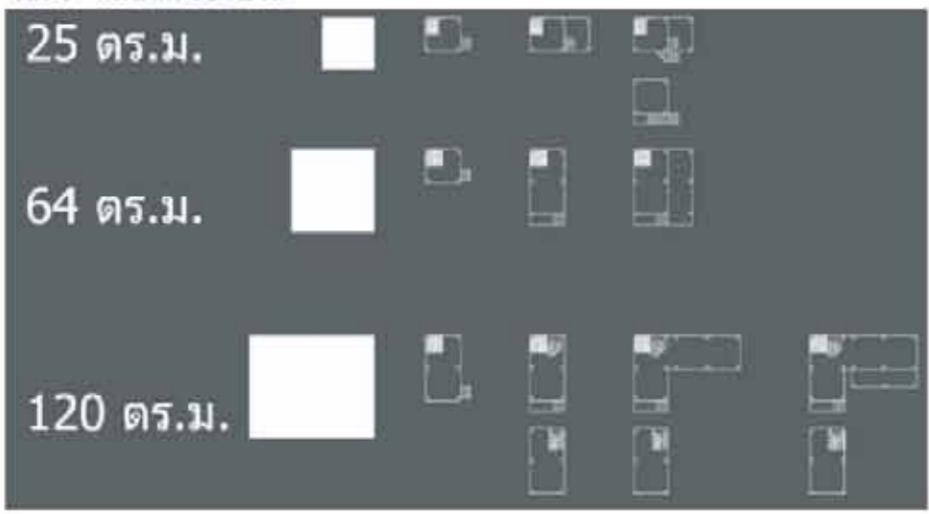
งานโครงสร้าง	65,200	บาท
งานสถาปัตยกรรม	48,200	บาท
งานไฟฟ้า	5,200	บาท
งานประปา	4,200	บาท
รวม	122,800	บาท

ราคาไม่รวมงานตกแต่งอื่น เช่น ฝ้า ประตูบานประตูบานนี้ ฯลฯ  
ราคาประเมินค่าทรัพย์สินตามราคาจริง (ประเมินค่าจากแบบก่อสร้าง)

**แนวคิดในการออกแบบ**

ปัจจุบัน ด้วยงบประมาณและสภาพเศรษฐกิจสถานการณ์ทางเศรษฐกิจและระยะเวลา ทำให้สิ่งเหล่านั้นเป็นตัวกำหนดลักษณะของบ้าน แต่ไม่ได้เป็นไปตามความต้องการใช้สอยของผู้ใช้ โครงการนี้ เกิดให้ผู้ใช้ค่อยๆเติมด้วยกำลังทรัพย์ที่ค่อยๆสะสมและได้บ้านขนาดตามความต้องการในที่สุด ในปัจจุบัน โครงการบ้านโตได้ ชาวบ้านไม่สามารถเติมได้เนื่องจากความวุ่นวายในด้านการค้า การก่อสร้าง การที่มีหน่วยงานซึ่งเป็นคนในชุมชนร่วมกันผลักดันซึ่งมีลักษณะเป็น modular ขึ้นมาเพื่อใช้ทั้งชุมชนเป็นการสร้างอาชีพและเกิดวัสดุส่วนกลาง เมื่อเกิดการพัฒนารายบ้านจะไม่เกิดชะงัก แต่จะเกิดวงจรการแลกเปลี่ยนวัสดุทำให้ชุมชนสร้างบ้านได้ในราคาที่ถูกลงและเสียทรัพยากรธรรมชาติ

ที่ดิน ลักษณะของบ้าน



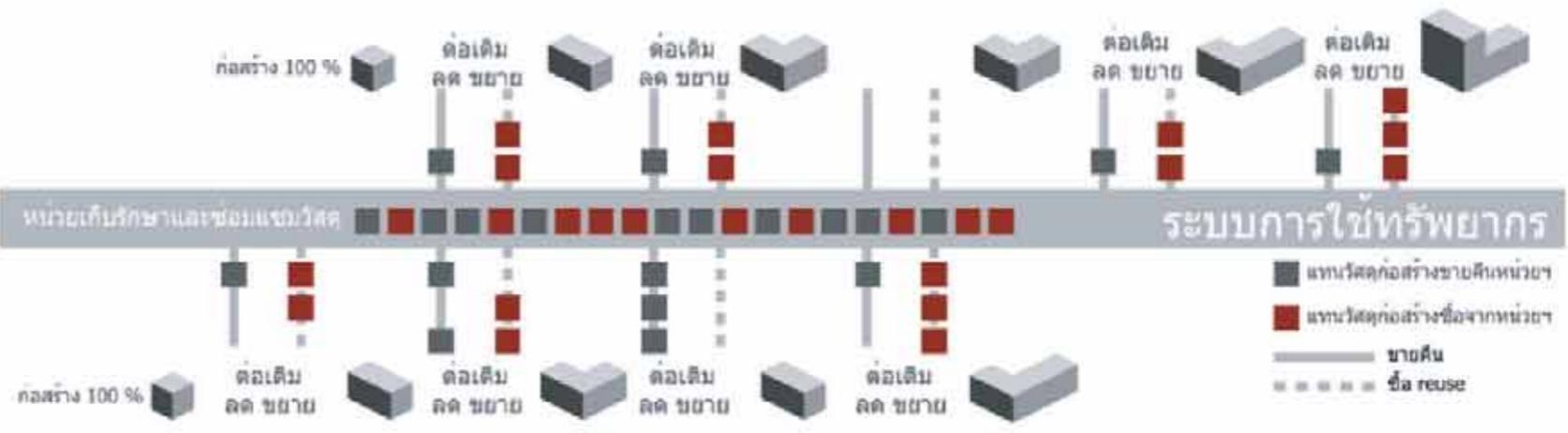
ขนาดของที่ดินเป็นตัวกำหนดขนาดของบ้านใหญ่ที่สุด ช่วงเริ่มต้นบ้านจะเป็นขนาดเล็กที่สุดเพื่อให้สามารถซื้อได้ในราคาที่ถูกที่สุด การต่อขยายบ้านจะไม่มีรูปแบบที่แน่นอน ขึ้นกับความต้องการของเจ้าของบ้านในขณะนั้น บ้านอาจมีการลดขนาดลงได้เมื่อความต้องการลดลง หรือมีความจำเป็นต้องใช้เงิน ชั้นหลังที่เป็นโครงสร้างจะเป็นชิ้นส่วนถาวร ทำจากวัสดุที่เหมาะสมกับสถานที่ตั้ง เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก คอนกรีตเสริมไม้ สามารถใช้แรงงานภายในชุมชนได้

การใช้พื้นที่

เนื่องจากลักษณะของคนไทยมีความผูกพันกับพื้นดิน สถานที่อยู่อาศัย ชุมชน มีอัตราการขยายที่อยู่แบบถาวรน้อย สถาปัตยกรรมไทยจึงเป็นสถาปัตยกรรมที่มีความ dynamic สูง มีการเพิ่มลดส่วนประกอบของอาคารตลอดเวลาเพื่อตอบสนองความต้องการของผู้ใช้ เช่นบ้านไทยที่มีการขยายเรือนออกไปจนเป็นเรือนห่มขนาดใหญ่ การใช้พื้นที่ของคนไทยไม่มีการแบ่งเป็นส่วนอย่างชัดเจน เช่นพื้นที่ส่วนชานบ้านอาจมี function ที่แตกต่างกันในแต่ละเวลา



ขนาด ขนาดใหญ่ที่สุด พื้นที่ใช้สอย 70 ตร.ม.





แบบบ้านจากโครงการประกวดแบบบ้านมั่นคง

## รางวัลชมเชย ประเภทนิสิต นักศึกษา

ชื่อผลงาน : บ้านไม้ (Bamboo house)

พท. ไร่ 32.5 ตร.ม.

ราคาโดยประมาณ ณ เดือนธันวาคม 2549

งานโครงสร้าง	62,200	บาท
งานสถาปัตยกรรม	38,800	บาท
งานไฟฟ้า	4,900	บาท
งานประปา	3,900	บาท
รวม	109,800	บาท

ราคาไม่รวมงานตกแต่ง เฟอร์นิเจอร์ งานประปา งานประปา งานประปา งานประปา

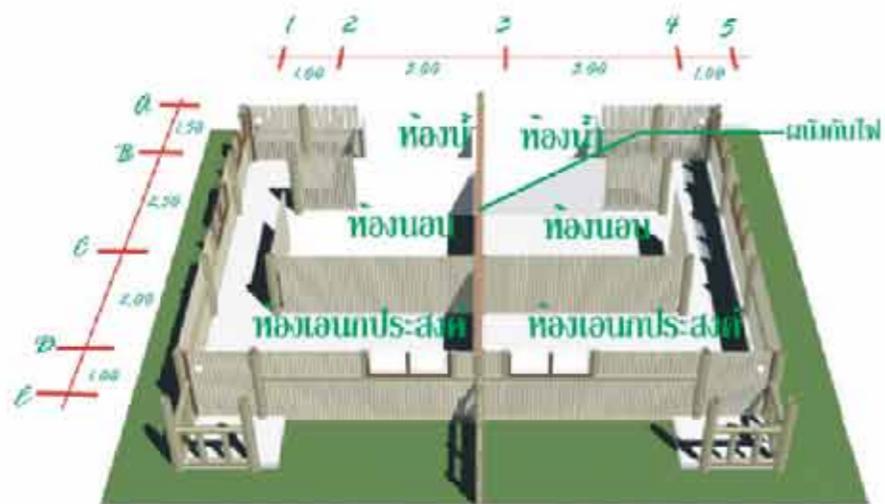
ผู้ออกแบบ นายบัณฑิต ปุสวิโร

### แนวคิดในการออกแบบ

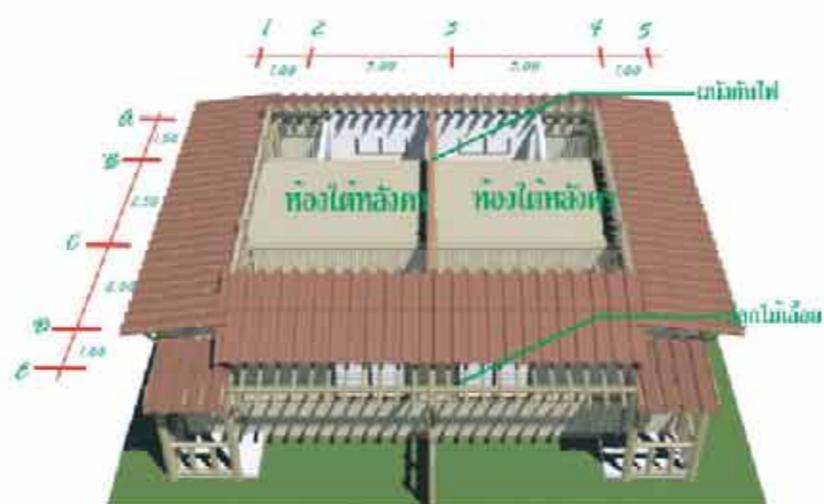
คนไทยมีวิถีชีวิตที่มีความผูกพันกับไม้มาตั้งแต่สมัยโบราณ คุณค่าของไม้ไม่แพ้เหล็กมากนัก มีมากมายน้อยประการ อาทิเช่น นำหน่อมารับประทาน ลำต้นใช้ทำเครื่องประดับหรือใช้ใน งานก่อสร้าง เป็นต้น ในชนบทก็มีการทำไม้ไผ่ มาใช้ในการสร้างบ้าน ในปัจจุบันบ้านที่สร้างจากไม้ไผ่มีอยู่เรื่อยๆ เห็นได้ว่า เราได้หลงลืมถึงคุณประโยชน์และเอกลักษณ์ของบ้านไม้ไผ่ไป แล้วจริงๆ ไม้ไผ่เป็นวัสดุที่หาได้ง่าย ราคาถูก มีอยู่ทั่วไปตามธรรมชาติในการนำไม้ไผ่มาก่อสร้าง ไม้ไผ่ที่ดีที่สุด คือ ไม้ไผ่ที่แก่อายุ 2-3 ปีไม้จะเหนียว คงทน ที่สำคัญที่สุดเมื่อนำมาใช้ ปลูกและมอดจะไม่มีกลิ่น



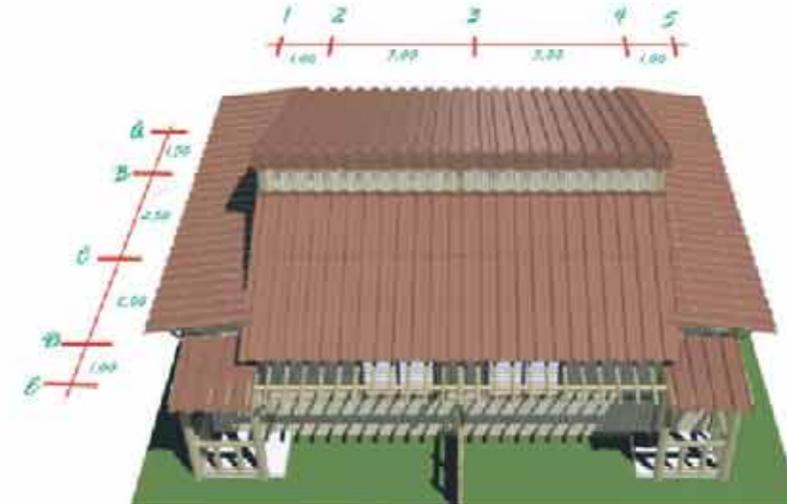
เน้นให้เกิดการระบายอากาศที่ดีใน  
ตัวอาคาร อีกทั้งวัสดุที่ใช้คือ ไม้ไผ่  
ก็เป็นฉนวนป้องกันความร้อนที่ดี



แปลนชั้นที่ 1



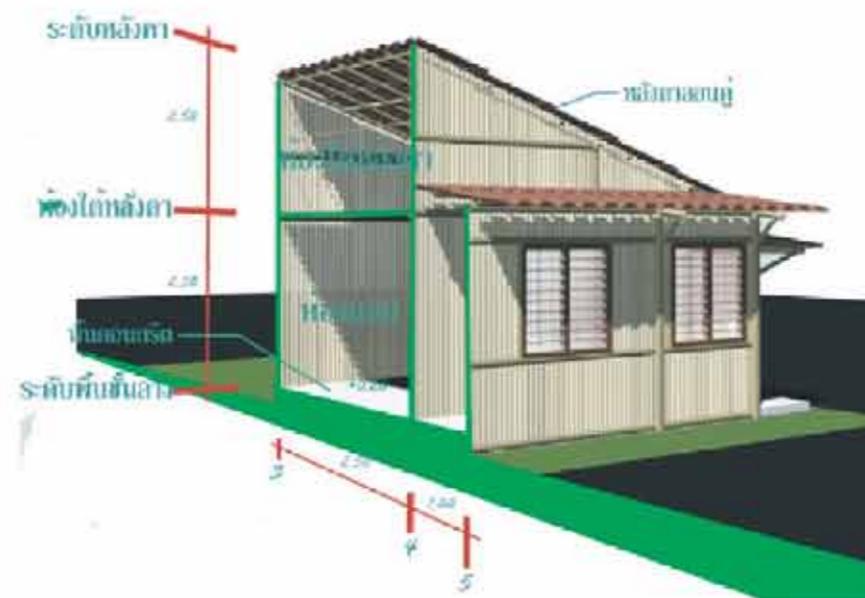
แปลนชั้นที่ 2



แปลนหลังคา



รูปตัด 1



รูปตัด 2









# แบบบ้านโครงการบ้านมั่นคง

## ทีมที่ปรึกษาในการจัดทำหนังสือ

นางสาวสมสุข	บุญญะบัญชา	ผู้อำนวยการ พอช.
นางสาวกนิษฐา	ปรีชาพิชิตกุล	ผู้จัดการโครงการบ้านมั่นคง
ผศ. ชนุ	พลวัฒน์	ที่ปรึกษาโครงการบ้านมั่นคง

## ทีมสถาปนิก/วิศวกร

### งานสนับสนุนการออกแบบและก่อสร้าง

นายอภิรักษ์	กานทอง	นายนิคม	ดวงมาลา
นายชัยวัฒน์	รัถกู่	นายชนกฤต	เทียหมณี
นายอุทิศ	เครือญาติ	นายนิภาบุญจันทร์	กัณฑ์วงศ์
นางสาวลลิตทิพย์	รุ่งเรือง	นางสาวปิรญา	ไชยคำภา
นายกรณพงศ์	ทองศรี	นายวิรุฬห์เดช	แก้วพจ
นายอนรรฆวรรณ	พิลาทอง	นายเอกชัย	บ่อคุ้ม
นายปิยะเนตร	เขตสมุทร	นายกิตติ	หนองพล
นายจตุรงค์	สดแสงจันทร์	นายเทียนชัย	เชื้อสุภาพ
นายศักดิ์นรินทร์	จันทร์ภักดิ์	นางสาวพรทิวา	บุญมีศรี
นางสาวณัฐวรรณ	สาโสม	นางสาวรัตติกาล	เอกทัศน์
นางสาวชนิตรีประภา	พงษ์เจริญ	นายดุสิต	ทาประจิด
นางสาวณัฐวสา	ใจชื่น	นางสาวหทัยวรรณ	เรืองยศ



## ทีมผู้จัดทำหนังสือ

นายอภิรักษ์	กานทอง	ควบคุมการผลิตสื่อ บรรณาธิการหนังสือ ภาพถ่าย
นางสาวลลิตทิพย์	รุ่งเรือง	รวบรวมแบบบ้าน เพื่อหา จัดเรียงรูปเล่ม
นายนิภาบุญจันทร์	กัณฑ์วงศ์	แบบนำเสนอ ที่ศนียภาพ
นายอุทิศ	เครือญาติ	ปกหนังสือ เนื้อหากระบวนการออกแบบและแบบประกวด
นายชัยวัฒน์	รัถกู่	ภาพประกอบ ที่ปรึกษา

นายปิยะเนตร	เขตสมุทร
นายจตุรงค์	สดแสงจันทร์
นายศักดิ์นรินทร์	จันทร์ภักดิ์
นายสุทธา	เอกอำนาจ
นายชาญ	โชคชัย
นายสุริช	สังวรวรรณ

ข้อมูลงานก่อสร้าง	ประมาณราคาก่อสร้าง
ประมาณราคาก่อสร้าง	ประมาณราคาก่อสร้าง
ประมาณราคาก่อสร้าง	ประมาณราคาก่อสร้าง
แบบร่างเริ่มต้น	วันภาพสามมิติ
แบบร่างเริ่มต้น	วันภาพสามมิติ
แบบร่างเริ่มต้น	วันภาพสามมิติ

"บ้าน ..... ที่ให้มากกว่าคำว่าบ้าน"



พอช.-codi

สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน)  
Community Organizations Development Institute (Public Organization)  
กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

เลขที่ 912 ถนนพหลโยธิน แขวงตลาดสองชั้น

เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

Homepage : <http://www.codi.or.th> E-mail : [codi@codi.or.th](mailto:codi@codi.or.th)

