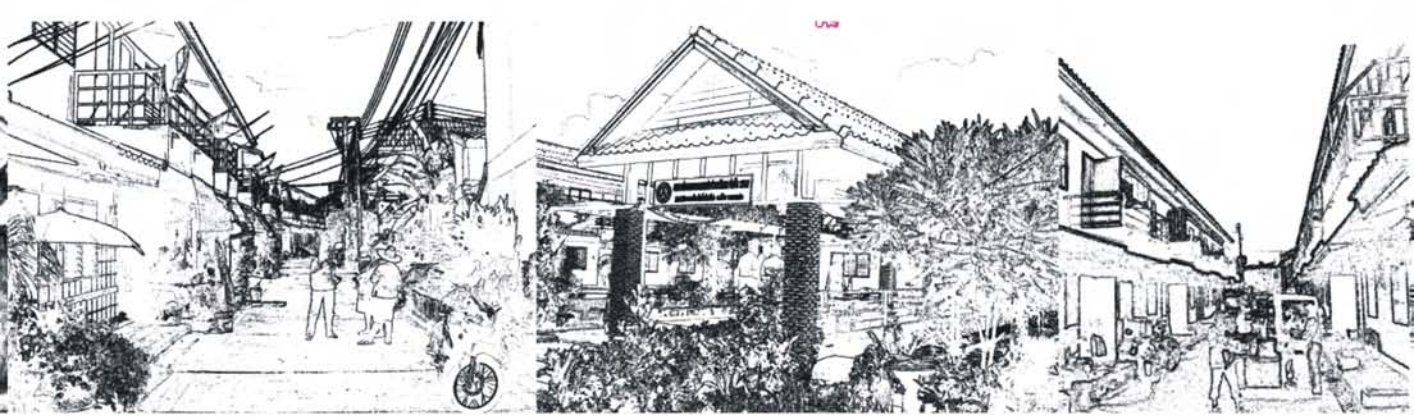
งานมอบสินเชื่อบ้านมั่นคงไทยเข้มแข็ง

12 กุมภาพันธ์ 2553

ณ ตึกสันติไมตรี ทำเนียบรัฐบาล

สร้างบ้านมั่นคง
ด้วยพลังคนจน
ชุมชนไทยเข้มแข็ง



ปฏิบัติการไทยเข้มแข็ง 2555

ภาพรวมผลการดำเนินงานการสร้างความมั่นคงในที่ดินและที่อยู่อาศัยภายใต้โครงการไทยเข้มแข็ง

ความเป็นมา

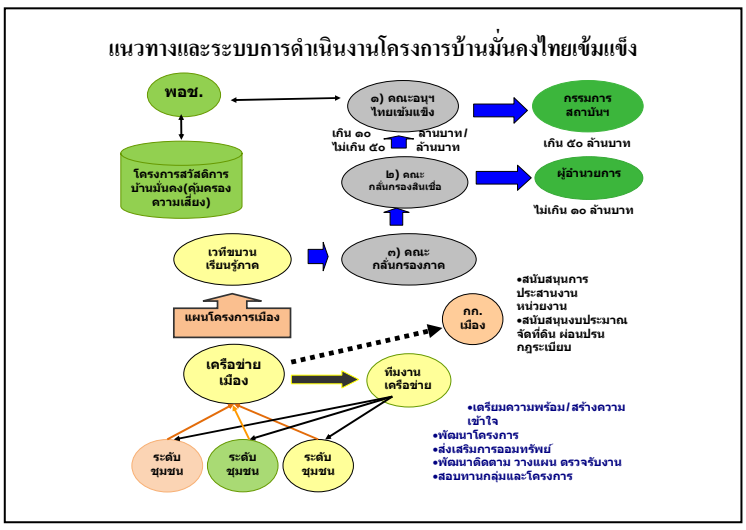
ตามที่รัฐบาลได้สนับสนุนการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยคนจนที่อยู่อาศัยในชุมชนแออัด เพื่อให้มีสภาพการอยู่อาศัยที่มั่นคง เกิดการพัฒนาด้านต่างๆ ที่ต่อเนื่องจากที่อยู่อาศัย ได้แก่ การออมทรัพย์ การพัฒนาสภาพแวดล้อมให้ชุมชนน่าอยู่ การมี กรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือมีสิทธิการเช่าที่มั่นคง การพัฒนาสวัสดิการชุมชน ฯลฯ ซึ่งเป็นโครงการที่ชุมชนเป็นหลักในการดำเนินการทุกขั้นตอน มุ่งให้เกิดการแก้ไขปัญหาที่ครอบคลุมทั้งเมือง โดยมีคณะกรรมการพัฒนาระดับเมือง ประกอบด้วย เครือข่ายองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภาควิชาการ ภาคประชาสังคมและหน่วยงานรัฐที่รับผิดชอบดูแลที่ดินร่วมสนับสนุน โดยการจัดสรรงบประมาณผ่านสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ โดยในปี งบประมาณ 2553 รัฐบาลได้สนับสนุนงบพัฒนาสาธารณูปโภค รวม 680 ล้านบาท ต่อจากนั้นเครือข่ายชุมชนเมืองได้ร่วมกันเสนอเรื่องให้รัฐบาลสนับสนุนสินเชื่อเพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัย เนื่องจากชุมชนไม่สามารถเข้าถึงแหล่งเงินในระบบสถาบันการเงินได้ ตั้งแต่ได้เข้าพบนายกรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 15 มกราคม 2552 การเสนอโดยเครือข่ายสลัมสี่ภาคและเครือข่ายปฏิรูปที่ดินแห่งประเทศไทย และเสนอในคณะกรรมการเสริมสร้างความเข้มแข็งของชุมชนแห่งชาติ โดยมีที่ปรึกษานายกรัฐมนตรี (คุณหญิงสุพัตรา มาศดิตถ์) เป็นประธาน ซึ่งนายกรัฐมนตรีได้ประกาศให้ชุมชนได้รับทราบเรื่องการสนับสนุนงบประมาณสินเชื่อที่อยู่อาศัยในงานสมัชชาการจัดการที่อยู่อาศัยและที่ดินทำกินโดยชุมชนท้องถิ่น เมื่อวันที่ 12 ตุลาคม 2552 และในวันที่ 13 ตุลาคม คณะรัฐมนตรีได้มีมติอนุมัติงบประมาณสินเชื่อที่อยู่อาศัยตามโครงการบ้านมั่นคง โดยใช้งบประมาณจากโครงการไทยเข้มแข็ง จำนวน 3,000 ล้านบาท ในปี 2553

การจัดกระบวนการและกลไกการดำเนินงาน

หลังจากคณะรัฐมนตรีได้อนุมัติการงบประมาณดังกล่าวแล้ว สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชนได้ให้มีคณะทำงานในการจัดกระบวนการและระบบบริหารจัดการโครงการและงบประมาณเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด โปร่งใส ตรวจสอบได้ และสามารถใช้งบประมาณได้เร็วเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจตามเป้าหมายของโครงการไทยเข้มแข็ง ซึ่งคณะทำงานได้จัดประชุมระดมความเห็นจากผู้นำชุมชนและผู้ที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อโครงการบ้านมั่นคง เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2552 คณะทำงานได้นำความเห็นดังกล่าวมาพัฒนาเป็นแนวทางดำเนินการ ระบบกลไกการบริหารจัดการ นำเสนอคณะกรรมการสถาบันให้ความเห็นชอบ โดยมีแนวทางการดำเนินงานดังนี้

1. **กลไกการบริหารจัดการโครงการ**

1.1 จัดให้มีคณะอนุกรรมการโครงการบ้านมั่นคงภายใต้แผนปฏิบัติการไทยเข้มแข็ง 2555 เพื่อเป็นกลไกการบริหารโครงการและงบประมาณ มีหน้าที่วางแนวทางนโยบายการดำเนินงานบ้านมั่นคงและสินเชื่อภายใต้งบประมาณไทยเข้มแข็ง พิจารณาอนุมัติโครงการสาธารณูปโภคและสินเชื่อ กำกับและกำหนดนโยบายการติดตามประเมินผล มีองค์ประกอบจาก ผู้อำนวยการ พอช. นายกสันนิบาตเทศบาล หรือผู้แทน ผู้แทนกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ผู้แทนการเคหะแห่งชาติ ผู้ทรงคุณวุฒิด้านการเงิน ผู้แทนชุมชนขบวนบ้านมั่นคง 7 ภาค 7 คน โดยมีนางสาวสมสุข บุญญะบัญชา ผู้ทรงคุณวุฒิจากคณะกรรมการสถาบันเป็นประธาน



1.2 จัดให้มีคณะกลั่นกรองโครงการสินเชื่อ 2 คณะ (แยกรับผิดชอบไปตามภาค) โดยการแต่งตั้งจากผู้อำนวยการเพื่อทำหน้าที่กลั่นกรองและให้ความเห็นโครงการสินเชื่อต่อ

ผู้มีอำนาจอนุมัติ มีองค์ประกอบจากผู้ทรงคุณวุฒิ ผู้แทนชุมชนที่มีความรู้ในการจัดการโครงการ (ช่างชุมชน, การเงินชุมชน) ผู้ช่วยผู้อำนวยการสถาบัน โดยมีหัวหน้าส่วนงานที่เกี่ยวข้องกับงานสินเชื่อทำหน้าที่เลขานุการ

1.3 จัดให้มีคณะกลั่นกรองสินเชื่อระดับภาค เพื่อเป็นกลไกหลักของภาคในการพิจารณากลั่นกรองสินเชื่อก่อนเสนอมาพิจารณาที่ส่วนกลาง โดยมีองค์ประกอบจาก ภาคีและท้องถิ่น ผู้แทนชุมชนทุกจังหวัด ผู้แทนจากสหพันธ์พัฒนาองค์กรชุมชนคนจนเมืองแห่งชาติ (สอช.) นักวิชาการ องค์กรพัฒนาเอกชนหรือประชาสังคม เจ้าหน้าที่ระดับบริหารในแต่ละภาค โดยมีผู้ช่วยผู้จัดการโครงการบ้านมั่นคงของแต่ละภาคทำหน้าที่เป็นเลขานุการ

1.4 อำนาจอนุมัติสินเชื่อ ให้ผู้อำนวยการมีอำนาจอนุมัติสินเชื่อในวงเงินรวมขององค์กรผู้ใช้สินเชื่อไม่เกิน 1 ล้านบาท ส่วนวงเงินที่เกิน 10 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 50 ล้านบาท ให้เป็นอำนาจของคณะอนุกรรมการที่จัดตั้งตาม 1.1 โดยหากวงเงินเกิน 50 ล้านบาท ให้เสนอคณะกรรมการสถาบันพิจารณาอนุมัติ

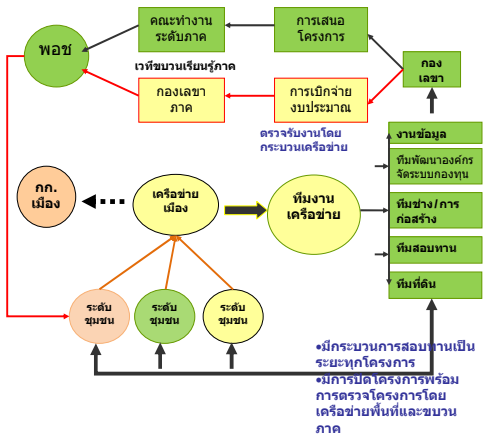
2. กระบวนการทำงาน

2.1 ให้มีการปรับและพัฒนาขบวนเครือข่ายเมือง เพื่อเป็นกลไกหลักในการทำงานของทุกเมือง ตั้งแต่เริ่มพัฒนาโครงการ ส่งเสริมการออม การเสนอขออนุมัติโครงการสินเชื่อเป็นภาพรวมของเมือง ตรวจรับงวดงาน การติดตามพัฒนา สอบทานและประเมินผลโครงการ

2.2 การประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการพัฒนาโครงการ อาทิ กรมส่งเสริมสหกรณ์ ซึ่งมีหน้าที่จัดตั้งสหกรณ์ให้มีการอำนวยความสะดวกหรือผ่อนปรนเกณฑ์ต่างๆ ให้การดำเนินการเร็วมากขึ้น ทันต่อการเบิกจ่ายงบประมาณโครงการ

2.3 การปรับปรุงและผ่อนปรนหลักเกณฑ์ของสินเชื่อในเรื่องการออมสมทบ การประเมินราคาค่าก่อสร้าง โดยการใช้แบบก่อสร้างมาตรฐาน และค่าก่อสร้างกลางของแต่ละภาคเป็นเกณฑ์กลางประกอบการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ รวมถึงการปรับปรุงแบบฟอร์มการเสนอสินเชื่อให้มีความกระชับ คล่องตัวมากขึ้น โดยยังมีข้อมูลและสาระสำคัญครบถ้วน

บทบาทการทำงานของขบวนเครือข่ายและขบวนชุมชนในภาค



2.4 การปรับระบบการเบิกจ่ายสินเชื่อ โดยกระจายอำนาจการเบิกจ่ายมากขึ้น ให้มีการเบิกจ่ายได้ตามวงเงินของระยะการก่อสร้าง ปรับปรุงเอกสารการเบิกจ่ายและกำหนดระยะเวลาการเดินเรื่องแต่ละขั้นตอนให้กระชับเป็นมาตรฐานตรงกันและกระจายให้รับรู้กันโดยทั่วไป จัดทำเอกสารคู่มือและอบรมให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่และกลไกของชุมชนที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องให้สามารถดำเนินการได้อย่างถูกต้อง รวมถึงการกำหนดหน่วย/บุคคลที่จะรับเรื่องและประสานงานการเบิกจ่ายในกรณีที่ไม่เป็นไปตามที่กำหนด

3. การพัฒนาระบบการป้องกันความเสี่ยงของสินเชื่อ

ได้มีการพัฒนาระบบการป้องกันความเสี่ยงของสินเชื่อควบคู่กับที่ชุมชนและเครือข่ายมีการพัฒนาระบบกองทุนสวัสดิการเมืองที่ดูแลสมาชิกในด้านต่างๆ รวมถึงการป้องกันความเสี่ยงที่จะมีผลกระทบต่อกรรมสิทธิ์ในบ้านและที่ดิน โดยได้จัดงบประมาณสนับสนุนโครงการสวัสดิการบ้านมั่นคง จากกองทุน พอช.เบื้องต้นจำนวน 20 ล้านบาท โดยมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

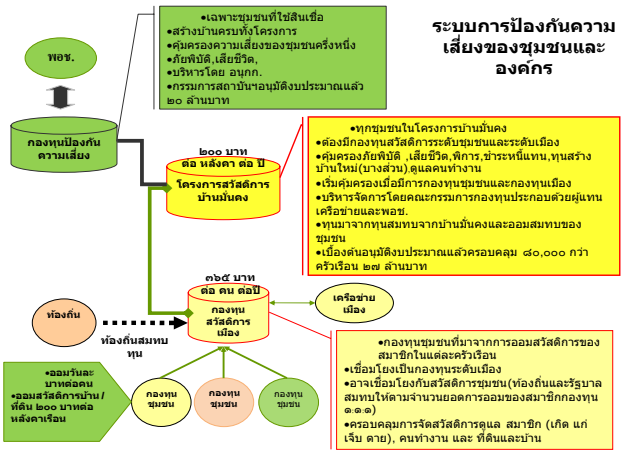
3.1 การคุ้มครองความเสี่ยงวินาศภัย ได้แก่ ภัยจากอัคคีภัย วาตภัย อุทกภัยหรือภัยธรรมชาติให้กับครัวเรือนสมาชิกของสหกรณ์/กลุ่มที่ใช้สินเชื่อจาก พอช.

ก. การประกันภัยหมู่กับบริษัทประกันวินาศภัย โดย พอช.เป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัย จำนวนทุนประกันประมาณครึ่งหนึ่งของมูลค่าทรัพย์สินที่เอาประกัน ส่วนที่เหลือจะช่วยเหลือจากระบบสวัสดิการที่ชุมชน

ข. เงินช่วยเหลือให้แก่สมาชิกที่ประสบภัยครัวเรือนละ 20,000 บาทเพื่อบรรเทาความเดือดร้อน เช่น การจัดหาที่อยู่ชั่วคราว หรือจัดซื้ออุปกรณ์เครื่องใช้ที่จำเป็นในการดำรงชีพ

สนับสนุนให้ความช่วยเหลือในกรณีสูญเสียชีวิตหรือทุพพลภาพของสมาชิก เพื่อบรรเทาปัญหาการขาดรายได้หรือมีภาระค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น จนอาจมีผลกระทบต่อสามารถในการผ่อนชำระหนี้สินเชื่อบ้านมั่นคง ครัวเรือนละไม่เกิน 50,000 บาท

การคุ้มครองความเสี่ยงภัยอื่นๆ ที่เกิดจากกระบวนการปฏิบัติงาน เช่น การออกแบบ การควบคุม การตรวจรับงานก่อสร้าง ซึ่งมีความรับผิดในเชิงวิชาชีพ



ผลการดำเนินงาน

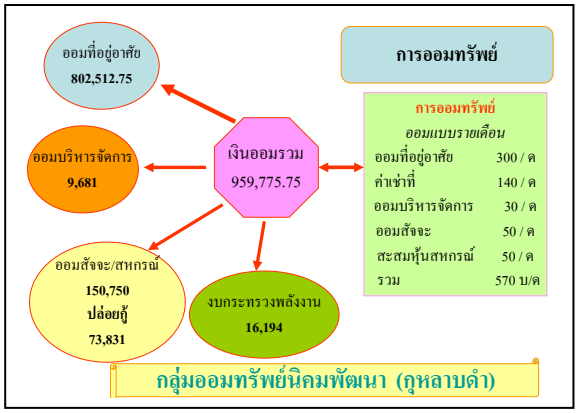
ตั้งแต่เริ่มดำเนินการ สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชนได้อนุมัติสินเชื่อพัฒนาที่อยู่อาศัยที่จะใช้งบประมาณจากโครงการไทยเข้มแข็งไปแล้ว 81 โครงการ วงเงิน 857.75 ล้านบาท สำหรับการแก้ปัญหาที่อยู่อาศัยของ 5,647 ครัวเรือน ภาพรวมโครงการที่ได้รับอนุมัติเป็นดังนี้

1. **การกระจายตัวของโครงการที่ได้รับอนุมัติ**

ภาค	จังหวัด	เมือง	องค์กร	จำนวนครัวเรือน	วงเงินสินเชื่อ/บาท
กรุงเทพฯ	1	13	๑๖	1,206	193,927,486
ปริมณฑล	2	8	๙	741	141,010,863
ตะวันออกเฉียงเหนือ	5	7	๙	806	127,382,750
เหนือ	6	8	๘	750	101,379,440
ใต้	7	13	๑๔	985	120,479,025
กลางตอนบน	5	6	๘	223	35,666,354
ตะวันตก	4	8	๘	387	56,100,106
ตะวันออก	6	8	๙	566	82,004,754
รวม	**38**	**71**	**81**	**5,668**	**857,950,978**

2. **ลักษณะชุมชนและโครงการที่ได้รับอนุมัติ**

รูปแบบการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยของโครงการที่ใช้สินเชื่อตามโครงการไทยเข้มแข็งได้รับอนุมัติไปแล้ว ส่วนใหญ่ร้อยละ 41หรือ 27 โครงการเป็นโครงการประเภทสร้างในที่ใหม่ รองลงมาร้อยละ 27 หรือเป็นโครงการประเภทย้ายใกล้ที่เดิม การนำสินเชื่อไปใช้ ส่วนใหญ่ร้อยละ 76.54 หรือ 62 โครงการไปใช้ในการปลูกสร้างบ้าน ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นการปลูกสร้างบ้านในที่ดินราชพัสดุที่เช่าจากกรมธนารักษ์ รองลมาร้อยละ 16.05 หรือ 13 โครงการ ใช้ในการซื้อที่ดินเอกชนและปลูกสร้างบ้าน และใช้ในการซื้อที่ดินอย่างเดียว 6 โครงการ รวมสินเชื่อสำหรับปลูกสร้างบ้าน 784 ล้านบาท สินเชื่อสำหรับซื้อที่ดิน73.95 ล้านบาท ข้อมูลสมาชิกที่ได้รับอนุมัติโครงการส่วนใหญ่มีรายได้ต่อครัวเรือนอยู่ในช่วง 10,000 -15,000 บาท/เดือน ลักษณะชุมชนเดิมก่อนทำโครงการส่วนใหญ่ร้อยละ 54 เป็นชุมชนบุกรุกที่อยู่ในที่ดินรัฐ รองลงมาร้อยละ 40 อยู่ในเป็นกลุ่มที่อยู่บ้านเช่า และครอบครัวขยาย

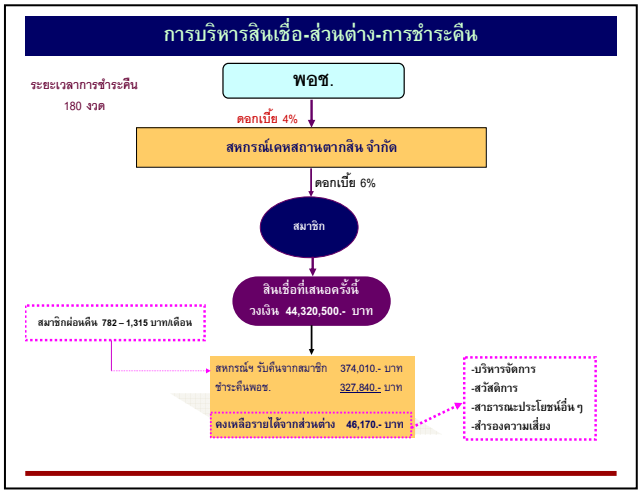


3. **การบริหารการเงิน องค์กรและโครงการที่อยู่อาศัย**

3.1 การจัดการเงินสมาชิก ในการบริหารจัดการโครงการและการเงินที่จะทำให้สมาชิกในชุมชนโดยเฉพาะคนจนที่สุดให้สามารถเข้าร่วมโครงการได้นั้น แต่ละโครงการได้มีการสำรวจข้อมูลครัวเรือนสมาชิก ได้แก่ จำนวนสมาชิกในครัวเรือน จำนวนคนมีงานทำ รายได้รวม รายจ่ายรวม ภาระหนี้สิน การออม จำนวนเงินที่คาดว่าจะผ่อนชำระได้ ฯลฯ ซึ่งบางแห่ง เช่น โครงการที่อยู่อาศัยเมืองชุมแพ ได้ให้สมาชิกทดลอง

ออมให้เท่ากับจำนวนที่คาดว่าจะผ่อนชำระคืนได้ในอัตราเป็นระยะเวลา 6 เดือนก่อน เพื่อจะนำข้อมูลที่ลองผ่อนชำระไปใช้สำหรับออกแบบบ้านที่ราคาเหมาะสมกับที่จะชำระได้จริง ฯลฯ นอกจากการออมเงินหุ้น และออมเพื่อที่จะสมทบการปลูกบ้าน หรือซื้อที่ดิน ซึ่งจะต้องออมให้ได้ร้อยละ 10 ของเงินที่จะใช้สินเชื่อ การจัดระบบการออมในชุมชนส่วนใหญ่จะใช้ระบบกลุ่มย่อยในการจัดเก็บเงิน และทำงานด้วยกัน จัดระบบการออมซึ่งมีทั้งการออมเงินหุ้น การออมเพื่อที่อยู่อาศัยสมทบการจัดซื้อที่ดิน/ปลูกสร้างบ้าน และการออมสวัสดิการที่ส่วนใหญ่จะเป็นออมสวัสดิการวันละบาท การกำหนดขนาดแปลง แบบบ้าน และราคาบ้าน ในโครงการบ้านมั่นคงจึงมีหลายขนาดและหลายราคาเพื่อให้คนในชุมชนสามารถเข้าร่วมโครงการได้ทั้งชุมชน อัตราการผ่อนชำระในโครงการที่อยู่ในที่ดินรัฐใช้สินเชื่อเพื่อปลูกสร้างบ้านอย่างเดียว ส่วนใหญ่จะอยู่ในช่วง 1,000 – 1,500 บาท/เดือน โดยอัตราการผ่อนชำระต่ำสุด คือ 635 บาท/เดือน สูงสุด 1,830 บาท/เดือน ส่วนโครงการที่ต้องซื้อที่ดินและปลูกสร้างบ้านด้วยส่วนใหญ่จะผ่อนชำระในช่วง 1,510 – 1,980 บาท/เดือน เมื่อทำโครงการที่อยู่อาศัยและใช้สินเชื่อไปแล้ว อาจมีสมาชิกบางรายที่ประสบปัญหาข้อติดขัด เช่น ตกงาน รายได้ลดลง ฯลฯ กลุ่มจะผ่อนผันให้ก่อน รวมทั้งการหาทางช่วยเหลือด้านอื่น เช่น ช่วยหางาน ทำงานในชุมชนโดยมีค่าตอบแทนบางส่วน ฯลฯ

3.2 การจัดการการเงินและบริหารสินเชื่อระดับกลุ่ม/เครือข่าย ทุกชุมชนที่จะเริ่มแก้ไขปัญหาตามโครงการบ้านมั่นคงจะต้องมีจากการจัดตั้งกลุ่มออมทรัพย์ ตามที่จะตกลงกันว่าเป็นการออมรายเดือน รายสัปดาห์ หรือรายวัน หรือในกลุ่มเดียวกันอาจมีทั้งสองแบบ เมื่อจะต้องใช้สินเชื่อกลุ่มจะไปจดทะเบียนเป็นสหกรณ์เคหสถาน เพื่อให้มีสถานะเป็นนิติบุคคลในการค้ำประกัน จดจำนองทำสัญญาเช่า และนิติกรรมต่างๆ แม้จะมีการจดทะเบียนเป็นสหกรณ์แล้ว แต่หลายชุมชนยังคงมีกลุ่มออมทรัพย์เหมือนเดิมเพื่อความคล่องตัวในการจัดการการเงินอื่นที่แยกจากการบริหารสินเชื่อโดยสหกรณ์ รวมทั้งมีกองทุนอื่นๆ ของชุมชน เช่น กองทุนสวัสดิการ กลุ่มออมทรัพย์เด็ก ฯลฯ ซึ่งการจดทะเบียนสหกรณ์มีทั้งที่จัดตั้งเป็นสหกรณ์ระดับชุมชนและทำโครงการที่อยู่อาศัยโครงการเดียว และสหกรณ์ระดับเมือง หรือรวมกันหลายชุมชน ที่ทำโครงการที่อยู่อาศัยมากกว่าหนึ่งโครงการ ซึ่งขึ้นอยู่กับขนาด จำนวนสมาชิก และการตกลงร่วมกัน



การออมของกลุ่มก่อนที่จะใช้สินเชื่อนั้นรวมเงินออมเพื่อสมทบในการปลูกสร้างบ้านของทั้ง 81 โครงการ เป็นเงินออมรวม 98,287,768 บาท ออมสมทบในการซื้อที่ดิน 7,394,705 บาท ส่วนเงินออมทรัพย์ในกลุ่มที่รวบรวมข้อมูลได้รวม 23,481,939 บาท เงินกองทุนสวัสดิการชุมชน รวม 1,465,884 บาท

ในส่วนของการเสนอโครงการใช้สินเชื่อที่อยู่อาศัย สหกรณ์เคหสถานชุมชนเป็นผู้ทำโครงการเสนอใช้สินเชื่อ (บางทำโดยกลุ่มออมทรัพย์ แต่มีเงื่อนไขการอนุมัติสินเชื่อให้จดทะเบียนเป็นสหกรณ์ก่อนการเบิกเงิน) ข้อมูลในการเสนอใช้สินเชื่อ ประกอบด้วย ข้อมูลภาพรวมของชุมชนในแต่ละเมือง การจัดกลไกการทำงานระดับเมือง ผลการดำเนินงานของโครงการที่ได้ทำไปแล้ว ข้อมูลชุมชน และข้อมูลสมาชิก รายละเอียดโครงการที่อยู่อาศัย การบริหารงานก่อสร้าง โครงสร้างการบริหารจัดการการเงินและสินเชื่อ ระบบการค้ำประกัน ฯลฯ ซึ่งโครงการในช่วงแรกอัตราดอกเบี้ยจาก พอช.ไปที่สหกรณ์เป็นอัตราร้อยละ 2 ต่อปี (โดยใช้เงินสนับสนุนมาอุดหนุนดอกเบี้ยร้อยละ 2) แต่ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อจาก พอช.เป็นร้อยละ 4 แต่จ่ายเงินอุดหนุนรายละ 20,000 บาท แทนการอุดหนุนอัตราดอกเบี้ย เนื่องจากบางรายไม่ได้ใช้สินเชื่อ สหกรณ์ จะบวกอัตราดอกเบี้ยสำหรับสมาชิกอีก ร้อยละ 2-3 เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการ กันสำรองความเสี่ยง สวัสดิการ ฯลฯ ซึ่งอัตราดอกเบี้ยบางแห่งคงที่ตลอด 180 งวด แต่บางแห่งปีแรกและปีที่ 2 อัตราดอกเบี้ยน้อยกว่า แต่ไปเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีที่ 3 -15

3.3 การบริหารจัดการงานก่อสร้างและโครงการที่อยู่อาศัย สหกรณ์จะเริ่มวางแผนการก่อสร้างที่อยู่อาศัยตั้งแต่การประชุมสมาชิก นำข้อมูลรายได้ค่าใช้จ่าย ความสามารถในการจ่ายของสมาชิกมาพิจารณร่วมกันตั้งแต่การวางผัง ออกแบบ การจัดขนาดแปลงที่ที่ดิน แบบบ้าน เพื่อให้ได้ราคาที่สอดคล้องกับความสามารถในการจ่ายของสมาชิก ซึ่งขนาดแปลงที่ดิน มีตั้งแต่ 10-30 ตารางวา ส่วนใหญ่ขนาดแปลงอยู่ในช่วง 25 ตารางวา โดยโครงการในเขตกทม.ปริมณฑลขนาดแปลงที่ดินส่วนใหญ่ไม่เกิน 15 ตร.ว.ส่วนแบบบ้าน และขนาดจะมีความหลากหลายสูงมาก บางโครงการมีถึง 6 แบบหรือขนาด ในแต่ละสหกรณ์จะจัดให้มีทีมบริหารงานก่อนสร้าง ซึ่งส่วนใหญ่จะเริ่มสร้างเป็นกลุ่มย่อย หรือเป็นชุดๆ จัดซื้อวัสดุร่วมกัน การก่อสร้างมีทั้งที่ใช้ช่างชุมชนทั้งหมด จ้างเหมาทั้งหมด หรือจ้างเหมาบางส่วน ใช้ช่างและแรงงานในชุมชนบางส่วน วัสดุที่ใช้มีทั้งที่ใช้วัสดุใหม่ทั้งหมด และใช้วัสดุเดิมบางส่วน เพื่อให้สามารถลดต้นทุนการก่อสร้างให้ได้มากที่สุด รวมทั้งการก่อสร้างโครงสร้างหลักแล้วค่อยให้เจ้าของบ้านต่อเติมตามความพร้อม

3.4 การพัฒนาที่อยู่อาศัยระดับเมือง โดยเมื่อมีการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนด้านที่อยู่อาศัยในหลาย ๆ โครงการในเมืองทำให้เกิดการแลกเปลี่ยนเรียนรู้ซึ่งกันและกัน ระหว่างโครงการ รวมถึงการประสานงานกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จนเกิดแนวความคิดในการทำแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยระดับเมือง โดยเริ่มต้นจากการสำรวจข้อมูลชุมชนผู้เดือดร้อนด้านที่อยู่อาศัยซึ่งประกอบด้วย ชุมชนบุกรุก บ้านเช่า ครอบครัวขยาย เป็นต้น ตลอดจนการสำรวจที่ดินที่ชุมชนสามารถอยู่อาศัยได้ ใกล้แหล่งงาน และมีราคาไม่สูง หรือเป็นที่ดินรกร้างว่างเปล่า ที่ท้องถิ่นดูแลอยู่ แล้วองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นร่วมกับเครือข่ายองค์กรชุมชนบ้านมั่นคงและชุมชนผู้เดือดร้อนร่วมกันวางแผนการพัฒนาที่อยู่อาศัยทั้งเมือง ที่สอดคล้องกับแผนพัฒนาของเมืองในทุก ๆ ด้าน ซึ่งถือเป็นก้าวต่อไปที่ทำให้ชุมชนได้เข้าไปมีบทบาทในการเป็นส่วนหนึ่งของการพัฒนาเมือง

4. **ผลจากการใช้สินเชื่อที่อยู่อาศัยต่อการกระตุ้นเศรษฐกิจและการจ้างงาน** จากโครงการที่อยู่อาศัยที่ใช้สินเชื่อตามโครงการไทยเข้มแข็ง 81 โครงการ ซึ่งทุกโครงการเป็นโครงการที่ได้เริ่มดำเนินการโครงการมาแล้ว โดยเริ่มจากการออมของชุมชน การพัฒนาระบบสาธารณูปโภค สภาพแวดล้อม โดยใช้งบประมาณสนับสนุน ซึ่งสมาชิกที่เข้าร่วมโครงการที่อยู่อาศัยไม่ได้ใช้สินเชื่อทั้งหมด จากสมาชิกโครงการที่อยู่อาศัย 81 โครงการ 8,895 ครัวเรือน เป็นสมาชิกที่ใช้สินเชื่อ 5,664 ครัวเรือน ซึ่งรวมเงินออมของสมาชิกโครงการที่ส่วนใหญ่ไม่ค่อยมีการออมในระบบมาก่อน ได้มีการออมเพื่อสมทบการทำโครงการ 127,137,838 บาท เงินหุ้นและเงินออมทรัพย์ของสมาชิกที่ส่วนใหญ่เดิมรวมประมาณ 23,481,939 บาท เงินกองทุนสวัสดิการซึ่งไม่เคยมีการออมมาก่อน ประมาณ 1,465,884 บาท เงินสนับสนุนจากรัฐในการปรับปรุงสาธารณูปโภครวม 347,013,916 บาท และเงินอุดหนุนที่อยู่อาศัย 124,480,000 บาท งบประมาณสนับสนุนจากท้องถิ่นอีกประมาณ 14,220,811 บาท

ในการทำโครงการที่อยู่อาศัยได้ทำให้ที่ดินเปล่า ซึ่งส่วนหนึ่งเป็นพื้นที่ที่ชุมชนบุกรุกอยู่อาศัย สภาพแออัดทรุดโทรม ที่ดินตาบอด ที่ดินรกร้างว่างเปล่าที่ยังไม่มีการพัฒนารวมประมาณ 590 ไร่ เมื่อมีการก่อสร้างที่อยู่อาศัยใหม่ทำให้ราคาที่ดินบริเวณนั้นหรือที่ดินข้างเคียงมีราคาเพิ่มขึ้นประมาณเท่าตัว หรือในส่วนของที่ดินรัฐที่ชุมชนอยู่อาศัยโดยไม่ได้จ่ายค่าเช่ามาก่อน ได้มีสัญญาเช่าที่ถูกต้อง รัฐสามารถจัดเก็บรายได้จากค่าเช่าได้อย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง ในส่วนที่ซื้อที่ดินเอกชนก็ทำให้มีการซื้อขายที่ดินรวม 220 ล้านบาท

ในการก่อสร้างที่อยู่อาศัย ซึ่งส่วนใหญ่ใช้ช่างชุมชนในการดำเนินการ ทำให้เกิดการจ้างงานช่างชุมชนประมาณ 1,000 ราย ค่าจ้างรวมประมาณ 420 ล้านบาท รวมทั้งบางพื้นที่ เช่นชุมชนในจ.จันทบุรี ได้มีการผลิตวัสดุก่อสร้าง เช่น อิฐบล็อค ท่อระบายน้ำ เสาคอนกรีต ฯลฯ ที่ทำให้เกิดการผลิตและการจ้างงาน โครงการที่อยู่อาศัยเหล่านี้ได้ทำให้เกิดการซื้อขายวัสดุการก่อสร้าง รวมประมาณ 639 ล้านบาท ซึ่งทำให้รัฐสามารถจัดเก็บภาษีมูลค่าเพิ่มจากส่วนนี้ได้ประมาณ 45 ล้านบาท

สารบัญ

ภาพรวมผลการดำเนินงาน
การสร้างความมั่นคงในที่ดินและที่อยู่อาศัยภายใต้โครงการไทยเข้มแข็ง

ภาคเหนือ

7 สหกรณ์เคหชุมชนรอยพระพุทธบาท จำกัด

8 กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนหมื่นเงินกอง

9 สหกรณ์เคหสถานชุมชน 72 ห้อง จำกัด

10 สหกรณ์เคหสถานตากสิน จำกัด

11 สหกรณ์เคหสถานบัวคูณเทศบาลเมืองแม่สอด 2550 จำกัด

12 สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงนครบาลเพชรบูรณ์

13 สหกรณ์เคหสถานสีหราชเดโชชัย จำกัด

14 สหกรณ์เคหสถานชุมชนบ้านมั่นคงเหมืองหม้อ จำกัด

ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

16 กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนลูกหลานเจ้าคำผงเลียบน้ำมูล

17 กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนคำเขื่อนแก้วสามัคคี

18 สหกรณ์เคหสถานยศสุนทรมั่นคง จำกัด

19 สหกรณ์เคหะมั่นคงบ้านติ้ว จำกัด

20 กลุ่มออมทรัพย์อยู่เจริญสุข

21 กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนชัยพฤกษ์

22 กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนโนนโพธิ์ทอง

23 สหกรณ์เคหสถานแก่นนคร จำกัด

24 กลุ่มออมทรัพย์อยู่ดีมีสุข

ภาคตะวันออก

26 สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงบางย่านซื่อ จำกัด

27 สหกรณ์เคหสถานบ้านหนองมะยางมั่นคง จำกัด

28 สหกรณ์เคหะชุมชนนิคมพัฒนากุหลาบดำ จำกัด

29 สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงคลองใหญ่ จำกัด

30 สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงเนินสูง จำกัด

31 สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงเกวียนหัก จำกัด

32 สหกรณ์เคหสถานบ้านใหม่นากุ่ม จำกัด

33 กลุ่มออมทรัพย์บ้านใหม่อุดมสุข

กรุงเทพและปริมณฑล

37 กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนเกาะกลาง

38 กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนซอยสันติสุข

39 กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนบางระมาด

40 สหกรณ์เคหสถานวิมานทองร่วมพัฒนา

41 กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนรุ่นใหม่พัฒนา

42 กลุ่มออมทรัพย์ร่วมใจพัฒนาใต้

43 กลุ่มออมทรัพย์เพื่อที่อยู่อาศัยชุมชนอุทิศนุสรณ์

44 สหกรณ์เคหสถานรามอินทรา กม.6

45 สหกรณ์เคหสถานนิมิตรใหม่สะพานทอง

46 กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนราชทรัพย์

47 กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนจรัสเมือง

48 สหกรณ์เคหสถานมหาดไทย – บดินทรเดชา

49 กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนร่วมใจพัฒนาเหนือ

50 กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนบึงพระราม 9 บ่อ 3

51 สหกรณ์เคหสถานศิริมีนพัฒนา

52 สหกรณ์เคหสถานสร้างสรรค์นครรังสิต

53 สหกรณ์เคหสถานชุมชนบัวหลวง จำกัด

54 สหกรณ์เคหสถานหล่อเสาเข็ม จำกัด

55 สหกรณ์เคหสถานเมืองใหม่ร่วมใจพัฒนา จำกัด

56 สหกรณ์เคหสถานคลองลำพู จำกัด

57 สหกรณ์เคหสถานบางพลีน้อย จำกัด

58 กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนคลองตาก๊ก

59 สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงนางนวลร่วมพัฒนา จำกัด

60 สหกรณ์เคหสถานเครือข่ายสลัมพระราม 3

61 สหกรณ์เคหสถานเมืองใหม่บางด้วน จำกัด

ภาคใต้

65 สหกรณ์เคหสถานบ้านหัวแหลมเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี จำกัด

66 สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงบ้านลาไม จำกัด

67 สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงชุมชนศรีอามาน จำกัด

68 สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงสุไหงโก-ลก จำกัด

69 กลุ่มออมทรัพย์พัฒนาท้องถิ่น

70 สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงอามานดามัย จำกัด (รายอจอแม)

71 สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงยะลา จำกัด

72 กลุ่มออมทรัพย์บ้านมั่นคงบางกล่ำ

73 สหกรณ์ชุมชนเคหสถานละงูบ้านมั่นคง จำกัด

74 สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงเทศบาลตำบลปลายพระยา จำกัด

75 สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกันตัง จำกัด

76 สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงป่ายางปากน้ำหลังสวน จำกัด

77 โครงการแก้ปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยเมืองเกาะสมุย

78 สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงชุมชนมุสลิมบ้านปากดวด จำกัด

ภาคตะวันตก

80 สหกรณ์ท่าล้อร่วมใจพัฒนา จำกัด

81 สหกรณ์บ้านมั่นคงสามัคคี จำกัด

82 สหกรณ์เคหสถานเกิด เงิน พูล ทรัพย์ จำกัด

83 สหกรณ์บ้านบางประแดงพัฒนาจำกัด

84 กลุ่มออมทรัพย์บ้านมั่นคงชาวดิน

85 สหกรณ์บริการชุมชุมซอยโรงธูปบ้านมั่นคง จำกัด

86 สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงตำบลบ้านแหลม จำกัด

87 สหกรณ์เศรษฐกิจมั่นคงท่ายาง จำกัด

ภาคกลาง

89 สหกรณ์บริการชุมชนเมืองชัยนาท จำกัด

90 สหกรณ์บ้านมั่นคงชัยนาท จำกัด

91 สหกรณ์บริการเมืองใหม่ชัยมงคล จำกัด

92 กลุ่มออมทรัพย์ซอยโรงถ่าน

93 สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงตาคลี จำกัด

94 กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนบ้านรักษ์พัฒนา

89 สหกรณ์บริการชุมชนเมืองชัยนาท จำกัด

90 สหกรณ์บ้านมั่นคงชัยนาท จำกัด

91 สหกรณ์บริการเมืองใหม่ชัยมงคล จำกัด

92 กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนบ้านรักษ์พัฒนา

93 สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงตาคลี จำกัด

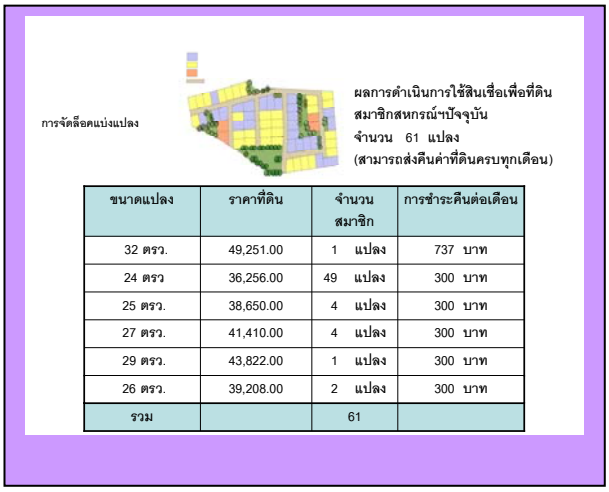
94 กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนรักษ์พัฒนา

95 สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงหน้าพระลาน จำกัด

96 สหกรณ์เคหสถานเมืองใหม่ชัณสูตร จำกัด

ลำดับที่	ชื่อโครงการ	จังหวัด	ชุมชน	ครัวเรือน	ลักษณะชุมชนเดิม	ประเภทโครงการ	สิทธิในที่ดินใหม่	ขนาดที่ดินโครงการ	แปลงที่ดิน	แบบบ้าน	เงินออมของชุมชน			เงินสนับสนุนจากรัฐ			เงินสินเชื่อ	การผ่อนชำระคืน
								ไร่-งาน-วา	ตร.ว.		เงินออมทรัพย์กลุ่ม	เงินออมสมทบ	กองทุน/สวัสดิการ	สาธารณูปโภค	อุดหนุนที่อยู่อาศัย	การบริหารจัดการ	บ้าน/ที่ดิน	บ้าน/ที่ดิน
1	สหกรณ์เคหชุมชนรอยพระพุทธบาท จำกัด	เชียงราย	1	60	ชุมชนบุกรุก/กระจัดกระจาย	ย้ายใกล้ที่เดิม	สหกรณ์เป็นเจ้าของ	6-0-29	24-32	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว บ้านเดี่ยวสองชั้นใต้ถุนโล่ง	95,400	1,227,025	43,200	3,900,000		195,000	74,085	
2	กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนหมื่นเงินกอง	เชียงใหม่	1	23	บุกรุกที่ดินสำนักพระสงฆ์	ปรับปรุงในที่เดิม	เช่าที่ระยะสั้น		10-25	บ้านเดี่ยว บ้านแฝด	16,560	147,400		575,000	460,000	50,000	1,474,000	
3	สหกรณ์เคหสถานชุมชน 72 ห้อง จำกัด	ตาก	1	53	บุกรุกที่สาธารณะ	ปรับปรุงในที่เดิม	เช่าที่ระยะยาว	4-0-68	30	ห้องแถว 2 ชั้น	380,000	709,920		2,385,000		119,250	7,099,200	1,500
4	สหกรณ์เคหสถานตากสิน จำกัด	ตาก	6	310	บุกรุกที่สาธารณะ	ย้ายไปที่ใหม่	เช่าที่ระยะสั้น	30-250	18 30 ..	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว บ้านเดี่ยวใต้ถุนสูง .ห้องแถว 2 ชั้น	139,500	4,432,050		10,850,000	6,200,000	200,000	44,320,500	1,005-1,365 1,598 1,500
5	สหกรณ์เคหสถานบัวคูณเทศบาลเมืองแม่สอด 2550 จำกัด	ตาก	12	129	ขาดความมั่นคงในที่เดิม	ย้ายใกล้ที่เดิม	สหกรณ์เป็นเจ้าของ	10-3-57	18 20 22 28 ..	บ้านแฝด 2 ชั้น บ้านแฝด 1 ชั้น บ้านเดี่ยว 1 ชั้น บ้านเดี่ยว 2 ชั้น บ้านเดี่ยวใต้ถุนสูง	1,285,793	2,214,754		4,515,000	2,580,000	155,000	16,847,536	1,497-1,532 1,094 1,183-1,286 1,688-1,286 1,602
6	สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงนครบาลเพชรบูรณ์	เพชรบูรณ์	4	123	ชุมชนบุกรุก/กระจัดกระจาย	ย้ายไปที่ใหม่	สหกรณ์เป็นเจ้าของ	11-1-80	-	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว บ้านเดี่ยวสองชั้นใต้ถุนโล่ง	88,560	1,033,889		4,305,000	2,460,000	153,750	8,403,890	549 755 - 1,229
7	สหกรณ์เคหสถานสีหราชเดโชชัย จำกัด	พิษณุโลก	10	230	(ไม่มีข้อมูล)	ย้ายไปที่ใหม่	สหกรณ์เป็นเจ้าของ	5-0-0	24 29 30	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว บ้านแฝดชั้นเดียว บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	550,800	19,298,096		14,950,000		747,500	12,655,614	1,400 - 1,528 1,330 1,540-
8	สหกรณ์เคหสถานชุมชนบ้านมั่นคงเหมืองหม้อ จำกัด	แพร่	12	52	ขาดความมั่นคงในที่เดิม	ย้ายไปที่ใหม่	สหกรณ์เป็นเจ้าของ	5-2-0	24-28 ..	บ้านแฝดชั้นเดียว บ้านเดี่ยวยกต่ำ บ้านเดี่ยวยกสูง	221,478	736,470		1,820,000		55,000	3,170,200	

สหกรณ์เคหะชุมชนรอยพระพุทธบาท จำกัด เกิดจากการการรวมตัวกันของผู้เดือดร้อนด้านที่อยู่อาศัยในลักษณะชุมชนบุกรุก จำนวน 61 ครัวเรือน เข้าร่วมโครงการบ้านมั่นคง โดยการย้ายไปสร้างชุมชนในที่แห่งใหม่ซึ่งอยู่ใกล้ที่เดิม เริ่มดำเนินการออมทรัพย์ในปี พ.ศ. 2548 ต่อมาได้จดทะเบียนจัดตั้งเป็นสหกรณ์ฯ เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2549 มีสมาชิก 61 คน ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพับจ้าง และมีบางส่วนที่ค้าขาย มีรายได้ครอบครัวละ 5,000 – 10,15,000 บาท/เดือน



ขนาดแปลง	ราคาที่ดิน	จำนวนสมาชิก	การชำระคืนต่อเดือน
32 ตรว.	49,251.00	1 แปลง	737 บาท
24 ตรว	36,256.00	49 แปลง	300 บาท
25 ตรว.	38,650.00	4 แปลง	300 บาท
27 ตรว.	41,410.00	4 แปลง	300 บาท
29 ตรว.	43,822.00	1 แปลง	300 บาท
26 ตรว.	39,208.00	2 แปลง	300 บาท
รวม		61	

สหกรณ์ฯ มีสินเชื่อเดิมจาก พอช. 2 สัญญา วงเงินรวม 4,613,481 บาท สัญญาที่ 1 ได้รับการอนุมัติในปี พ.ศ. 2549 เพื่อใช้ซื้อที่ดินจำนวน 5 ไร่เศษ มีผู้ได้รับประโยชน์ 61 ครอบครัว สัญญาที่ 2 ได้รับอนุมัติเมื่อปี พ.ศ. 2551 ใช้เพื่อปลูกสร้างบ้านจำนวน 14 หลัง

สำหรับการขออนุมัติสินเชื่อจากงบประมาณโครงการบ้านมั่นคงไทยเข้มแข็งในครั้งนี้ เพื่อเป็นสินเชื่อปลูกสร้างบ้านเดี่ยวชั้นเดียว และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รวม 36 หลัง วงเงิน 6,735,000 บาท ได้รับอนุมัติเมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2552 วงเงินสินเชื่อ 7,408,500 บาท

สหกรณ์เคหชุมชนรอยพระพุทธบาทจำกัด จ.เชียงราย

ที่	รายการ	งบประมาณ
1	งานขุดดิน	2,479
2	งานโครงสร้าง	127,614.34
3	งานพื้น	18,824
4	งานหลังคาและมุงเสร็จ	43,480
5	งานฝนัง	6,000
6	งานวงกบประตู-หน้าต่าง	17,800
7	งานสุขภัณฑ์	7,910
8	งานไฟฟ้าภายในอาคาร	10,280
	รวมการก่อสร้าง	234,387.34

บ้านเดี่ยวสองชั้นแบบล้านนา

สหกรณ์เคหชุมชนรอยพระพุทธบาทจำกัด จ.เชียงราย

ที่	รายการ	งบประมาณ
1	งานฐานราก	1,943
2	งานโครงสร้าง	114,053
3	งานพื้น	18,694
4	งานหลังคาและมุงเสร็จ	42,840
5	งานฝนัง	6,000
6	งานวงกบประตู-หน้าต่าง	15,600
7	งานสุขภัณฑ์	8,140
8	งานไฟฟ้าภายในอาคาร	10,280
	รวมการก่อสร้าง	217,550

บ้านเดี่ยวสองชั้นใต้ถุนโล่ง

สรุปงบประมาณดำเนินการโครงการบ้านมั่นคงของสหกรณ์เคหะชุมชนรอยพระพุทธบาททั้งโครงการได้ดังนี้

งบประมาณลงทุนของโครงการ	แหล่งที่มาของเงิน					
	สินเชื่อเดิม	สินเชื่อโครงการบ้านมั่นคงไทยเข้มแข็ง	ชุมชนสมทบ	รัฐบาลอุดหนุน	ท้องถิ่นอุดหนุน	รวม
ค่าที่ดิน	2,130,800	-	230,000	-	227,800	2,588,600
ค่าก่อสร้างที่อยู่อาศัย (14 ครัวเรือน)	2,482,681	-	248,269	-	-	2,730,950
ค่าก่อสร้างที่อยู่อาศัย (36 ครัวเรือน)	-	6,735,000	1,180,783	-	-	7,915,783
ค่าสาธารณูปโภค	-	-	-	3,900,000	-	3,900,000
รวม	4,613,481	6,735,000	1,659,052	3,900,000	227,800	17,135,333

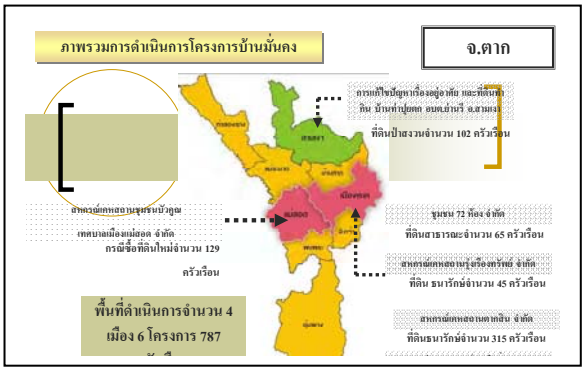
ชุมชนหมื่นเงินกอง ได้จัดตั้งขึ้นในปี พ.ศ. 2543 มีประชากรประมาณ 450 หลังคาเรือน มีผู้เดือดร้อนด้านที่อยู่อาศัย จำนวน 23 หลังคาเรือน ซึ่งอาศัยอยู่ในที่ดินของสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ในปี พ.ศ. 2550 มีการจัดตั้งกลุ่มออมทรัพย์เพื่อที่อยู่อาศัยและขบวนการเช่าที่ดินจากสำนักพระพุทธศาสนาแห่งชาติ จังหวัดเชียงใหม่ และได้สิทธิการเช่าที่ดิน (รายเดี่ยว) ในปี พ.ศ. 2551 ในราคาตารางวาละ 3 บาท/ปี ขนาดของที่ดิน 10 – 25 ตารางวา/แปลง โดยมีสัญญาเช่าคราวละ 3 ปี

ชาวบ้านในชุมชนส่วนใหญ่เป็นแรงงานรับจ้างและประกอบอาชีพค้าขาย มีรายได้ครัวเรือนละประมาณ 5,000 – 20,000 บาท/ เดือน ส่วนใหญ่มีการออมกับกลุ่มออมทรัพย์ตั้งแต่ 500 – 1,000 บาท /เดือน และมีความสามารถในการชำระคืนเดือนละประมาณ 1,000 – 2,000 บาท

กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนหมื่นเงินกอง ได้เสนอสินเชื่อเพื่อใช้การปลูกสร้างบ้านจากงบประมาณโครงการบ้านมั่นคงไทยเข้มแข็ง จำนวน 14 หลังคาเรือน ได้รับการอนุมัติเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2552 วงเงิน **1,474,000** บาท วงเงินตามสัญญา **1,340,000** บาท ทั้งนี้วงเงินสินเชื่อสำหรับการสร้างบ้านเดี่ยว 130,000 บาท/หลัง และบ้านแฝด 120,000 บาท/หลัง สมาชิกผ่อนชำระ 1,401 – 1,560 บาท/เดือน

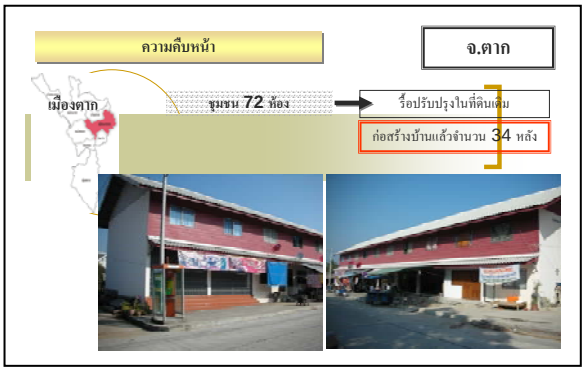
สรุปงบประมาณดำเนินการโครงการบ้านมั่นคงชุมชนหมื่นเงินกอง ได้ดังนี้

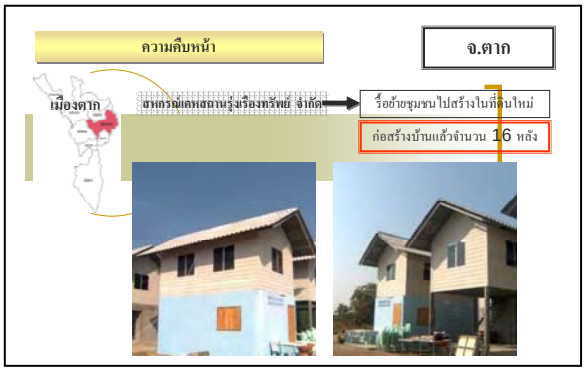
งบประมาณลงทุนของโครงการ	แหล่งที่มาของเงิน			
	สินเชื่อโครงการบ้านมั่นคงไทยเข้มแข็ง	ชุมชนสมทบ	รัฐบาลอุดหนุน	รวม
ค่าที่ดิน	-	-	-	-
ค่าก่อสร้างที่อยู่อาศัย (14 ครัวเรือน)	1,340,000	180,000		1,520,000
ค่าธารณูปโภค			280,000	280,000
รวม	1,340,000	180,000	280,000	1,520,000

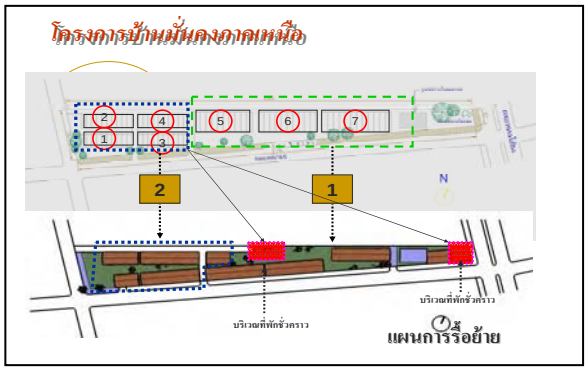


ชุมชน 72 ห้อง เป็นชุมชนที่รองรับชาวบ้านที่ถูกไล่รื้อจากที่ดินของเทศบาลเมืองตาก ในเดือนตุลาคม 2529 ปัจจุบัน มีผู้อยู่อาศัย จำนวน 55 ครัวเรือน รวม 209 คน ตั้งอยู่บนที่ดินของเทศบาล ขนาดพื้นที่ 4 ไร่เศษ ในส่วนของสหกรณ์เคหสถานชุมชน 72 ห้อง จำกัด มีสมาชิก 49 ครัวเรือน มีเงินออมทรัพย์ 292,036 บาท

หกรณ์ขออนุมัติสินเชื่อจากงบประมาณโครงการบ้านมั่นคงไทยเข้มแข็ง เพื่อปลูกสร้างบ้าน จำนวน 49 หลังคาเรือน วงเงิน 4,752,000 บาท และขออนุมัติสินเชื่อเพื่อปลดหนี้จากกลุ่มออมทรัพย์ฯ มาเป็นสินเชื่อสหกรณ์เคหสถานชุมชน 72 ห้อง จำกัด วงเงิน 1,872,000 บาท รวมวงเงินสินเชื่อที่เสนอครั้งนี้ 6,624,000 บาท ได้รับอนุมัติ เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2552 วงเงิน 7,408,500 บาท







สรุปงบประมาณดำเนินการโครงการบ้านมั่นคง ของ สหกรณ์เคหสถานชุมชน 72 ห้อง จำกัด ทั้งโครงการ ได้ดังนี้

งบประมาณลงทุนของโครงการ	แหล่งที่มาของเงิน			
	สินเชื่อโครงการบ้านมั่นคงไทยเข้มแข็ง	ชุมชนสมทบ	งบอุดหนุน	รวม
ค่าก่อสร้างที่อยู่อาศัย	4,752,000	693,000	-	5,445,000
ปลดหนี้สินเชื่อจากกลุ่มออมทรัพย์ฯ เป็นสหกรณ์ฯ	1,872,000	-	-	1,872,000
ค่าสาธารณูปโภค	-	-	2,385,000	2,385,000
รวม	6,624,000	693,000	2,385,000	9,702,000

ชุมชนตากสิน เป็นชุมชนที่รองรับผู้ประสบกับปัญหาบุกรุกพื้นที่รัฐ ชาวชุมชนจึงได้รวมตัวกันหาแนวทางในการแก้ปัญหา โดยการย้ายชุมชนไปยังที่ใหม่ และเข้าร่วมโครงการบ้านมั่นคง โดยมีการจัดตั้งสหกรณ์เคหสถานตากสิน จำกัด เมื่อปี พ.ศ. 2550 ปัจจุบันมีสมาชิก 315 ราย

สหกรณ์ฯ ได้เช่าที่ดินในระยะยาว (30 ปี) จากกรมธนารักษ์ จำนวน 35 ไร่เศษ ในอัตราค่าเช่าตารางวาละ 0.75 บาท และให้สมาชิกเช่า ตารางวาละ 1.75 บาท จัดแบ่งแปลง จำนวน 315 แปลง มีเนื้อที่ต่อแปลง 2 ขนาด คือ ขนาด 18 ตารางวา และขนาด 30 ตารางวา

สหกรณ์ฯ ขออนุมัติสินเชื่อจากงบประมาณโครงการบ้านมั่นคงไทยเข้มแข็ง เพื่อเป็นค่าก่อสร้างที่อยู่อาศัยรวม 315 ครัวเรือน ได้รับอนุมัติเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2552 วงเงินสินเชื่อ **44,320,500** บาท วงเงินตามสัญญา 13,644,000 บาท สมาชิกผ่อนชำระคืน 1,005-1,598 บาท/เดือน

4.บ้านแถว 2 ชั้น 4*12 ม.

พื้นที่ใช้สอย 96 ตรม.
ราคาประมาณ 185,000 บาท
ค่าวัสดุ 131,678 บาท
ค่าแรง 53,322 บาท
ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ

สมาชิกที่ต้องการสร้างบ้าน
แบบที่ 4 จำนวน 158 ราย

1.บ้านเดี่ยว 6*6 ม.

พื้นที่ใช้สอย 36 ตรม.
ราคาประมาณ 125,000 บาท
ค่าวัสดุ 88,335 บาท
ค่าแรง 36,665 บาท
ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ

สมาชิกที่ต้องการสร้างบ้าน
แบบที่ 1 จำนวน **24** ราย

2.บ้านเดี่ยว 6*8 ม.

พื้นที่ใช้สอย 48 ตรม.
ราคาประมาณ 165,000 บาท
ค่าวัสดุ 111,631 บาท
ค่าแรง 53,369 บาท
ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ

สมาชิกที่ต้องการสร้างบ้าน
แบบที่ 2 จำนวน **64** ราย

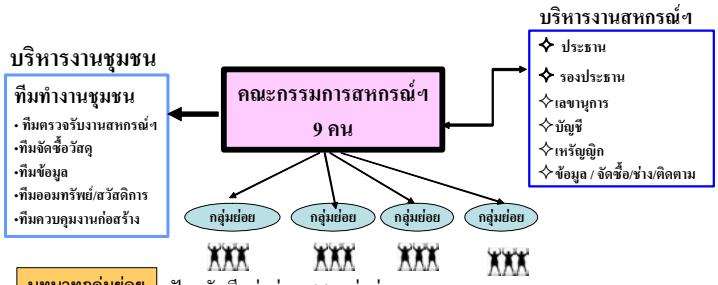
สรุปงบประมาณในการดำเนินงานโครงการบ้านมั่นคงของสหกรณ์เคหสถานตากสิน จำกัด ทั้งโครงการ ดังนี้

งบประมาณลงทุนของโครงการ	แหล่งที่มาของเงิน				
	สินเชื่อโครงการบ้านมั่นคงไทยเข้มแข็ง	ชุมชนสมทบ	รัฐบาลอุดหนุน	ท้องถิ่นอุดหนุน	รวม
ค่าที่ดิน (เช่าที่ดินราชพัสดุ)	-	-	-	-	-
ค่าก่อสร้างที่อยู่อาศัย (315 ครัวเรือน)	44,320,500	5,642,500	6,300,000	-	56,245,000
ค่าสาธารณูปโภค	-	-	10,850,000	5,540,464	10,850,000
รวม	44,320,500	5,642,500	17,150,000	5,540,464	67,095,000

สหกรณ์เคหสถานชุมชนบัวคูณเทศบาลเมืองแม่สอด 2550 จำกัด มีสมาชิก จำนวน 142 คน

สหกรณ์ฯ มีสินเชื่อเดิม วงเงิน 5,300,000 บาท เพื่อใช้ซื้อที่ดิน จำนวน 10 ไร่ 3 งาน 57 ตารางวา (ราคา 5,990,000 บาท ชุมชนสมทบ 690,000 บาท) สหกรณ์ฯ ได้นำที่ดินมาจัดผังแบ่งแปลง จำนวน 129 แปลง มีขนาดพื้นที่ 18 – 28 ตารางวา มีผู้ได้รับผลประโยชน์รวม 142 ครัวเรือน

ระบบการบริหารจัดการ และการจัดบทบาทของสหกรณ์ฯ



บทบาทกลุ่มย่อย ปัจจุบันมีกลุ่มย่อย 14 กลุ่มย่อย

- จัดระบบงานการเงินกลุ่ม/ออม/ชำระคืน/สวัสดิการ
- จัดคนร่วมทีมทำงานชุมชน ช่าง/ข้อมูล/ตรวจรับงาน
- ประชุมสมาชิก ติดตาม/ทวงถาม/ช่วยเหลือ
- ตั้งกองทุนประกันความเสี่ยงของกลุ่มย่อย

งบประมาณในการดำเนินโครงการบ้านมั่นคงสหกรณ์ฯ

งบประมาณลงทุนของโครงการ	แหล่งที่มาของเงิน				
	สินเชื่อเดิม	สินเชื่อบ้านมั่นคงไทยเข้มแข็ง	ชุมชนสมทบ	รัฐบาลอุดหนุน	รวม
ค่าที่ดิน	5,300,000	-	690,876	-	5,990,876
ค่าก่อสร้างที่อยู่อาศัย	-	15,315,942	1,957,149	2,297,619	19,570,710
ค่าสาธารณูปโภค	-	-	-	4,515,000	4,515,000
รวม	**5,300,000**	**15,315,942**	**2,648,025**	**6,812,619**	**30,076,586**

สำหรับการขออนุมัติสินเชื่อ จากงบประมาณโครงการบ้านมั่นคงไทยเข้มแข็ง เพื่อปลูกสร้างบ้าน จำนวน 129 หลัง ได้รับอนุมัติเมื่อวันที่ 21 มกราคม 2552 วงเงินสินเชื่อ 16,847,536 บาท วงเงินตามสัญญา 15,315,942 บาท สมาชิกมีสินเชื่อค่าปลูกสร้างบ้านและที่ดินประมาณ 114,462 – 187,306 ราย และภาระการผ่อนชำระ 1,094 – 1,790 บาท/ เดือน

บ้านเดี่ยว 1 ชั้น

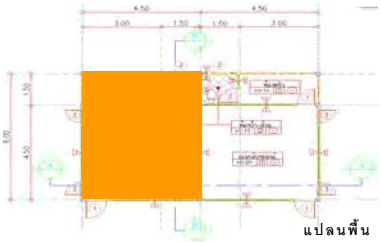
พื้นที่ใช้สอย ..27.. ตร.ม.

ราคาบ้าน **113,496** บาท

ค่าวัสดุ **79,563** บาท

ค่าแรง **33,933** บาท

บ้านแฝด 1 ชั้น



พื้นที่ใช้สอย ..27.. ตร.ม./ยูนิต

ราคาบ้าน **107,130** บาท/ยูนิต

ค่าวัสดุ **74,495** บาท

ค่าแรง **32,635** บาท

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

พื้นที่ใช้สอย ..56.. ตร.ม.

ราคาบ้าน **172,132** บาท

ค่าวัสดุ **120,000** บาท

ค่าแรง **51,132** บาท

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

พื้นที่ใช้สอย ..56.. ตร.ม.

ราคาบ้าน **172,132** บาท

ค่าวัสดุ **120,000** บาท

ค่าแรง **51,132** บาท

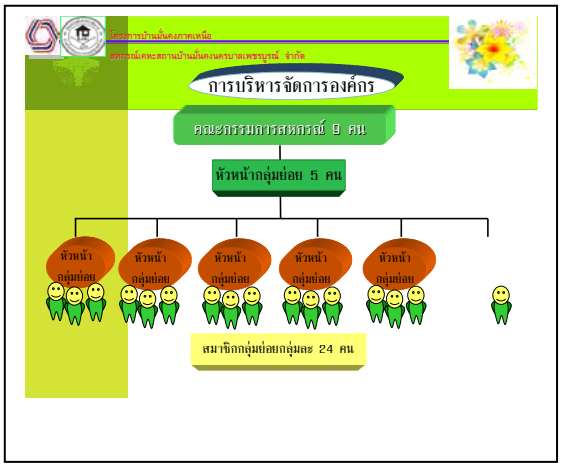
สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงนครบาลเพชรบูรณ์ จำกัด เกิดจากการรวมตัวกันของชาวบ้านที่เดือดร้อนด้านที่อยู่อาศัย จากปัญหาบุกรุก เช่าบ้าน ครอบครัวขยาย และกลุ่มที่อาศัยผู้อื่นอยู่ รวม 123 ครัวเรือน ปัจจุบันมีสมาชิก 123 คน ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพรับจ้างและค้าขาย มีรายได้ต่อครัวเรือน ต่ำกว่า 5,000 – 10,000 บาท/เดือน

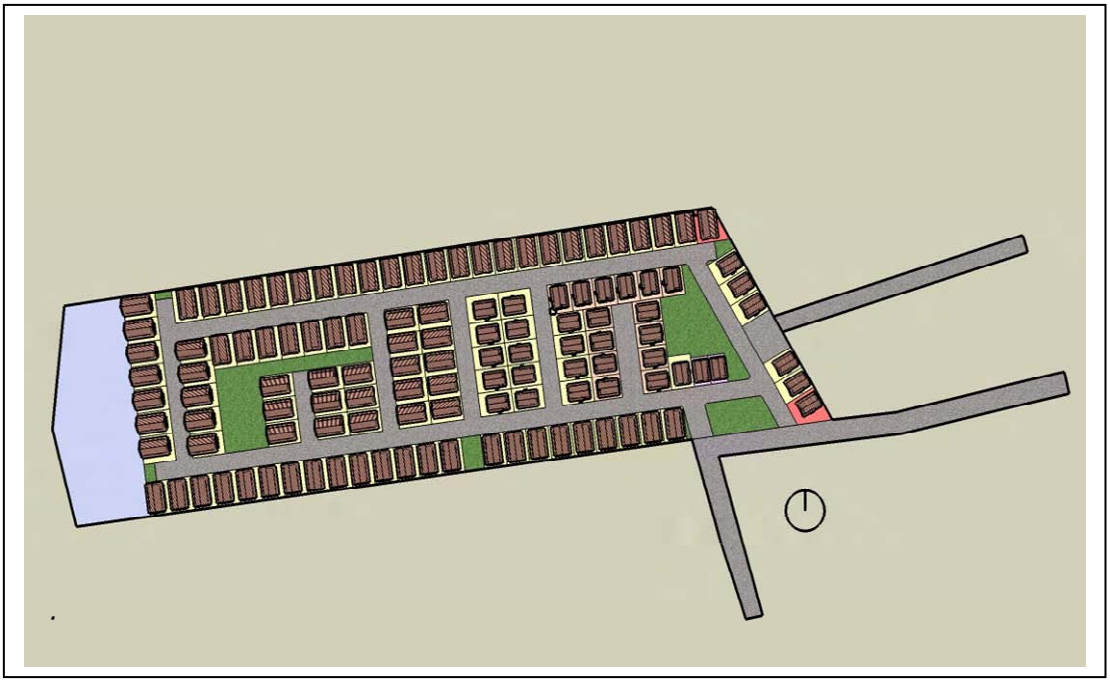
สำหรับการแก้ไขปัญหา ชาวชุมชนตกลงย้ายที่อยู่ใหม่ ซึ่งที่ผ่านมาได้ซื้อที่ดินในนามสหกรณ์ฯ จำนวน 10 ไร่เศษ ด้วยเหตุนี้ สหกรณ์ฯ มีสินเชื่อเดิม วงเงิน 1,935,000 บาท ผู้ได้รับประโยชน์ 123 ครอบครัว จัดแบ่งได้ 123 แปลง

นอกจากนี้ยังได้รับงบอุดหนุนจากรัฐบาล เป็นค่าก่อสร้างที่อยู่อาศัย 2,180,000 บาท และค่าสาธารณูปโภค 4,305,000 บาท

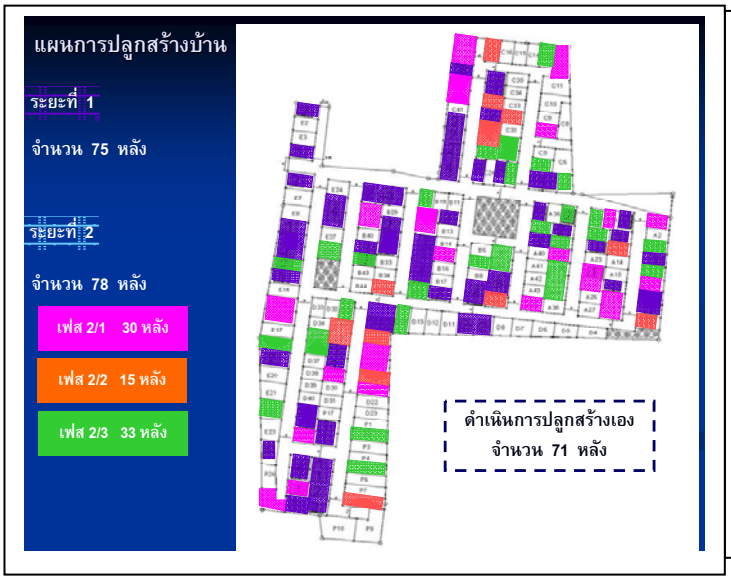
งบประมาณลงทุนของโครงการ	แหล่งที่มาของเงิน			รวม
	สินเชื่อ	ชุมชนสมทบ	รัฐอุดหนุน	
ค่าที่ดิน	1,935,000	465,000	-	2,400,000
ค่าก่อสร้างที่อยู่อาศัย	7,639,900	1,091,100	2,180,000	10,911,000
ค่าสาธารณูปโภค	-	-	4,305,000	4,305,000
รวม	**8,574,900**	**1,556,100**	**6,485,000**	**17,616,000**

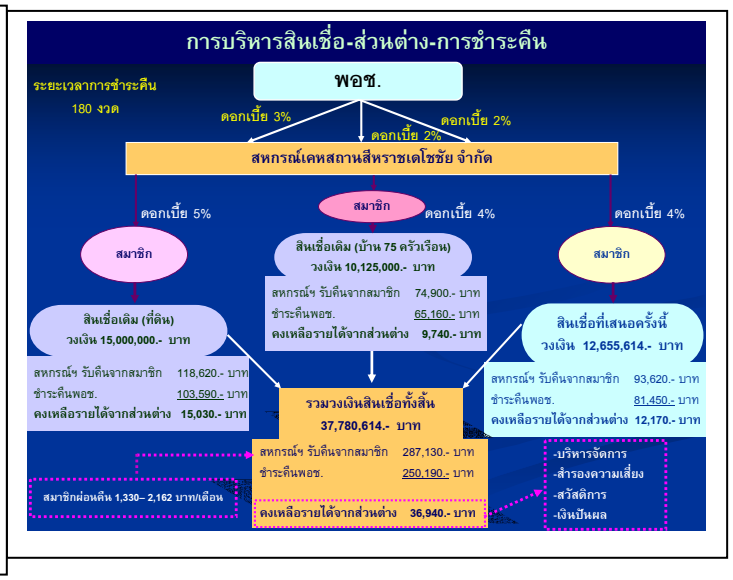
สำหรับการขออนุมัติสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยจากงบประมาณโครงการบ้านมั่นคงไทยเข้มแข็ง เพื่อปลูกสร้างบ้านจำนวน 109 หลัง วงเงิน **7,639,900** บาท ได้รับอนุมัติเมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2552 วงเงิน **8,403,890** บาท ในกรณีบ้านเดี่ยวชั้นเดียวสมาชิกผ่อนชำระรายละ 549 บาท/เดือน ส่วนบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ผ่อนชำระ 775 – 1,229 บาท/เดือน





สหกรณ์เคหสถานสีหราชเดโชชัย จำกัด จัดตั้งขึ้นเมื่อปี พ.ศ. 2550 เพื่อการออมเงินสำหรับการแก้ปัญหาที่อยู่อาศัยตามโครงการบ้านมั่นคงให้แก่สมาชิกซึ่งมีที่มาจากหลายชุมชน ได้แก่ ชุมชนบุกรุกบริเวณพระราชวังจันทน์ และ ชุมชนบุกรุกและบ้านเช่าที่อยู่ในเขตเทศบาลนครพิษณุโลก รวม 224 ครอบครัว





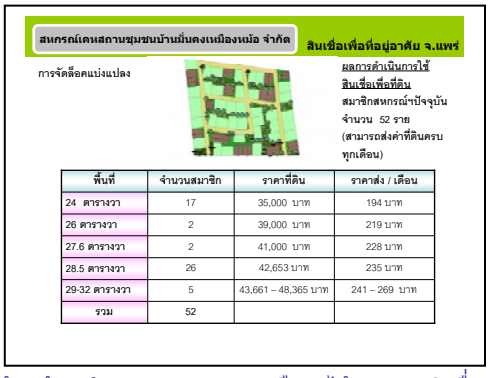
สหกรณ์ฯ มีสินเชื่อเดิมจาก พอช. 2 สัญญา วงเงินรวม 25,125,000 บาท โดยแบ่งเป็น สัญญาที่ 1 สินเชื่อเพื่อใช้ซื้อที่ดิน วงเงิน 15,000,000 บาท มีผู้ได้รับประโยชน์ 224 ครอบครัว และสัญญาที่ 2 สินเชื่อเพื่อการปลูกบ้าน จำนวน 75 หลัง วงเงิน 10,125,000 บาท

สำหรับการขออนุมัติสินเชื่อจากงบประมาณโครงการบ้านมั่นคงไทยเข้มแข็ง สหกรณ์ฯ ได้ขออนุมัติสินเชื่อเพื่อปลูกสร้างบ้าน จำนวน 78 หลัง ได้รับอนุมัติเมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2552 วงเงินอนุมัติ 12,655,614 บาท สมาชิกผ่อนชำระสินเชื่อรายละ 1,330 – 1,540 บาท/เดือน

สรุปงบประมาณดำเนินการโครงการบ้านมั่นคงของสหกรณ์ เคหสถานสีหราชเดโชชัยทั้งโครงการได้ดังนี้

งบประมาณลงทุนของโครงการ	แหล่งที่มาของทุน				
	สินเชื่อเดิม	สินเชื่อโครงการบ้านมั่นคงไทยเข้มแข็ง	ชุมชนสมทบ	รัฐบาลอุดหนุน	รวม
ค่าที่ดิน	15,000,000	-	3,400,000	-	18,400,000
ค่าก่อสร้างที่อยู่อาศัย (75 ครัวเรือน)	10,125,000	-	1,125,000	-	11,250,000
ค่าปลูกสร้างบ้าน (78 ครัวเรือน)	-	12,655,614	1,406,196	-	14,061,810
ค่าสาธารณูปโภค	-	-	-	14,950,000	14,950,000
รวม	25,125,000	12,655,614	5,913,196	14,950,000	58,661,810

โครงการบ้านมั่นคงชุมชนเหมืองหม้อ มีจุดเริ่มต้นมาจากการสำรวจข้อมูลโครงการลงทะเบียนคนยากจนที่มีปัญหาด้านที่อยู่อาศัย เมื่อปี พ.ศ. 2549 พบผู้เดือดร้อน จำนวน 52 ครอบครัว ประชากรรวม 158 คน ในปีเดียวกันนี้ได้มีการจัดตั้งกลุ่มออมทรัพย์ขึ้น และจัดตั้งเป็น สหกรณ์เคหสถานชุมชนบ้านมั่นคงเหมืองหม้อ จำกัด ในเวลาต่อมา เพื่อดำเนินการซื้อที่ดินจำนวน 5 ไร่เศษ ราคา 1.65 ล้านบาท โดยใช้เงินออมของสมาชิกส่วนหนึ่ง และใช้สินเชื่อเพื่อซื้อที่ดิน จำนวน 1.4 ล้านบาท จาก พอช.



พื้นที่	จำนวนสมาชิก	ราคาที่ดิน	ราคาส่ง / เดือน
24 ตารางวา	17	35,000 บาท	194 บาท
26 ตารางวา	2	39,000 บาท	219 บาท
27.6 ตารางวา	2	41,000 บาท	228 บาท
28.5 ตารางวา	26	42,653 บาท	235 บาท
29-32 ตารางวา	5	43,661 – 48,365 บาท	241 – 269 บาท
รวม	52		

สมาชิกของสหกรณ์ฯ ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพรับจ้างและค้าขาย มีรายได้ต่อครัวเรือน ประมาณ 5,000 – 15,000 บาท ส่วนใหญ่ (38 ครอบครัว) มีความสามารถในการชำระคืน 1,000–2,000 บาท อีกส่วนหนึ่ง (14 ครอบครัว) ชำระคืนได้เดือนละ 2,001–3,000 บาท

ในการดำเนินงานที่ผ่านมา สหกรณ์ฯ มีสินเชื่อเดิมจาก พอช. จำนวน 2 สัญญา วงเงินรวม 4,194,000 บาท เป็นสินเชื่อในการซื้อที่ดินและปลูกสร้างบ้าน จำนวน 14 หลัง และได้ขออนุมัติสินเชื่อจากงบประมาณโครงการบ้านมั่นคงไทยเข้มแข็ง เพื่อปลูกสร้างบ้านจำนวน 20 หลังคาเรือน ได้รับอนุมัติเมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2552 วงเงินสินเชื่อ 3,170,200 บาท โดยมีวงเงินตามสัญญา 2,882,000 บาท

ประมาณราคาบ้านเหมืองหม้อ

ที่	รายการ	งบประมาณ
1	งานฐานรากและเสาตอม่อ	10,828.50
2	งานโครงสร้าง	23,975.00
3	งานพื้น	12,873.30
4	งานหลังคาประกอบและมุงเสร็จ	34,994.00
5	งานผนังและตกแต่งทั่วไป	12,975.26
6	งานผิวพื้น	5,850.00
7	งานวงกบประตู - หน้าต่าง	16,022.00
8	งานสุขภัณฑ์	1,175.00
9	งานระบบประปาภายในอาคาร	1,145.00
10	งานระบบสุขาภิบาลภายในอาคาร	2,195.00
11	งานไฟฟ้าภายในอาคาร	10,440.00
12	บันไดไม้สัก พร้อมราวลูกกรง	13,000.00
รวมวัสดุ		145,473.06
ค่าแรง		62,000.00
รวมการก่อสร้าง		207,473.06

สรุปงบประมาณดำเนินการโครงการบ้านมั่นคงของสหกรณ์เคหสถานชุมชนบ้านมั่นคงเหมืองหม้อ จำกัด ทั้งโครงการ ได้ดังนี้

งบประมาณลงทุนของโครงการ	แหล่งที่มาของเงิน				
	สินเชื่อเดิม	สินเชื่อบ้านมั่นคงไทยเข้มแข็ง	ชุมชนสมทบ	รัฐบาลอุดหนุน	รวม
ค่าที่ดิน	1,400,000	-	2500,000	-	1,650,000
ค่าก่อสร้างที่อยู่อาศัย ระยะที่ 1 (17 หลัง)	2,794,500	-	310,500	-	3,105,000
ค่าก่อสร้างที่อยู่อาศัย ระยะที่ 2 (20 หลัง)	-	2,882,000	1,267,460	-	4,149,460
ค่าสาธารณูปโภค	-	-	-	1,820,000	1,500,000
รวม	4,194,000	2,882,000	1,827,960	1,820,000	10,404,460

ลำดับที่	ชื่อโครงการ	จังหวัด	ชุมชน	ครัวเรือน	ลักษณะชุมชนเดิม	ประเภทโครงการ	เจ้าของที่ดินใหม่	ที่ดินโครงการ ไร่-งาน-ตรว.	แบบบ้าน/ขนาดที่ดินต่อครัวเรือน	เงินออมของชุมชน			เงินสนับสนุนจากรัฐ			เงินสินเชื่อ		การผ่อนชำระคืน	
										เงินออมทรัพย์กลุ่ม	เงินออมสมทบของ	กองทุนสวัสดิการ	สาธารณูปโภค	อุดหนุนที่อยู่อาศัย	การบริหารจัดการ	ที่ดิน	สร้างบ้าน	ที่ดิน	สร้างบ้าน
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (9 กรณี)																			
1	กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนโนนโพธิ์ทอง	ขอนแก่น	1	145	ขาดความมั่นคงในที่เดิม/อาศัยที่ดิน	ย้ายไปที่ใหม่	ธนารักษ์	11-4-0	บ้านเดี่ยว ชั้นเดียว (29 ราย)	200,000	2,287,373	60,900	5,075,000.00	2,900,000.00	181,250.00		22,873,730.00	ไม่มีข้อมูล	
2	กลุ่มออมทรัพย์อยู่เจริญสุข	ขอนแก่น	1	192	ขาดความมั่นคงในที่เดิม/อาศัยที่ดิน	ย้ายไปที่ใหม่	เอกชน	16-0-0	บ้านเดี่ยว ชั้นเดียว (29 ราย)	107,270	3,385,530	80,640	9,600,000.00	4,800,000.00	480,000.00		33,855,300.00	ไม่มีข้อมูล	
3	กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนชัยพฤกษ์	ขอนแก่น	1	101	ขาดความมั่นคงในที่เดิม/ อาศัยที่ดินของกรมธนารักษ์	ย้ายไปที่ใหม่	เอกชน	11-4-0	บ้านเดี่ยว ชั้นเดียว (29 ราย) บ้านเดี่ยว สองชั้น (82 ราย)	141,400	1,747,530	42,420	3,535,000.00	2,020,000.00	126,250.00		17,475,300.00	ไม่มีข้อมูล	
4	สหกรณ์เคหสถานแก่นนคร จำกัด	ขอนแก่น	19	283	ชุมชนบุกรุก/กระจัดกระจาย/	ย้ายไปที่ใหม่	เอกชน	16-1-88	บ้านแบบที่ 1 บ้านแถว	101,880	2,794,035		9,905,000.00	5,660,000.00	353,750.00	2,940,000.00	25,000,352.00		บ้านแถว 1502/180 งวด
5	กลุ่มออมทรัพย์อยู่ดีมีสุข	มหาสารคาม	1	64	ชุมชนบุกรุก/กระจัดกระจาย อาศัยที่ราชพัสดุ	ย้ายใกล้ที่เดิม	เอกชน	5-1-60	บ้านแบบที่ 1 บ้านเดี่ยว บ้านแบบที่ 2 บ้านเดี่ยว	216,845	1,045,994		2,240,000.00	1,280,000.00	80,000.00	1,665,000.00	8,794,940.00		แบบที่ 1 ราคา 1,305.36/180 งวด แบบที่ 2 ราคา 1,440.23/180 งวด
6	สหกรณ์เคหสถานยศสุนทรมั่นคง จำกัด	ยโสธร	4	38	ชุมชนบุกรุก/กระจัดกระจาย/ ที่ดินเอกชน	ย้ายใกล้ที่เดิม	สหกรณ์	3-0-67	บ้านแฝดชั้นเดียว แบบที่ 9 บ้านเดี่ยวชั้นเดียว	14,530	140,122		1,330,000.00	760,000.00	50,000.00	1,401,220.00		จำนวน 25 ตร.ว/ 338.41 จำนวน 15 ตร.ว/	แบบที่ 9/1415.54 แบบที่ 32/2548.25 แบบพิเศษ/516.08
7	กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนคำเขื่อนแก้วสามัคคี	ยโสธร	3	30	ขาดความมั่นคงในที่เดิม/อาศัยที่ดินราชพัสดุ	ย้ายใกล้ที่เดิม	สหกรณ์	2-2-99	บ้านเดี่ยว ชั้นเดียว	24300	304452.6		1,050,000.00	600,000.00	50,000.00	450,000.00	2,594,526.00	1.ขนาด 25 ตร.ว/ 130 บาท(อัตราดอกเบี้ย6% 2 ปีแรก)และ147บาท (อัตราดอกเบี้ย 8% ตลอดไป) 2.จำนวน 15 ตร.ว/ 150 บาท (อัตรา	
8	สหกรณ์เคหะมั่นคงบ้านดิ่ว จำกัด	เลย	4	40	ชุมชนความแออัด/บุกรุกที่ดินของเอกชน	ย้ายไปที่ใหม่	เอกชน	2-2-0	***การจัดสรรที่ดิน 1.จำนวน 17 ตรว./33 แปลง 2.จำนวน 19	28,800	658,844		1,400,000.00	800,000.00	50,000.00	1,080,000.00	5,508,439.00		***รวมบ้านและที่ดิน 1.บนเนื้อที่ 17 ตรว./ 948 2.บนเนื้อที่ 19 ตร.ว/
9	กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนลูกหลานเจ้าคำผงเลียบแม่น้ำมูน เลียบแม่น้ำมูล	อุบลราชธานี	3	64	ขาดความมั่นคงในที่เดิม/อาศัยที่ดินสาธารณะประโยชน์	สร้างใหม่ในที่	สาธารณะ	0-0-0	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว	23,040	374,394		1,500,000.00	1,200,000.00	75,000.00		3,743,943.00		

ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

จำนวนที่อยู่อาศัย ที่ได้รับการพัฒนาในโครงการจำนวน 53 หลังคาเรือน

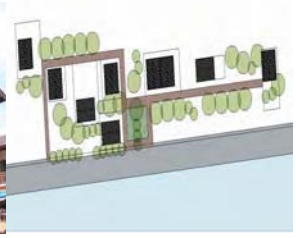
รูปแบบการพัฒนา ขยายและสร้างชุมชนใหม่

เจ้าของที่ดิน สหกรณ์ฯ

ประวัติความเป็นมา และสภาพปัญหา

การก่อตั้งชุมชน เมื่อปี พ.ศ. 2321 ชุมชนลูกหลานเจ้าคำผงเดิมเป็นพื้นที่เจ้าคำผง (ประทุมวรราชสุริยวงศ์ เจ้าเมืองอุบลราชธานีคนแรก) ให้เหล่าข้าราชบริวารอยู่อาศัย ต่อมาที่ดินผืนนี้ได้ตกทอดเป็นมรดกตกทอดถึงรุ่นลูกหลาน จัดแบ่งเป็นที่อยู่อาศัย และกิจกรรมอื่นๆ ของครอบครัว ปัจจุบันวิถีชีวิตการดำรงชีวิตบางครัวเรือนยังคงยึดถืออาชีพเดิม ได้แก่ เจ้าหน้าที่รัฐ ค้าขาย เอกชน และประกอบธุรกิจส่วนตัว เป็นต้น ปัจจุบันได้มีการจัดตั้งกลุ่มออมทรัพย์ลูกหลานคำผงขึ้นมา สภาพปัญหาปัญหากรณีราษฎรได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างถนนเลียบแม่น้ำมูลที่ทางเทศบาลนครอุบลราชธานี ได้มีโครงการก่อสร้างถนนเลียบแม่น้ำมูลขึ้นมาทับถมหรือเกินล้ำพื้นที่ของชุมชน บริเวณชุมชนวัดหลวง1, วัดหลวง 2, หลังศาลเจ้า, วัดกลาง และชุมชนวัดใต้ ระยะทาง 1,060 เมตร กว้าง 18 เมตร จากสันเขื่อนออกมา ทำให้ราษฎรที่อาศัยอยู่บริเวณดังกล่าว ได้รับผลกระทบได้แก่ ชุมชนวัดหลวง 1 ชุมชนวัดหลวง 2 ชุมชนหลังศาลเจ้า ชุมชนวัดกลาง และชุมชนวัด ซึ่งเป็นชุมชนที่ไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้ ดังนั้นจึงมีการสร้างบ้านและพัฒนาสาธารณูปโภคให้แก่ครัวเรือนที่เดือดร้อนเหล่านั้น สินเชื่อของชุมชน ได้รับการสนับสนุนจากงบปฏิบัติการไทยเข้มเข็ม ในวงเงินสินเชื่อที่ใช้ในการดำเนินการจำนวน 3,743,943.- บาท และเงินสนับสนุนจากรัฐจำนวน 2,775,000.- บาท และชุมชนร่วมสมทบจำนวน 415,994.- บาท

การปรับปรุง หรือการเปลี่ยนแปลงชุมชน ปรับปรุงที่อยู่อาศัยในพื้นที่เดิม การปลูกสร้างบ้านใหม่ การจัดตั้งกลุ่มออมทรัพย์และการพัฒนาสาธารณูปโภค (การออกแบบวางผังโดยชุมชน) โครงการบ้านมั่นคงได้รับการพัฒนาหรือสนับสนุนงบประมาณ การรื้อถอน การจัดการบ้านพักชั่วคราว งานถมดิน การปรับปรุงงานสาธารณูปโภค ระบบประปา ไฟฟ้า ระบายน้ำ และทางเดิน ปรับภูมิทัศน์ ค่าก่อสร้างบ้านกลางช่วยเหลือผู้ยากไร้อีก 5 หลัง หลังละ 50,000 บาท และค่าก่อสร้างบ้าน 57 หลัง เฉลี่ยหลังละ 500,000 บาท จากเทศบาลนครจังหวัดอุบลราชานี สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (พอช.) ชาวบ้านขอสินเชื่อ พอช. สมทบเฉลี่ย 20%ต่อหลัง ส่วนที่เหลือขอให้รัฐฯ ช่วยสนับสนุน



ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

จำนวนที่อยู่อาศัย ที่ได้รับการพัฒนาในโครงการจำนวน 30 หลังหลังคาเรือน

รูปแบบการพัฒนา ซื้อที่ดินเพื่อสร้างชุมชนใหม่ จำนวน 2 ไร่ 1 งาน 16 ตร.ว. เจ้าของที่ดิน สหกรณ์ฯ

สภาพบ้านของสมาชิกที่เป็นครอบครัวขยาย

ประวัติความเป็นมา และสภาพปัญหา

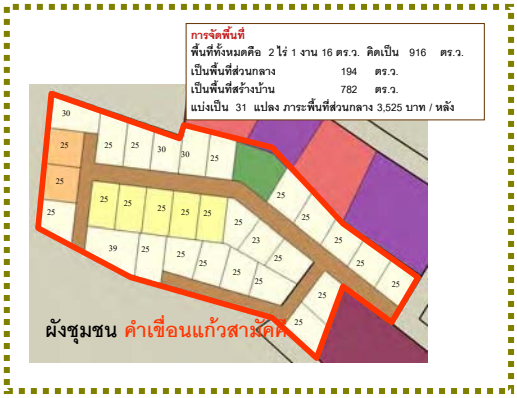
การก่อตั้งชุมชน เกิดจากการรวมกลุ่มกันสำรวจผู้เดือนร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัยไม่ว่าจะเป็นบ้านเช่า ครอบครัวขยาย การบุกรุกที่ รวมทั้งครอบครัวที่อาศัยในที่ดินพ่อแม่ทั้งเมือง(ทั้งหมด 5 ชุมชน) วัตถุประสงค์ของโครงการ คือ 1.เพื่อแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนด้านที่อยู่อาศัยให้กับผู้ที่มรายได้น้อยในเขตเทศบาลตำบลคำเขื่อนแก้ว 2.เพื่อส่งเสริมให้เกิดกระบวนการเรียนรู้และแก้ไขปัญหาโดยชุมชนเป็นผู้ดำเนินการเอง 3.เพื่อเป็นการสร้างชุมชนใหม่ที่เข้มแข็ง มีกองทุนรวมและมีการพัฒนาระบบเศรษฐกิจของชุมชน

จัดตั้งกลุ่มออมทรัพย์ขึ้นมา จากการรวมตัวกันของผู้เดือดร้อน ประชุมหารือ ตั้งทีมและมีกระบวนการสรรหาคัดเลือกที่ดิน ข้อเท็จจริงสภาพปัญหา เพื่อมาเปรียบเทียบวิเคราะห์ ในรูปแบบต่าง

พื้นที่ทั้งหมดคือ 2 ไร่ 1 งาน 16 ตร.ว. คิดเป็น 916 ตร.ว. แบ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลาง และพื้นที่สร้างบ้านสินเชื่อของชุมชน ขอรับการสนับสนุนจากงบปฏิบัติการไทยเข้มเข็ม ในวงเงินสินเชื่อที่ใช้ในการดำเนินการที่ดินจำนวน 450,000 บาท การปลูกสร้างบ้านจำนวน 2,594,526 บาท และเงินสนับสนุนจากรัฐ เพื่อปรับปรุงชุมชนและแก้ปัญหาที่อยู่อาศัยจำนวน 1,700,000 บาท

1	ห้องโถง	6.50 ตร.ม.
2	ห้องน้ำ	2.50 ตร.ม.
3	ห้องทำ	4.50 ตร.ม.
4	ห้องนอน	17.50 ตร.ม.

ขนาดพื้นที่ใช้สอยบ้าน 73 ตารางเมตร



การจัดพื้นที่
พื้นที่ทั้งหมดคือ 2 ไร่ 1 งาน 16 ตร.ว. คิดเป็น 916 ตร.ว.
เป็นพื้นที่ส่วนกลาง 194 ตร.ว.
เป็นพื้นที่สร้างบ้าน 782 ตร.ว.
แบ่งเป็น 31 แปลง ภาระพื้นที่ส่วนกลาง 3,525 บาท / หลัง

ผังชุมชน คำเขื่อนแก้วสามัคคี

สรุปการขอเสนอสินเชื่อครั้งนี้

สินเชื่อที่ดิน

ราคาที่ดินขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 2 งาน 67 ตรว.	500,000 บาท
เงินออมสมทบ 10%	50,000 บาท
จะขอสินเชื่อที่ดิน	450,000 บาท

สินเชื่อบ้าน

ราคาบ้านทั้งโครงการ	3,287,400 บาท
เงินออมสมทบ 10%	328,740 บาท
งบอุดหนุนรายครัวเรือน	600,000 บาท
จะขอสินเชื่อบ้าน	2,358,660 บาท

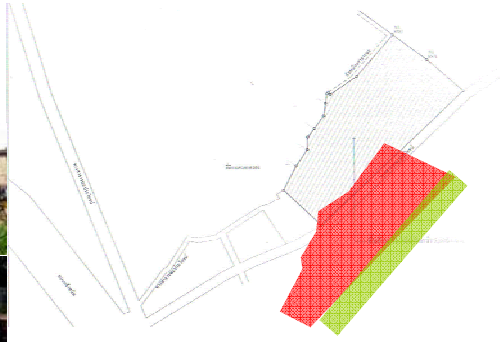
สรุปขอสินเชื่อเพื่อจัดซื้อที่ดินและบ้าน 2,808,660 บาท

ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

จำนวนที่อยู่อาศัย ที่ได้รับการพัฒนาในโครงการจำนวน 38 หลังคาเรือน

รูปแบบการพัฒนา ซื้อที่ดินเพื่อสร้างชุมชนใหม่

เจ้าของที่ดิน สหกรณ์ฯ



ประวัติความเป็นมา และสภาพปัญหา

การก่อตั้งชุมชนเทศบาลเมืองยโสธรมีทั้งหมด 22 ชุมชน แต่กลุ่มผู้เดือดร้อนมาจาก 4 ชุมชน ได้แก่ ชุมชนโนนตาล 2 ชุมชนบ้านกลาง ชุมชนบ้านเหนือวัดสิงห์ท่า และชุมชนบ้านท่าศรีธรรม

สินเชื่อของชุมชน ได้รับการสนับสนุนจากงบปฏิบัติการไทยเข้มเข็ม ในวงเงินสินเชื่อที่ใช้ในการดำเนินการเพื่อซื้อที่ดินจำนวน 1,401,220 บาท และเงินสนับสนุนจากรัฐ จำนวน 2,140,000บาท

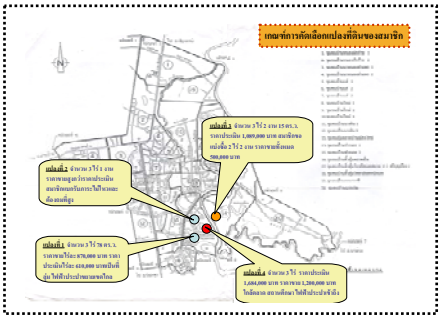
การปรับปรุงหรือการเปลี่ยนแปลงชุมชน การจัดสรรที่ดิน การปลูกสร้างบ้านใหม่ การออมทรัพย์และการพัฒนาสาธารณูปโภค โดยการจัดหาพื้นที่เพื่อการปลูกสร้างบ้านเรือนและที่สำคัญมีการจัดระบบออมทรัพย์จากส่วนต่างๆ ได้แก่ **การจัดระบบการออมทรัพย์ชุมชน การจัดระบบสวัสดิการของชุมชน** และ**การออมระดับกลุ่มย่อยทั้ง 7 กลุ่ม**

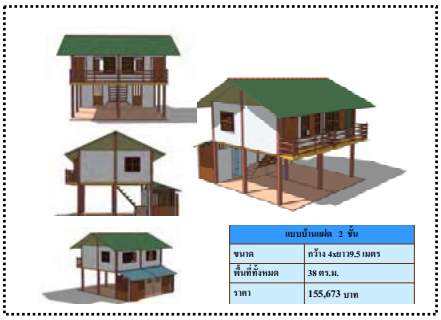
ประวัติความเป็นมา และสภาพปัญหา

การก่อตั้งชุมชน ชุมชนบ้านติ้วเป็นชุมชนเดือดร้อนประเภทเช่าบ้านทรุดโทรม บุกรุกพื้นที่ (ชุมชนตลาดเมืองใหม่) และครอบครัวขยาย สมาชิกส่วนใหญ่ประกอบอาชีพค้าขายในตลาดเมืองเลย และรับจ้าง โดยมีการรวมกลุ่มออมทรัพย์กันขึ้นจากการสำรวจกลุ่มผู้เดือดร้อนทั้งเมืองจำนวน 400 ครัวเรือน หลังจากที่ได้ไปศึกษาดูงานโดยได้รับการประสานงานผ่านเทศบาลเมืองเลย จนได้มีการหารือร่วมกันทั้งกลุ่มชุมชนพี่เลี้ยงที่ดำเนินโครงการไปแล้วและท้องถิ่นจึงเห็นร่วมกันว่าจะซื้อที่ดินใหม่โฉนดเลขที่ 66690 เนื้อที่ 3 ไร่ ตั้งอยู่ที่ กุดป่อง อำเภอเมืองเลย จังหวัดเลย จัดแผนผังชุมชนได้ 47 แปลง(47 แปลง)ตารางวาละ 1,451 บาท โดยแบ่งเป็นที่อยู่อาศัยและพื้นที่สาธารณะ เพื่อแก้ไขปัญหาของชุมชน การเริ่มต้นโครงการบ้านมั่นคงเมื่อปี 2549 จำนวน 40 ครัวเรือนจาก 5 ชุมชน

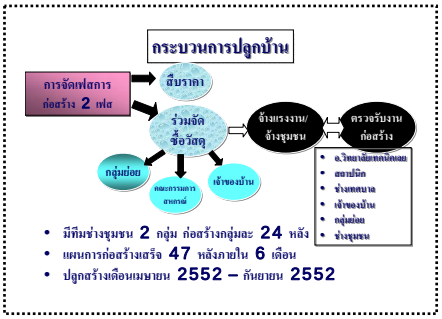
ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ จำนวนผู้ที่อยู่อาศัย ที่ได้รับการพัฒนาในโครงการจำนวน 40 หลังคาเรือน (60 ราย)
รูปแบบการพัฒนา ซื้อที่ดินเพื่อสร้างชุมชนใหม่จำนวนพื้นที่ 2 ไร่ 2 งาน 15 ตารางวาและพื้นที่ 3 ไร่ (หรือ 1,200 ตารางวา)
เจ้าของที่ดิน สหกรณ์ฯ

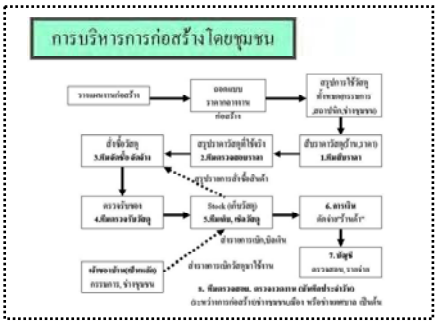
กระบวนการออมทรัพย์ การจัดตั้งจัดตั้งเป็นกลุ่มออมทรัพย์เมื่อเดือนสิงหาคม 2549 มีสมาชิกแรกตั้ง 28 ครัวเรือน ปัจจุบันกลุ่มออมทรัพย์ชุมชนบ้านติ้วได้ดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งเป็นสหกรณ์แล้ว โดยใช้ชื่อในนาม สหกรณ์เคหะมั่นคงบ้านติ้ว จำกัด ปัจจุบันมีจำนวนสมาชิก 47 คนออมสัจจะ 40,000 บาท สมทบเพื่อซื้อที่ดินและบ้าน จำนวน 252,120 บาท โดยเก็บเงินออมรายวันทุกวันปัจจุบันมีเงินออม 234,987 บาทสินเชื่อของชุมชน ได้รับการสนับสนุนจากงบปฏิบัติการไทยเข้มเข็ม ในวงเงินสินเชื่อที่ใช้ในการดำเนินการจัดซื้อที่ดิน 1,080,000 บาท ปลูกสร้างบ้าน 5,508,439 และเงินสนับสนุนจากรัฐจำนวน 2,250,000 บาท สำหรับการปรับปรุง หรือการเปลี่ยนแปลงชุมชน ปรับปรุงที่อยู่อาศัยในที่ดินเดิม ปรับปรุงระบบสาธารณูปโภค และการจัดตั้งสหกรณ์





แบบบ้านแฝด 2 ชั้น	
ขนาด	กว้าง 4.ยาว 9.5 เมตร
พื้นที่ทั้งหมด	38 ตร.ม.
ราคา	155,673 บาท





สรุปมูลค่าในการสร้างบ้าน / เงินสมทบ / สินเชื่อที่ขออนุมัติจำนวน 40 รายเดิม

แบบบ้านแฝด 2 ชั้น	จำนวนหลัง	ราคา/หลัง	รวมมูลค่าก่อสร้าง	สมทบ/เฮ้ง	รวมสมทบ	งบมูลหนุน 20,000	ใช้สินเชื่อ/หลัง	รวมขอใช้สินเชื่อ
1	28	177,215	4,962,020	17,721	496,188	560,000	139,494	3,905,832
2	12	182,577	2,190,924	18,257	219,084	240,000	144,320	1,731,840
รวม	40	-	7,152,944	-	715,272	800,000	-	5,637,672

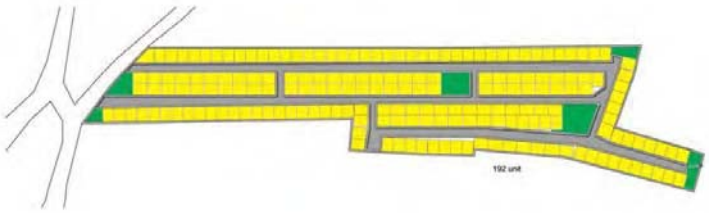
** หมายเหตุ แบบที่ 1 ค่าวัสดุจำนวน 134,489 บาท ค่าแรงจำนวน 42,725 บาท
แบบที่ 2 ค่าวัสดุจำนวน 138,725 บาท ค่าแรงจำนวน 44,054 บาท

ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

จำนวนที่อยู่อาศัย ที่ได้รับการพัฒนาในโครงการจำนวน 192 หลังหลังคาเรือน

รูปแบบการพัฒนา ซื้อที่ดินเพื่อสร้างชุมชนใหม่ จำนวน 16 ไร่

เจ้าของที่ดิน กลุ่มออมทรัพย์ฯ



ประวัติความเป็นมา และสภาพปัญหา

การก่อตั้งชุมชน ชุมชนกลุ่มออมทรัพย์อยู่เจริญสุขมีจำนวนครัวเรือนและการประกอบอาชีพค้าขายดังนี้ จำนวน 54 ครัวเรือน อาชีพรับจ้าง จำนวน 53 ครัวเรือน และแม่บ้าน จำนวน 4 ครัวเรือน เป็นการรวมของกลุ่มผู้เดือดร้อนด้านที่อยู่อาศัยของเมืองชุมแพจากการประกาศแผนการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยทั้งเมืองของเทศบาลเมืองชุมแพ และจัดกลั่นกรองพิจารณาสิทธิ์ผู้เดือดร้อนพร้อมจัดแบ่งกลุ่มตามความเหมาะสม การประสานใช้ที่ดินกับธนารักษ์พื้นที่จังหวัดขอนแก่นโดยเลือกพื้นที่ว่างที่ติดกับชุมชนแจ้งสว่างพัฒนาที่ได้เช่าที่ ธนารักษ์ดำเนินโครงการบ้านมั่นคงอยู่ก่อนแล้ว การพัฒนาโครงการเมืองชุมแพได้จัดตั้งกองทุนพัฒนาที่อยู่อาศัยเมืองชุมแพ เป็นการทุนเมืองที่จัดตั้งขึ้นเพื่อการบูรณาการทุนภายในเมืองชุมแพและทุนจากแหล่งภายนอกอื่นๆ เช่น กองทุนพัฒนาที่อยู่อาศัยเอเชีย (ACHR) งบจากชุมชนภายในเมือง งบสนับสนุนจากท้องถิ่น และการประกอบการของกองทุน กองทุนพัฒนาเมืองชุมแพเป็นจุดริเริ่มการพัฒนาที่อยู่อาศัยอย่างยั่งยืนในการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัย ชุมชนประกอบไปด้วยอาชีพค้าขายจำนวน 30 ครัวเรือนและอาชีพรับจ้างจำนวน 115 ครัวเรือน เมืองชุมแพดำเนินโครงการบ้านมั่นคงตั้งแต่ปี 2546 ดำเนินการก่อสร้างไปแล้วจำนวน 8 ชุมชน 395 ครัวเรือน จากการสำรวจผู้เดือดร้อนทั้งเมืองและการวางแผนการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยของคนจนเมืองให้ครอบคลุมทั้งเมือง ดังนั้นจึงได้จัดการดำเนินโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยเพิ่มเติม คือ ชุมชนโนนโพธิ์ทอง ชุมชนชัยพฤกษ์ และชุมชนอยู่เจริญสุข ในปี 2553

ชุมชนอยู่เจริญสุข จำนวน 192 ครัวเรือน

งบลงทุนในการซื้อที่ดินจากกองทุนเมือง จำนวน 1,226,500 บาท

อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 4% ชำระคืนระยะเวลา 5 ปี

เป็นภาระต่อเดือน เท่ากับ 40 บาท

ที่ดิน				
ที่ดินขนาด	ราคา	สมทบ10%	งบอุดหนุน	เงินกู้
20 ตร.ว.	23,400.00	2,340.00	20,000.00	1,060.00

ภาระต่อเดือนในช่วง 1 ปีแรก

ดอกเบี้ยค่าบ้าน ระหว่างสมาชิกกับกลุ่ม ร้อยละ 6 %

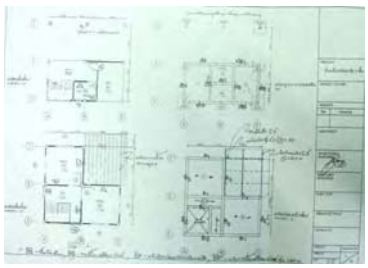
ค่าที่ดิน	ค่าบ้าน	หุ้น	สวัสดิการ	ภาระต่อเดือน	ต่อวัน
100.00	1,314.00	100.00	30.00	1,544.00	51.00
100.00	1,519.00	100.00	30.00	1,749.00	58.00

ภาระต่อเดือนในช่วง 2 - 15 ปี

ดอกเบี้ยค่าบ้าน ระหว่างสมาชิกกับกลุ่ม ร้อยละ 6 %

ค่าที่ดิน	ค่าบ้าน	หุ้น	สวัสดิการ	ภาระต่อเดือน	ต่อวัน
-	1,314.00	100.00	30.00	1,444.00	48.00
-	1,519.00	100.00	30.00	1,649.00	54.00

สินเชื่อของชุมชน ได้รับการสนับสนุนจากงบปฏิบัติการไทยเข้มเข็ม ในวงเงินสินเชื่อที่ใช้ในการดำเนินการเพื่อปลูกสร้างบ้าน 33,855,300 และเงินสนับสนุนจากรัฐจำนวน 14,880,000 บาท ได้รับการสนับสนุนจากกองทุนเมือง 190,720 บาท



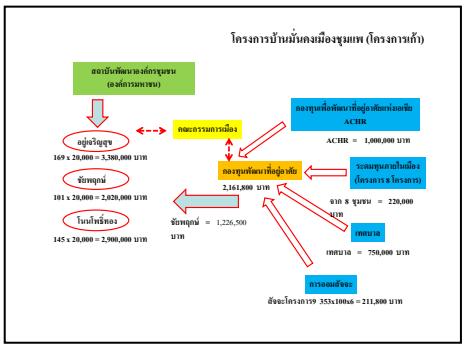
การปรับปรุง หรือการเปลี่ยนแปลงชุมชน การจัดสรรหาที่ดิน จัดตั้งกลุ่มออมทรัพย์ และการปรับปรุงที่อยู่อาศัยในที่ดินเดิม เริ่มด้วยการจัดหาหรือซื้อดินเพื่อปรับปรุงถมดิน การพัฒนาสาธารณูปโภคด้านต่างๆ ไฟฟ้า ประปา เป็นต้น เพื่อก่อสร้างบ้านแบ่งออกเป็น 3 ระยะจำนวนทั้งสิ้น 192 หลัง ซึ่งมีเกณฑ์ในการพิจารณาแบบบ้านจากความจำเป็นในการใช้พื้นที่ จำนวนผู้ที่อยู่อาศัยจริง ความพร้อมและความสามารถในการจ่ายและความเหมาะสมในอาชีพ

ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

จำนวนที่อยู่อาศัย ที่ได้รับการพัฒนาในโครงการจำนวน 101 หลังหลังคาเรือน

รูปแบบการพัฒนา ซื้อที่ดินเพื่อสร้างชุมชนใหม่ จำนวน 8 ไร่

เจ้าของที่ดิน กลุ่มออมทรัพย์ฯ



ประวัติความเป็นมา และสภาพปัญหา

ชุมชนชัยพฤกษ์เป็นการรวมของกลุ่มผู้เดือดร้อนด้านที่อยู่อาศัยของเมืองชุมแพจากการประกาศแผนการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยทั้งเมืองของเทศบาลเมืองชุมแพ และจัดกลั่นกรองพิจารณาสิทธิ์ผู้เดือดร้อนพร้อมจัดแบ่งกลุ่มตามความเหมาะสม การประสานใช้ที่ดินกับธนารักษ์พื้นที่จังหวัดขอนแก่น โดยเลือกพื้นที่ว่างที่ติดกับชุมชนแจ้งสว่างพัฒนาที่ได้เช่าที่ดินธนารักษ์ดำเนินโครงการบ้านมั่นคงอยู่ก่อนแล้ว การพัฒนาโครงการเมืองชุมแพได้จัดตั้งกองทุนพัฒนาที่อยู่อาศัยเมืองชุมแพ เป็นการทุนเมืองที่จัดตั้งขึ้นเพื่อการบูรณาการทุนภายในเมืองชุมแพและทุนจากแหล่งภายนอกอื่นๆ กองทุนพัฒนาเมืองชุมแพเป็นจุดริเริ่มการพัฒนาที่อยู่อาศัยอย่างยั่งยืนในการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัย ชุมชนประกอบไปด้วยอาชีพค้าขายจำนวน 30 ครัวเรือนและอาชีพรับจ้างจำนวน 115 ครัวเรือน เมืองชุมแพดำเนินโครงการบ้านมั่นคงตั้งแต่ปี 2546 ดำเนินการก่อสร้างไปแล้วจำนวน 8 ชุมชน 395 ครัวเรือน จากการสำรวจผู้เดือดร้อนทั้งเมืองและการวางแผนการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยของคนจนเมืองให้ครอบคลุมทั้งเมือง ดังนั้นจึงได้จัดการดำเนินโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยเพิ่มเติม คือ ชุมชนโนนโพธิ์ทอง ชุมชนชัยพฤกษ์ และชุมชนอยู่เจริญสุข ในปี 2553

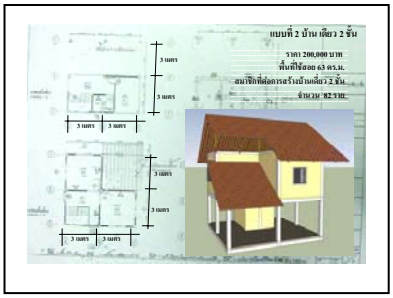
สินเชื่อของชุมชน ได้รับการสนับสนุนจากงบปฏิบัติการไทยเข้มแข็ง ในวงเงินสินเชื่อที่ใช้ในการดำเนินการเพื่อปลูกสร้างบ้าน 17,475,300 บาท และเงินสนับสนุนจากรัฐ จำนวน 5,681,250 บาท

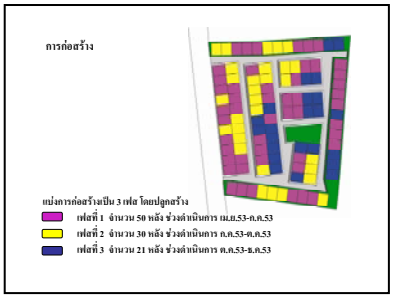
การปรับปรุง หรือการเปลี่ยนแปลงชุมชน การจัดสรรหาที่ดิน การปลูกสร้างบ้านใหม่ จัดตั้งกลุ่มออมทรัพย์ และการปรับปรุงที่อยู่อาศัยในที่ดินเดิม การก่อสร้างที่อยู่อาศัยแบ่งออกเป็น 3 ระยะดังนี้

เฟสที่ 1 จำนวน 50 หลัง ช่วงดำเนินการ เม.ย. 2553 - ก.ค.2553

เฟสที่ 2 จำนวน 30 หลัง ช่วงดำเนินการ ก.ค. 2553 - ต.ค.2553

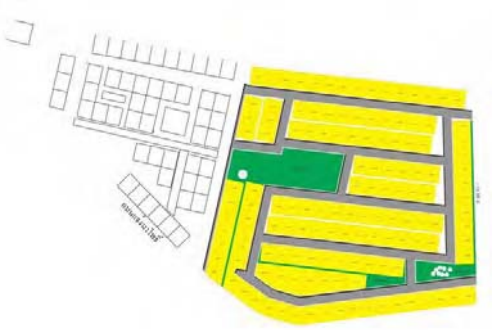
เฟสที่ 3 จำนวน 21 หลัง ช่วงดำเนินการ ต.ค. 2553 - ธ.ค. 2553

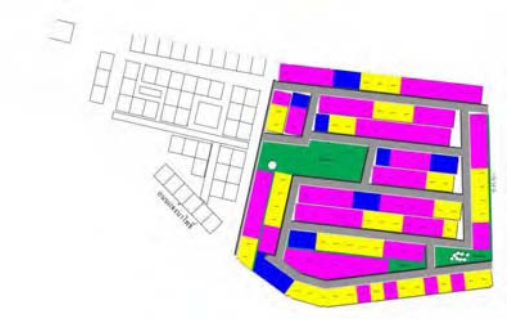




ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

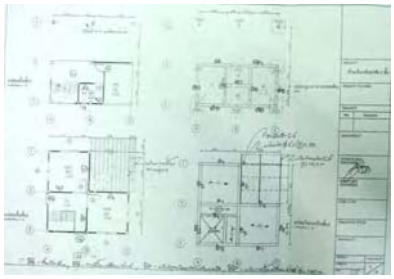
จำนวนที่อยู่อาศัย ที่ได้รับการพัฒนาในโครงการจำนวน 145 หลังคาเรือน
รูปแบบการพัฒนา เช่าเพื่อสร้างชุมชนใหม่ จำนวน 11 ไร่ ระยะเวลาการเช่า 3 ปี
เจ้าของที่ดิน ที่ดินธนารักษ์





ประวัติความเป็นมา และสภาพปัญหา

การก่อตั้งชุมชน ชุมชนโนนโพธิ์ทองเป็นการรวมของกลุ่มผู้เดือดร้อนด้านที่อยู่อาศัย ของเมืองชุมแพจากการประกาศแผนการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยทั้งเมืองของเทศบาลเมืองชุมแพ และจัดกลั่นกรองพิจารณาสิทธิ์ผู้เดือดร้อนพร้อมจัดแบ่งกลุ่มตามความเหมาะสม เช่น ความสัมพันธ์กับชุมชนเดิน แหล่งงานเดิม พร้อมการประสานใช้ที่ดินกับธนารักษ์พื้นที่จังหวัดขอนแก่นโดยเลือกพื้นที่ว่างที่ติดกับชุมชนแจ้งสว่างพัฒนาที่ได้เช่าที่ ธนารักษ์ดำเนินโครงการบ้านมั่นคงอยู่ก่อนแล้ว การพัฒนาโครงการเมืองชุมแพได้จัดตั้งกองทุนพัฒนาที่อยู่อาศัยเมืองชุมแพ เป็นการทุนเมืองที่จัดตั้งขึ้นเพื่อการบูรณาการทุนภายในเมืองชุมแพและทุนจากแหล่งภายนอกอื่นๆ เช่น กองทุนพัฒนาที่อยู่อาศัยเอเชีย (ACHR) งบจากชุมชนภายในเมือง งบสนับสนุนจากท้องถิ่น และการประกอบการของกองทุน กองทุนพัฒนาเมืองชุมแพเป็นจุดริเริ่มการพัฒนาที่อยู่อาศัยอย่างยั่งยืนในการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัย



ชุมชนประกอบไปด้วยอาชีพค้าขายจำนวน 30 ครัวเรือนและอาชีพรับจ้างจำนวน 115 ครัวเรือน เมืองชุมแพดำเนินโครงการบ้านมั่นคงตั้งแต่ปี 2546 ดำเนินการก่อสร้างไปแล้วจำนวน 8 ชุมชน 395 ครัวเรือน จากการสำรวจผู้เดือดร้อนทั้งเมืองและการวางแผนการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยของคนจนเมืองให้ครอบคลุมทั้งเมือง ดังนั้นจึงได้จัดการดำเนินโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยเพิ่มเติม คือ ชุมชนโนนโพธิ์ทอง ชุมชนชัยพฤกษ์ และชุมชนอยู่เจริญสุข ในปี 2553

สินเชื่อของชุมชน ได้รับการสนับสนุนจากงบปฏิบัติการไทยเข้มแข็ม ในวงเงินสินเชื่อที่ใช้ในการดำเนินการเพื่อปลูกสร้างบ้าน 22,873,730 บาท และเงินสนับสนุนจากรัฐจำนวน 8,156,250 บาท ชุมชนสมทบสร้างบ้าน 2,632,700 บาท

การปรับปรุง หรือการเปลี่ยนแปลงชุมชน จัดตั้งกลุ่มออมทรัพย์ การการปลูกสร้างบ้านใหม่ และการพัฒนาสาธารณูปโภค ได้วางแผนการออมตามภาระจริงและแผนการก่อสร้าง แบ่งการก่อสร้างเป็น 3 เฟส ได้เริ่มก่อสร้างบ้านตามระยะต่างๆ ดังนี้ เฟสที่ 1 จำนวน 44 หลัง เมษายน – กรกฎาคม 2553 เฟสที่ 2 จำนวน 77 หลัง กรกฎาคม-ตุลาคม2553 เฟสที่ 3 จำนวน 24 หลัง ตุลาคม – ธันวาคม 2553

ชุมชนโนนโพธิ์ทอง
จำนวน 145 ครัวเรือน

โครงการบ้านมั่นคงเมืองชุมแพ
(โครงการเก้า)

แบบบ้าน	ราคาก่อสร้างบ้านต่อราย	สมทบ 10%	งบอุดหนุน	ยอดกู้ต่อราย	จำนวนหลัง	ยอดกู้
แบบบ้านชั้นเดียว	173,000.00	17,300.00	20,000.00	135,700.00	99.00	13,434,300.00
แบบบ้านสองชั้น	200,000.00	20,000.00	20,000.00	160,000.00	46.00	7,360,000.00
					145.00	**20,794,300.00**

ภาระต่อเดือน

ดอกเบี้ย ระหว่างสมาชิกกับกลุ่ม ร้อยละ 6 %

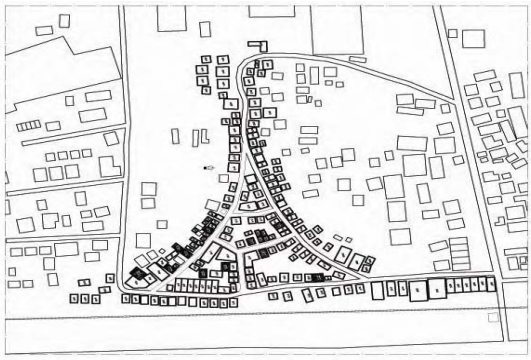
ค่าที่ดิน	ค่าบ้าน	หุ้น	สวัสดิการ	ภาระต่อเดือน	ต่อวัน
20.00	1,146.00	100.00	30.00	1,296.00	44.00
20.00	1,351.00	100.00	30.00	1,501.00	51.00

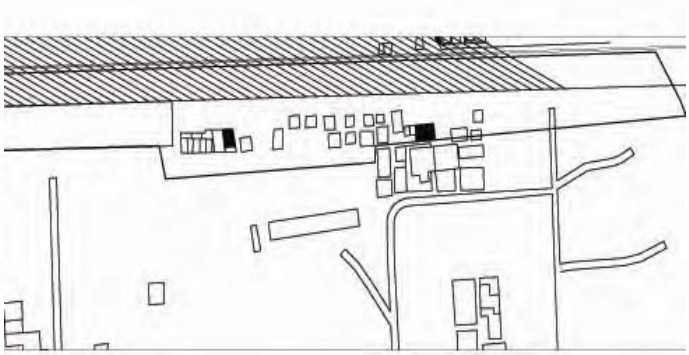
ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

จำนวนที่อยู่อาศัย ที่ได้รับการพัฒนาในโครงการจำนวน 136 หลังคาเรือน

รูปแบบการพัฒนา รื้อที่ดินและสร้างชุมชนใหม่

เจ้าของที่ดิน สหกรณ์ฯ



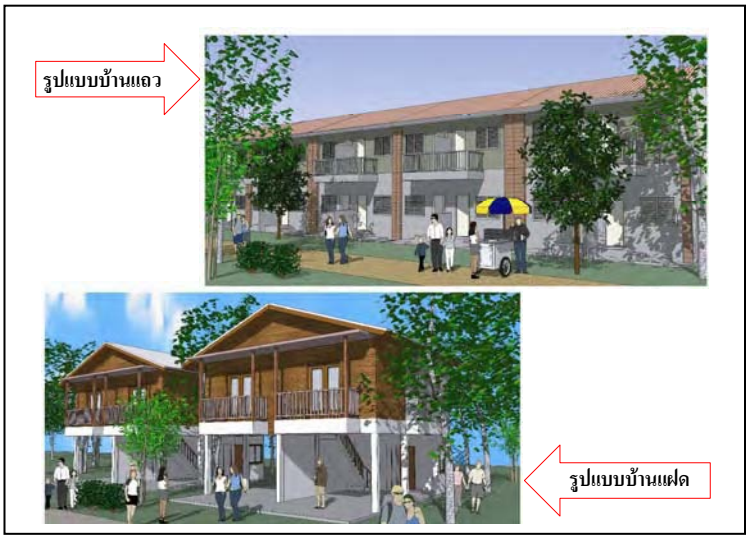


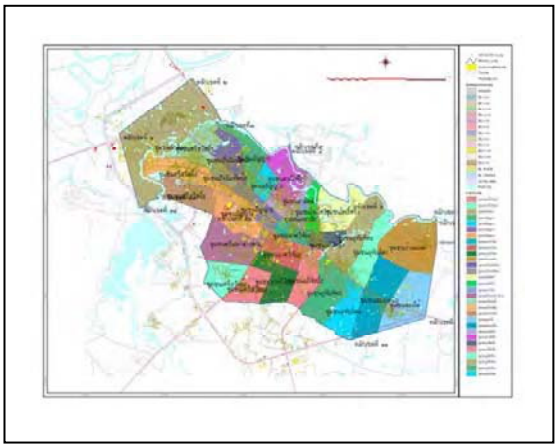
ประวัติความเป็นมา และสภาพปัญหา

การก่อตั้งชุมชน เกิดจากการรวมตัวของผู้ที่เดือดร้อนในชุมชนทางรถไฟจำนวน 12 ชุมชน และชุมชนเมืองทั่วไปจำนวน 19 ชุมชน วิถีชีวิตความเป็นอยู่เป็น บ้านเช่าและห้องเช่า ระยะแรกเมื่อปี 2547 การแก้ไขปัญหาในพื้นที่นำร่อง 3 ชุมชน ได้แก่ ตะวันใหม่ 144 ครัวเรือน หนองใหญ่ 11 ครัวเรือน โนนหนองวัด 2 200 ครัวเรือน ปี 2548 (12 ชุมชนขยายผล) พัฒนาที่ดินเดิม โดยชุมชนริมทางรถไฟ มีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภค เป็นอันดับแรก แต่ติดปัญหาการเช่าที่ดินรถไฟยังไม่ได้ ไม่สามารถใช้สินเชื่อได้ และปี 2550 แก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยทั้งเมือง ชุมชนได้มีการที่แจ้งความประสงค์ไว้ 470 ครัวเรือน ณ.วันที่ 30 กรกฎาคม 2550

สินเชื่อของชุมชน ได้รับการสนับสนุนจากงบปฏิบัติการไทยเข้มแข็ง ในวงเงินสินเชื่อที่ใช้ในการดำเนินการเพื่อซื้อที่ดินจำนวน 2,940,000บาท และเงินสนับสนุนจากรัฐจำนวน 15,918,750 บาท สินเชื่อสร้างบ้าน จำนวน25,000,352 บาท

การปรับปรุง หรือการเปลี่ยนแปลงชุมชน การจัดสรรที่ดิน การปลูกสร้างบ้านใหม่ การพัฒนาที่อยู่อาศัยในที่ดินเดิม และการพัฒนาระบบสาธารณูปโภค โดยการลงทะเบียนผู้เดือดร้อนเข้าพิจารณาเกณฑ์การเมืองเพื่อหาแนวทางในการแก้ไขปัญหา นำไปสู่กระบวนการแก้ไขปัญหา การจัดสรรหาที่ดินเพื่อสร้างชุมชนใหม่นำไปสู่การพัฒนาด้านต่างๆ ตามความเหมาะสมและความจำเป็นของชุมชน





จำนวนที่อยู่อาศัย ที่ได้รับการพัฒนาในโครงการจำนวน 64 หลังคาเรือน
รูปแบบการพัฒนา ซื้อที่ดินเพื่อสร้างชุมชนใหม่ จำนวน 5 ไร่ 1 งาน 60 ตาราวา
เจ้าของที่ดิน สหกรณ์ฯ

ประวัติความเป็นมา และสภาพปัญหา

การก่อตั้งชุมชน จากการสำรวจชุมชนเกิดจากการรวมตัวของกลุ่มผู้เดือดร้อนที่ดินเพื่ออยู่อาศัย เนื่องจากการสำรวจเมื่อปีพ.ศ. 2551 พบปัญหาต่างๆ ที่เกิดจากกลุ่มคนต่างๆ **รวมผู้เดือดร้อน จำนวน 792 หลังคาเรือน** แบ่งได้ออกเป็น 2 ประเภทคือ **1) ที่ดินสาธารณะประโยชน์** คือ ชุมชนโพธิ์ศรี จำนวน 127 ครัวเรือน (เข้าร่วม120 ครัวเรือน **2)ที่ดินราชพัสดุ** คือ ชุมชนโพธิ์ศรี 2 จำนวน 22 ครัวเรือน การดำเนินโครงการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยของเมืองมหาสารคามเป็นโครงการแก้ไขปัญหาทั้งเมืองที่มีการสำรวจและพิจารณาสิทธิ์ผู้เดือดร้อนโดยผ่านเครือข่ายเมืองมหาสารคามเป็นคณะทำงานแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยร่วมกับเทศบาลเมืองมหาสารคาม

สินเชื่อของชุมชน ได้รับการสนับสนุนจากงบปฏิบัติการไทยเข้มเข็ม ในวงเงินสินเชื่อที่ใช้ในการดำเนินการเพื่อซื้อที่ดินจำนวน 1,665,000 บาท ปลูกสร้างบ้านจำนวน 8,794,940 บาท และเงินสนับสนุนจากรัฐจำนวน 3,600,000 บาท โดยมีเทศบาลสมทบเพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัยจำนวน 1,285,888 บาท

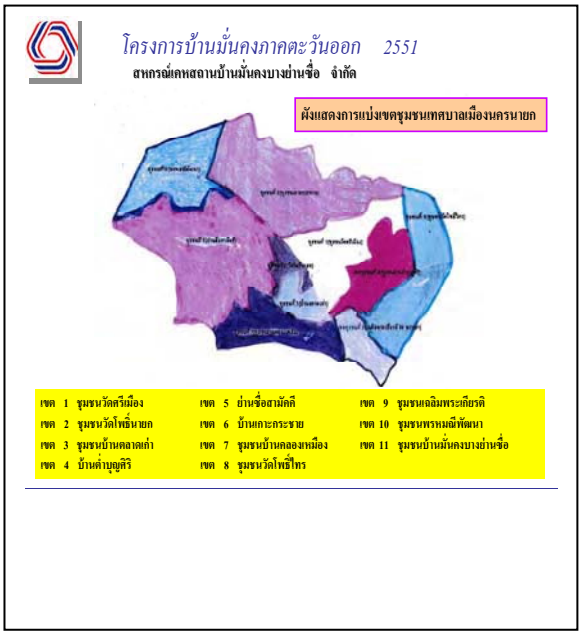
การปรับปรุง หรือการเปลี่ยนแปลงชุมชน การจัดสรรที่ดิน ปรับปรุงที่อยู่อาศัยในที่ดินเดิม การจัดตั้งกลุ่มออมทรัพย์ และการพัฒนาสาธารณูปโภค โดยการเปิดเวทีเมืองทำความเข้าใจคัดกรองผู้เดือดร้อนดำเนินโครงบ้านมั่นคงชุมชนอยู่ดีมีสุข จำนวน 64 ครัวเรือน การจัดตั้งกลุ่มออมทรัพย์มั่นคงอยู่ดีมีสุขของกลุ่มผู้เดือนร้อน 2 กลุ่มคือ1) กลุ่มผู้บุกรุกที่ดินกรมเจ้าท่า 2) กลุ่มบ้านเช่าและครอบครัวขยาย ในเขตเทศเมืองสารคาม ดังนั้นจึงต้องมีการซื้อที่ดินจำนวน 5 ไร่ 1 งาน 60 ตร.ว. ราคาซื้อ 1,850,000 บาท สมทบ 10% 185,000 บาท สินเชื่อที่ดิน จำนวน 1,665,000 บาท โดยคัดเลือกแปลงที่ดินจำนวน 3 แปลง

ลำดับที่	ชื่อโครงการ	จังหวัด	ชุมชน	ครัวเรือน	ลักษณะชุมชนเดิม	ประเภทโครงการ	เจ้าของที่ดินใหม่	ขนาดที่ดินโครงการ ไร่-งาน-ตร.ว.	แบบบ้าน/ขนาดที่ดินต่อครัวเรือน	เงินออมของชุมชน			เงินสนับสนุนจากรัฐ			เงินสินเชื่อ		การผ่อนชำระคืน (บาท/เดือน)	
										เงินออมทรัพย์กลุ่ม	เงินออมสมทบของ	กองทุนสวัสดิการ	สาธารณูปโภค	อุดหนุนที่อยู่	การบริหารจัดการ	ที่ดิน	สร้างบ้าน	ที่ดิน	สร้างบ้าน
ภาคตะวันออก (9 กรณี)																			
1	สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงเนินสูง จำกัด	จันทบุรี	1	145	บุกรุกที่ดินของเอกชน	ย้ายไปที่ใหม่	เอกชน		1.บ้านเดี่ยวเล็กบ้านต่อเติม 2.บ้านเดี่ยว 1 ชั้นใหญ่ (6x10 เมตร) 3.บ้านเดี่ยว 1 ชั้นใหญ่(60 ตร.ม.)				2,100,000.00		75,000.00		2,286,996.00		1,197.00
2	สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงเกวียนหัก จำกัด	จันทบุรี	1	192	บุกรุก/กระจัดกระจายอาศัยอยู่ในที่ดินเอกชน	ย้ายไปที่ใหม่	เอกชน	3-0-60	1.บ้านเดี่ยวชั้นเดี่ยว(6x9) 2.บ้านแฝดชั้นเดียว(12x7)			140,000.00	1,295,000.00	740,000.00	50,000.00		4,719,929.00		1.บ้านเดี่ยวชั้นเดี่ยว (6x9)/1428 2.บ้านแฝดชั้นเดียว (12x7)/1062
3	สหกรณ์เคหสถานบ้านใหม่นากุ่ม จำกัด	ฉะเชิงเทรา	1	101	บุกรุกที่ดินราชพัสดุ/ชลประทาน	ย้ายไปที่ใหม่	ธนารักษ์	23-1-55	1.บ้านพักอาศัยชั้นเดียว 2.บ้านพักอาศัยสองชั้น	120,983	2,585,996		7,000,000.00	4,000,000.00	200,000.00		25,859,955.00		1.บ้านพักอาศัยชั้นเดี่ยว /967
4	กลุ่มออมทรัพย์บ้านใหม่อุดมสุข	ฉะเชิงเทรา	19	283	บุกรุกที่ดินสาธารณะ	ปรับปรุงในที่เดิม	สาธารณะ	6-2-86	1.บ้านเดี่ยว 1 ชั้น(4x8) 2.บ้านซ่อมแซม	135,100	470,218		1,625,000.00	1,300,000.00	81,250.00		4,702,182.00		1,205.00
5	สหกรณ์เคหะชุมชนนิคมพัฒนากุหลาบดำ จำกัด	ระยอง	1	64	ขาดความมั่นคงในที่เดิม/อาศัยที่ดิน	สร้างใหม่ในที่เดิม	นิคมสร้างตนเอง	12-0-0	1.บ้านเดี่ยวชั้นเดี่ยว (6x8.5)	49,680	899,260		2,415,000.00	1,380,000.00	86,250.00		8,992,599.00		1.บ้านเดี่ยวชั้นเดี่ยว (6x8.5)/1270
6	สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงคลองใหญ่ จำกัด	ตราด	4	38	ชุมชนบุกรุก/กระจัดกระจายอาศัยเขตที่ดินธนารักษ์	ย้ายไปที่ใหม่	ธนารักษ์	1-2-64	1.บ้านแถว 2 ชั้น(4x8) 2.	211,850	656,032		1,295,000.00	740,000.00	50,000.00		6,560,315.00		1,540.00
7	สหกรณ์เคหสถานบ้านช้างมั่นคง จำกัด	นครนายก	3	30	บุกรุกที่ดินเอกชน/ความแออัด	ย้ายไปที่ใหม่	เอกชน	5-1-38	2.บ้านเดี่ยวเล็กชั้นเดี่ยว (4x7) 4.บ้านแฝดชั้นเดียว(7X5)	518,640	1,186,128		2,030,000.00	1,160,000.00	72,500.00	2,000,000.00	9,861,284.00		(6x7)1475 2.บ้านเดี่ยวเล็กชั้นเดี่ยว(4x7)/958
8	สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงบางย่านซื่อ จำกัด	นครนายก	4	40	ความแออัด/อยู่ในที่ดินธนารักษ์	ย้ายใกล้ที่เดิม	ธนารักษ์	4-3-73	โล่ง (4.5x7) 2.บ้านแฝด 2 ชั้น ใต้ถุนโล่ง	206,000	860,226		1,450,000.00		72,500.00		8,602,255.00		ถุนโล่ง (4.5x7)/1444 2.บ้านแฝด 2 ชั้น ใต้ถุนโล่ง
9	สหกรณ์เคหสถานบ้านหนองมะยางมั่นคง จำกัด	ปราจีนบุรี	3	64	ชุมชนบุกรุกที่ราชพัสดุ/กระจัดกระจาย	ย้ายไปที่ใหม่	ธนารักษ์	5-0-0	2.บ้านเดี่ยวเล็ก 3.บ้านเดี่ยวใหญ่ 4.บ้านเดี่ยวใหญ่(วัสดุเดิม)	30,009	841,944		4,200,000.00	2,400,000.00	150,000.00		8,419,439.00		2.บ้านเดี่ยวเล็ก/1047 3.บ้านเดี่ยวใหญ่/1456 4.บ้านเดี่ยวใหญ่ (วัสดุเดิม)/596

ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

จำนวนที่อยู่อาศัย ที่ได้รับการพัฒนาในโครงการ 54 หลังคาเรือน

รูปแบบการพัฒนา เช่าเพื่อขยาย/สร้างชุมชนใหม่เจ้าของที่ดิน ที่ดินธนารักษ์



ประวัติความเป็นมา และสภาพปัญหา

การก่อตั้งชุมชน เป็นชุมชนที่เดือดร้อนเรื่องที่อยู่อาศัย ในเขตเทศบาลเมืองนครนายกบางย่านซื่อเป็นชุมชนเล็กๆ ได้แก่ ไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตัวเอง อาชีพไม่มั่นคงรายได้ไม่แน่นอน ชุมชนแออัด และต้องการวางรากฐานให้ลูกหลานในอนาคต จึงได้มีการรวมกลุ่มกัน ตั้งอยู่ทางทิศเหนือของตัวจังหวัด ห่างจากศาลากลางจังหวัดนครนายก 300เมตร อยู่ในเขตเทศบาลเมืองนครนายก ประชากรส่วนใหญ่เป็นคนยากจนที่อพยพโยกย้ายจากในเมืองมาตั้งบ้านเรือนโดยบุกรุกที่ดินชลประทาน เช่าบ้านอยู่ เช่าที่วัด สภาพบ้านเรือนไม่มั่นคง ขาดสาธารณูปโภค ต่อมาได้รับความรู้เรื่องบ้านมั่นคงจากคุณศรีดำเกิง ชุมชนบ้านช้าง ให้รวมตัวกันตั้งกลุ่มออมทรัพย์ในชุมชน เริ่มการออมเดือนพฤศจิกายน 2548 ต่อมาได้จดทะเบียนสหกรณ์เดือนพฤศจิกายน 2549 มีสมาชิกร่วมก่อตั้งจำนวน 48 คน ดำเนินการจัดทำทะเบียนสมาชิกมีสมาชิกเพิ่มขึ้น 65 คน และเปิดธุรกิจเงินกู้ มีสมาชิกลาออก 7 คน เหลือสมาชิกปัจจุบัน 58 คน อาชีพของชุมชน ได้แก่ ค้าขาย 9 คน รับจ้าง 40 คน ข้าราชการ 6 คน พนักงานเอกชน คน ข้าราชการบำนาญ 1 คน

สินเชื่อของชุมชน ได้รับการสนับสนุนจากงบปฏิบัติการไทยเข้มเข็ม ในวงเงินสินเชื่อที่ใช้ในการดำเนินการจำนวน 8,602,255 บาท และเงินสนับสนุนจากรัฐจำนวน 1,522,500 บาท การปรับปรุง หรือการเปลี่ยนแปลงชุมชน การอพยพโยกย้ายจากอยู่ที่เดิม และการจัดตั้งกลุ่มออมทรัพย์ โดยมีการจัดตั้งทีมจังหวัดนครนายกเพื่อการจัดสรรบทบาทหน้าที่ในการทำงานร่วมกันในรูปของคณะกรรมการชุมชน และทีมทำงานเมืองเพื่อทำงานในส่วนของชุมชนและการทำงานร่วมกับภาคีส่วนต่างๆ ในชุมชน ตลอดทั้งการจัดตั้งกลุ่มออมทรัพย์ชุมชนตั้งแต่เมื่อปีพ.ศ. 2548 โดยมีการออมทรัพย์ 2 ประเภทได้แก่ ออมที่อยู่อาศัย และหุ้นสหกรณ์

ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

จำนวนที่อยู่อาศัย ที่ได้รับการพัฒนาในโครงการ 60 หลังคาเรือน

รูปแบบการพัฒนา จัดซื้อที่ดินเพื่อสร้างชุมชนใหม่

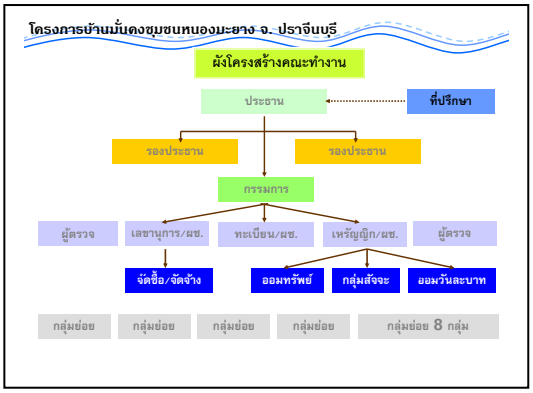
เจ้าของที่ดิน สหกรณ์ฯ

ประวัติความเป็นมา และสภาพปัญหา

การก่อตั้งชุมชน บ้านหนองมะยางเป็นชุมชนเล็กๆ ตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ตำบลนนทรี อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัด ปราจีนบุรี ประชากรส่วนใหญ่เป็นคนยากจนที่อพยพโยกย้ายถิ่นอื่นมาตั้งบ้านเรือนโดยบุกรุกที่ดินราชพัสดุ เช่าบ้านอยู่ เช่าห้องแถวเพื่อหาเลี้ยงชีพ ไม่มีที่อยู่เป็นของตนเอง สภาพบ้านเรือนไม่มั่นคง ขาดสาธารณูปโภคต่างๆ จากที่รัฐมีนโยบายช่วยเหลือคนยากจนให้ที่สร้างบ้านอยู่อาศัยและที่ทำกิน ต่อมาได้เห็นโครงการบ้านมั่นคงจากหลายโครงการ เช่นที่ จ.นครนายก จ. จันทบุรี โดยการรวมตัวกันจัดตั้งกลุ่มออมทรัพย์ในชุมชน สร้างบ้านมั่นคงในลักษณะเป็นกลุ่มช่วยเหลือกันและรัฐช่วยสนับสนุนเป็นผลสำเร็จ ชุมชนบ้านหนองมะยางจึงได้รวมตัวกันตั้งกลุ่มออมทรัพย์ในชุมชนตั้งแต่ปี พ.ศ. 2548 มีสมาชิกในการก่อตั้งกลุ่มครั้งแรกจำนวน 50 ราย เพื่อทำโครงการบ้านมั่นคง ปัจจุบันมีสมาชิกจำนวน 74 ราย การก่อสร้างมีเกณฑ์การพิจารณาการแบ่งเฟสก่อสร้าง คือ 1. ผู้เดือดร้อนจากการไล่ลื้อ บุกรุกที่ดินรัฐ หรือเอกชน 2. ผู้มีที่รายได้น้อยเช่าที่หรือเช่าบ้านอยู่อาศัย 3. การมีส่วนร่วมกิจกรรมกลุ่ม 4. มีการออมอย่างสม่ำเสม 5. ความสัมพันธ์ในกลุ่มย่อย

สินเชื่อของชุมชน ได้รับการสนับสนุนจากงบปฏิบัติการไทยเข้มเข็ม ในวงเงินสินเชื่อที่ใช้ในการดำเนินการจำนวน 8,419,439 บาท และเงินสนับสนุนจากรัฐจำนวน 6,75 0,000 บาท

การปรับปรุง หรือการเปลี่ยนแปลงชุมชน ปรับปรุงที่อยู่อาศัยในที่ดินเดิม การปลูกสร้างบ้านใหม่ การจัดตั้งกลุ่มออมทรัพย์ และการพัฒนาสาธารณูปโภค โดยการปรับเกลี่ยพื้นที่และการปรับปรุงที่อยู่อาศัย การรวมตัวกันเป็นชุมชนโดยการจัดตั้งเป็นเครือข่ายบ้านมั่นคงจังหวัดปราจีน และการจัดตั้งคณะกรรมการเมืองโครงการบ้านมั่นคงปราจีนบุรีจากหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง และการจัดตั้งกลุ่มทำงานสหกรณ์บ้านมั่นคงบ้านหนองมะยางมั่นคง



ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

จำนวนที่อยู่อาศัย ที่ได้รับการพัฒนาในโครงการ 66 หลังคาเรือน

รูปแบบการพัฒนา ซื้อที่ดินเพื่อสร้างชุมชนใหม่

เจ้าของที่ดิน สหกรณ์ฯ

ประวัติความเป็นมา และสภาพปัญหา

การก่อตั้งชุมชน เมื่อประมาณ ปี พ.ศ.2536 ทางนิคมเจ้าของพื้นที่ต้องการให้ความเจริญก้าวหน้าเข้ามาที่พื้นที่จึงจัดการย้ายตลาดสด ซึ่งเป็นพื้นที่ที่ทางชาวชุมชนอยู่อาศัยกัน ไปสร้างตลาดใหม่(เป็นการทำสัญญาของนายทุนกับทางนิคม)และได้ให้ทางชุมชนย้ายออกจากพื้นที่แต่ชาวบ้านไม่มีที่อยู่อาศัยใหม่จึงไม่ได้ย้ายออก และทางนายทุนเริ่มถมที่สูงกว่า 2 เมตรทำให้ชาวชุมชนลำบาก จึงรวมตัวกันไปร้องเรียนที่ศาลากลางจังหวัดระยอง หลังจากการร้องเรียนทางนิคมได้อนุญาติให้ทางนายทุนสร้างที่อยู่อาศัยชั่วคราวในพื้นที่ป่าสงวน (ซึ่งเป็นพื้นที่ที่ชาวชุมชนอาศัยอยู่ในปัจจุบัน)ให้กับชาวชุมชนได้เข้ามาอยู่อาศัยชั่วคราว และเนื่องจากคนส่วนใหญ่มีรายได้ไม่แน่นอน จึงไม่สามารถย้ายไปอยู่ที่อื่น ซึ่งมีค่าใช้จ่ายสูงได้จึงได้อยู่อาศัยอยู่ที่นี่เรื่อยมา จนได้มีจำนวนประชากรเพิ่มขึ้นเรื่อยๆและต่อเติมเป็นครอบครัวขยาย เมื่อประมาณ ปี พ.ศ.2548 เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลโครงการบ้านมั่นคงได้ลงมาสำรวจพื้นที่พร้อมทั้งจัดระบบการอยู่ร่วมกันของชุมชนและเริ่มมีการระดมทุนออมทรัพย์ต่างๆขึ้นมา และเริ่มออมทรัพย์มาตั้งแต่ พ.ศ.2548 เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน และมีผู้เข้าร่วมโครงการที่ผ่านการเห็นชอบจากเกณฑ์การสมัครจากคณะกรรมการปัจจุบัน 69 ราย

สินเชื่อของชุมชน ได้รับการสนับสนุนจากงบปฏิบัติการไทยเข้มเข็ม ในวงเงินสินเชื่อที่ใช้ในการดำเนินการจำนวน 8,992,599 บาท และเงินสนับสนุนจากรัฐจำนวน 3,881,250 บาท

การปรับปรุง หรือการเปลี่ยนแปลงชุมชน มีการจัดแผนผังชุมชนใหม่ การจัดตั้งกลุ่มออมทรัพย์และ การพัฒนาสาธารณูปโภค

ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

จำนวนที่อยู่อาศัย ที่ได้รับการพัฒนาในโครงการ 37 หลังคาเรือน

รูปแบบการพัฒนา การเช่าที่ดินเพื่อสร้างชุมชนใหม่จำนวน 1 ไร่ 2 งาน 64 ตารางวา

เจ้าของที่ดิน ที่ดินธนารักษ์

พื้นที่ก่อสร้างโครงการชุมชนบ้านมั่นคงคลองใหญ่

แสดงลักษณะการเป็นอยู่เดิมและสภาพปัญหา

ลักษณะเป็นบ้านเช่า

ประวัติความเป็นมา และสภาพปัญหา

การก่อตั้งชุมชนจากการรวมผู้ที่มีความเดือดร้อนในที่อยู่อาศัยตามพื้นที่ และมาจากโครงการแก้ไขปัญหาความยากจนและลงทะเบียนคนจนและได้มีการมีรวมตัวกัน ชุมชนได้มีการดำเนินงานและพัฒนาโครงการ ในกิจกรรมต่าง ๆ จนกระทั่ง 1 ปีผ่านทางชุมชนเกิดความไม่มั่นใจในโครงการจึงมีการลาออกจากโครงการมาเรื่อย ๆ จนกระทั่งปัจจุบันมีสมาชิกคงเหลืออยู่เพียง 37 ครัวเรือน และได้มีการดำเนินการเพื่อจะขอเช่าที่ดิน ธนารักษ์ ซึ่งอยู่ในการดูแลของการไปรษณีย์แห่งประเทศไทย จำนวน 1.2.64 ไร่ ปัจจุบัน ทางไปรษณีย์คลองใหญ่ได้คืนที่ดินให้กับธนารักษ์เรียบร้อยแล้ว ชุมชนบ้านมั่นคงคลองใหญ่กำลังติดต่อขอเช่าจากธนารักษ์อยู่

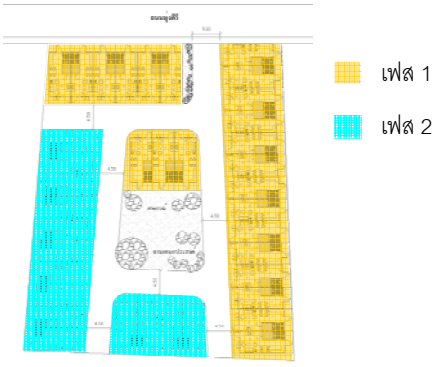
สินเชื่อของชุมชน ได้รับการสนับสนุนจากงบปฏิบัติการไทยเข้มเข็ม ในวงเงินสินเชื่อที่ใช้ในการดำเนินการจำนวน 6,560,315 บาท และเงินสนับสนุนจากรัฐจำนวน 2035000 บาท

การปรับปรุง หรือการเปลี่ยนแปลงชุมชน การจัดตั้งออมเงินเพื่อที่อยู่อาศัย การพัฒนาสาธารณูปโภค และมีการจัดการพื้นที่ส่วนกลาง การแบ่งกลุ่มย่อย 7 กลุ่ม รวมจำนวน 37 ครัวเรือน จะมีกระบวนและมีส่วนร่วมของภาคีเมืองในการแก้ไขปัญหาพื้นที่ มีการทำกิจกรรมร่วมกันทุกเดือน/ 2 ครั้งและพัฒนาโครงการและการออมทรัพย์

แสดงแบบบ้าน

แบบบ้านแถว 2 ชั้น
ขนาด 4x8 ตรม.
ราคา 201,319 บาท
ค่าแรง 53,000 บาท
ค่าวัสดุ 148,319 บาท

ผังชุมชนคลองใหญ่ครั้งที่ 5 แสดงเฟสการก่อสร้าง



ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

จำนวนที่อยู่อาศัย ที่ได้รับการพัฒนาในโครงการ 14 หลังคาเรือน

รูปแบบการพัฒนา ซื้อที่ดินเพื่อสร้างชุมชนใหม่

เจ้าของที่ดิน สหกรณ์ฯ

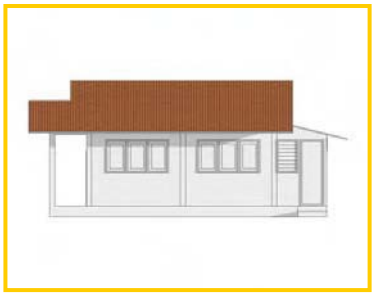
ประวัติความเป็นมา และสภาพปัญหา

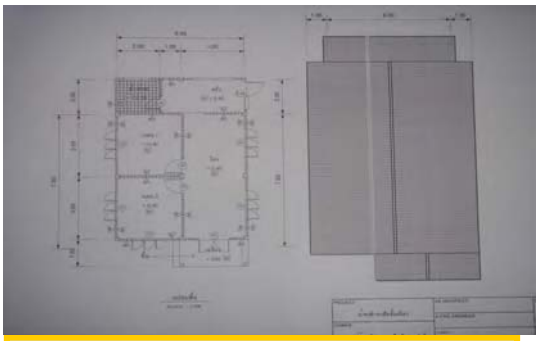
การก่อตั้งชุมชน เกิดขึ้นจากการที่สมาชิกชุมชนถูกไล่ที่ จำนวน 60 หลังคาเรือน จึงได้รวมตัวกันขึ้นเพื่อซื้อที่ดินปลูกบ้านใหม่ ซึ่งได้รับการช่วยเหลือจากสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (พอช.) ตามโครงการบ้านมั่นคง ต่อมาชุมชนรวมตัวกันขึ้น ณ. หมู่ 8 ต.เขาบายศรี อ.ท่าใหม่ จ.จันทบุรี และนัดทำประชาชนชาวบ้านผู้เดือดร้อนเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยครั้งแรกวันที่ 27 ก.ย. 2548 มีสมาชิก 80 คน แต่มีผู้สมัครจริง 69 คน พร้อมได้ตั้งคณะกรรมการขึ้นจำนวน 14 คน ตามระเบียบ พอช. และทำประวัติรายบุคคล เมื่อ 11 ต.ค. 2548 เริ่มออมทรัพย์ 15 ต.ค.2548 เป็นต้นมาถึงปัจจุบัน ปัจจุบันมีสมาชิกทั้งหมดจำนวน 224 คน 60 ครัวเรือน

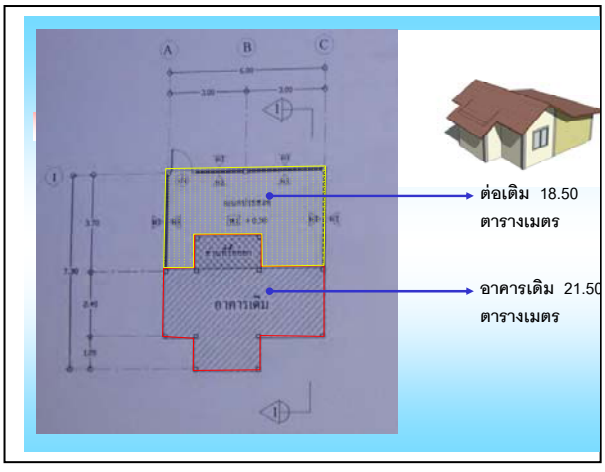
อาชีพส่วนใหญ่เป็นแรงงานรับจ้าง ค้าขายและพนักงานโรงแรม

สินเชื่อของชุมชน ได้รับการสนับสนุนจากงบปฏิบัติการไทยเข้มแข็ง ในวงเงินสินเชื่อที่ใช้ในการดำเนินการจำนวน 2,286,996 บาท และเงินสนับสนุนจากรัฐจำนวน 2,175,000 บาท

การปรับปรุง หรือการเปลี่ยนแปลงชุมชน หลังจากได้มีการสร้างแล้วเสร็จไม่สามารที่เข้าอยู่ได้เลย เนื่องจากต้องต่อเติมบ้านในเฟสที่ 1 กระบวนการทำงานของชาวบ้านเริ่มต้นที่ได้มีการสร้างเครือข่ายกลุ่มจังหวัด/ภาค และคณะกรรมการพัฒนาเมืองโครงการบ้านมั่นคงเทศบาลเนินสูง และการทำงานออมทรัพย์ชุมชนเนินสูงโดยแบ่งออกเป็นกลุ่มย่อยๆ ชุมมชนเริ่มมีการออมทรัพย์ครั้งแรกตั้งแต่เดือนกันยายน 2548 -ปัจจุบันการออมตาม 3 ประเภท ได้แก่ หุ้นสหกรณ์ ออมบ้าน (ที่อยู่อาศัย) ออมสวัสดิการ







ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

จำนวนที่อยู่อาศัย ที่ได้รับการพัฒนาในโครงการ 37 หลังคาเรือน

รูปแบบการพัฒนา ซื้อ/ที่ดินเพื่อสร้างชุมชนใหม่

เจ้าของที่ดิน สหกรณ์ฯ

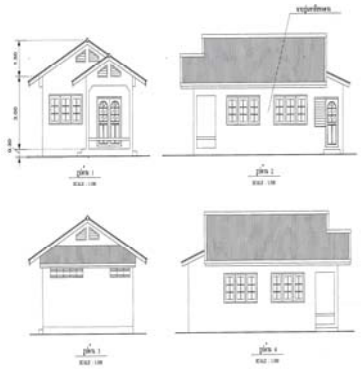
ประวัติความเป็นมา และสภาพปัญหา

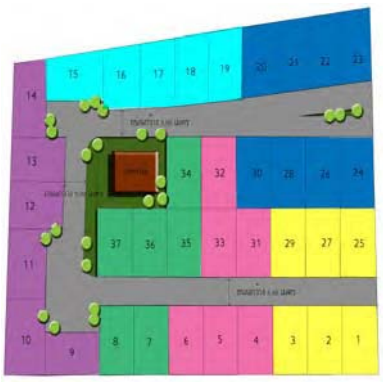
การก่อตั้งชุมชน ชุมชนเกวียนหักพัฒนา ได้เกิดขึ้นเนื่องมาจากการขึ้นทะเบียนของราษฎรในบัญชีคนยากจน ซึ่งต้องการที่อยู่อาศัย (สย.7) ที่ได้ขึ้นทะเบียน ไว้ที่อำเภอขลุง ต่อมาองค์การบริหารส่วนตำบลเกวียนหักได้ประชาสัมพันธ์ให้ชาวบ้านที่ยากจนไม่มีที่อยู่อาศัยที่ได้ขึ้นทะเบียน สย. 7 มาแจ้งชื่อเข้าร่วมโครงการบ้านมั่นคง ในเดือนพฤษภาคม 2549 องค์การบริหารส่วนตำบลเกวียนหักได้นัดทำประชาคมชาวบ้านผู้เดือดร้อนเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย เช่น เช่าที่ดิน, บุกรุกพื้นที่ป่าชายเลน , อาศัยญาติ, บ้านเช่า ซึ่งประชากรส่วนใหญ่อาศัยอยู่ในพื้นที่ตำบลเกวียนหัก มีผู้เข้าร่วมโครงการจำนวน 37 ราย เริ่มออมทรัพย์ในนาม “ชุมชนเกวียนหักพัฒนา” ตั้งแต่เดือน กรกฎาคม 2549 จนถึงปัจจุบัน อาชีพของชุมชน ได้แก่ ค้าขาย รับจ้างทั่วไปและทำสวน ตามลำดับ

สภาพปัญหาชุมชน ประชากรมีฐานะยากจน ไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองอาชีพที่ไม่มั่นคง รายได้ไม่แน่นอน และไม่มีรากฐานที่มั่นคงให้ลูกหลานม ชุมชนมีความต้องการพัฒนาที่อยู่อาศัยของตัวเองโดยเร่งด่วน และการก่อตั้งกลุ่มออมทรัพย์เริ่มเมื่อวันที่ 1 สิงหาคม ปี 2549 มีสมาชิกแรกเริ่มจำนวน 31 คน ปัจจุบันได้มีการจัดตั้งกลุ่มออมทรัพย์ที่ม.9 และ ม. 10 เพื่อหาแนวทางในการพัฒนาชุมชนต่อไป มีการออมรายวัน/สัปดาห์/เดือน

สินเชื่อของชุมชน ได้รับการสนับสนุนจากงบปฏิบัติการไทยเข้มเข็ม ในวงเงินสินเชื่อที่ใช้ในการดำเนินการจำนวน 4,719,929 บาท และเงินสนับสนุนจากรัฐจำนวน 2,085,000 บาท

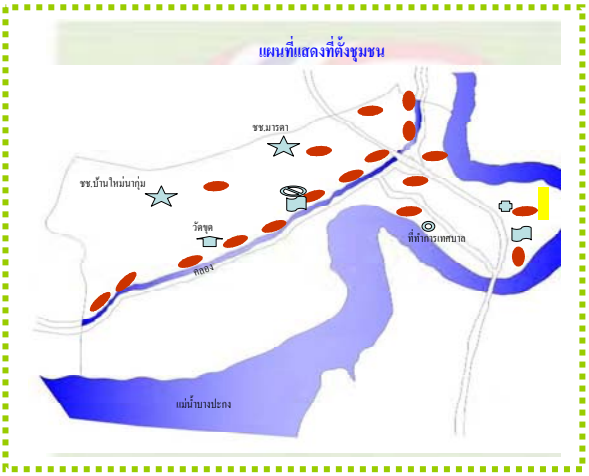
การปรับปรุง หรือการเปลี่ยนแปลงชุมชน การจัดตั้งกลุ่มออมทรัพย์ การพัฒนาที่อยู่อาศัยในพื้นที่เดิมและการพัฒนาสาธารณูปโภค โดยการร่วมสำรวจที่ดินเพื่อการใช้ประโยชน์และมีการประเมินราคาร่วมกัน ตลอดทั้งการออกแบบผังชุมชนเกวียนหักร่วมกัน





ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

จำนวนที่อยู่อาศัย ที่ได้รับการพัฒนาในโครงการ 200 หลังคาเรือน



รูปแบบการพัฒนา ซื้อที่ดินเพื่อสร้างชุมชนใหม่และการพัฒนาสาธารณูปโภค

เจ้าของที่ดิน สหกรณ์ฯ

ประวัติความเป็นมา และสภาพปัญหา

การก่อตั้งชุมชน “ชุมชนพัฒนาบ้านใหม่นากุ่ม” เกิดจากการรวมตัวของประชาชนที่มีปัญหาอย่างเดียวกัน คือ ไม่มีที่อยู่อาศัยที่มั่นคง เนื่องจากส่วนใหญ่เป็นผู้ที่เข้าไปปลูกบ้านอาศัยอยู่ในเขตคลองชลประทาน จึงทำให้ถูกไล่รื้อเป็นประจำทุกปี ปัจจุบันมีคณะอนุกรรมการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐจังหวัดฉะเชิงเทราได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบและคัดกรองผู้บุกรุกที่ดินราชพัสดุในเขตชลประทานเพื่อรวบรวมรายชื่อและจัดทำบัญชีรายชื่อผู้บุกรุก ไร้ที่อยู่อาศัย และยากจน ตลอดจนช่วยเหลือให้มีที่อยู่อาศัยที่มั่นคง โดยประสานกับสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (พอช.) ให้เข้ามาดำเนินการโครงการบ้านมั่นคง สภาพปัญหาในพื้นที่ ได้แก่ การบุกรุกพื้นที่คลองชลประทาน โดนไล่รื้อบ่อยครั้ง (เกือบทุกปี) ระบบสาธารณูปโภคไม่สะดวก มลภาวะทางเสียงและฝุ่นละออง

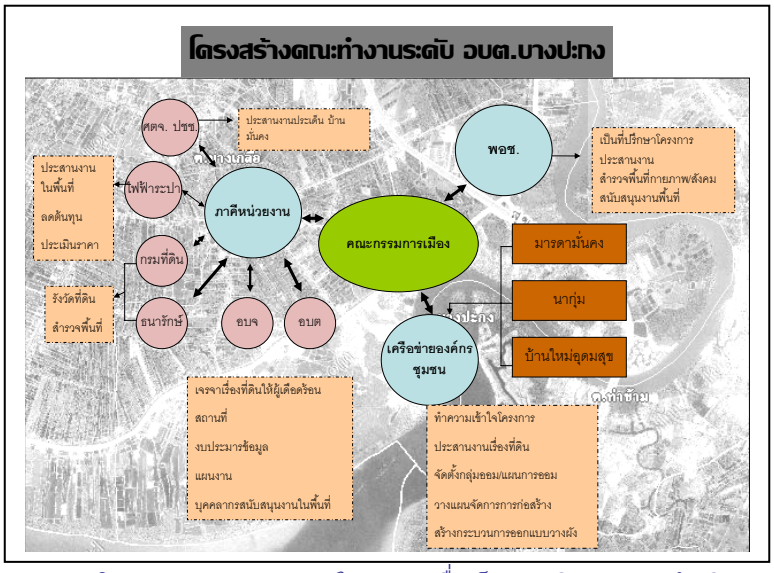
สินเชื่อของชุมชน ได้รับการสนับสนุนจากงบปฏิบัติการไทยเข้มแข็ง ในวงเงินสินเชื่อที่ใช้ในการดำเนินการจำนวน 25,859,955บาท และเงินสนับสนุนจากรัฐจำนวน 11,200,000 บาท

การปรับปรุง หรือการเปลี่ยนแปลงชุมชน การจัดตั้งกลุ่มออมทรัพย์ การพัฒนาสาธารณูปโภค

ผังบ้านหลังปรับปรุงชุมชน

ผังบ้านก่อนปรับปรุง

"ชุมชนบ้านใหม่อุดมสุข" แยกตัวมาจาก "บ้านคลองหัวจาก" หมู่ที่ 13 ต.บางปะกง อ.บางปะกง จ.ฉะเชิงเทรา ส่วนใหญ่มีอาชีพรับจ้างทั่วไป และทำงานโรงงาน โดยบุกรุกที่ดินสาธารณประโยชน์บริเวณด้านหลังโรงพยาบาลบางปะกง และที่ดินเอกชน โดยมีสภาพบ้านเสื่อมโทรม ขาดสาธารณูปโภคพื้นฐาน น้ำเน่าเสีย สภาพแวดล้อมเป็นพิษ ครัวเรือนส่วนใหญ่มีฐานะยากจน ได้ถูกแจ้งให้ขนย้ายและรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างออกจากที่ดิน โดยองค์การบริหารส่วนตำบลบางปะกงได้รับคำสั่งจากฝ่ายปกครองอำเภอบางปะกงเป็นผู้ดำเนินการสั่งการ จำนวนครัวเรือนที่อยู่ในพื้นที่บุกรุกดังกล่าวประมาณ 61 หลังคาเรือน และมีจำนวนครัวเรือนอื่นที่เข้าร่วมโครงการ เนื่องจากประสบปัญหาการขาดแคลนที่ดินและบ้านอีกประมาณ 29 หลังคาเรือน โดยภาพรวมโครงการบ้านมั่นคงจะเข้าไปพัฒนาในระบบสาธารณูปโภครวมทั้งหมด 90 หลังคาเรือนและแยกเป็นการปลูกสร้างใหม่ประมาณ 60 หลังคาเรือน



เครือข่ายองค์กรชุมชนจังหวัดฉะเชิงเทราได้เข้ามาร่วมจัดตั้งกลุ่มออมทรัพย์ เพื่อแก้ไขปัญหาการถูกไล่รื้อที่อยู่อาศัย โดยจัดระบบออมทรัพย์ในชุมชนเพื่อเป็นสวัสดิการ และดำเนินการตามโครงการบ้านมั่นคงของชุมชนบ้านใหม่อุดมสุข 65 ครัวเรือน โดยการซื้อที่ดินเพื่อสร้างชุมชนใหม่ ประกอบด้วย ชุมชนในที่เดิม 35 ครัวเรือน ครอบครัวขยาย 8 ครัวเรือน และบุกรุกกระจัดกระจาย 22 ครัวเรือน มีคณะกรรมการกลุ่มออมทรัพย์ชุมชนบ้านใหม่อุดมสุข เป็นผู้ดำเนินการ โดยได้รับคำแนะนำจากเครือข่ายบ้านมั่นคงฉะเชิงเทรา คณะกรรมเมืองโครงการบ้านมั่นคงเมืองบางปะกง โดยชุมชนมีแผนที่จะจัดตั้งเป็นสหกรณ์

สินเชื่อของชุมชน ได้รับการสนับสนุนจากงบปฏิบัติการไทยเข้มแข็ง ในวงเงินสินเชื่อที่ใช้ในการดำเนินการ40 ครัวเรือน จำนวน 4,702,182 บาท และเงินสนับสนุนจากรัฐสำหรับทั้ง 65 ครัวเรือนจำนวน 3,006,250 บาท

ลำดับที่	ชื่อโครงการ	จังหวัด	ชุมชน	ครัวเรือน	ลักษณะชุมชนเดิม	ประเภทโครงการ	สิทธิในที่ดินใหม่	ขนาดที่ดินโครงการ	แปลงที่ดิน	แบบบ้าน	เงินออมของชุมชน			เงินสนับสนุนจากรัฐ			เงินสินเชื่อ	การผ่อนชำระคืน
								ไร่-งาน-วา	ตร.ว.		เงินออมกลุ่มออม	เงินออมสมทบของ	กองทุน/สวัสดิการ	สาธารณูปโภค	อุดหนุนที่อยู่อาศัย	บริหารจัดการ	สร้างบ้าน/ซื้อที่ดิน	ที่ดินและบ้าน/เดือน
1	กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนเกาะกลาง	กรุงเทพฯ	1	19	บุกรุกที่ สนง.ทรัพย์สินและสร้างบ้านใหม่ในที่ดินเดิมเนื่องไฟไหม้	ปรับปรุงบ้าน ในที่เดิม	เช่าระยะยาว	1-0-14	25	บ้านแฝด 2 ชั้น	12,400	288,829		730,564	1,160,000	72,500	บ้าน 2,888,288	บ้านแฝด 1,762
									27	บ้านแถว 2 ชั้น								บ้านแถว 3,775
									82	ซ่อมแซมบ้านเดิม								ซ่อมแซม 733-1,888
2	กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนซอยสันติสุข	กรุงเทพฯ	1	29	บุกรุกที่ สนง.ทรัพย์สิน	สร้างใหม่ใน ที่เดิม	เช่าระยะยาว	8-3-66		อาคาร 3 ชั้นโดยแบ่งเป็นห้องพักขนาด 34 ตร.ว. และ 68 ตร.ว.	431,180	614,900		1,019,000	540,000	50,000	บ้าน 6,149,000	ห้องขนาด 34 ตร.ว. 2,166
																		ห้องขนาด 68 ตร.ว. 2,500
3	กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนบางระมาด	กรุงเทพฯ	1	26	บุกรุกที่การรถไฟฯ	ปรับปรุงในที่เดิม	เช่าระยะยาว	1-0-0	12	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	148,700	488,369		1,050,000	600,000	50,000	บ้าน 4,883,692	2 ปีแรก 1586
																		ปีที่ 3 ขึ้นไป 1775
4	สหกรณ์เคหสถานวิมานทองร่วมพัฒนา	กรุงเทพฯ	2	142	บุกรุกที่เอกชน	ย้ายใกล้ที่เดิม	สหกรณ์ฯเป็นเจ้าของ	6-1-3	แบ่งเป็น 8 ขนาด ระหว่าง 10-18	บ้านแถว 2 ชั้น	43,608	3,561,704		5,126,000	2,840,000	172,500	บ้าน 16,784,652	ผ่อนชำระเท่ากันทั้งโครงการ 2,389 บ./เดือน
																	ที่ดิน 18,832,388	
5	กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนรุ่นใหม่พัฒนา	กรุงเทพฯ	1	82	บุกรุกที่กรมธนารักษ์	ปรับผัง	เช่าระยะยาว	10-1-85		บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	118,080	1,359,406	29,520	17,415,000	7,740,000	870,750	บ้าน 13,594,061	บ้านเดี่ยว 1,495
6	กลุ่มออมทรัพย์ร่วมใจพัฒนาใต้	กรุงเทพฯ	1	32	บุกรุกที่กรมธนารักษ์	ย้ายใกล้ที่เดิม	เช่าระยะยาว	13-3-17		บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	46,080	530,503	11,520	13,275,000	5,900,000	663,750	บ้าน 5,305,027	บ้านเดี่ยว 1,507
7	กลุ่มออมทรัพย์เพื่อที่อยู่อาศัยชุมชนอุทิศนุสรณ์	กรุงเทพฯ	1	84	บุกรุกที่กรมธนารักษ์	สร้างใหม่ใน ที่เดิม	เช่าระยะยาว	3-2-0	10	บ้านแถว 2 ชั้น	216,625	1,686,500	7,200	3,500,000		125,000	บ้าน 13,915,000	ไม่มีข้อมูล
8	สหกรณ์เคหสถานรามอินทรา กม.6	กรุงเทพฯ	1	50	บุกรุกที่เอกชน	ย้ายไปที่ใหม่	เอกชน	2-0-0	10	บ้านแถว 2 ชั้น	30,000	310,000	18,000				ที่ดิน 3,100,000	บ้านแถว 2,078
									12	บ้านแฝด 2 ชั้น								บ้านแฝด 2,089
									14	บ้านแฝด 2 ชั้น								บ้านแฝด 3,107-3,242
9	สหกรณ์เคหสถานนิมิตรใหม่สะพานทอง	กรุงเทพฯ	2	48	บุกรุกที่ บสท.	ย้ายไปที่ใหม่	สหกรณ์ฯเป็นเจ้าของ	1-3-58	10-16.2	บ้านแถว 2 ชั้น	282,400	1,157,612	17,280	1,796,000	960,000	60,000	บ้าน 6,906,451	ผ่อนชำระตามขนาดที่ดิน อยู่ระหว่าง 2,202-2,614
10	กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนราชทรัพย์	กรุงเทพฯ	1	37	บุกรุกที่ สนง.ทรัพย์สิน	ปรับปรุงในที่เดิม	เช่าระยะยาว	11-0-0		บ้านเดี่ยว 2 ชั้นเต็ม	13,320	487,479		1,284,982	2,400,000	150,000	บ้าน 4,874,786	บ้านเดี่ยว 2 ชั้นเต็ม 1,966-2,026
										บ้านเดี่ยว 2 ชั้นใต้ถุนโล่ง								บ้านเดี่ยวใต้ถุนโล่ง 1,886-2,016

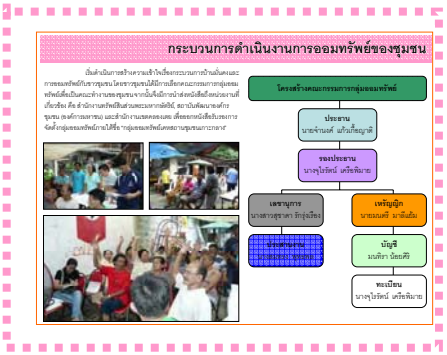
ลำดับที่	ชื่อโครงการ	จังหวัด	ชุมชน	ครัวเรือน	ลักษณะชุมชนเดิม	ประเภทโครงการ	สิทธิในที่ดินใหม่	ขนาดที่ดินโครงการ	แปลงที่ดิน	แบบบ้าน	เงินออมของชุมชน			เงินสนับสนุนจากรัฐ			เงินสินเชื่อ	การผ่อนชำระคืน
								ไร่-งาน-วา	ตร.ว.		เงินออมกลุ่มออม	เงินออมสมทบของ	กองทุน/สวัสดิการ	สาธารณูปโภค	อุดหนุนที่อยู่อาศัย	บริหารจัดการ	สร้างบ้าน/ซื้อที่ดิน	ที่ดินและบ้าน/เดือน
										ซ่อมแซมบ้านเดิม								ซ่อมแซม 303-995
11	กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนจรัสเมือง	กรุงเทพฯ	1	17	บุกรุกที่ สนง.ทรัพย์สิน	ปรับปรุงในที่เดิม	เช่าระยะยาว	2-1-30	45	บ้านแถว 4 คูหา	6,120	271,480		611,392	400,000	50,000	บ้าน 2,714,800	อยู่ระหว่าง 1,218-1,644
12	สหกรณ์เคหสถานมหาดไทย - บดินทรเดชา	กรุงเทพฯ	1	250	บุกรุกที่เอกชน	ย้ายไปที่ใหม่	สหกรณ์ฯเป็นเจ้าของ	7-0-0	10	บ้านแถว 2 ชั้น	180,930	3,730,034	58,680	22,085,000		788,750	บ้าน 39,488,150	-บ้านแถว 10 ตร.ม. 2,087
									12	บ้านแถว 2 ชั้น								-บ้านแถว 12 ตร.ม. 2,144
13	กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนร่วมใจพัฒนาเหนือ	กรุงเทพฯ	1	162	บุกรุกที่กรมธนารักษ์	ปรับผัง	เช่าระยะยาว	16-2-88		บ้านเดี่ยว	1,308,970	12,285,215	75,600	20,655,000	9,180,000	1,032,750	บ้าน 17,740,044	ผ่อนชำระตามรูปแบบบ้าน โดยเฉลี่ย 1,300
14	กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนบึงพระราม 9 บ่อ 3	กรุงเทพฯ	1	34	บุกรุกที่ สนง.ทรัพย์สิน	ปรับปรุงในที่เดิม	เช่าระยะยาว	28-2-2	16	บ้านแฝด 2 ชั้น	174,960	1,774,004	58,320	3,889,790	3,000,000	187,500	บ้าน 3,813,679	บ้านแฝด 1,838
									16	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น								บ้านเดี่ยว 2,068
									7	บ้านแถว 2 ชั้น								บ้านแถว 1,097
15	สหกรณ์เคหสถานศิริมีนพัฒนา	กรุงเทพฯ	7	24	บุกรุกที่เอกชน	ย้ายใกล้ที่เดิม	สหกรณ์ฯเป็นเจ้าของ	2-0-0	12	บ้านแฝด 2 ชั้น	20,400	381,368	12,240	1,722,000	920,000	57,500	บ้าน 3,392,400 ที่ดิน 1,260,000	บ้านแฝด 1,660
16	สหกรณ์เคหสถานสร้างสรรค์นครรังสิต	ปทุมธานี	3	73	บุกรุกที่กรมธนารักษ์	ย้ายไปที่ใหม่	สหกรณ์ฯเป็นเจ้าของ	6-1-0		บ้านแฝด 2 ชั้น	322,380	465,240	8,640	10,137,000	4,220,000	200,000	บ้าน 6,244,841	ผ่อนชำระตามขนาดที่ดินและรูปแบบบ้าน อยู่ระหว่าง 1,800-2,500
										บ้านเดี่ยว 2 ชั้น								
17	สหกรณ์เคหสถานชุมชนบัวหลวงจำกัด	กรุงเทพฯ	1	148	บุกรุกที่เอกชน	ย้ายใกล้ที่เดิม	เช่าระยะยาว	8-0-0	12, 14, 16	บ้านแฝด 2 ชั้น	3,180,415	1,636,984	79,800	4,200,000		150,000	บ้าน 21,391,043	บ้านแฝด 1,924-2,149
										บ้านแถว 2 ชั้น								บ้านเดี่ยว 2,103-2,256
18	สหกรณ์เคหสถานหล่อเสาเข็ม จำกัด	สมุทรปราการ	1	38	บุกรุกที่เอกชน	ย้ายใกล้ที่เดิม	สหกรณ์ฯเป็นเจ้าของ	2-0-0	10,12	บ้านแฝด 2 ชั้นใต้ถุนโล่ง	53,280	901,634	17,280	1,680,000		60,000	บ้าน 5,776,342	บ้านแฝดใต้ถุนโล่ง 1,455-1,552
									12	บ้านแฝด 2 ชั้นเต็ม								บ้านแฝดเต็ม 1,931-2,028
									10	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น								บ้านเดี่ยว 1,473-2,261
19	สหกรณ์เคหสถานเมืองใหม่ร่วมใจพัฒนา จำกัด	สมุทรปราการ	2	87	บุกรุกที่เอกชน	ย้ายไปที่ใหม่	สหกรณ์ฯเป็นเจ้าของ	7-1-83	15.125	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	177,840	2,490,919	31,320	7,410,000		370,500	บ้าน 17,709,188	บ้านเดี่ยว 2,317
										บ้านแฝด 2 ชั้น								บ้านแฝด 2,205

ลำดับที่	ชื่อโครงการ	จังหวัด	ชุมชน	ครัวเรือน	ลักษณะชุมชนเดิม	ประเภทโครงการ	สิทธิในที่ดินใหม่	ขนาดที่ดินโครงการ	แปลงที่ดิน	แบบบ้าน	เงินออมของชุมชน			เงินสนับสนุนจากรัฐ			เงินสินเชื่อ	การผ่อนชำระคืน
								ไร่-งาน-วา	ตร.ว.		เงินออมกลุ่มออม	เงินออมสมทบของ	กองทุน/สวัสดิการ	สาธารณูปโภค	อุดหนุนที่อยู่อาศัย	บริหารจัดการ	สร้างบ้าน/ซื้อที่ดิน	ที่ดินและบ้าน/เดือน
20	สหกรณ์เคหสถานคลองลำพู จำกัด	สมุทรปราการ	10	79	บุกรุกที่เอกชน	ย้ายไปที่ใหม่	สหกรณ์ฯเป็นเจ้าของ	8-0-0	10-14	บ้านแฝด 2 ชั้น	154,980	1,239,127	43,200	4,305,000		153,750	บ้าน 12,391,272	บ้านแฝด 2,293-2,370
									12	ซ่อมแซมบ้านเดิม								ซ่อมแซม 2,356
21	สหกรณ์เคหสถานบางพลีน้อย จำกัด	สมุทรปราการ	5	125	เช่าที่ดินเอกชน บุกรุกที่สาธารณะและบุกรุกที่ชลประทาน	ย้ายใกล้ที่เดิม	สหกรณ์ฯเป็นเจ้าของ	5-0-78	10-14.5	บ้านแฝดคู่	1,497,005	2,993,176	45,000	4,867,000	262,000	163,750	บ้าน 18,710,556	บ้านแฝดคู่ 1,989-2,245
									14.5	บ้านเดี่ยว							ที่ดิน 11,221,200	บ้านเดี่ยว 2,413
22	กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนคลองตากึก	สมุทรปราการ	1	40	บุกรุกที่กรมธนารักษ์	ปรับปรุงในที่เดิม	เช่าระยะยาว	6-2-0		บ้าน 1 ชั้น	93,600	514,241	14,400	3,100,000	3,200,000	150,000	บ้าน 5,142,410	บ้าน 1 ชั้น 1,596
										บ้าน 2 ชั้น								บ้าน 2 ชั้น 1,748
										ซ่อมแซมบ้านเดิม								ซ่อมแซม 590-679
23	สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงนางนวลร่วมพัฒนา จำกัด	สมุทรปราการ	6	209	บุกรุกที่กรมธนารักษ์	ย้ายไปที่ใหม่	สหกรณ์ฯเป็นเจ้าของ	10-0-0	10	บ้านแฝด 2 ชั้นใต้ถุนโล่ง	1,562,808	5,306,714	74,160	7,210,000		257,500	บ้าน 39,567,142	บ้านแฝดใต้ถุนโล่ง 2,293-2,370
									12	บ้านแฝด 2 ชั้น								บ้านแฝด 12 ตร.ว. 2,330-2,405
									14	บ้านแฝด 2 ชั้น								บ้านแฝด 14 ตร.ว. 2,122
24	สหกรณ์เคหสถานเครือข่ายสลัมพระราม 3	สมุทรปราการ	6	57	บุกรุกที่เอกชน	ย้ายไปที่ใหม่	สหกรณ์ฯเป็นเจ้าของ	3-3-24	16.25	บ้านเดี่ยว 2 ชั้นใต้ถุนโล่ง	564,322	1,727,638	21,600	3,240,931	1,040,000	75,000	บ้าน 9,994,025	บ้านเดี่ยวใต้ถุนโล่ง 1,223
										บ้านเดี่ยว 2 ชั้นใต้ถุนเต็ม								2 ปีแรก 1,743 ปีที่ 3 ขึ้นไป 1,948
25	สหกรณ์เคหสถานเมืองใหม่บางด้วน จำกัด	สมุทรปราการ	1	40	บุกรุกที่เอกชน	ย้ายไปที่ใหม่	สหกรณ์ฯเป็นเจ้าของ	3-2-40	10	บ้านแฝด 2 ชั้น	300,450	1,102,291	14,400	2,425,000	1,300,000	81,250	บ้าน 6,126,912	บ้านแฝด 2,483
																	ที่ดิน 4,896,000	

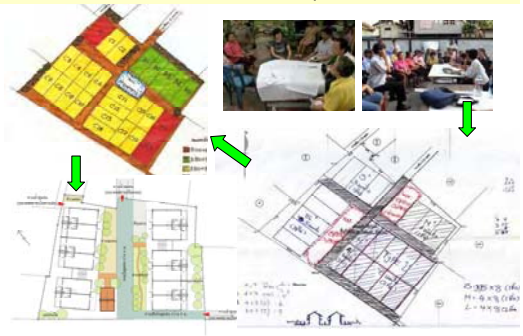
ชุมชนเกาะกลางเดิมบุกรุกที่ดินของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ถือครองสิทธิ์การเช่าที่ดินของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ขนาดพื้นที่รวม 3 ไร่ 1 งาน 57 ตารางวา ประชากรอาศัยอยู่ 237 คน 58 หลังคาเรือน

กลุ่มออมทรัพย์เคหสถานชุมชนเกาะกลางเดิมมีสมาชิก 61 ราย แบ่งงานพัฒนาเป็น 3 แนวทาง คือขอสินเชื่อสร้างบ้านใหม่ 11 ราย ขอสินเชื่อปรับปรุงซ่อมแซม 8 ราย และไม่ขอสินเชื่อแต่ปรับปรุง ซ่อมแซม 19 ราย ต่อมาชุมชนประสบปัญหาไฟไหม้ได้รับความเสียหาย 19 หลังคาเรือน ผู้ที่ได้รับผลกระทบ 33 ครอบครัว 121 ราย จึงมีการปรับผังชุมชนใหม่

ปัจจุบันกลุ่มออมทรัพย์มีสมาชิก 79 ราย มีการออมเพื่อสมทบที่อยู่อาศัยและสะสมหุ้น ขอสินเชื่อสร้างบ้าน รูปแบบบ้านแฝด 2 ชั้น และบ้านแถว 2 ชั้น 15 ราย ขอสินเชื่อซ่อมแซมบ้าน 6 ราย และไม่ขอสินเชื่อแต่ของบสนับสนุนเพื่อสร้างบ้าน 17 ราย มูลค่าโครงการทั้งหมด 4,053,653 บ. หักเงินสมทบเงินออม 256,000 บ.และหักเงินอุดหนุน 1,160,000 บ. เสนอขอใช้สินเชื่อ 2,888,288 บ.



กระบวนการออกแบบโดยชุมชน

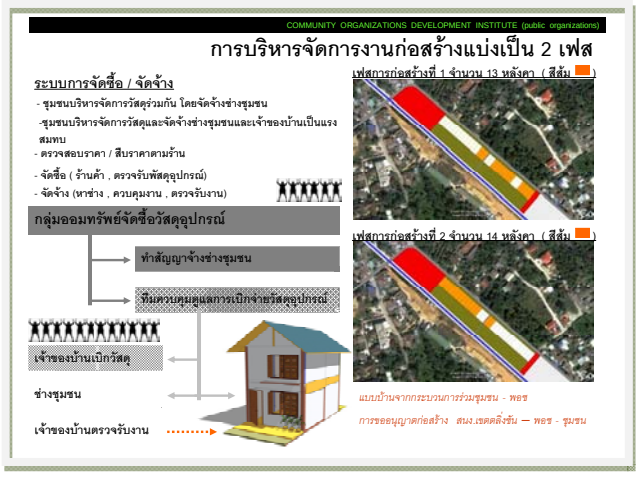


ชุมชนซอยสันติสุข แขวงนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพฯ มีขนาดพื้นที่ชุมชนทั้งหมด 8-3-66 ไร่ ชุมชนบางส่วนตั้งอยู่บนพื้นที่ของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ มีบ้านเรือน 186 หลังคาเรือน 246 ครอบครัว และประชากร 454 คน ประชากรส่วนใหญ่ประกอบอาชีพรับจ้าง รายได้เฉลี่ย 5,000-6,000 บ.

กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนซอยสันติสุข เริ่มจัดตั้งเมื่อวันที่ 14 มกราคม 2551 เนื่องจากเป็นชุมชนที่ประสบปัญหาไฟไหม้ มีสมาชิกเดิม 30 ราย ลาออก 1 ราย ปัจจุบันจำนวนสมาชิก 29 ราย มีการออมเพื่อที่อยู่อาศัยและสะสมหุ้น และมีการเช่าที่ของสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์เพื่ออยู่อาศัยระยะยาว

โครงการบ้านมั่นคงชุมชนซอยสันติสุข ก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวม 29 หลัง แต่ขอสินเชื่อสร้างบ้านเพียง 28 หลัง อีก 1 หลังจ่ายเองทั้งหมด เป็นอาคาร 3 ชั้น และแบ่งเป็นห้อง ขนาดห้องพื้นที่ 34 ตร.ม. และห้องขนาด 68 ตร.ม. สมาชิกขอสินเชื่อจากโครงการไทยเข้มแข็งทั้งสิ้น 6,149,000 บาท ซึ่งสมาชิกมีภาระการชำระคืนค่าห้องขนาด 34 ตร.ม. 2,166 บ./เดือน ห้องขนาด 68 ตร.ม. 2,500 บ./เดือน

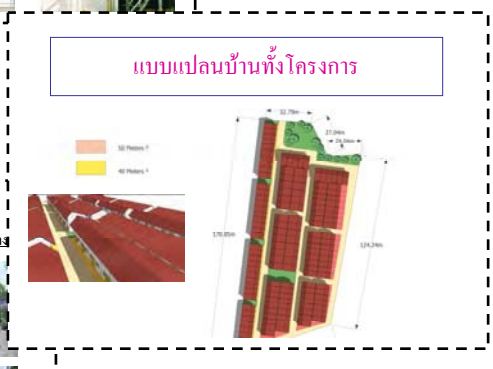
ชุมชนบางระมาดอาศัยปลูกบ้านอยู่ริมทางรถไฟข้างสถานีรถไฟตลิ่งชัน ในปี พศ. 2550 ทำสัญญาเช่าที่ดินกับการรถไฟแห่งประเทศไทย ระยะเวลาสัญญาเช่า 30 ปีเนื้อที่ 1 ไร่ ปัจจุบันมีประชากรรวมทั้งสิ้น 27 ครัวเรือน 109 ราย ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพค้าขาย มีรายได้ประมาณ 8,000-15,000 บ. กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนบางระมาด มีการออมทรัพย์ครั้งแรกเมื่อปี พ.ศ.2544 โดยสมาชิกขอสินเชื่อเพื่อสร้างบ้านจากโครงการไทยเข้มแข็ง 26 หลังคาเรือน 4,883,692 บ. ซึ่งแบ่งแปลงที่ดินเป็น 27 แปลง แปลงละ 12 ตรว. ชำระคืนค่าเช่าที่เดือนละ 120 บ./แปลง ทั้งนี้สมาชิกแต่ละรายมีภาระผ่อนชำระคืนสินเชื่อสร้างบ้านและเช่าที่ดินใน 2 ปีแรก จำนวน 1,586 บ./เดือน และปีที่ 3 เป็นต้นไป 1,775 บ./เดือน



กลุ่มชุมชนวิมานทองร่วมพัฒนา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพ ประกอบด้วยชุมชนกำแพงทองพัฒนาและชุมชนพิมานพัฒนา โดยชุมชนกำแพงทองพัฒนาปลูกสร้างบ้านอยู่ในพื้นที่ของวัด ส่วนชุมชนพิมานพัฒนาอาศัยอยู่ในที่ดินของโครงการบ้านจัดสรรร้างของ บริษัท สมประสงค์แลนด์ จำกัด (มหาชน) ทั้งสองชุมชนประสบปัญหาการไล่รื้อที่ดิน ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีกรับจ้าง รายได้เดือนละประมาณ 15,000-20,000 บาทต่อครัวเรือน

ชุมชนมีจัดตั้งกลุ่มออมทรัพย์เพื่อที่อยู่อาศัย มีสมาชิก 139 ราย โดยชุมชนกำแพงทองพัฒนาเริ่มออมทรัพย์เมื่อ 10 มิถุนายน 2550 และชุมชนพิมานพัฒนา เริ่มออมทรัพย์เมื่อ เดือนเมษายน 2548 มีการออมเพื่อซื้อที่ดิน สร้างบ้านและสะสมหุ้น ซึ่งทั้งสองชุมชนมีการซื้อที่ดินใหม่ในซอยชุมชนรางไผ่ เขตบางบอน ที่สามารถจัดแปลงบ้านได้ 142 แปลง เหลือแปลงว่าง 3 แปลง

กลุ่มชุมชนวิมานทองร่วมพัฒนาต้องซื้อที่ดินในราคา 20,924,875 บ. หักเงินสมทบจากเงินออมของชุมชน 2,092,488 บ. ดังนั้นเสนอขอสินเชื่อที่ดิน 18,832,388 บ. ส่วนการปลูกสร้างบ้านจากมูลค่าการก่อสร้างทั้งหมด 25,026,008 บ. หักเงินออมสมทบ 5,401,356 บ. หักเงินอุดหนุน 2,840,000 บ. เสนอขอสินเชื่อ 16,784,652 บ. รวมเสนอสินเชื่อทั้งหมด 35,617,040 บ. โดยสมาชิกมีภาระการผ่อนชำระคืนครัวเรือนละ 2,389 บ./เดือน



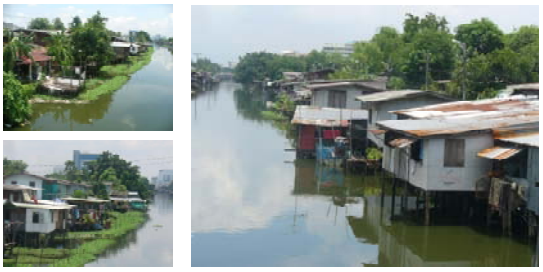
ชุมชนรุ่นใหม่พัฒนา มีประชากร ทั้งหมด 1,500 คน 155 หลังคาเรือน เดิมเป็นชุมชนที่บุกรุกพื้นที่ของกรมธนารักษ์ ขนาด 10 ไร่ 1 งาน 85 วา โดยสถานะการบุกรุกพื้นที่ของรัฐ จึงมีการรื้อบ้านและสร้างใหม่บางส่วน ประชากรส่วนใหญ่ประกอบอาชีพรับจ้าง รายได้ประมาณ 5,000 – 15,000 บ.

ชุมชนรุ่นใหม่พัฒนา

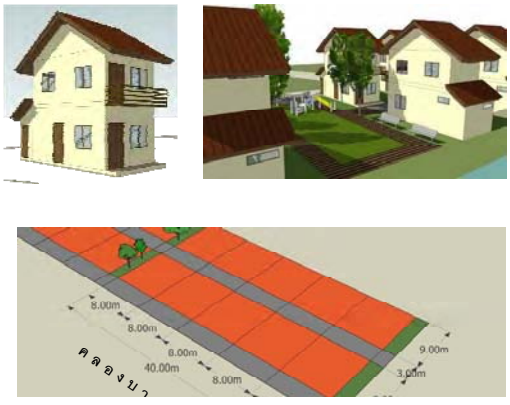
ชุมชนรุ่นใหม่พัฒนามีการจัดตั้งสหกรณ์ออมทรัพย์ เริ่มออมเมื่อวันที่ 4 มิถุนายน 2549 ปัจจุบันมีสมาชิก 82 ครัวเรือน มีการออมเพื่อสมทบที่อยู่อาศัยและสะสมหุ้นเพื่อเช่าที่ระยะยาวกับกรมธนารักษ์ สมาชิกส่วนใหญ่มีความสามารถในการออม 100-5,000 บ./ครัวเรือน

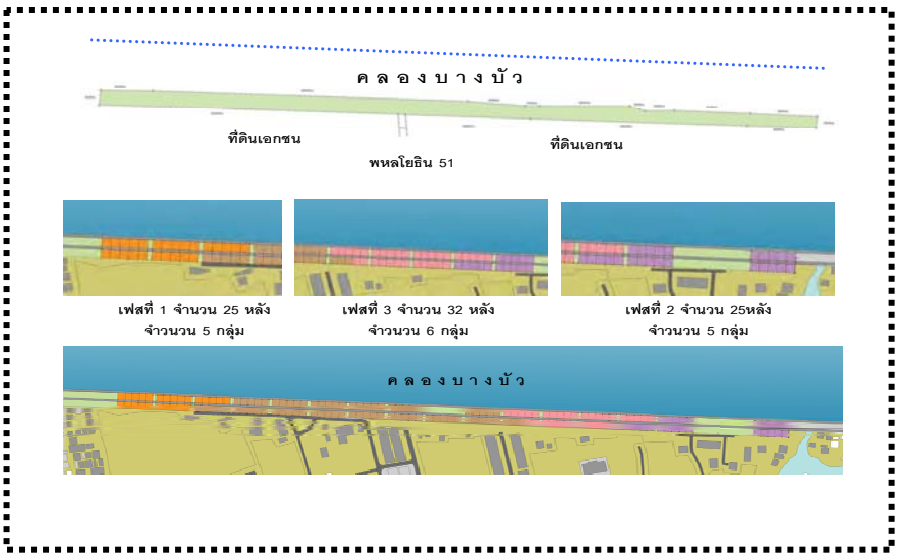
โครงการบ้านมั่นคงชุมชนรุ่นใหม่พัฒนาก่อสร้างบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ขนาด 4x6 เมตร ราคาบ้านหลังละ 189,679 บ. มูลค่าการก่อสร้าง 82 หลัง 15,553,596 บ. หักเงินสมทบจากชุมชน 1,555,359 บ. หักเงินอุดหนุน 7,740,000 บ. เสนอขอสินเชื่อ 13,594,061 บ. โดยสมาชิกมีภาระการชำระคืนเดือนละ 1,495 บ./หลังคาเรือน

ชุมชนรุ่นใหม่พัฒนา



หมู่ 6 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ
ผู้ประสาน นายวิสัย เรืองมา โทร. 089-4902938





ชุมชนร่วมใจพัฒนาใต้ หมู่ 7 เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่บนที่ดินของกรมธนารักษ์ เนื้อที่ 13 ไร่ 3 งาน วา มีประชากร 1,109 คน แบ่งเป็น 183 หลังคาเรือน 224 ครอบครัว ลักษณะการอยู่อาศัยของคนในชุมชนมีการปลูกบ้านขนานริมคลองทั้งบนบกและริมน้ำ เป็นสองแถวมีถนนกั้นกลาง ประชากรส่วนใหญ่ประกอบอาชีพรับจ้าง มีรายได้ประมาณ 5,000-10,000 บาทต่อครัวเรือน กลุ่มออมทรัพย์เพื่อที่อยู่อาศัยชุมชนร่วมใจพัฒนาใต้ จัดตั้งเมื่อ 5 กรกฎาคม 2547 เริ่มออมทรัพย์วันที่ 30 พฤศจิกายน 2549 สมาชิก 80 ครัวเรือน มีเงินออมเพื่อสร้างบ้านและสะสมหุ้น ซึ่งสมาชิกขอสินเชื่อเพื่อสร้างบ้านบนพื้นที่ใกล้บริเวณเดิมโดยการเช่าระยะยาว จำนวน 32 ครัวเรือนและไม่ขอสินเชื่อจำนวน 48 ครัวเรือน

โครงการบ้านมั่นคงชุมชนร่วมใจพัฒนาใต้ สร้างบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ขนาด 4x8.5 ม. ราคาบ้านเต็มจำนวน 32 หลัง 6,069,728 บ. หักเงินอุดหนุนจากรัฐ 5,900,000 บ.และหักเงินสมทบจากเงินออมของสมาชิก 606,976 บ. ดังนั้นขอสินเชื่อจากโครงการไทยเข้มแข็ง จำนวน 5,305,027 บ. โดยสมาชิก 32 คน มีภาระการชำระคืนต่อเดือนเป็นค่าที่ดินขนาด 17.25 ตรว. จำนวน 52 บ. ชำระคืนค่าบ้าน 1,355 บ. และออมหุ้น 100 บ. ดังนั้นสมาชิกมีภาระการชำระคืนทั้งหมด 1,507 บ./เดือน/ครัวเรือน

ชุมชนอุทิศอนุสรณ์ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ

ที่ตั้งของชุมชนอุทิศอนุสรณ์

ชุมชนอุทิศอนุสรณ์ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ เป็นชุมชนที่บุกรุกที่ดินกรมธนารักษ์ จึงมีการรวบรวมรายชื่อผู้เดือดร้อนและรวมกลุ่มออมทรัพย์เพื่อสมทบการสร้างบ้านชื่อ กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนอุทิศอนุสรณ์ ในปี 2547 ปัจจุบันมีสมาชิกทั้งหมด 104 ครัวเรือน 389 คน ซึ่งรายได้ของสมาชิกส่วนใหญ่ประมาณ 10,000-20,000 บ./เดือน และมีส่วนต่างรายได้-รายจ่าย 3,000 บ. ขึ้นไป

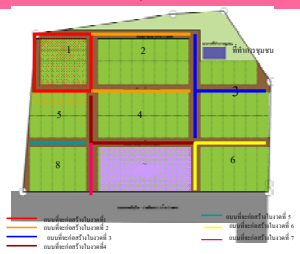
สภาพชุมชน

เดิมกลุ่มออมทรัพย์ชุมชนอุทิศอนุสรณ์เคยได้รับอนุมัติสินเชื่อสร้างบ้านแล้ว 20 หลังคาเรือน เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2549 ในวงเงิน 2,950,000 บาท หลังจากมีการอนุมัติสินเชื่อแล้วพบการทุจริตของคณะกรรมชุดเดิมทำให้การดำเนินการก่อสร้างบ้านหยุดชงักลง แต่ได้มีการดำเนินการต่อแล้วในปัจจุบัน

สภาพชุมชน

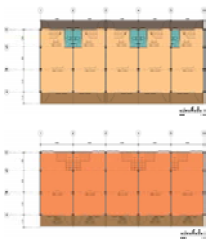
ปัจจุบันชุมชนอุทิศอนุสรณ์ของเช่าพื้นที่กับกรมธนารักษ์ในนามของสหกรณ์บางบัว เพื่ออยู่อาศัยระยะยาวจำนวน 84 ครัวเรือน พื้นที่ 3ไร่ 2 งาน ในราคาตารางวาละ 4 บ. ปีละ 59,240 บ. มีเงื่อนไขต้องปรับเพิ่มขึ้น 15% ทุก 5 ปี และสร้างบ้านแถว 2 ชั้น มูลค่าการก่อสร้าง 84หลัง 15,506,400 บ. หักเงินออมสมทบจากชุมชน 1,550,640 บ. หักวัสดุเดิม 13,915,000 บ. ดังนั้นเสนอขอสินเชื่อ 12,650,000 บาท

ผังชุมชนใหม่



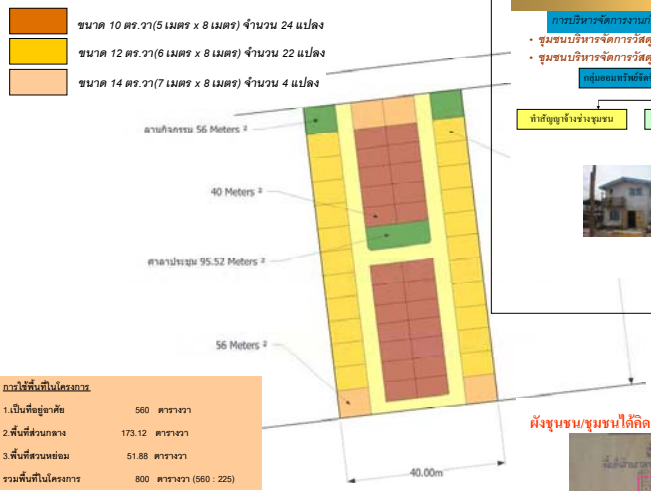
ลำดับ	แบบบ้าน	ขนาดตารางวา	ราคาบ้าน/หลังวัสดุ+ค่าแรง
1	บ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 104 ราย	10	184,600

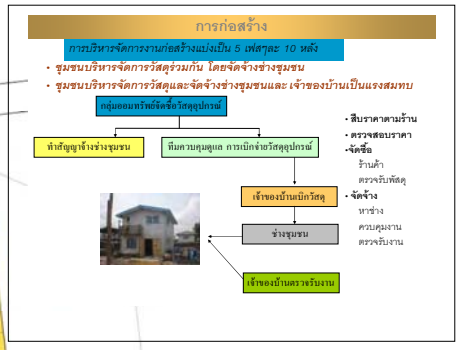
รวมค่าวัสดุ 124,356 บาท
ค่าแรง 60,244 บาท
รวมงบค่าก่อสร้างต่อหลัง 184,600 บาท

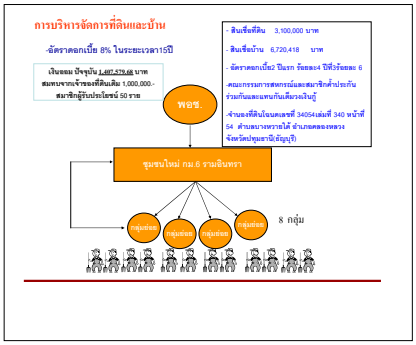


ชุมชนหลังหมู่บ้านทิมเรืองเวชถูกไล่รื้อพร้อมกับชุมชนประวิกรณ์ เขตบึงกุ่ม ซึ่งเป็นที่ดินเอกชน มีผู้เดือดร้อนทั้งหมด 400 หลังคาเรือน ประชากรส่วนใหญ่ประกอบอาชีพรับจ้าง เร่ขาย รับเหมาก่อสร้าง รายได้ 15,000-25,000 บ. และออม 1,000-1,500 บ./ครัวเรือน

กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนใหม่ กม.6 จึงเกิดขึ้นจากการรวมตัวกันของทั้ง 2 ชุมชน จัดตั้งเมื่อวันที่ 3 กันยายน 2548 มีสมาชิกเริ่มก่อตั้ง 32 คน ปัจจุบันกลุ่มออมทรัพย์มีสมาชิก 50 หลังคาเรือน ซึ่งดำเนินโครงการบ้านมั่นคงโดยซื้อที่ดินขนาด 2 ไร่ ราคา 4,600,000 บาท ขอสินเชื่อซื้อที่ดิน 3,100,000 บ. ปลูกสร้างบ้านรูปแบบบ้านแฝด 2 ชั้น และบ้านแถว 2 ชั้น หักเงินสมทบค่าซื้อที่ดินจากชุมชน 1,500,000 บ. เสนอขอสินเชื่อซื้อที่ดิน 3,100,000 บ. โดยสมาชิกมีภาระการชำระคืนทั้งค่าที่ดินและค่าบ้านประมาณ 2,052-2,358 บ.



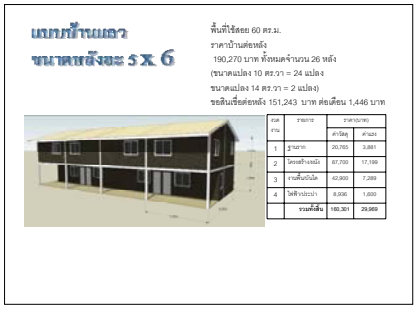




ผังชุมชน/ชุมชนได้คิดการอยู่ร่วมกัน

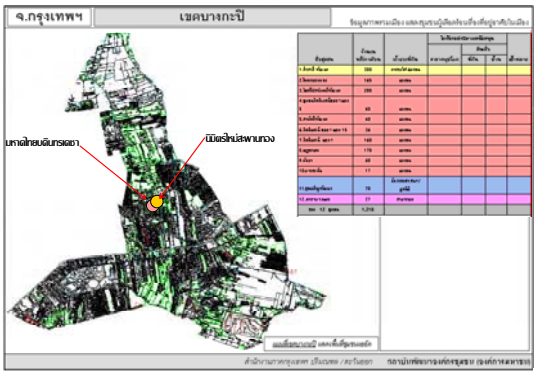
งบประมาณทั้งโครงการ

งบประมาณลงทุนของโครงการ	แหล่งที่มาของเงิน				
	สินเชื่อบ้าน/ที่ดิน	ชุมชนสมทบ	งบอุดหนุน	งบสาธารณูปโภค	รวมมูลค่าการก่อสร้าง
ค่าที่ดิน	3,100,000	1,500,000	-	-	4,600,000
ปลูกสร้างบ้าน	6,720,418	1,417,002	1,000,000	-	9,137,420
สาธารณูปโภคที่ได้รับ	-	-	-	1,750,000	1,750,000
งบปรับปรุงภูมิทัศน์	-	-	20,000	-	20,000
งบบ่อบำบัด	-	-	100,000	-	100,000
รวม	**9,820,418**	**2,917,002**	**1,120,000**	**1,750,000**	**15,607,420**



สหกรณ์เคหสถานนิมิตใหม่สะพานทอง ประกอบด้วย 2 ชุมชนคือ ชุมชนยาดองและชุมชนสะพานใหม่ โดยชุมชนยาดองตั้งอยู่บนที่ดินของเอกชน ซึ่งเจ้าของที่ดินยกที่ดินผืนนี้ให้มัสยิดแห่งหนึ่ง มีประชากรอาศัยอยู่ทั้งหมด 49 ครัวเรือน ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพรับจ้าง รายได้เฉลี่ย 5,000 บ. ขึ้นไป ส่วนชุมชนสะพานทองตั้งอยู่บนที่ดินของเอกชนเช่นเดียวกัน แต่โดนไล่ที่จากเจ้าของที่ดิน มีประชากรทั้งหมด 87 ครัวเรือน ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพพนักงานบริษัท รายได้เฉลี่ยประมาณ 6,500 บ. ขึ้นไป

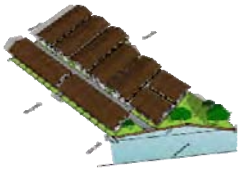
แผนที่ตั้งเดิมชุมชนสะพานทอง เขตบางซื่อ



ปัจจุบันสหกรณ์เคหสถานนิมิตใหม่สะพานทองมีสมาชิก 46 ราย มีการออมทรัพย์เพื่อที่อยู่อาศัยและสะสมหุ้น ซึ่งเป็นชุมชนที่ย้ายจากที่เดิมไปที่ใหม่โดยการซื้อที่ดิน แบ่งที่ดินออกเป็น 48 แปลง เหลือแปลงว่าง 2 แปลง

การบริหารจัดการของสหกรณ์เคหสถานนิมิตใหม่สะพานทองคือ สร้างบ้านแถว 2 ชั้น ใต้ถุนโล่ง ขนาด 4*7 ม. ราคาหลังละ 167,560 บ. โดยมูลค่าบ้านทั้งหมด 48 หลัง 8,042,880 บ. หักเงินสมทบจากชุมชน 804,288 บ. หักงบอุดหนุน 960,000 บ. เสนอขอสินเชื่อสร้างบ้าน 6,906,451 บ. ซึ่งชุมชนต้องชำระคืนค่าที่ดินตามขนาดที่ดินและชำระคืนค่าบ้านหลังละ 2,202-2,614 บ./เดือน

สหกรณ์เคหสถานนิมิตใหม่สะพานทอง

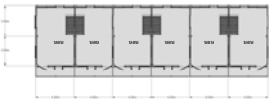


ที่ตั้งโครงการ ซอยลาดพร้าว 101
เบอร์โทรศัพท์ 089 - 6928543
ผู้ประสานคุณอำนวย พวงบุปผา

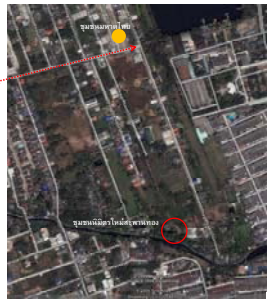
พังบ้าน

แบบที่1 แบบบ้านแถว 2 ชั้นใต้ถุนโล่ง

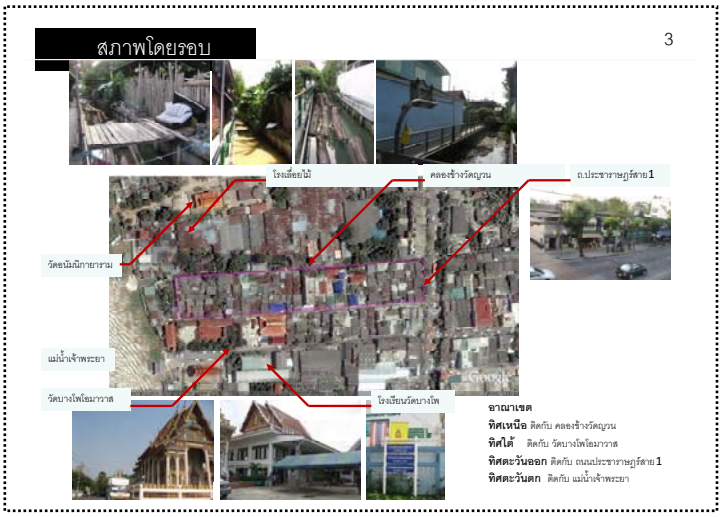
บ้านแถว 2 ชั้น
ขนาด 4*7 เมตร
ราคา 167,560 บาท



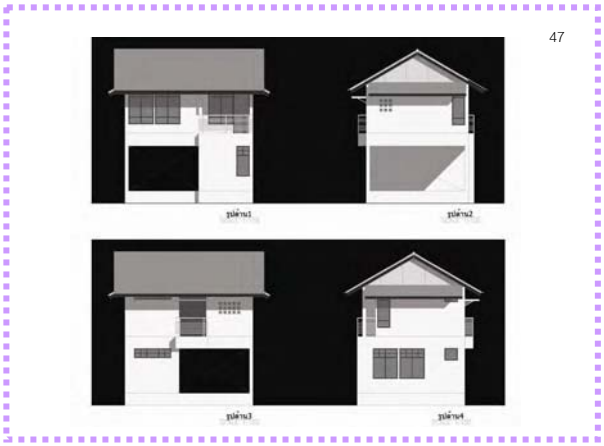
แผนที่ตั้งที่ดินใหม่ เขตบางกะปิ ลาดพร้าว 101



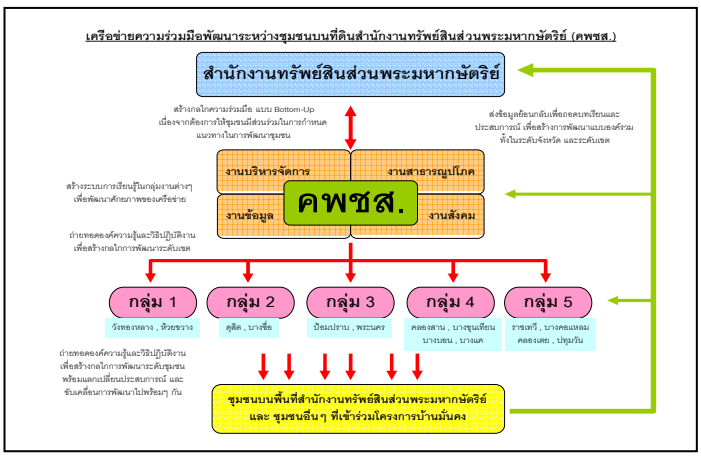
ชุมชนราชทรัพย์ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่บนพื้นที่ของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ มีประชากรอาศัยอยู่ 120 หลังคาเรือน โดยชุมชนราชทรัพย์มีการจัดตั้งกลุ่มออมทรัพย์ขึ้นเพื่อปรับปรุงซ่อมแซมหรือสร้างที่อยู่อาศัยในที่ดินเดิม

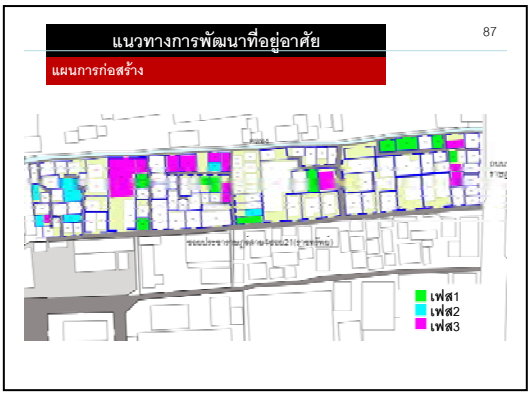


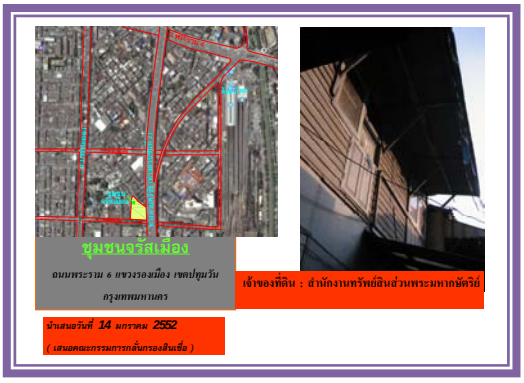
จากการสำรวจข้อมูลปัญหาในชุมชน พบว่า มีประชากรต้องการปรับปรุงและรื้อสร้างใหม่ในที่ดินเดิมเพื่ออาศัยระยะยาว จำนวน 55 หลังคาเรือน โดยใช้งบส่วนตัว18 หลังและต้องการขอสินเชื่อ 37 หลัง



กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนราชทรัพย์ ปัจจุบันมีสมาชิก 121 ราย สมาชิกกลุ่มออมทรัพย์มีรายได้เฉลี่ย 21,997 บ. มีรายจ่ายเฉลี่ย 14,722 บ. ต่อเดือนคงเหลือเฉลี่ยประมาณ 7,005 บ. ทำให้มีความสามารถในการชำระคืนฉลี่ยประมาณ 4,624 บ./เดือน โดยสมาชิกที่ต้องการขอใช้สินเชื่อเพื่อปรับปรุงที่อยู่อาศัยมี 37 ราย ต้องใช้งบประมาณในการก่อสร้างทั้งหมด 6,247,718 บ. หักเงินอุดหนุน 2,400,000 บ. และหักเงินสมทบจากชุมชน 536,781 บ. เสนอขอใช้สินเชื่อ 4,874,786 บ. โดยสมาชิกมีภาระในการผ่อนชำระคืนครัวเรือนละ 1,886-2,016 บ./เดือน

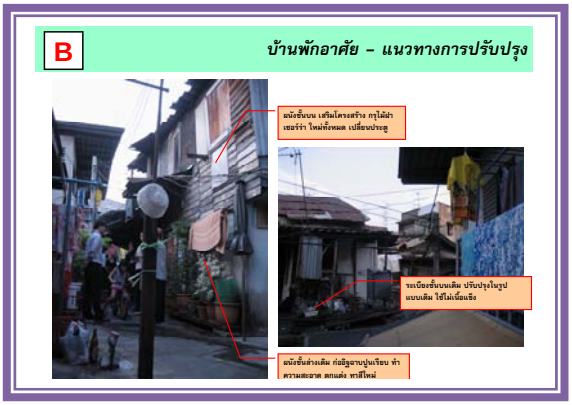




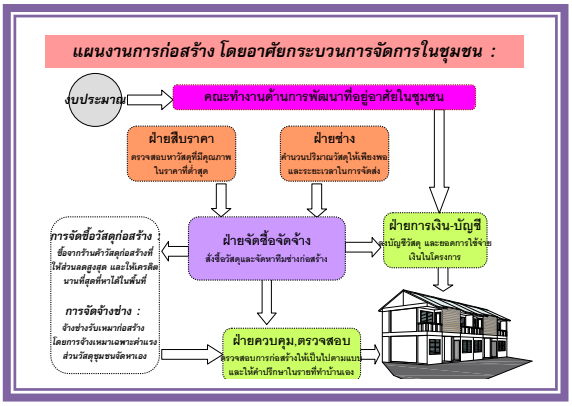


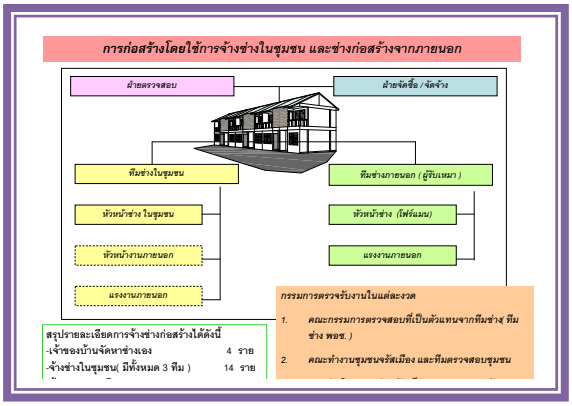
ชุมชนจรัสเมือง แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ อาศัยอยู่บนที่ดินของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ โดยการบุกรุก ปลูกสร้างกันเอง แบ่งเป็นห้องแถว ลักษณะเรือนไม้ 2 ชั้น มีประชากรทั้งหมด 37 หลังคาเรือน 156 คน ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพรับจ้าง มีรายได้มากกว่า 12,000 บ./ครัวเรือน

เมื่อเกิดปัญหาความไม่มั่นคงด้านที่อยู่อาศัย ชุมชนจรัสเมืองจึงมีการจัดตั้งกลุ่มออมทรัพย์ตั้งแต่ปี พ.ศ.2550 มีสมาชิกก่อตั้งจำนวน 24 คน ปัจจุบันมีการออมเพื่อสมทบที่อยู่อาศัยและสวัสดิการของสมาชิกและดำเนินการเช่าที่ดินกับสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ระยะยาว

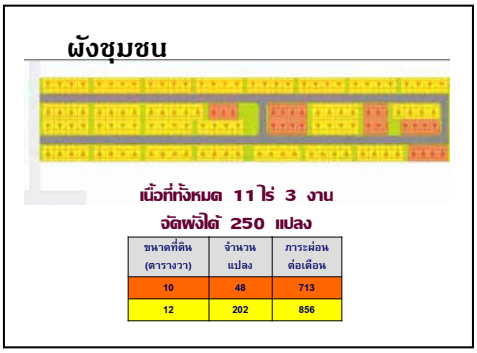


สมาชิกกลุ่มออมทรัพย์ขอใช้สินเชื่อเพื่อสร้างบ้านใหม่ 4 ราย ขอใช้สินเชื่อเพื่อปรับปรุงบ้าน 13 ราย และไม่ขอใช้สินเชื่อปรับปรุงบ้านแต่ของบสนับสนุน 3 ราย รวมเป็น 20 ราย ซึ่งการปรับปรุงบ้านแต่ละหลังมีราคาไม่เกิน 180,000 บ / หลัง สมาชิกมีความสามารถชำระคืนต่อเดือน 1,001 – 5,000 บาท ทั้งนี้กลุ่มออมทรัพย์ต้องใช้งบประมาณในการก่อสร้างทั้งสิ้น 3,660,000 บ. หักเงินสมทบจากชุมชน 312,000 บ. และหักเงินอุดหนุน 400,000 บ. เสนอขอใช้สินเชื่อทั้งสิ้น 2,714,880 บ. โดยสมาชิกมาภาระการผ่อนชำระคืนค่าบ้าน 1,218-1,644 บ./เดือน



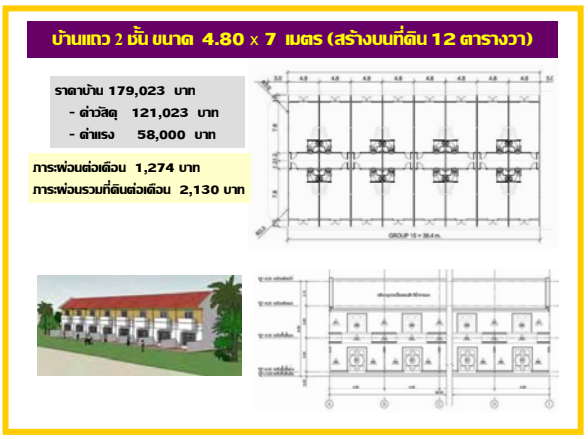


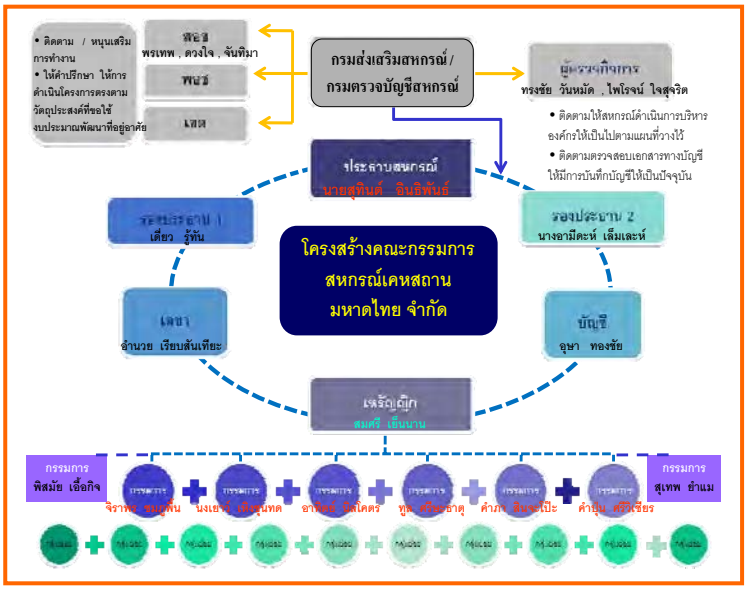
สหกรณ์เคหสถานมหาดไทย จำกัด เกิดจากการรวมกลุ่มแก้ปัญหาเรื่องที่อยู่อาศัยของคนในชุมชน 3 ชุมชนคือ ชุมชนมหาดไทย ชุมชนบดินทรเดชาและผู้เดือดร้อนจากเขตบางกะปิ ผู้ได้รับผลประโยชน์ 250 หลังคาเรือน ซึ่งเดิมมีการบุกรุกที่ดินของเอกชน



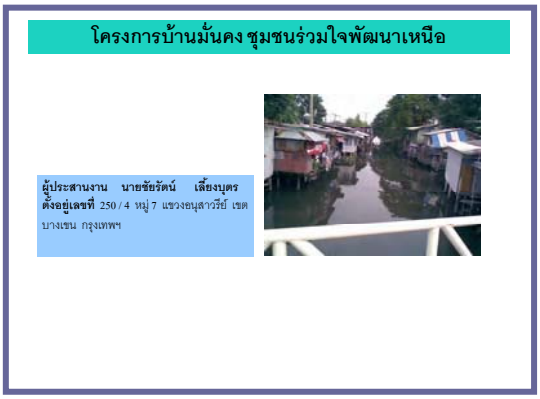
สหกรณ์เคหสถานมหาดไทย จำกัดดำเนินการเสนอขอสินเชื่อกับ พอช. เพื่อซื้อที่ดินเนื้อที่ 11 ไร่ 3 งาน ให้กับสมาชิก จำนวน 28,953,000 บ. ซึ่งการดำเนินการที่ผ่านมาประสบปัญหาการชำระคืนสินเชื่อภายในไม่สม่ำเสมอ การออมสมทบไม่ต่อเนื่อง เนื่องจากความไม่มั่นใจในโครงการและคณะกรรมการ ปัญหาภาระค่าใช้จ่ายสูงและการบริหารจัดการเงินมีข้อสงสัยเรื่องความโปร่งใสและปัญหาที่สหกรณ์อยู่ระหว่างการจัดการให้สามารถปิดบัญชีตามมาตรฐานของกรมตรวจบัญชี

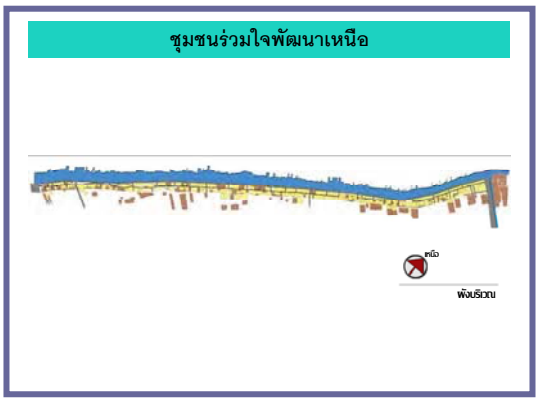
อย่างไรก็ตาม สหกรณ์สามารถแก้ไขปัญหาและดำเนินโครงการสร้างบ้านต่อได้ โดยมูลค่าการก่อสร้างบ้าน 250 หลัง รวม 44,152,900 บ. หักเงินสมทบจากเงินออม 4,664,750 บ. เสนอขอสินเชื่อ 39,488,150 บ. ซึ่งสมาชิกมีภาระชำระค่าที่ดินและบ้านตามขนาดบ้านคือ บ้านแถวขนาด .8x7 ม. ชำระเดือนละ 2,144 บ. และบ้านแถวขนาด 4x7 ม. ชำระเดือนละ 2,087 บ.





ชุมชนร่วมใจพัฒนาเหนือ ตั้งอยู่บนพื้นที่ประมาณ 16 ไร่ 2 งาน 88 วา เป็นที่ดินของกรมธนารักษ์ มีประชากรทั้งหมด 1,552 คน จำนวน 318 หลังคาเรือน ประชากรส่วนใหญ่ประกอบอาชีพรับจ้าง มีรายได้ประมาณ 7,000-15,000 บ.



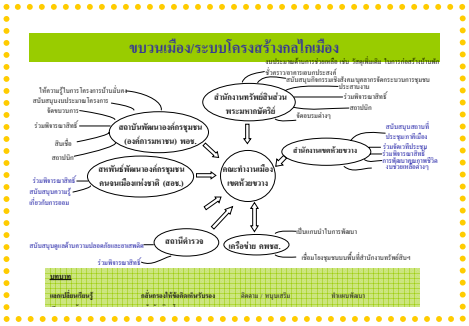


กล่มออมทรัพย์ชุมชนร่วมใจพัฒนาเหนือ มีสมาชิกทั้งหมด 162 หลังคาเรือน แบ่งเป็นกลุ่มที่รื้อบ้านเดิมเพื่อสร้างใหม่ จำนวน 130 หลังคาเรือน และกลุ่มที่ปรับปรุงบ้านเดิมบางส่วน 32 หลังคาเรือน (ไม่เสนอขอสินเชื่อ) เริ่มออมทรัพย์ วันที่ 13 มิถุนายน 2547 โดยมีการออมเพื่อสมทบที่อยู่อาศัยและสะสมหุ้น และเช่าที่กับกรมธนารักษ์ระยะยาว

โครงการบ้านมั่นคงชุมชนร่วมใจพัฒนาเหนือ สร้างบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ขนาด 4x6 ม. ราคาบ้านเต็มจำนวน 130 หลัง 24,658,270 บ. หักเงินสมทบจากเงินออมของกลุ่มออมทรัพย์ 2,465,827 บ. หักค่าวัสดุเดิมที่ใช้สมทบ 3,465,130 บ. และหักเงินอุดหนุนจากรัฐ 9,180,000 บ. ดังนั้นขอสินเชื่อจากโครงการไทยเข้มแข็ง จำนวน 17,740,044 บ. ชำระคืนค่าบ้านเฉลี่ย 1,300 บ./เดือน

กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนบึงพระราม 9 บ่อ 3 เดิมพื้นที่ของชุมชนเป็นทุ่งนากระจับ ไม่มีถนนชาวบ้านจะสัญจรไปมาโดยทางเรือผ่านคลองแสนแสบ ปัจจุบันชุมชนมีการบุกรุกที่ดินของสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ เพื่อปลูกสร้างเป็นที่อยู่อาศัย ประชากรทั้งหมด 2,150 คน ซึ่งบุกรุก 150 หลังคาเรือน ประชากรส่วนใหญ่ประกอบอาชีพรับจ้าง มีรายได้ประมาณ 10,000-15,000 บ./ครัวเรือน

กลุ่มออมทรัพย์ ชุมชนบึงพระราม 9 บ่อ 3 ปัจจุบัน มีสมาชิก 43 ราย ซึ่งสมาชิกขอใช้สินเชื่อ 34 ราย สมาชิกส่วนใหญ่ออม 3,600-7,500 บ. กลุ่มดำเนินการเช่าที่ของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ระยะยาว ผู้ได้รับสิทธิทั้งหมด 43 ราย ระยะเวลาเช่า 30 ปี แบ่งเป็น 10 ระยะ ๆ ละ 3 ปี ค่าเช่า ตารางวาละ 15 บ. ปรับค่าเช่าทุก 3 ปี สูงสุดไม่เกิน 2 % ของราคาประเมินที่ดิน พื้นที่ส่วนกลางของชุมชนงดเว้นการเก็บค่าเช่า

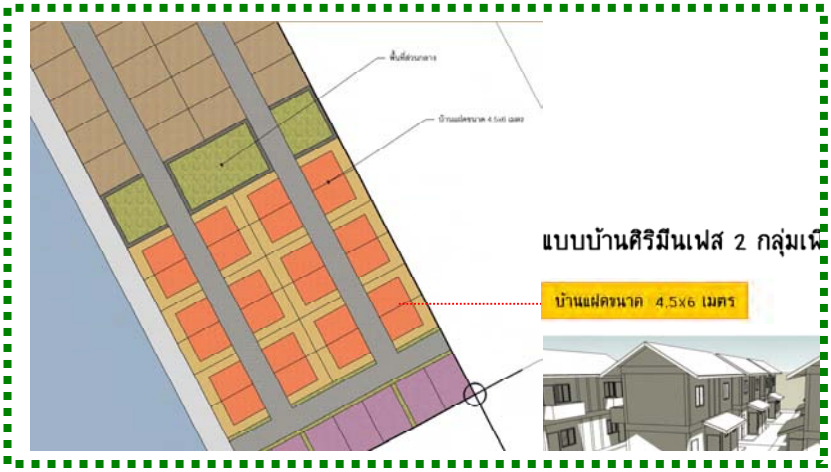


กลุ่มออมทรัพย์ใช้งบประมาณก่อสร้างที่อยู่อาศัยทั้งหมด 12 ครัวเรือน 4,665,534 บ. หักเงินสมทบเงินออม 467,605 บ. หักเงินสมทบวัสดุเดิม 50,948 บ. และหักเงินอุดหนุน 680,000 บ. เสนอขอใช้สินเชื่อ 1,739,490 บ. ส่วนการปรับปรุงซ่อมแซมทั้งหมด 22 ครัวเรือน เสนอขอสินเชื่อ 1,727,491 บ. โดยสมาชิกมีภาระการผ่อนชำระคืนค่าบ้านแฝด 1,838 บ./เดือน บ้านเดี่ยว 2,068 บ./เดือน และบ้านแถว 1,097 บ./เดือน

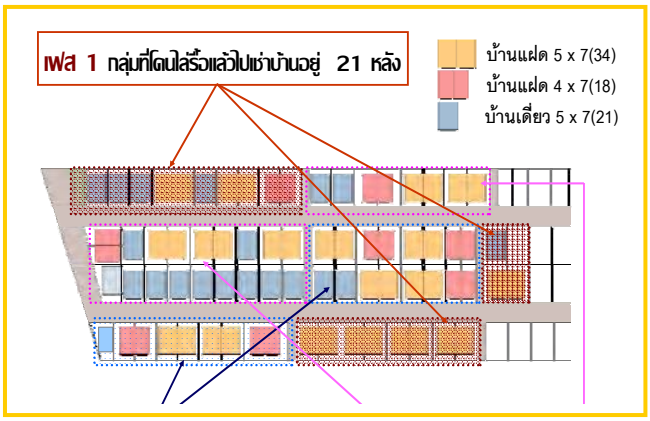
สหกรณ์เคหสถานศิริมีนพัฒนา จำนวน 46 ครัวเรือน เดิมเคยเป็นชุมชนที่บุกรุกที่เอกชนและดำเนินโครงการบ้านมั่นคง โดยขอสินเชื่อเพื่อซื้อที่ดินและย้ายชุมชนไปใกล้บริเวณเดิม จาก พอช. แยกเป็นสินเชื่อบ้าน 6,294,256 บ. สินเชื่อที่ดิน 2,520,000 บ. ซึ่งสหกรณ์ต้องการซื้อที่ดินจากเอกชนเพียงบางส่วน แต่เอกชนต้องการขายยกแปลง จึงรับชุมชนเพิ่มทรัพย์เข้าเป็นสมาชิกของสหกรณ์เพิ่มเติมอีก 24 ครัวเรือน จึงต้องมีการเสนอขอสินเชื่อเพิ่มเติม โดยประชากรส่วนใหญ่ของชุมชนเพิ่มทรัพย์มีรายได้ประมาณ 10,000-15,000 บ./เดือน

ปัจจุบันกลุ่มออมทรัพย์เคหสถานศิริมีนพัฒนามีสมาชิกจากชุมชนเพิ่มทรัพย์ส่วนใหญ่มียอดเงินออม 10,000-15,000 บ.

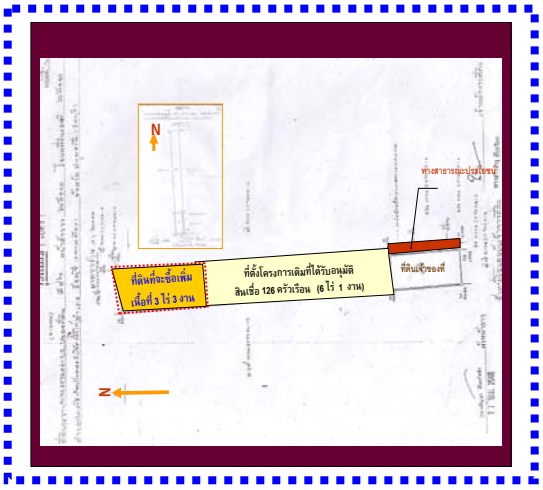
โครงการบ้านมั่นคงชุมชนศิริมีนพัฒนา สร้างบ้านแฝด 2 ชั้น ขนาด 4.5x6 ม. ราคาประมาณหลังละ 165,000 บ. โดยมูลค่าที่ดิน 1,400,000 บ. หักเงินออมสมทบจากชุมชน 140,000 บ. เสนอขอสินเชื่อที่ดินจากโครงการไทยเข้มแข็ง 1,260,000 บ. และมูลค่าบ้านทั้งหมด 3,960,000 บ. หักเงินออมสมทบจากชุมชน 396,000 บ. เสนอขอสินเชื่อ 3,392,400 บ. ซึ่งมีภาระการชำระคืนค่าที่ดิน 505 บ./เดือน ค่าบ้าน 1,155 บ./เดือน



สหกรณ์เคหสถานสร้างสรรค์นครรังสิต จัดตั้งขึ้นเพื่อแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของกรมธนารักษ์ มีสมาชิกทั้งหมด 199 ครัวเรือน จาก 4 ชุมชน คือ ชุมชนสะพานคู่ ชุมชนหลังแม็คโคร ชุมชนเอสทีไอและชุมชนบ้านชายคลอง ซึ่งได้มีการเสนอขอใช้สินเชื่อเพื่อซื้อที่ดินและสร้างบ้านไปแล้ว 126 ครัวเรือน จาก 3 ชุมชน จำนวน 25,991,447 บ. ซึ่งทั้ง 126 ครัวเรือนมีการดำเนินการแล้ว เหลือสมาชิกจากชุมชนบ้านชายคลองอีก 73 ครัวเรือน ที่จะเสนอขอสินเชื่อในครั้งนี้



รูปแบบบ้านของชุมชนชายคลองเป็นแฝดและบ้านเดี่ยว 2 ชั้น มูลค่าที่ดินทั้งหมด 11,250,000 หักเงินสมทบจากชุมชน 1,125,000 เสนอขอใช้สินเชื่อ 10,125,000 บ. มูลค่าบ้านทั้งหมด 10,832,450 บ. หักเงินสมทบของชุมชน 2,706,009 บ. เงินอุดหนุน 1,200,000 บ. และสมทบวัสดุเดิม 681,600 บ. เสนอขอสินเชื่อ 6,244,841 บ. รวมเสนอขอสินเชื่อทั้งหมด 16,369,841 บ. ซึ่งสมาชิกขอใช้สินเชื่อเพียง 60 คน และไม่ขอใช้สินเชื่อ 13 คน โดยสมาชิกมีภาระการผ่อนชำระครัวเรือนละ 1,800-2,500 บ./เดือน

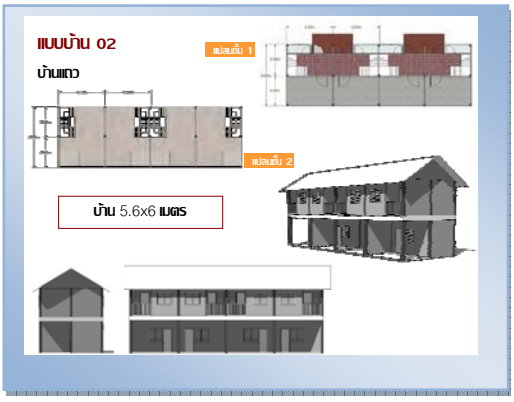


แบบบ้านและราคาบ้าน

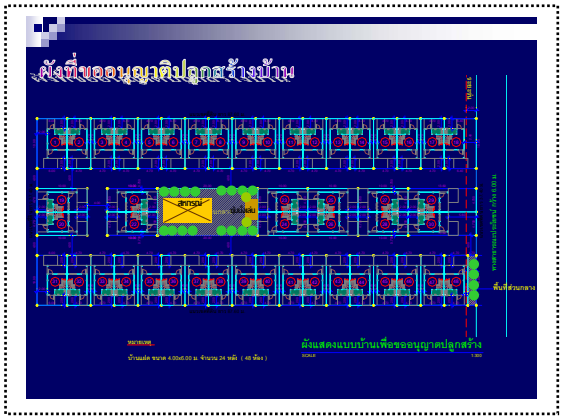
รูปบ้าน	แบบบ้าน	จำนวนแปลงทั้งหมด	จำนวนที่กู้	ค่าก่อสร้าง		รวม
				ค่าวัสดุ	ค่าแรง	
	บ้านแฝด 8 x 7 (70 ตร.ม)	18	10	101,593	37,590	139,182
	บ้านแฝด 10 x 7 (70 ตร.ม)	34	30	128,850	47,674	176,524
	บ้านเดี่ยวชั้นใต้อุนโล่ง (70 ตร.ม)	21	20	149,245	58,000	207,245
รวม		73	60			

เคหสถานชุมชนบัวหลวง แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพฯ ประสบปัญหาการไล่รื้อที่อยู่อาศัยจากเอกชน ดังนั้น จึงจัดตั้งสหกรณ์เคหสถานชุมชนบัวหลวง จำกัด ขึ้นเพื่อแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัย ปัจจุบันมีสมาชิกรวม 5 ชุมชน จำนวน 155 ครัวเรือน สมาชิกส่วนใหญ่ประกอบอาชีพรับจ้างและลูกจ้างรายเดือน โดยส่วนใหญ่แต่ละครัวเรือนมีส่วนต่างของรายได้และรายจ่ายคงเหลือ 2,001 บาทขึ้นไป และมีการย้ายชุมชนไปตั้งที่ใหม่ใกล้บริเวณเดิม โดยทำสัญญาเช่าที่ระยะยาว

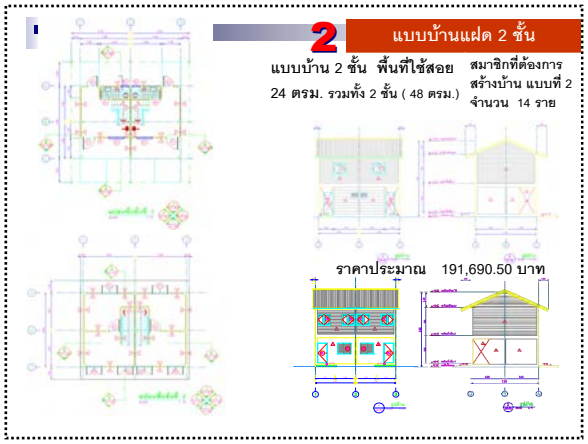
ปัจจุบันสหกรณ์เคหสถานชุมชนบัวหลวง จำกัด มีการออมเพื่อสมทบปลูกสร้างบ้านและสะสม โครงการบ้านมั่นคงชุมชนบัวหลวง ก่อสร้างบ้านรูปแบบบ้านแฝดและบ้านแถว 2 ชั้น ซึ่งขอสินเชื่อจากโครงการไทยเข้มแข็ง 148 ราย จำนวนทั้งสิ้น 21,391,043 บ. โดยสมาชิกมีภาระชำระค่าบ้านแฝดครัวเรือนละ 1,924-2,149 บ./เดือน และค่าบ้านเดี่ยวครัวเรือนละ 2,103-2,256 บ./เดือน

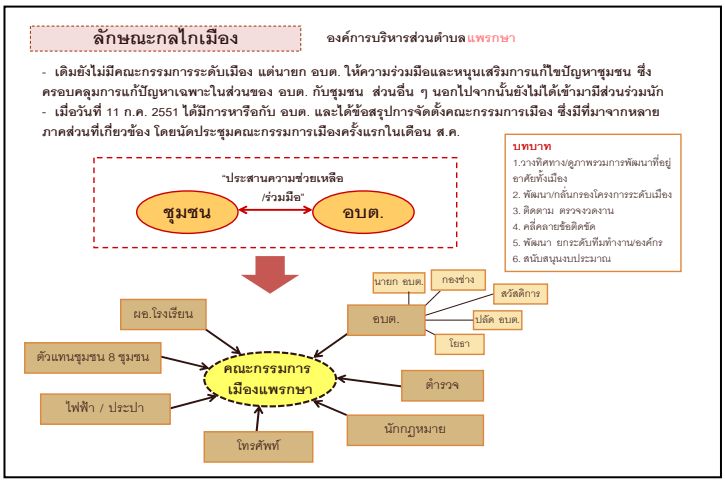


ชุมชนหล่อเสาเข็ม อ.เมือง จ.สมุทรปราการ มีประชากร 65 ครัวเรือน เป็นชุมชนที่ถูกไล่รื้อจากเอกชน จึงจัดตั้งสหกรณ์เคหสถานหล่อเสาเข็ม จำกัด ขึ้น เพื่อแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัย ปัจจุบันสหกรณ์เคหสถานหล่อเสาเข็ม จำกัดมีสมาชิก 48 ครัวเรือน ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพรับจ้าง รายได้ต่อครัวเรือนประมาณ 15,000-20,000 บ.



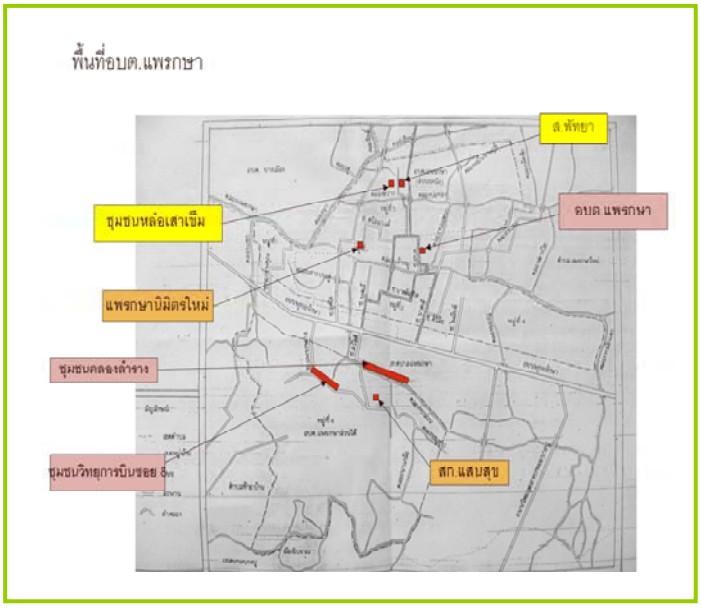
สหกรณ์เคหสถานหล่อเสาเข็ม จำกัด เคยได้รับสินเชื่อโครงการบ้านมั่นคงเพื่อซื้อที่ดิน 3,240,000 บ. ประสบปัญหาการแบกรับภาระแปลงที่ดินว่าง 14 แปลง แต่สามารถจัดการให้กับสมาชิกรายใหม่ได้ ปัจจุบันสหกรณ์เคหสถานหล่อเสาเข็ม จำกัด มีการออมเพื่อสมทบที่อยู่อาศัย สะสมหุ้นและสวัสดิการ ดำเนินโครงการบ้านมั่นคงโดยการสร้างบ้านรูปแบบบ้านแฝดและบ้านแถว 2 ชั้น มูลค่าก่อสร้างบ้าน 38 หลัง 5,834,717 บ. หัก เงินสมทบจากเงินออม 65,478 บ. เสนอขอสินเชื่อ 5,776,342 บ. โดยสมาชิกมีภาระการผ่อนชำระ 1,455-2,261 บ./เดือน



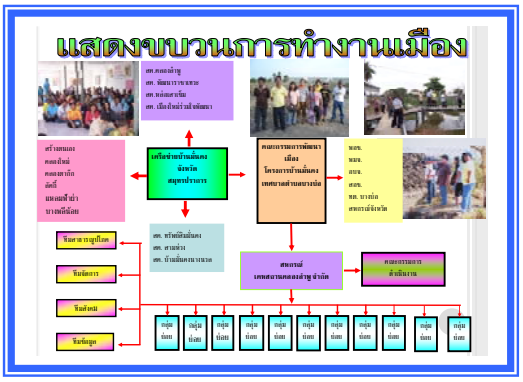


ชุมชนเมืองใหม่ร่วมใจพัฒนา เป็นชุมชนบุกรุกที่ดินของเอกชนและเป็นแออัดที่มีจำนวนผู้เดือดร้อนด้านที่อยู่อาศัย 114 ครัวเรือน จึงจัดตั้งสหกรณ์เคหสถานเมืองใหม่ร่วมใจพัฒนา จำกัด ขึ้นเมื่อปี พ.ศ.2547 เพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าว และเคยได้รับสินเชื่อจาก พอช. ดำเนินการซื้อที่ดิน 7,200,000 บ. แต่ประสบปัญหาการรับภาระชำระสินเชื่อในที่ดินแปลงว่าง 16 แปลง และสมาชิกบางส่วนไม่ออมเพื่อสร้างบ้านแต่ออมเพื่อซื้อดินเพียงอย่างเดียว แต่ปัจจุบันสามารถแก้ไขปัญหาและมีการออมเพื่อสร้างบ้านเรียบร้อยแล้ว สมาชิกส่วนใหญ่ประกอบอาชีพรับจ้าง มีรายได้ประมาณ 10,000-15,000 บ.

ปัจจุบันสหกรณ์เคหสถานเมืองใหม่ร่วมใจพัฒนา มีสมาชิก 71 ครัวเรือน มีการออมเพื่อสมทบที่อยู่อาศัย สะสมหุ้นและสวัสดิการ ดำเนินโครงการบ้านมั่นคง โดยแบ่งที่ดิน 87 แปลง มีแปลงว่าง 16 แปลง มูลค่าการสร้างบ้านทั้งหมด 87 หลัง 17,888,071 บ. หัก เงินสมทบจากเงินออม 1,788,809 บ. เสนอขอสินเชื่อ 17,709,188 บ. โดยสมาชิกมีภาระการชำระสินเชื่อคืนทั้งค่าที่ดินและค่าบ้านเดี่ยว เดือนละ 2,317 บ. และค่าบ้านแฝด เดือนละ 2,205 บ.

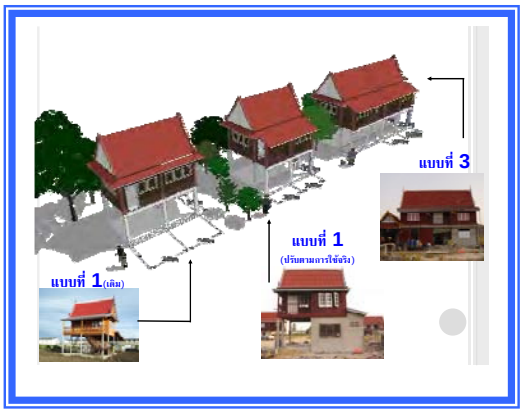


ชุมชนคลองลำพูเป็นชุมชนที่ปลูกบ้านเรือนอาศัยอยู่ในที่ดินเช่าของเอกชน ประชากรส่วนใหญ่มีอาชีพเกษตรกรรมและรับจ้าง ชุมชนประสบปัญหาจากการที่เอกชนขายที่ดิน ซึ่งบางรายขายเรียบร้อยแล้วและหลายรายอยู่ในระหว่างดำเนินการขาย จึงมีการจัดตั้งสหกรณ์เคหสถานคลองลำพู จำกัด ขึ้น และดำเนินการย้ายชุมชนไปที่ใหม่โดยการซื้อที่ดินและใช้สินเชื่อจาก พอช.

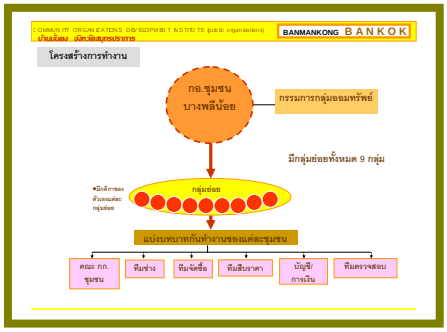


เดิมสหกรณ์เคหสถานคลองลำพู เคยได้รับสินเชื่อจาก พอช. เพื่อดำเนินการซื้อที่ดิน 17,625,600 บ. แต่ประสบปัญหาการผิดชำระหนี้ เนื่องจากสมาชิกส่วนหนึ่งแบกภาระค่าเช่าบ้าน ประกอบกับสหกรณ์ มีที่ดินแปลงว่างจำนวน 50 แปลง ปลูกสร้างบ้านก่อนการเสนอสินเชื่อ ทำให้สหกรณ์ฯ ขาดการส่งชำระกับสถาบันฯ จึงมีการแก้ปัญหาโดยการปรับโครงสร้างหนี้และดำเนินการต่อเรื่อยมา

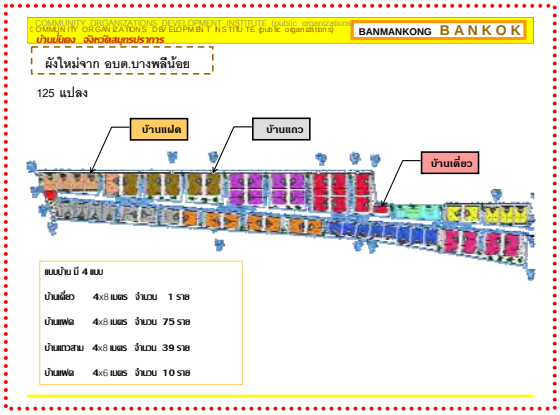
ปัจจุบันสหกรณ์เคหสถานคลองลำพู จำกัด มีสมาชิก 79 ครัวเรือน มีการออมเพื่อที่อยู่อาศัย สะสมหุ้นและสวัสดิการ สมาชิกส่วนใหญ่มีรายได้ 25,000-30,000 บ. และมีการออม 2,500-3,500 บ. โดยสหกรณ์เคหสถานคลองลำพู กำลังดำเนินการสร้างบ้าน 79 หลังคาเรือน มูลค่าทั้งหมด 17,804,188 บ. หักเงินสมทบจากชุมชน 6,539,489 บ. และหักเงินสมทบวัสดุเดิม 3,555,089 บ. เสนอขอสินเชื่อ 12,391,272 บ. สมาชิกมีภาระการผ่อนชำระคืน 2,293-2,370 บ./เดือน



สมุทรปราการ มีประชากรทั้งหมด 180 ครัวเรือน ถูกไล่รื้อจากเอกชน จำนวน 125 ครัวเรือน จึงมีการอพยพไปอาศัยในที่ดินของกรมชลประทาน สมาชิกส่วนใหญ่ประกอบอาชีพรับจ้างในโรงงานอุตสาหกรรม รายได้ครัวเรือนประมาณ 10,000-15,000 บ./เดือน มีส่วนต่างของรายได้-รายจ่าย ประมาณ 2,000-3,000 บ./เดือน



กลุ่มออมทรัพย์บางพลีน้อย จัดตั้งเมื่อปี พ.ศ.2549 ปัจจุบันมีสมาชิก 125 คน มีการออมเพื่อสมทบที่อยู่อาศัย สะสมหุ้นและสวัสดิการ กลุ่มออมทรัพย์บางพลีน้อยแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยโดยการย้ายไปสร้างบ้านในที่ดินที่ซื้อใหม่ โดยมูลค่าที่ดินทั้งหมด 12,468,000 บ. หักเงินสมทบจากชุมชน 1,246,800 บ. เสนอขอใช้สินเชื่อ 11,221,200 บ. ส่วนบ้าน มีรูปแบบ 3 แบบคือบ้านแฝดและบ้านแถว ซึ่งมูลค่าบ้านทั้งหมด 23,567,311 บ. หักเงินสมทบจากชุมชน 2,356,755 บ. หักเงินอุดหนุนจาก พอช. 262,000 บ. เสนอขอใช้สินเชื่อสร้างบ้าน 18,710,556 บ. รวมสินเชื่อบ้านและที่ดิน 11,221,200 บ. ซึ่งสมาชิกมีภาระการชำระคืนครัวเรือนละ 1,989-2,245 บ./เดือน

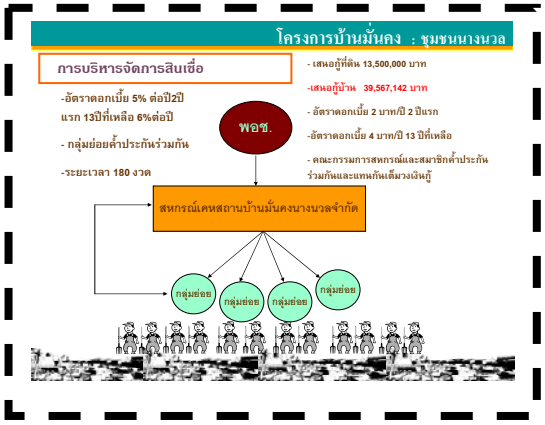


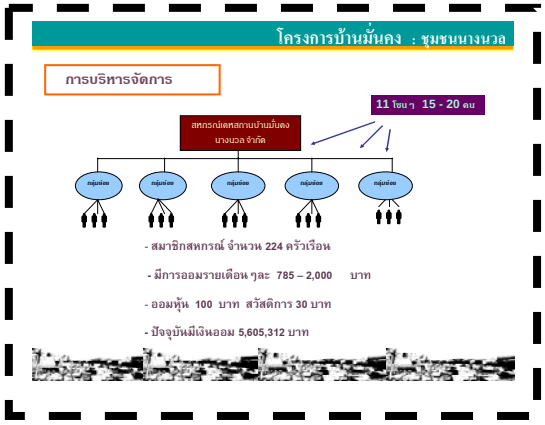
ชุมชนคลองตาก๊ก จ.สมุทรปราการ เป็นชุมชนที่บุกรุกในที่ดินของธนารักษ์และเขตทางหลวง เมื่อมีการขยายพื้นที่ถนนของทางหลวง ทำให้ชุมชนเดือดร้อนด้านที่อยู่อาศัย จึงจัดตั้งกลุ่มออมทรัพย์เข้าร่วมโครงการบ้านมั่นคง เมื่อ 5 พฤษภาคม 2549 เพื่อขอเช่าที่บนที่ดินของกรมธนารักษ์ในการอยู่อาศัยระยะยาว

กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนคลองตาก๊กมีสมาชิก 40 หลังคาเรือน ซึ่งรูปแบบการขอสินเชื่อเป็น 3 แบบ คือ สินเชื่อสร้างบ้านชั้นเดียว สินเชื่อเพื่อสร้างบ้านสองชั้น และสินเชื่อเพื่อปรับปรุงบ้านเดิม งบประมาณการปลูกสร้างบ้าน 40 หลัง รวม 7,289,488 บ. ชุมชนสมทบเงิน 608,324 บ. สมทบวัสดุ/ค่าแรง 1,206,246 บ. งบอุดหนุน 3,200,000 บ. และเสนอใช้สินเชื่อ 5,142,410 บ. โดยมีภาระการชำระคืนทั้งค่าที่ดินและค่าก่อสร้างบ้านแบบบ้านชั้นเดียว เดือนละ 1,596 บ./ครัวเรือน บ้านสองชั้น เดือนละ 1,748 บ./ครัวเรือน และปรับปรุงบ้าน เดือนละ 590-679 บ./ครัวเรือน

ชุมชนนางนวล ตั้งอยู่ในเขต อ.เมือง จ.สมุทรปราการ มีสมาชิกทั้งหมด 224 หลังคาเรือน จาก 8 ชุมชน มีการบุกรุกที่ของกรมธนารักษ์ จึงจัดตั้งสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงนางนวล จำกัด เพื่อแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัย ปัจจุบันมีสมาชิก จำนวน 224 ครัวเรือน

สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงนางนวล จำกัด ดำเนินโครงการบ้านมั่นคง โดยย้ายไปซื้อที่ดินใหม่ โดยซื้อในนามของสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงนางนวล จำกัด และสร้างบ้านแฝด 2 ชั้น 209 หลัง 48,316,179 บ. หักเงินสมทบจากชุมชน สมทบจากเงินออม 8,074,437 บ. หักเงินสมทบจากวัสดุเดิม 674,600 บ. เสนอขอสินเชื่อสร้างบ้าน 39,567,142 บ. ซึ่งสมาชิกมีภาระการชำระคืนค่าที่ดินและบ้านเดือนละประมาณ 2,122-2,405 บ./ครัวเรือน





เครือข่ายสลัมพระราม 3 รวมกลุ่มทำออมทรัพย์เพื่อที่อยู่อาศัยเนื่องจากเกิดปัญหาไล่รื้อที่ดินจากเอกชน โดยมีจำนวนผู้เดือดร้อนทั้งหมด 227 ครัวเรือน จาก 11 ชุมชนประชากรส่วนใหญ่มีรายได้ประมาณ 5,000-10,000 บ./ครัวเรือน

สหกรณ์เคหสถานเครือข่ายพระราม 3 จัดตั้งเมื่อปี พ.ศ.2544 ปัจจุบันมีสมาชิกกลุ่มออมทรัพย์เพื่อที่อยู่อาศัย 120 ครัวเรือน แก้ปัญหาโดยการรื้อย้ายชุมชน ไปสร้างที่ใหม่ แบ่งเป็น 2 กลุ่ม คือ ประชาอุทิศ 90 กิ่งอ.พระสมุทรเจดีย์ จ.สมุทรปราการ เนื้อที่ 3-2-42 ไร่ และ เทียนทะเล 20 เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร เดิมสหกรณ์เคหสถานเครือข่ายพระราม 3 เคยได้รับสินเชื่อจาก พอช. ในการซื้อที่ดิน

ปัจจุบันสหกรณ์เคหสถานเครือข่ายพระราม 3 มีมูลค่าการก่อสร้างบ้านทั้งหมด 12,371,139 บ. โดยหักเงินออมสมทบ 1,237,114 บ. และหักเงินอุดหนุน1,040,000 บ. ดังนั้นเสนอขอสินเชื่อจากโครงการไทยเข้มแข็ง 9,994,025 บ. โดยชุมชนประชาอุทิศ 90 มีสมาชิกทั้งหมด 23 ครัวเรือน ทำสัญญา 15 ปี อัตราส่งต่อเดือน 1,223 บ./ครัวเรือน ส่วนชุมชนเทียนทะเล 20 มีสมาชิกทั้งหมด 34 ครัวเรือน อัตราส่งต่อเดือน ในระยะ 2 ปีแรก 1,743 บ./ครัวเรือน และปีที่ 3 เป็นต้นไป 1,948 บ./ครัวเรือน

สหกรณ์เคหะสถานบ้านมั่นคงบางด้วน จำกัด

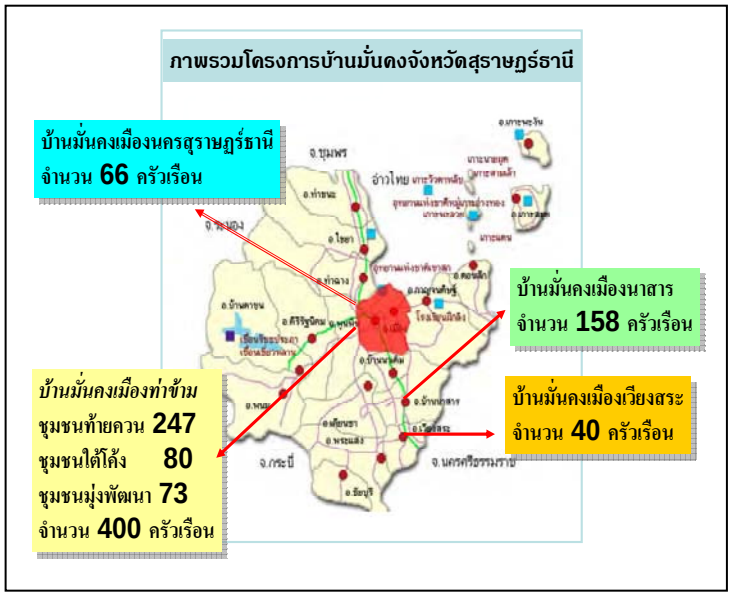
ชุมชนบางด้วน อ.เมือง จ.สมุทรปราการ มีประชากรอาศัยอยู่ 2,344 ครัวเรือน ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพรับจ้างในโรงงานอุตสาหกรรม รายได้ประมาณ 10,000-15,000 บ. ซึ่งชุมชนบางด้วนประสบปัญหาถูกไล่รื้อที่ดินจากเอกชน จึงมีการรวมกลุ่มจัดตั้งสหกรณ์เคหะสถานบ้านมั่นคงบางด้วน จำกัด ขึ้น เพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยการซื้อที่ดินใหม่

สหกรณ์เคหะสถานบ้านมั่นคงบางด้วน จำกัด มีการออมทรัพย์ครั้งแรกในวันที่ 20 พฤษภาคม 2550 โดยมีสมาชิกเข้าร่วมครั้งแรก 112 ครัวเรือน ในระยะเริ่มแรกพบว่ามีปัญหาการทุจริตขึ้นในกลุ่มออมทรัพย์ จึงมีการปรับเปลี่ยนคณะกรรมการ ปัจจุบัน มีสมาชิก 40 ครัวเรือน 158 คน มีการออมเพื่อสมทบที่อยู่อาศัย สะสมหุ้นและสวัสดิการ สมาชิกในสหกรณ์เคหะสถานบ้านมั่นคงบางด้วน จำกัด ใช้งบประมาณในการซื้อที่ดินทั้งหมด 5,500,000 บ. หักเงินสมทบจากชุมชน 604,000 บ. เสนอขอใช้สินเชื่อซื้อที่ดิน 4,896,000 บ. และใช้งบประมาณในการสร้างบ้านแฝด 2 ชั้น ขนาด 48 ตร.ม. ทั้งหมด 40 ครัวเรือน 7,077,720 บ. หักเงินสมทบจากชุมชน 707,800 บ.แ และเงินอุดหนุน 1,300,000 บ. เสนอขอใช้สินเชื่อ 6,126,912 บ. โดยสมาชิกมีภาระการชำระคืนค่าที่ดินและบ้านรวม 2,483 บ./เดือน

ลำดับที่	ชื่อโครงการ	จังหวัด	ชุมชน	ครัวเรือน	ลักษณะชุมชนเดิม	ประเภทโครงการ	เจ้าของที่ดินใหม่	ขนาดที่ดิน	แบบบ้าน/ขนาดที่ดิน	เงินออมของชุมชน			เงินสนับสนุนจากรัฐ			เงินสินเชื่อ		การผ่อนชำระคืน (บาท/)	
								โครงการ ไร่-งาน-วา	ต่อครัวเรือน	เงินออมทรัพย์กลุ่ม	เงินออมสมทบของ	กองทุนสวัสดิการ	สาธารณูปโภค	อุดหนุนที่อยู่	การบริหารจัดการ	ที่ดิน	สร้างบ้าน	ที่ดิน	สร้างบ้าน
ภาคใต้	(14 กรณี)																		
1	สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงป่ายางปากน้ำหลังสวน จำกัด	ชุมพร	3	26	ชุมชนบุกรุกเขตที่ดินของเทศบาลตำบล/กระจัดกระจาย	ย้ายใกล้ที่เดิม	สหกรณ์	3-3-68	***การออกแบบผังที่ดิน 1.ขนาด 35 ตร.วx26 แปลง	371,600	475,000	28,800	910,000.00	520,000.00	50,000.00		3,850,000.00	293.00	
2	สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงชุมชนมุสลิมบ้านปากดวด จำกัด *	นครศรีธรรมราช	1	35	เช่าที่/บุกรุกที่ดินเอกชน	ย้ายไปที่ใหม่	สหกรณ์	4-3-3	***แบบบ้านมี 5 แบบ/ต่อเติม2 1.บ้านเดี่ยว 4x6 2.บ้านเดี่ยว 5x6 3.บ้านเดี่ยว 5x9 4.บ้านเดี่ยว 6x11 5.ต่อเติม 3x7 6.ต่อเติม 3X5 7.บ้านเดี่ยว 8x9	37,800	304,936		1,225,000.00		50,000.00		1,766,861.00		1.ขึ้นอยู่กับความพร้อมของเงินออม
3	กลุ่มออมทรัพย์บ้านมั่นค	สงขลา	1	27	ชุมชนบุกรุก/กระจัดกระจายในที่ดิน ธนารักษ์	ย้ายใกล้ที่เดิม	ธนารักษ์	8-3-5	1.แบบที่ 1 แบบเดี่ยวยกพื้น 5X10ม. 2.แบบที่ 3 แฝดชั้นเดียว6X10 ม.	91,083	176,000		945,000.00	540,000.00	50,000.00		1,760,000.00		1.แบบที่ 1 แบบยกพื้น5X10ม/ 1,867-4,067 2.แบบที่ 3 แฝด
4	สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงเทศบาลตำบล	กระบี่	6	54	ขาดความมั่นคงในที่เดิมเนื่องจากเช่าที่ของกรมธนารักษ์	ย้ายไปที่ใหม่	สหกรณ์	6-0-44	1.บ้านแฝด(30 ตรว.)ขนาด 8x6 ตรว.	1,346,400	906,266		1,890,000.00	1,080,000.00	67,500.00	2,760,498.00	6,302,161.00	***ราคาที่ดิน 1.ขนาด1255 ตรว./	850.00
5	สหกรณ์ชุมชนเคหสถานละงูบ้านมั่นคง จำกัด (1)	สตูล	13	58	ชุมชนบุกรุก/กระจัดกระจายอยู่ในที่ดินเอกชน	ย้ายไปที่ใหม่	สหกรณ์	10-2-4.6	1.แบบที่ 1 บ้านชั้นเดียว (หลังคาไม้)จำนวน 2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ 1 1ห้องครัว 2.แบบที่ 2 บ้านสองชั้น (ใต้ถุนโล่ง)จำนวน 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ 1 ห้องโถง 3.แบบที่ 3.1 โครงหลังคาไม้ 4.แบบที่ 3.2 โครงหลังคาเหล็ก 5.แบบที่ 4 (4.1) โครงหลังคาไม้ 6.แบบที่ 4 (4.2) โครงหลังคาไม้ 7.แบบบ้านที่ 5 บ้านชั้นเดียวโครงหลังคาไม้ 8.แบบบ้านแบบที่ 6 (บ้านแฝดใต้ถุนโล่ง)	96,000	684,045	28,800	2,030,000.00		72,500.00		6,067,451.00	***อัตราผ่อนที่ดิน/บ้าน (ตามลำดับ) 1.แบบที่ 1 บ้านชั้นเดียว(หลังคาไม้) จำนวน 2 ห้องนอน /1 ห้องน้ำ 1/1 ห้องครัว 2.แบบที่ 2 บ้านสองชั้น (ใต้ถุนโล่ง) จำนวน 1 ห้องนอน/ 1 ห้องน้ำ / 1 ห้องโถง-72/1615 3.แบบที่ 3.1 โครงหลังคาไม้-72/1226 4.แบบที่ 3.2 โครงหลังคาเหล็ก-73/1162 5.แบบที่ 4 (4.1) โครงหลังคาไม้-72/889 6.แบบที่ 4 (4.2) โครงหลังคาไม้-73/817 7.แบบบ้านที่ 5 บ้านชั้นเดียวโครงหลังคาไม้-73/854 8.แบบบ้านแบบที่ 6 (บ้านแฝดใต้ถุนโล่ง-72/1277	
	สหกรณ์ชุมชนเคหสถานละงู(2)	สตูล	3	22		ย้ายไปที่ใหม่	สหกรณ์						770,000.00		50,000.00			540.00	

ลำดับที่	ชื่อโครงการ	จังหวัด	ชุมชน	ครัวเรือน	ลักษณะชุมชนเดิม	ประเภทโครงการ	เจ้าของที่ดินใหม่	ขนาดที่ดิน	แบบบ้าน/ขนาดที่ดิน	เงินออมของชุมชน			เงินสนับสนุนจากรัฐ			เงินสินเชื่อ		การผ่อนชำระคืน (บาท/)	
								โครงการ		เงินออม	เงินออม	กองทุน			การบริหาร	ที่ดิน	สร้างบ้าน	ที่ดิน	สร้างบ้าน
								ไร่-งาน-วา	ต่อครัวเรือน	ทรัพย์กลุ่ม	สมทบของ	สวัสดิการ	สาธารณูปโภค	อุดหนุนที่อยู่	จัดการ				
6	สหกรณ์เคหสถานบ้านหัวแหลมเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี จำกัด	สุราษฎร์ธานี	1	66	ขาดความมั่นคงในที่เดิม	ปรับปรุงในที่เดิม	สหกรณ์	7-3-27	1.แปลงที่ 1 พื้นที่รวม 196.9 ตร.ว.จำนวน 8 หลัง - ขนาด 24.8 ตรว.= 3 หลัง - ขนาด 24.5 ตร.ว.= 5 หลัง 2.แปลงที่2 พื้นที่รวม 447 ตร.ว จำนวน 28 หลัง -ขนาด 15 ตรว.=25 -ขนาด 24 ตรว.=3 หลัง 3.แปลงที่ 3 พื้นที่รวม 127 ตร.ว. -ขนาด 15 ตร.ว.= 7 หลัง -ขนาด 22 ตร.ว= 1 หลัง			356,400.00	1,650,000.00	1,320,000.00	82,500.00	1,800,000.00	4,708,837.00		
7	โครงการแก้ปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยเมืองเกาะสมุย *	สุราษฎร์ธานี	6	300	ขาดความมั่นคงในที่เดิม/ที่ดินของเอกชน	ย้ายไปที่ใหม่	เอกชน	21-0-69	1.บ้านเดี่ยว/สองชั้น -ชั้นที่ 1 (4X9.7) -ชั้นที่ 2(4x6.1)	624,550	2,842,950		15,000,000.00	7,500,000.00	500,000.00		28,429,500.00	1.ผ่อนชำระ ค่าบ้าน(กู้พอช.)6% 180 งวด ปีที่ 1-10จำนวน 727 บาทและปีที่ 11-15 จำนวน 727 บาท 2.ผ่อนชำระ ค่าเช่าที่ดิน(รายเดือน)ปีที่ 1-10 จำนวน 727/ปีที่ 11-15 จำนวน 734	
8	สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงกันตัง จำกัด	ตรัง	9	34	ขาดความมั่นคงในที่เดิม/ที่ดินของการรถไฟฯ/ที่ดินราชพัสดุ	ย้ายใกล้ที่เดิม	สหกรณ์	3-3-62	***ขนาดที่ดิน 1.ขนาดแปลง 32 ตร.ว ***ขนาดบ้าน 1.บ้านเดี่ยว(5x 11) 2.แบบบ้านแฝด(10x11)	446,854	625,858		1,190,000.00	680,000.00	50,000.00		4,998,584.00		***ขนาดบ้าน 1.บ้านเดี่ยว(5x 11) -ไม่มีสมทบส่วนตัว/1231 -สมทบส่วนตัว/
9	สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงชุมชนศรีอามานจำกัด	นราธิวาส	13	251	บุกรุก/กระจัดกระจาย/ที่ดินของการรถไฟและโฮธา	ย้ายใกล้ที่เดิม	สหกรณ์	35-2-37	***ขนาดที่ดิน จำนวน 34 ตร.ว ***แบบบ้าน 1.บ้านเดี่ยวชั้นเดียว(5x12) 2.บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ใต้ถุนโล่ง (5x10)	203,000	5,553,319	503,004	8,785,000.00		200,000.00	5,408,931.00	29,591,160.00	1.ที่ดินจำนวน 34 ตร.ว จำนวน 372.80 1.บ้านเดี่ยว 5x 11(ไม่สมทบส่วนตัว) 1231 1.บ้านเดี่ยว 5x 11(	1.บ้านเดี่ยวชั้นเดียว (5x12)/1795บาท 2.บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ใต้ถุนโล่ง/1991 บาท
10	สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงสุไหงโก-ลก จำกัด	นราธิวาส	14	200	ขาดความมั่นคงในที่เดิม/ที่ดินของ เอกชนและการรถไฟฯ	ย้ายใกล้ที่เดิม	สหกรณ์	27-2-40	1.แบบที่ 1 แบบยกพื้น5X10ม. 2.แบบที่ 2 แบบเดี่ยว5X12ม. 3.แบบที่ 3 แฝดชั้นเดียว5X12ม.	318,000	2,157,392		7,000,000.00	4,000,000.00	200,000.00				1.แบบที่ 1 แบบยกพื้น5X10ม./2282 บาท 2.แบบที่ 2 แบบเดี่ยว5X12ม./2038 3.แบบที่ 3 แฝดชั้นเดียว5X12ม./1835

ลำดับที่	ชื่อโครงการ	จังหวัด	ชุมชน	ครัวเรือน	ลักษณะชุมชนเดิม	ประเภทโครงการ	เจ้าของที่ดินใหม่	ขนาดที่ดิน	แบบบ้าน/ขนาดที่ดิน	เงินออมของชุมชน			เงินสนับสนุนจากรัฐ			เงินสินเชื่อ		การผ่อนชำระคืน (บาท/)	
								โครงการ		เงินออมทรัพย์กลุ่ม	เงินออมสมทบของ	กองทุนสวัสดิการ	สาธารณูปโภค	อุดหนุนที่อยู่	การบริหารจัดการ	ที่ดิน	สร้างบ้าน	ที่ดิน	สร้างบ้าน
								ไร่-งาน-วา	ต่อครัวเรือน										
11	สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงอามานคามัยจำกัด (รายจอแม)	นราธิวาส	3	30	ขาดความมั่นคงในที่เดิม/อยู่ในเขตที่ดินของเอกชนและป่าสวงวนแห่งชาติ	ย้ายใกล้ที่เดิม	สหกรณ์	18-1-79	***การจัดสรรที่ดิน ขนาดที่ดิน 60 ตร.วา/จำนวน 75 แปลง ***แบบบ้าน 1.แบบที่ 1 บ้านเดี่ยวชั้นเดียว 6X10 ม. 2.แบบที่ 2 บ้านเดี่ยวชั้นเดียว 6X8 ม. 3.แบบที่ 3 แบบเดี่ยวชั้นเดียว 4X8.5ม.	251,910	1,028,700		1,050,000.00		50,000.00		9,207,000.00	1.ขนาดที่ดิน 60 ตร.วา/ภาระ150 บาท	1.แบบที่ 1 บ้านเดี่ยวชั้นเดียว 6X10 ม. /1,484 บาท 2.แบบที่ 2 บ้านเดี่ยวชั้นเดียว6X8 ม. /1,242 บาท 3.แบบที่ 3 แบบเดี่ยวชั้นเดียว
12	สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงบ้านลาไม จำกัด	นราธิวาส	1	35	บุกรุกที่ดินเอกชนขาดความมั่นคงในที่เดิม	ย้ายไปที่ใหม่	กลุ่มออมทรัพย์	6-3-46	**** ขนาดที่ดิน 1.อยู่อาศัยจำนวน 192 ตรว. 2.ส่วนกลางจำนวน 192 ตรว.	25,200	47,430		1,225,000.00		50,000.00	474,300.00		**** ขนาดที่ดิน 1.อยู่อาศัยจำนวน 192 ตรว. /2635 บาท 2.ส่วนกลางจำนวน	
13	กลุ่มออมทรัพย์พัฒนาท้อ	นราธิวาส	1	53	บุกรุก/กระจัดกระจายที่ดินเอกชน	ย้ายไปที่ใหม่	เอกชน	6-0-38	ไม่ได้สร้างบ้าน	27,030	135,000		1,225,000.00	700,000.00	50,000.00	1,350,000.00		216 ไม่เกิน 1500 เดือน	
14	สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงยะลา จำกัด	ยะลา	4	130	ขาดความมั่นคงในที่เดิม/อยู่บ้านเช่าและอาศัยอื่น	ย้ายใกล้ที่เดิม	สหกรณ์	20-2-0	1.ขนาดแปลง 32 ตรว.X102 แปลง 2.ขนาดแปลง 16 ตรว.X52 แปลง ***แบบบ้าน 1.บ้านแฝดสองชั้นใต้ถุนโล่ง 5 x 9 ม. 2.แบบที่ 2 บ้านแฝดชั้นเดียว ขนาด 65 ตารางเมตร 3.แบบที่ 3 บ้านแฝดชั้นครึ่งลอยด้านหน้า 60 ตารางเมตร 4.บ้านแถวชั้นเดียวขนาด 28 ตารางเมตร	187,200	2,115,699		4,550,000.00		162,500.00		12,003,742.00	1.ขนาดแปลง 32 ตรว.X102 แปลง/521 บาท 2.ขนาดแปลง 16 ตรว.X52 แปลง/261 บาท	***แบบบ้าน 1.แบบที่ 1บ้านแฝดสองชั้นใต้ถุนโล่ง 5 x 9 ม. /2083 2.แบบที่ 2 บ้านแฝดชั้นเดียว ขนาด 65 ตารางเมตร/1886 3.แบบที่ 3 บ้านแฝดชั้นครึ่งลอยด้านหน้า 60 ตารางเมตร/1866 4.บ้านแถวชั้น

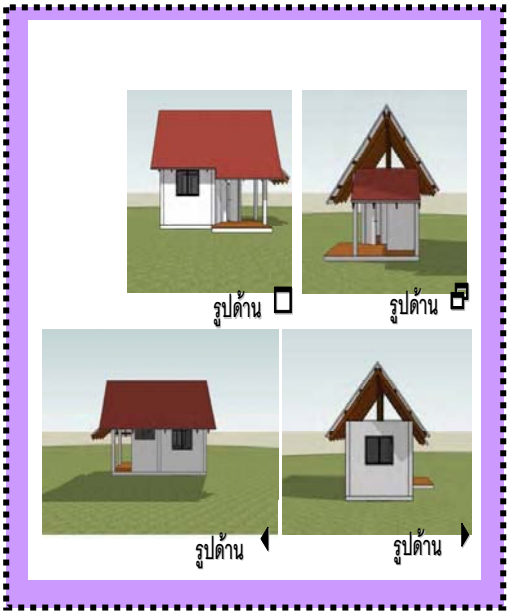


ประวัติความเป็นมา และสภาพปัญหา

เดิมทีชุมชนหัวแหลมมีลักษณะเป็นปากอู่เป็นแอ่งน้ำ รอบๆ พื้นที่มีต้นอ้อและต้นลำภู ชาวบ้านที่มาอาศัยอยู่ครั้งแรกเป็นชาวเรือจากจังหวัดอื่นๆ เช่น สมุทรสงคราม สมุทรสาคร เพชรบุรี ต่อมาชาวบ้านย้ายเข้ามาอยู่เพิ่มมากขึ้นมีการนำทรายมาถมและพัฒนาเรื่อยมาจัดตั้งเป็นชุมชน มีการอาศัยในที่ดินเดิมจำนวน 29 ครัวเรือน อาศัยในที่ดินเอกชนจำนวน 12 ครัวเรือน ครอบครัวขยายจำนวน 15 ครัวเรือน บ้านเช่าจำนวน 6 ครัวเรือนและย้ายมาจากชุมชนอื่นจำนวน 4 ครัวเรือน ปัจจุบันจำนวนประชากรรวมทั้งสิ้นจำนวน 405 คน ชาย 181 คน หญิง 224 คน 92 หลังคาเรือน การประกอบอาชีพ ได้แก่ รับจ้าง ประมง พนักงาน ค้าขาย

กระบวนการก่อตั้งกลุ่ม การเคหะฯร่วมกับจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ทำการวิจัยการแก้ปัญหาด้านที่อยู่อาศัยโครงการบ้านมั่นคง สำรวจข้อมูลครัวเรือน เกิดการออมทรัพย์ และการจดทะเบียนเป็นสหกรณ์เคหสถานบ้านหัวแหลมเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี จำกัด การออมทรัพย์ของชุมชนเป็นรายเดือนทุกวันที่ 10 ของเดือน สินเชื่อชุมชน ได้รับการสนับสนุนจากงบปฏิบัติการไทยเข้มเข็ม ในวงเงินสินเชื่อที่ใช้ในการดำเนินการจัดซื้อที่ดินจำนวน 1,800,000 บาท ปลูกสร้างบ้านจำนวน 4,708,837 บาท และเงินสนับสนุนจากรัฐจำนวน 3,204,500 บาท จำนวนที่อยู่อาศัยได้รับการพัฒนาในโครงการจำนวน 66 หลังคาเรือน การปรับปรุง หรือการเปลี่ยนแปลงชุมชน การจัดซื้อที่ดินเพื่อสร้างชุมชนใหม่และการพัฒนาสาธารณูปโภค โดยการจัดหาที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยสำหรับสมาชิกเพิ่มเติมที่เป็นครอบครัวขยายและครอบครัวใหม่ที่ย้ายเข้ามา และการจัดสรรเป็นพื้นที่สาธารณะของชุมชน

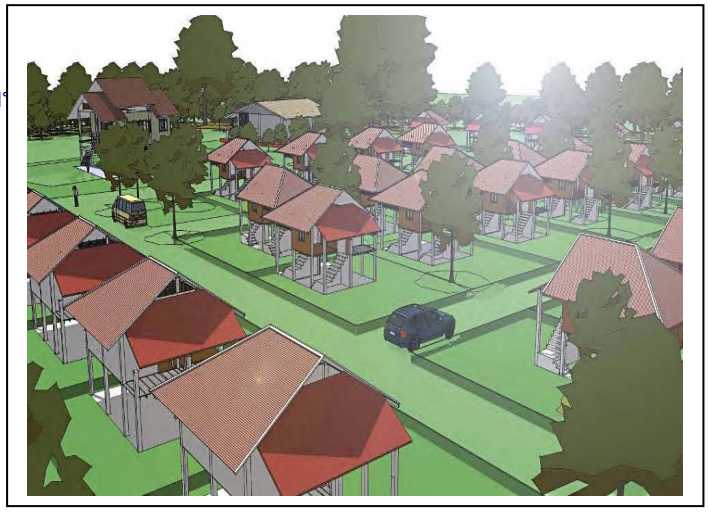
ตำแหน่งบ้านเดิมและศักยภาพของชุมชน

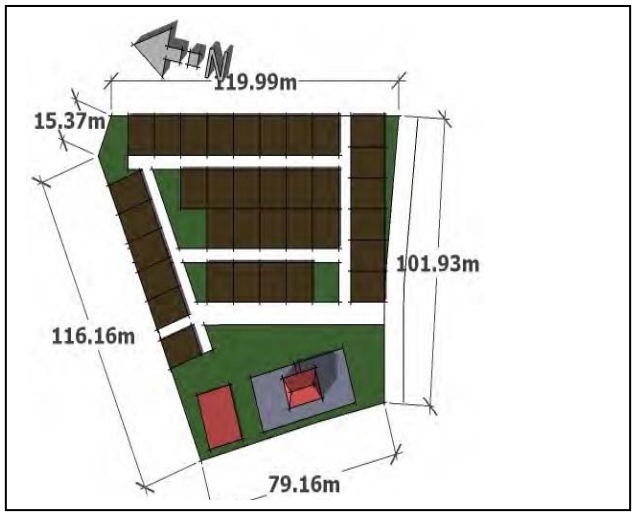


สินเชื่อของชุมชน ได้รับการสนับสนุนจากงบปฏิบัติการไทยเข้มเข็ม วงเงินสินเชื่อที่ใช้ในการดำเนินการเพื่อจัดซื้อที่ดินจำนวน 474,300 บาท และเงินสนับสนุนจากรัฐจำนวน 1,275,000 บาท การปรับปรุง หรือการเปลี่ยนแปลงชุมชน เพื่อจัดซื้อที่ดินเพื่อสร้างชุมชนใหม่และ และการพัฒนาสาธารณูปโภคโดยการจัดสรรที่ดินรวมจำนวน 6 ไร่ 3 งาน 46 ตารางวา ราคาขายรวม 527,000 บาท (ราคาต่อไร่ 85,000 บาท) กระบวนการออกแบบผังชุมชนอย่างมีส่วนร่วมละการปรับทัศนียภาพในชุมชนใหม่ ตลอดทั้งการพัฒนาสาธารณูปโภคทั้งเรื่องไฟฟ้า คูระบายน้ำ ประปาภูเขา ฯลฯ มีจำนวนที่อยู่อาศัย ที่ได้รับการพัฒนาในโครงการจำนวน 35 หลังคาเรือน

กระบวนการออกแบบอย่างมีส่วนร่วม

แผ





การวางผังและการออกแบบบ้าน

ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

จำนวนที่อยู่อาศัย ที่ได้รับการพัฒนาในโครงการจำนวน 207 หลังคาเรือน รูปแบบการพัฒนา การสรรหาที่ดินสร้าง/ขยายชุมชนใหม่ จำนวนเนื้อที่รวม 35 ไร่ 2 งาน งาน 37 ตร.ว. 14,237 ตร.วเจ้าของที่ดิน สหกรณ์ฯ

ประวัติความเป็นมา และสภาพปัญหา

การก่อตั้งชุมชน ประชากรส่วนใหญ่นับถือศาสนาอิสลาม ประกอบอาชีพทำสวน รับจ้าง และค้าขาย ศูนย์กลางของอำเภอสุไหงโก-ลก คือตำบลสุไหงโก-ลก เป็นพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลเมืองสุไหงโก-ลก มีเนื้อที่ 22.8 ตารางกิโลเมตร ประกอบด้วยชุมชนที่ได้รับการประกาศแล้ว จำนวน 24 ชุมชน รวม 24 ชุมชน จำนวน 12,152 ครัวเรือน ประชากร 41,219 คน การรวมตัวกันของชุมชนเกิดจากปัญหาเดือดร้อนเรื่องที่อยู่อาศัยรวมจำนวน 251 ครัวเรือน 1,952 คน สภาพปัญหาด้านที่อยู่อาศัยคือ

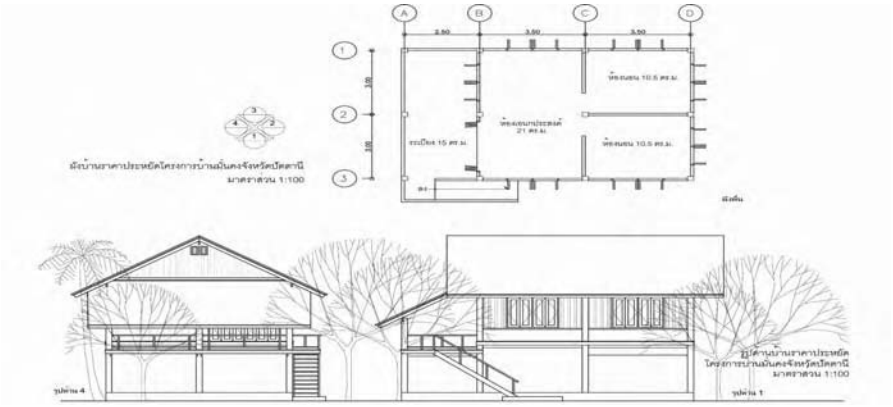
1) ไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตัวเองเนื่องจากอยู่บ้านเช่าจำนวน 139 ครัวเรือนและเป็นครอบครัวขยายจำนวน 42 ครัวเรือน
2) บุกรุกที่ดินของการรถไฟจำนวน 25 ครัวเรือน

3) อาศัยอยู่ในที่ดินโครงการของกรมโยธา(เวนคืน)จำนวน 15 ครัวเรือน
4) ปัญหาน้ำท่วมซ้ำซากจำนวน 30 ครัวเรือน

แผนการเงินองค์กร ค่าที่ดินครอบเงินหุ้น 10 บาท/เดือน ค่าที่ดินครอบครัวละ 27,151 บาทเดือนละ 150 บาท/เดือน สวัสดิการ 30 บาท/เดือน ออมเพื่อบ้าน 810 – 1,310 บาท/เดือน รวมภาระต่อเดือน/คน 1,000-1,500 บาท การออมทรัพย์ทุกวันที่ 5-6 ของเดือน สินเชื่อของชุมชนได้รับการสนับสนุนจากงบปฏิบัติการไทยเข้มเข็ม ในวงเงินสินเชื่อที่ใช้ในการดำเนินการเพื่อจัดซื้อที่ดินจำนวน 5,408,931 บาท ปลูกสร้างบ้านจำนวน 29,591,160 บาท และเงินสนับสนุนจากรัฐจำนวน 8,985,000 บาท ที่ดินชุมชนสมทบจำนวน 1,400,000 บาท,และชุมชนสมทบระยะที่สอง(177 ครัวเรือน)จำนวน 3,287,907 บาท การปรับปรุง หรือการเปลี่ยนแปลงชุมชน การถมดินโครงการ การขนย้ายและการสร้างบ้านใหม่ โดยมีการพัฒนาระบบการออมทรัพย์ การสร้างสวัสดิการชุมชนและโอกาสอื่นๆ ที่จะทำให้ชุมชนเข้มแข็ง และการพัฒนาภาคีร่วม มีโครงสร้างการบริหารจัดการภายในที่ครอบคลุมทั้งระบบการจัดการทั่วไป การดูแลเรื่องสาธารณูปโภค สังคม และสิ่งแวดล้อม และมีระบบกลุ่มย่อยไว้ช่วยสนับสนุน/ถ่วงดุล การจัดการของคณะกรรมการ (11 กลุ่มย่อย)และมีภาคีต่างๆ จากท้องถิ่น และเครือข่ายช่วยดูแลสนับสนุน

การทำงาน การซื้อที่ดินจำนวนเนื้อที่รวม 35 ไร่ 2 งาน งาน 37 ตร.ว. 14,237 ตร.ว. สรรจัดเพื่อปลูกบ้าน 8,534 ตร.ว. (60 %)โดยแบ่งระยะดำเนินการก่อสร้างออกเป็น 3 ระยะและใช้เป็นพื้นที่ส่วนกลาง 5,703 ตร.ว. (40 %)

ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ



จำนวนที่อยู่อาศัย ที่ได้รับการพัฒนาในโครงการ จำนวน 25 หลังคาเรือน

รูปแบบการพัฒนา การเช่าที่ดินเพื่อสร้างชุมชนใหม่

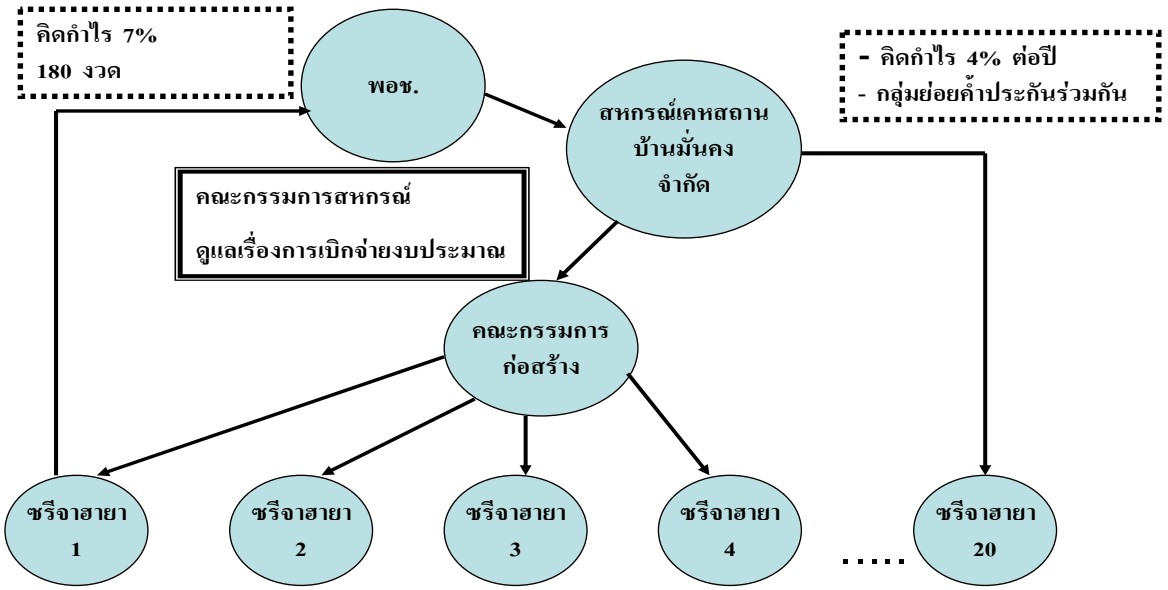
เจ้าของที่ดิน สหกรณ์เคหสถานฯ

ชุมชนได้รับการสนับสนุนจากงบปฏิบัติการไทยเข้มเข็ม เพื่อสนับสนุนการพัฒนาจากรัฐจำนวน 11,200,000 บาท การปรับปรุง หรือการเปลี่ยนแปลงชุมชน การก่อสร้างบ้านใหม่ การพัฒนาระบบสาธารณูปโภค และการจัดตั้งสหกรณ์ โดยการสร้างระบบการสร้างบ้านใหม่โดยมีผู้ตรวจสอบที่เป็นเจ้าบ้าน ทีมช่างชุมชน ช่างในเครือข่ายและทีมช่างตัวแทน ซึ่งได้มีคณะกรรมการสหกรณ์ดูแลเรื่องการเบิกจ่ายงบประมาณทั้งในส่วนของพอช.(อัตรากำไร 7% จำนวน 180 งวด) สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงจำกัดและคณะกรรมการก่อสร้างโดยสหกรณ์คิดอัตรกำไร 4% ต่อปี และมีกลุ่มย่อยค้ำประกันร่วมกัน

ภาพระหว่างก่อสร้างบ้านเดี่ยว

แบบบ้านยกพื้น

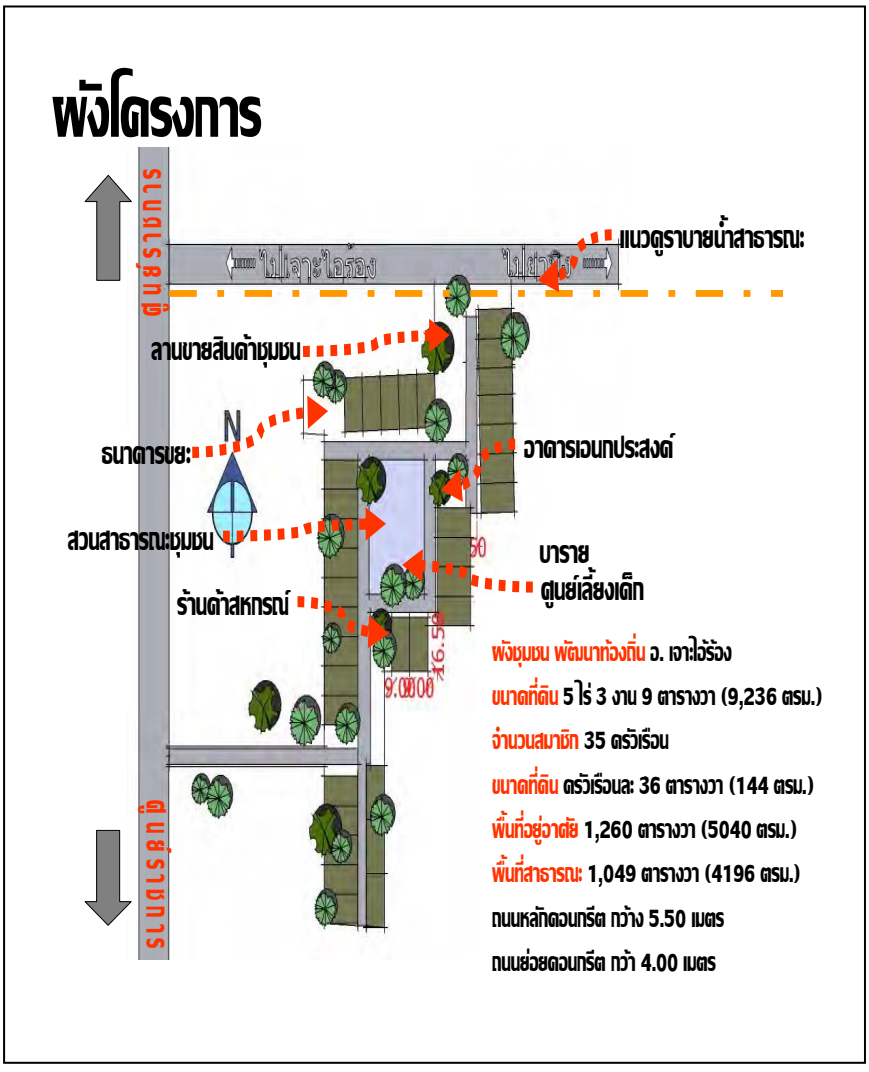
ชุมชนซรีจาฮายา
อำเภอสุไหงโก-ลก จังหวัดนราธิวาส การบริหารจัดการสินเชื่อ

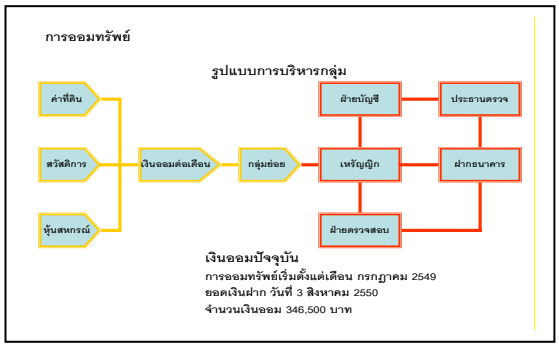


การบริหารจัดการสินเชื่อ

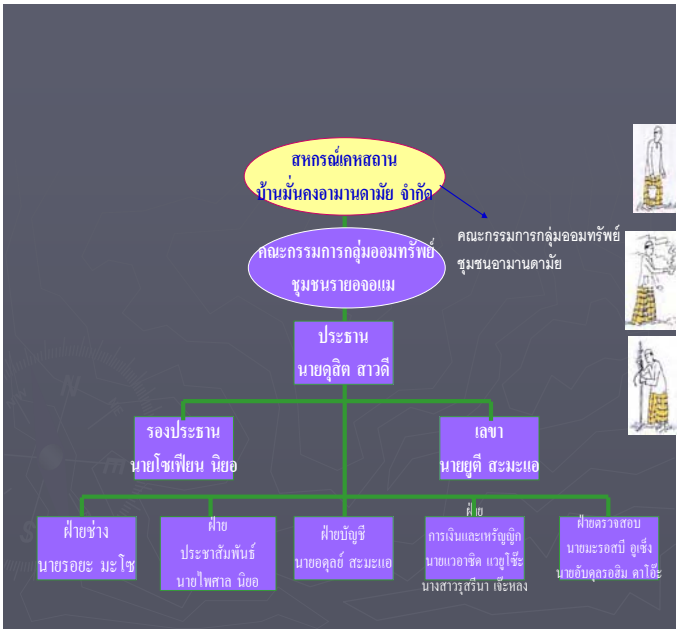
ชุมชนพัฒนาท้องถิ่น มีสมาชิกเดือดร้อน 35 ครัวเรือน รายได้ของสมาชิกต่อครัวเรือนอยู่ระหว่าง 5,000 – 10,000 บาท ชุมชนมีปัญหาความเดือนร้อนเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย ไม่มีที่ทำกินเป็นของตนเอง ดังนั้นจึงมีการรวมตัวกันเพื่อที่จะแก้ปัญหาที่อยู่อาศัยและที่ทำกิน จากสภาพปัญหาบ้านเช่า ครอบครัวขยาย และอาศัยญาติ ดังนั้นชุมชนจึงเริ่มพัฒนา

รูปแบบการออมทรัพย์ เป็นรายเดือนเมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม พ.ศ. 2549 ออมทรัพย์ เดือนละ 550 บาท การชำระเงินออมทุกวันที่ 1 – 5 ของแต่ละเดือน สินเชื่อชุมชนได้รับการสนับสนุนงบปฏิบัติการไทยเข้มเข็มเพื่อจัดซื้อที่ดินจำนวน1,350,000 บาท และเงินสนับสนุนจากรัฐจำนวน 1,975,000 บาท โดยชุมชนสมทบเรื่องที่ดิน 10% เป็นเงินจำนวน 150,00 บาท โดยมีจำนวนครัวเรือนที่ได้รับการพัฒนา 35 ครัวเรือน การปรับปรุง หรือการเปลี่ยนแปลงชุมชน การจัดหาที่ดิน การปลูกสร้างบ้านใหม่ และการพัฒนาสาธารณูปโภค มีการจัดซื้อที่ดินจำนวน 6 ไร่ 38 ตารางวา (2,438 ตร.วา) เพื่อจัดสรรเป็นที่อยู่อาศัย 60% พื้นที่สาธารณะ 40% ตลอดทั้งการปรับทัศนียภาพในพื้นที่ดำเนินงานโครงการฯ

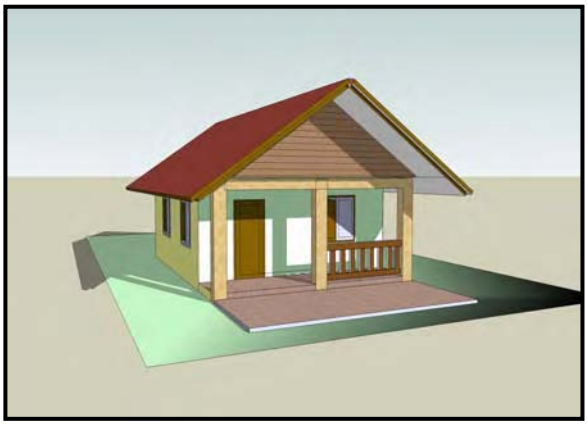




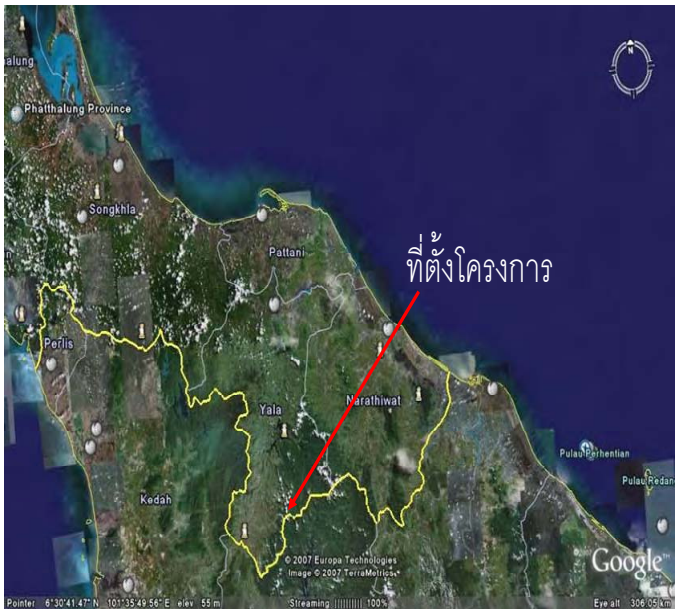
ชุมชนตั้งอยู่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติประกอบด้วย 7 หมู่บ้าน ลักษณะครัวเรือนเป็นครอบครัวขยาย จำนวน 1,511 ครอบครัว จำนวนประชากร 7,573 คน การประกอบอาชีพได้แก่ เกษตร รับจ้าง ค้าขายและรับราชการ สภาพปัญหาคือ ชุมชนประสบปัญหาน้ำท่วม ซึ่งได้มีการรวมตัวกันเพื่อดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องที่อยู่อาศัยและคุณภาพชีวิต ดังนั้นชุมชนจึงเริ่มต้นด้วยการออมทรัพย์เพื่อจัดสรรเป็นค่าที่ดินครอบครัวละ 27,151 บาท โดยออมเดือนละ 150 บาท/เดือน สวัสดิการ 30 บาท/เดือน และออมเพื่อบ้านจำนวน 810 – 1,310 บาท/เดือน รวมภาระต่อเดือน/คน 1,000-1,500 บาท **รายได้เสริมจากการบริหารจัดการกลุ่ม** คือ ขายชา ซึ่งปลูกที่รั้วบ้านให้สมาชิกเจ้าของบ้านขายให้กับกลุ่ม ๆรับซื้อกิโลละ 30 บาท มีคนทำงานเก็บละจัดแบ่งรายได้จากผลกำไรจัดสรรออกเป็นปันผลสมาชิก 10% จ่ายซากาต 10%สวัสดิการ 10% โบนัสกรรมการ 10% ตอบแทนคนเก็บและทำงาน 30% และทุนหมุนเวียน 30% การออมทรัพย์ทุกวันที่ 30 ของเดือน ส่วนกิจกรรมชุมชนที่สำคัญ คือ การจัดตั้งสภาองค์กรชุมชน กลุ่มแม่บ้านชาเจ๊ะเหมและสวัสดิการชุมชน



สินเชื่อของชุมชน ได้รับการสนับสนุนจากงบปฏิบัติการไทยเข้มแข็ม ในวงเงินสินเชื่อที่ใช้ในการดำเนินการเพื่อสร้างบ้านจำนวน 9,207,000 บาท และเงินสนับสนุนจากรัฐจำนวน 1,100,000 บาท ชุมชนสมทบที่ดิน 140,510.75 บาทและค่าก่อสร้างที่อยู่อาศัย 930,000 บาทรวม สัดส่วนการจัดสรรที่ดินแบ่งแยกออกเป็นที่อยู่อาศัย 64% และพื้นที่ส่วนกลาง 36% การปรับปรุง หรือการเปลี่ยนแปลงชุมชน การจัดหาที่ดิน และการพัฒนาสาธารณูปโภค ตลอดทั้งการจัดตั้งสหกรณ์ สินเชื่อซื้อที่ดินจำนวน 18 ไร่ 1 งาน 79 ตารางวา จำนวนผู้รับผลประโยชน์ 75 ครอบครัวขอใช้สินเชื่อจำนวน 1,258,593 บาท เพื่อวางผังชุมชนใหม่อย่างมีส่วนร่วม การชำระคืนกับ พอช.เป็นสินเชื่อปรกติ ตลอดทั้งการพัฒนาสาธารณูปโภคและการจัดตั้งสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงอามานดามัยจำกัด การจัดตั้งคณะกรรมการกลุ่มออมทรัพย์ชุมชนรายอจอแมในการดำเนินกิจกรรมทางด้านการออมทรัพย์ของชุมชน

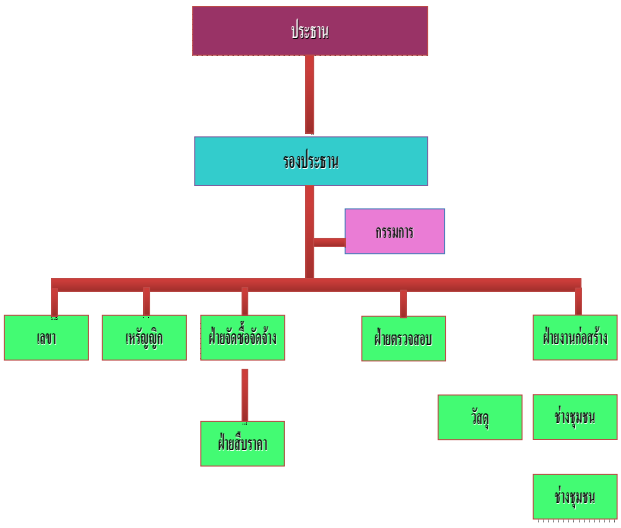


ประชากรส่วนใหญ่นับถือศาสนาอิสลาม ประกอบอาอาชีพค้าขาย รับจ้างทั่วไปและรับราชการประกอบด้วยชุมชนที่ได้รับประกาศแล้ว 36 ชุมชน จำนวน 4,192 ครัวเรือน ประชากร 18,098 คน วิถีการดำรงชีวิตเป็นครอบครัวขยาย เช่าบ้านและการอาศัยผู้อื่น สินเชื่อชุมชน ได้รับการสนับสนุนจากงบปฏิบัติการไทยเข้มเข็มครั้งนี้ ในวงเงินสินเชื่อที่ใช้ในการดำเนินการเพื่อสร้างบ้าน 12,003,742 บาท และเงินสนับสนุนจากรัฐจำนวน 4,712,500 บาท โดยสินเชื่อครั้งที่ 1 จัดซื้อที่ดิน 9,153,250 บาทและชุมชนสมทบจำนวน 481,750 บาท รวมจำนวนทั้งสิ้น 9,635,000 บาท และสมทบสร้างบ้านจำนวน1,212,498บาท การปรับปรุงหรือการเปลี่ยนแปลงชุมชน โดยการจัดหาที่ดินเพื่อสร้างบ้านใหม่ในที่ดินเดิมและที่ดินใหม่ตลอดทั้งสาธารณูปโภค มีจำนวนครัวเรือนที่ได้รับการพัฒนาในโครงการจำนวน 60 หลังคา**เรือน** **แผนการเสนอสินเชื่อสร้างบ้านทั้งโครงการ** เฟสที่ 1 จำนวน 60 ราย แบ่งเป็น 2 ชุดได้แก่ ชุดที่ 1 ชำระค่าที่ดินเป็นปัจจุบันและออมสมทบสร้างบ้านครบ 10 % จำนวน 30 คน ชุดที่ 2 ชำระค่าที่ดินเป็นปัจจุบันแต่ออมสมทบสร้างบ้าน ไม่ถึง 10 %



บ้านแฝดสองชั้นใต้ถุน

โครงสร้างคณะกรรมการ ชุมชนตามัสศรีจายาอำเภอเมือง จังหวัดยะลา



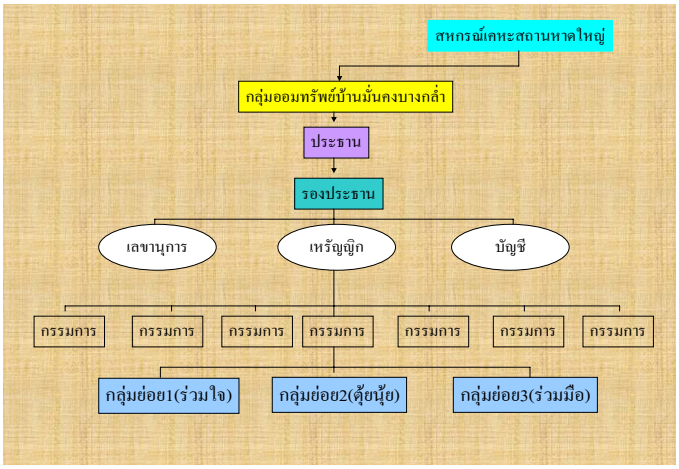
จำนวน 30 ราย เฟสที่ 2 ค้างชำระค่าที่ดินและไม่มีเงินออมสมทบบ้านจำนวน 69 ราย รวมทั้งสมาชิกรายใหม่และสมาชิกเดิม มูลค่าการก่อสร้าง 6,850,708 บาท(สมทบ 685,070 บาท) เฟสที่ 3 สมาชิกที่ต้องรับเพิ่มจำนวน 24 ราย มูลค่าการก่อสร้างจำนวน 3,421,458 บาท (สมทบ 10% จำนวน 342,145 บาท)

ที่ตั้งโครงการ

บ้านแถวชั้นเดียวขนาด 28 ตารางเมตร

ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

จำนวนที่อยู่อาศัย ที่ได้รับการพัฒนาในโครงการจำนวน 11 หลังคาเรือน รูปแบบการพัฒนา การเช่าที่ดินเพื่อสร้างชุมชนใหม่ จำนวนเนื้อที่ 8 ไร่ 3 งาน 5 ตร.วา เจ้าของที่ดิน กรมธนารักษ์ฯ



ประวัติความเป็นมา และสภาพปัญหา

การก่อตั้งชุมชน บ้านมั่นคงบางกล่ำลงทะเบียนคนจนที่ อ.บางกล่ำ เมื่อปีพ.ศ. 2546 จำนวน 246 คน มีการประชุมและรวมตัวกัน ต่อมาทางอำเภอมีหนังสือแจ้งให้ทราบเรื่องการแก้ปัญหาที่อยู่อาศัย วันที่ 13 มีนาคม 2549 และนายอำเภอบางกล่ำได้ทำหนังสือประสานงานเจ้าหน้าที่โครงการบ้านมั่นคง (พอช.) เพื่อมาชี้แจงรายละเอียดของโครงการประมาณ 3 ครั้ง และได้เริ่มทำการออมกันวันที่ 5 เมษายน 2549 มีสมาชิกครั้งแรก 17 คน แต่ละเดือนมีสมาชิกเพิ่มมาเรื่อยๆ จนถึงปัจจุบันมีสมาชิก 27 ครัวเรือน มีการประชุมกันทุกเดือน เดือนละ 2 ครั้งจะในวันที่ 15 และ 30 ของทุกเดือน การออมกันเดือนละ 300 บาท ครั้งแรกจะมีการเสียค่าสมัครคนละ 50 บาท และค่าบริหารจัดการครั้งละ 20 บาท

สินเชื่อของชุมชน ได้รับการสนับสนุนจากงบปฏิบัติการไทยเข้มเข็ม ในวงเงินสินเชื่อที่ใช้ในการดำเนินการเพื่อปลูกสร้างบ้านจำนวน 6,302,161 บาท ซื้อที่ดินจำนวน 2,760,498 และเงินสนับสนุนจากรัฐจำนวน 3,037,500 บาท การปรับปรุง หรือการเปลี่ยนแปลงชุมชน การปรับปรุงที่อยู่อาศัยในที่ดินใหม่ และการพัฒนาสาธารณูปโภคโดยการปรับปรุงพื้นที่ของกรมธนารักษ์ โดยให้ทางอำเภอบางกล่ำแก้ปัญหาที่อยู่อาศัยโดยใช้ที่ดินของกรมธนารักษ์ จำนวนเนื้อที่ 8 ไร่ 3 งาน 5 ตร.วา ได้อนุญาตให้ทางกลุ่มออมทรัพย์บ้านมั่นคงบางกล่ำ ดำเนินการโครงการบ้านมั่นคง ซึ่งทางอำเภอเป็นฝ่ายดำเนินการติดต่อกับกรมธนารักษ์เองทั้งหมด หลังจากนั้นมีการปรับปรุงพื้นที่การสร้างบ้านใหม่และการพัฒนาสาธารณูปโภคอย่างต่อเนื่อง

การดำเนินการก่อสร้างแบ่งออกเป็น 2 เฟส รวมจำนวน 27 หลัง(เฟส 1 จำนวน 11 หลังและเฟส 2 จำนวน 16 หลัง) การดำเนินการก่อสร้างโดยชุมชนรับเหมาเอง มีภาระรายคน/เดือน

1.ออมหุ้นตลาด 50 บาท เพื่อนำไปบริหารจัดการตลาดชุมชนในอนาคต2. ออมทรัพย์ 100 บาทปล่อยกู้ให้กับสมาชิก3.ออม 10 % ขั้นต่ำ 300-2,500 บาท(ลดลงเมื่อสมทบครบ)

4.ผ่อนบ้านแฝด 1,417 บ้านเดี่ยว 1,657 บาท

***ภาระต่อเดือน/คน(บ้านแฝด) 1,867-4,067 บาท

***ภาระต่อคน/เดือน(บ้านเดี่ยว) 2,070-4,037 บาท

สินเชื่อชุมชนได้รับการสนับสนุนจากงบปฏิบัติการไทยเข้มเข็ม ในวงเงินสินเชื่อที่ใช้ในการดำเนินการจัดเพื่อสร้างบ้านระยะที่ 1 จำนวน 6,067,451 บาท และเงินสนับสนุนจากรัฐจำนวน 2,102,500 บาท จำนวนที่อยู่อาศัยที่ได้รับการพัฒนาในโครงการ 58 หลังคาเรือน ส่วนระยะที่ 2 ได้รับเงินสนับสนุนจากรัฐจำนวน 820,000 บาท

การปรับปรุงหรือการเปลี่ยนแปลงชุมชน จัดซื้อที่ดินเพื่อสร้างบ้านและสร้างชุมชนใหม่ ตลอดทั้งการพัฒนาสาธารณูปโภค โดยการจัดซื้อที่ดินเพื่อสร้างชุมชนใหม่ จำนวนที่ดิน 10-2-4.6 ไร่ (4,206.4 ตารางวา) และจำนวนที่ดิน 4-1-1.5 ไร่ (1,800 ตารางวา)และการออมทรัพย์ โดยการจัดสรรที่ดิน 2 โครงการ ได้แก่ **โครงการละงูมั่นคง 1** ขนาดที่ดิน 10-2-4.6 ไร่ (4,206.4 ตารางวา) และ **โครงการละงูมั่นคง 2** ขนาดที่ดิน 4-1-1.5 ไร่ (1,800 ตารางวา) เพื่อจัดสรรเป็นที่อยู่อาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง

ความสามารถการชำระคืน	โครงการที่ 1	โครงการที่ 2	รวมทั้งสหกรณ์
ต่ำกว่า 1,000			
1,000-2,000	12	5	17
2,000-3,000	10	4	14
3,000 ขึ้นไป	1	2	3
รวม	23	11	34

ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

จำนวนที่อยู่อาศัย ที่ได้รับการพัฒนาในโครงการจำนวน 54 หลังคาเรือน

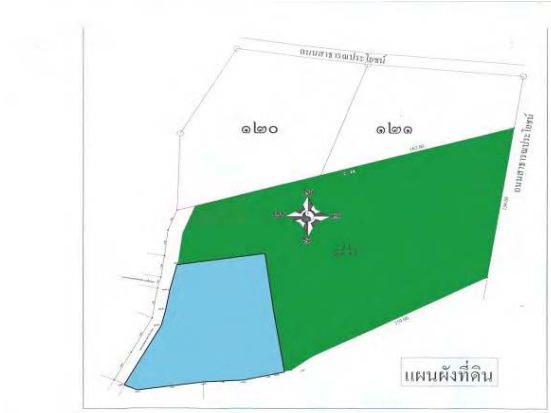
รูปแบบการ ซื้อที่ดินเพื่อสร้างชุมชนใหม่

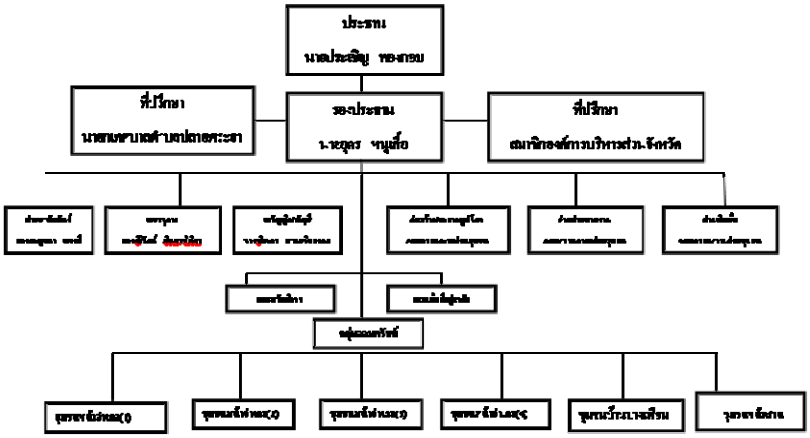
เจ้าของที่ดิน สหกรณ์ฯ

ประวัติความเป็นมา และสภาพปัญหา

การก่อตั้งชุมชน ประชากรส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ ประกอบอาชีพค้าขาย/รับจ้างทั่วไป /ค้าขาย/ กิจการส่วนตัว/การเกษตร เป็นพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลตำบลปลายพระยา ประกอบด้วยชุมชน 7 ชุมชน จำนวน 1,621 ครัวเรือน ประชากร 5,542 คน ลักษณะการถือครองกรรมสิทธิ์ที่ดินในเขตเทศบาลปลายพระยา

- การเช่าที่ดินของกรมธนารักษ์เพื่อการอยู่อาศัยและประกอบธุรกิจ
- การเช่าช่วงต่อจากผู้ที่ถือสัญญาเช่าจากกรมธนารักษ์ในลักษณะการเช่า อาคารเพื่ออยู่อาศัย และทำการค้า
- มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินเป็นของตนเองส่วนมากจะเป็นพื้นที่ทำการเกษตรที่อยู่นอกตัวเมืองปลายพระยา





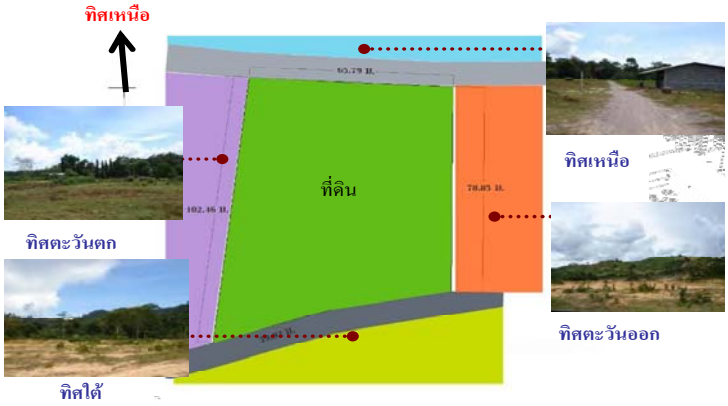
ข้อมูลองค์กรที่ขอสินเชื่อ

- จัดตั้งกลุ่ม (เดือนกุมภาพันธ์ 2550)
- สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงปลายพระยา จำกัด (พฤษภาคม 2551)
- สมาชิก 54 ครัวเรือน
- ออมทรัพย์ทุกวันที่ 2 ของเดือน
- กิจกรรมอื่นๆ สวัสดิการชุมชน การจัดตั้งกองทุนเพื่ออยู่อาศัย

กระบวนการออมทรัพย์ จากการที่มีการจัดเป็นกลุ่มย่อยจำนวน 6 กลุ่ม จัดตั้งเป็นกลุ่มออมทรัพย์ และการจดทะเบียนเป็นสหกรณ์โดยออมที่ดิน+บ้าน 1059 บาท ออมหุ้น 50 บาท และออมสวัสดิการ 100 บาท สินเชื่อของชุมชน ได้รับการสนับสนุนจากงบปฏิบัติการไทยเข้มเข็ม ในวงเงินสินเชื่อที่ใช้ในการดำเนินการเพื่อจัดซื้อที่ดินจำนวน 2,760,498 บาท สินเชื่อซื้อบ้านจำนวน 6,302,161 บาท และเงินสนับสนุนจากรัฐจำนวน 30,375,000 บาท การปรับปรุง หรือการเปลี่ยนแปลงชุมชนพัฒนา โดยการจัดสรรที่ดิน การสร้างบ้านใหม่ และการพัฒนาสาธารณูปโภค การจัดการที่ดินเพื่อก่อสร้างที่อยู่อาศัย พัฒนาสาธารณูปโภค และการปรับภูมิทัศน์

จำนวนที่อยู่อาศัย ที่ได้รับการพัฒนาในโครงการ จำนวน 34 หลังคาเรือน รูปแบบการพัฒนา เช่าที่ดินเพื่อสร้างชุมชนใหม่ เจ้าของที่ดิน สหกรณ์ฯ

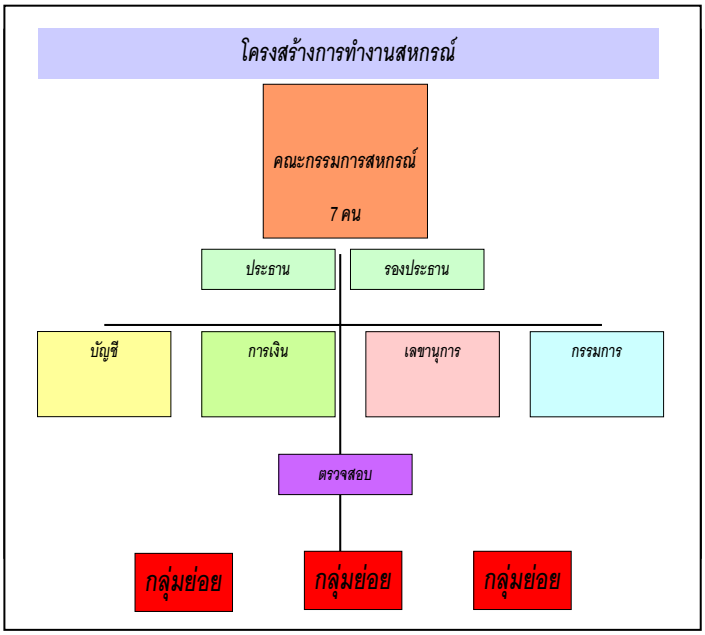
ผังบริเวณชุมชน



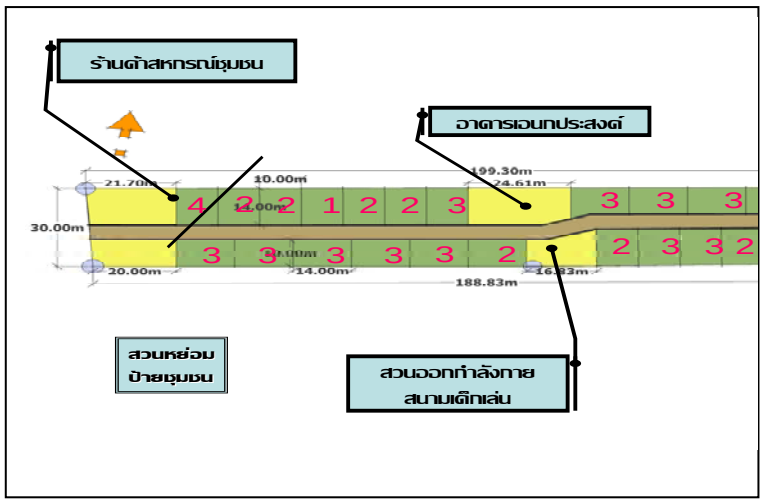
<u>ประวัติความเป็นมา และสภาพปัญหา</u>

การก่อตั้งชุมชน ประชากรส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ ประกอบอาชีพรับจ้างทั่วไป /ค้าขาย/ กิจการส่วนตัว/ ประมง เป็นพื้นที่รับผิดชอบของอำเภอกันตัง คือ เทศบาลเมืองกันตัง มีเนื้อที่ 3.04 ตารางกิโลเมตร ประกอบด้วยชุมชน 12 ชุมชน จำนวน 2,418 ครัวเรือน ประชากร 10,683 คน สภาพปัญหาของชุมชน ไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง/บ้านเช่า บุกรุกที่สาธารณะประโยชน์ บุกรุกที่เอกชน(ธนาคาร) บุกรุกที่รถไฟ บุกรุกที่ราชพัสดุรวมทั้งสิ้น 34 ครัวเรือน การออมทรัพย์และสินเชื่อบ้าน 4,544,167 บาท อัตราดอกเบี้ยส่งสหกรณ์ 6% เดือนละ 38,347 บาท ส่งชำระคืน พอช. 4% เดือนละ 33,613 บาท สหกรณ์ฯ มีส่วนต่าง/เดือน 4,734บาท*สหกรณ์มีส่วนต่าง/เดือน 4,734 ระยะเวลา 180 งวด = 852,120 บาท สินเชื่อของชุมชน ได้รับการสนับสนุนจากกงบปฏิบัติการไทยเข้มเข็ม ในวงเงินสินเชื่อที่ใช้ในการดำเนินการจัดเพื่อปลูกสร้างบ้านจำนวน 4,998,584 บาท และเงินสนับสนุนจากรัฐจำนวน 1,920,000 บาท การปรับปรุง หรือการเปลี่ยนแปลงชุมชน การเช่าเพื่อสร้างชุมชนใหม่ และการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคด้านต่างๆ

บ้านแถว

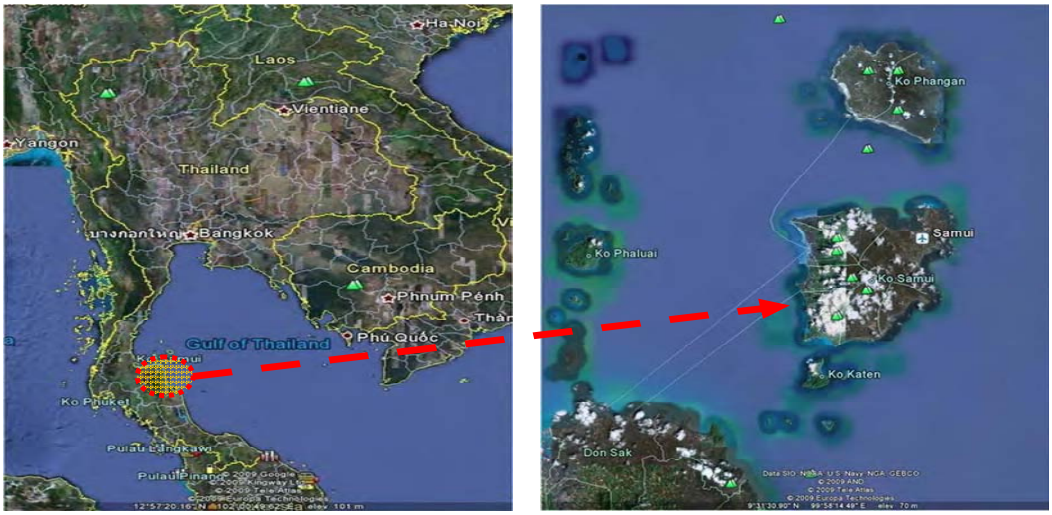


ชุมชนก่อตั้งเมื่อเดือนสิงหาคม 49 จดทะเบียนเป็นสหกรณ์ 27 ธ.ค.50 ปัจจุบันมีจำนวนสมาชิก 26 ครัวเรือน ชุมชนอาศัยออยู่ในเขตพื้นที่ตำบลปากน้ำหลังสวน การประกอบอาชีพได้แก่ ประมง ลูกเรือ แพปลา รับจ้างแกะปลา รับจ้าง / พนักงานบริษัท และค้าขาย สภาพปัญหาของชุมชนคือ ไม่มีบ้าน/ที่ดินเป็นของตนเอง การดำรงบ้านเช่า / ครอบครัวขยาย คณะกรรมการนำร่อง การจัดตั้งคณะกรรมการสหกรณ์เพื่อสร้างกลไกในการดำเนินงานของชุมชน สินเชื่อชุมชนได้รับการสนับสนุนจากงบปฏิบัติการไทยเข้มเข็มในการดำเนินการเพื่อปลูกสร้างบ้านจำนวน 3,850,000 และเงินสนับสนุนจากรัฐจำนวน 1,480,000 บาท โดยมีค่าที่ดินสินเชื่อครั้งที่หนึ่งจำนวน 900,000 บาท ชุมชนสมทบจำนวน 100,000 บาท มีจำนวนครัวเรือนที่ได้รับการพัฒนาในโครงการ 26 หลังคาเรือน การปรับปรุงหรือการเปลี่ยนแปลงชุมชน การจัดซื้อที่ดิน3 ไร่ 3 งาน



68 ตร.ว หรือ. 1,568 ตร.ว ไร่ และการพัฒนาสาธารณูปโภค โดยจัดสรรเป็นที่อยู่อาศัย(60%)และพื้นที่สาธารณะ(40%) ผ่อนชำระคืน 180 งวด อัตรา 6 % คนละ 293 บาท / เดือน หรือวันละประมาณ 9.5 บาท สินเชื่อเพื่อการสร้างบ้านมีแบบบ้าน 3 แบบรวมจำนวน 26 หลัง การจัดระบบสวัสดิการของชุมชนคือ การก่อสร้างสหกรณ์/ร้านค้าชุมชน และการก่อสร้างศาลาเอนกประสงค์ **การออมทรัพย์** การจัดตั้งกลุ่มเมื่อเดือนสิงหาคม 2549 และดำเนินการจดทะเบียน ธค. 50 รูปแบบการออมทรัพย์คือ รายเดือน 790 – ขึ้นไป เกณฑ์การออมคือ รายวัน และรายเดือนทุกวันที่ 28 ของเดือน

พื้นที่เกาะสมุย



ชุมชนก่อตั้งจากแนวคิดเรื่อง **"การสร้างความมั่นคงด้านที่อยู่อาศัยและพัฒนาคุณภาพชีวิตผู้มีรายได้น้อย"** เนื่องจากเมืองเกาะสมุยเป็นสถานที่ท่องเที่ยวสำคัญที่มีชื่อเสียงและสร้างรายได้ให้ประเทศอย่างมาก ทำให้มีประชากรจากทั่วประเทศเข้ามาหางานทำจำนวนมาก ทั้งภาคธุรกิจ และภาคแรงงานส่งผลให้เกิดปัญหาด้านที่อยู่อาศัยและคุณภาพชีวิต โดยเฉพาะผู้ที่มีรายได้น้อยซึ่งต้องเช่าที่ดินราคาแพง โดนไล่ที่ ที่อยู่อาศัยที่ไม่ได้มาตรฐาน ไม่มีระบบสาธารณูปโภคที่ดี สิทธิการอยู่อาศัยและโอกาสด้อยกว่าคนอื่นและค่าใช้จ่ายที่สูง ปัญหาที่สำคัญอย่างหนึ่งคือ การบุกรุกที่ของเอกชนเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ดังนั้นเทศบาลเมืองเกาะสมุยจึงมีนโยบายจะพัฒนาด้านที่อยู่อาศัยและคุณภาพชีวิตผู้มีรายได้น้อยที่เป็นแรงงานสำคัญของเมือง ตามแนวทางโครงการบ้านมั่นคงไทยเข้มแข็งร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มีจำนวนครัวเรือนที่ได้รับการพัฒนาในโครงการ 300 หลังคาเรือน โดยมีรูปแบบการพัฒนาคือ เช่าระยะยาวกับเอกชนเพื่อปรับปรุงที่อยู่อาศัยและสร้างชุมชนใหม่ สินเชื่อชุมชนได้รับการสนับสนุนจากงบปฏิบัติการไทยเข้มเข็มเพื่อปลูกสร้างบ้าน 28,429,500 บ้าน และเงินสนับสนุนจากรัฐจำนวน 23,000,000 บาท แต่อย่างไรก็ตามชุมชนยังมีเงินออมเพื่อที่อยู่อาศัยแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ การออมเพื่อสมทบการเช่าที่ดิน จำนวน 528,000 บาท และใช้งบอุดหนุนที่อยู่อาศัยเพื่อสร้างบ้าน 183,000 บาท การปรับปรุงหรือการเปลี่ยนแปลงชุมชน ดังนั้นชุมชนจึงมีการปรับปรุงที่อยู่อาศัยและสร้างบ้านใหม่ โดยการจัดซื้อที่ดินจำนวนพื้นที่ขนาด 21-0-69 ไร่ หรือ 8,469 ตร.ว เพื่อจัดผังชุมชนใหม่ แบ่งออกเป็นสัดส่วนที่อยู่ 38.68 หรือ 3,276 ตร.ว (แปลงละ 10.92 ตร.ว) และที่สาธารณะ 61.32 %หรือ 5,193 ตร.ว (เฉลี่ย 17.31 ตร.ว)

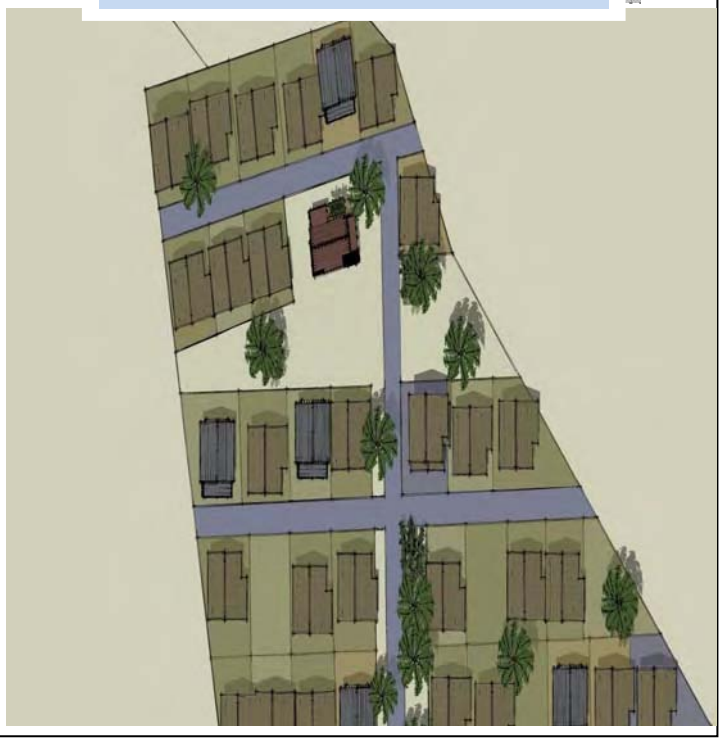
ประวัติความเป็นมา และสภาพปัญหา

การก่อตั้งชุมชนชาวบ้านบ้านปากดวด ฝั่งตะวันตก ส่วนใหญ่นับถือศาสนาอิสลาม เดิมทีชาวบ้านย้ายถิ่นฐานมาจากหน้าทับมาอยู่ที่ท่ามากเพื่อทำมาหากิน เนื่องจากเดิมเป็นแหล่งทีมีความอุดมสมบูรณ์ทั้งเรื่องดินและน้ำ การประกอบอาชีพได้แก่ ประมงชายฝั่ง รองลงมาอาชีพค้าขายและรับจ้าง และต่อมาประมาณ 2 ปี มีการเช่าบ้านเพื่อมาอยู่รวมกันประมาณ 20 หลัง มีการชักชวนเพื่อนฝูงคนรู้จักมาอาศัยบริเวณเดียวกันเกิดเป็นชุมชนขึ้นมา เมื่อปีพ.ศ.2505 เกิดพายุขึ้น แหลมตะลุมพุก ปากดวด ประสบปัญหาที่อยู่อาศัยพังเสียหาย เจ้าของที่จึงไล่ชุมชนออกจากที่ของตนอย่างต่อเนื่องจึงมีชาวบ้านบางส่วนย้ายออก

ต่อมาปี พ.ศ.2535 เกิดพายุฟลอเรสขึ้นและได้พัดพังทลายที่อยู่อาศัยของชุมชนอีกครั้ง ซึ่งครั้งนี้เจ้าของที่ได้ไล่รื้ออีกครั้ง ชาวชุมชนได้รวบรวมรายชื่อเพื่อเรียกร้องสิทธิ์แก่ท่านผู้กำกับค่ายศรีนครินทร์เรื่องราวก็เงียบหายไป ดังนั้นเมื่อปีพ.ศ.2548 จึงได้เข้าสู่โครงการบ้านมั่นคงมีรวมจำนวนสมาชิกในชุมชนทั้งหมด 121 ครัวเรือน ชาวบ้านส่วนใหญ่ฐานะค่อนข้างยากจนสภาพปัญหาของชุมชนคือ ถูกไล่ที่ดินเพราะบุกรุกที่ดินเอกชน มานานประมาณ 40 ปี สภาพชุมชนแออัด ไม่มีท่าเรือ หรือที่ดินของชุมชนที่ติดแม่น้ำ และน้ำท่วม ดังนั้นจึงได้มีการรวมกลุ่มออมทรัพย์มีผู้เข้าร่วมออมทรัพย์ 69 ครัวเรือน สินเชื่อของชุมชนได้รับการสนับสนุนจากงบปฏิบัติการไทยเข้มเข็ม ในวงเงินสินเชื่อที่ใช้ในการดำเนินการเพื่อปลูกสร้างบ้าน 1,766,861 บาทและเงินสนับสนุนจากรัฐจำนวน 1,275,000 บาท โดยชุมชนสมทบจำนวน 143,500 บาท ,บ้านที่ขอเสนอสินเชื่อเนื่องจากก่อสร้างยังไม่เสร็จขอเสนอต่อเติมจำนวน 2 หลังและบ้านที่เสนอเพื่อสร้างใหม่จำนวน 21 หลัง โดยมีวัสดุสมทบค่าแรงงานและเงินสมทบตัวเองจำนวน 933,653 บาท ตลอดทั้งการพัฒนาสาธารณูปโภคทางด้านต่างๆ ให้กับชุมชนมีจำนวนครัวเรือนที่ได้รับการพัฒนาในโครงการจำนวน 23 หลังคาเรือน

วัสดุสมทบของชุมชน

ภาพรวมการดำเนินงานของโครงการ



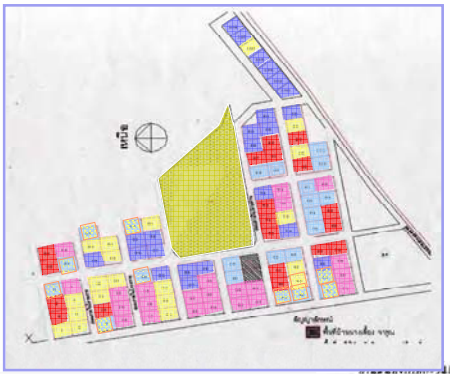
ลำดับที่	ชื่อโครงการ	จังหวัด	ชุมชน	ครัวเรือน	ลักษณะชุมชนเดิม	ประเภทโครงการ	สิทธิในที่ดินใหม่	ขนาดที่ดินโครงการ ไร่-งาน-วา	แปลงที่ดิน ตร.ว.	แบบบ้าน	เงินออมของชุมชน		เงินสนับสนุนจากรัฐ			เงินสินเชื่อ	การผ่อนชำระคืนบ้าน/ที่ดิน
											เงินออมทรัพย์กลุ่ม	บ้าน/ที่ดิน	สาธารณูปโภค	อุดหนุนที่อยู่อาศัย	การบริหาร	สร้างบ้าน/ที่ดิน	
1	สหกรณ์ท่าล้อร่วมใจพัฒนา จำกัด	กาญจนบุรี	1	108	บุกรุกที่กรมธนารักษ์	สร้างใหม่ในที่เดิม	เช่าที่ระยะสั้น	8-10-0	30	บ้านแฝดชั้นเดียว	27,540	112,596	3,780,000	2,160,000	122,500	1,125,961	812
										บ้านเดี่ยวชั้นเดียว							402-921
2	สหกรณ์บ้านมั่นคงสามัคคี จำกัด	กาญจนบุรี	1	78	บุกรุกที่กรมธนารักษ์	ย้ายไปที่ใหม่	เช่าที่ระยะยาว	8-3-11	24	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว	273,146	1,080,768	2,660,000	1,560,000	97,500	10,807,676	736-798-654-1,161
										บ้านเดี่ยว 2 ชั้น							1,435
3	สหกรณ์เคหสถานเกิด เงิน พูล ทรัพย์ จำกัด	นครปฐม	1	60		ย้ายใกล้ที่เดิม	สหกรณ์เป็นเจ้าของ	4-1-23.6	18	บ้านแฝดชั้นเดียว	64,800	1,246,946	2,100,000	-	75,000	7,689,587	1,106
										บ้านแฝด 2 ชั้น							1,291
										บ้านเดี่ยว 2 ชั้น							1,349
4	สหกรณ์บ้านบางประแดง พัฒนาจำกัด	นครปฐม	1	158		ย้ายไปที่ใหม่	สหกรณ์เป็นเจ้าของ	3-0-30	21	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว	1,091,409	318,252	5,530,000	3,160,000	200,000	3,182,520	1,122
										บ้านเดี่ยว 2 ชั้น							1,730
										บ้านแฝดชั้นเดียว							970
										บ้านแฝด 2 ชั้น							1,426
5	กลุ่มออมทรัพย์บ้านมั่นคงชาวดิน	ราชบุรี	1	56	บุกรุกที่สาธารณะ	ปรับปรุงในที่เดิม	เช่าที่ระยะยาว	2-1-17.175	44	บ้านแถวชั้นเดียว	30,240	400,485	1,400,000	1,120,000	70,000	4,004,852	671-712
										บ้านแฝดชั้นเดียว							773
										บ้านเดี่ยวชั้นเดียว							841-800
										เดี่ยว 2 ชั้นใต้ถุนสูง							1,001-960
										บ้านแฝด 2 ชั้น							970-1,160
6	สหกรณ์บริการชุมชนซอยโรงธูปบ้านมั่นคง จำกัด	ราชบุรี	2	85	บุกรุกที่การรถไฟฯ	ปรับปรุงในที่เดิม	เช่าที่ระยะยาว	13-2-63	18.75	บ้านแถวชั้นเดียว	316,751	1,050,305	2,125,000	1,700,000	106,250	10,503,048	799-859
										บ้านแถว 2 ชั้น							1,313
7	สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคง ตำบลบ้านแหลม จำกัด	เพชรบุรี	10	133		ย้ายใกล้ที่เดิม	สหกรณ์เป็นเจ้าของ	11-3-0	20-30	บ้านเดี่ยว 2 ชั้นใต้ถุนโล่ง	261,524	1,556,804	4,480,000	-	160,000	12,628,044	788-1,389-1,689
										บ้านเดี่ยวชั้นเดียว							1,240
8	สหกรณ์เศรษฐกิจมั่นคงท่ายาง จำกัด	เพชรบุรี	1	104		ย้ายใกล้ที่เดิม	สหกรณ์เป็นเจ้าของ	10-3-12	15	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว	349,784	1,027,942	3,640,000	-	130,000	6,158,418	1,095-1,232-1,367
									20	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น							1,457
									24	บ้านแฝด							1,357
									30	บ้านหลังเล็ก							682

สหกรณ์ท่าล้อร่วมใจพัฒนา จำกัด มีสมาชิก จำนวน 108 ครัวเรือน ซึ่งเป็นผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนด้านที่อยู่อาศัยจาก 4 ชุมชน ในเขตเทศบาลตำบลท่าล้อ ชุมชนแห่งนี้ตั้งอยู่บนที่ดินของราชพัสดุ (กรมธนารักษ์) ประชากรส่วนใหญ่ประกอบอาชีพเกษตรกรรมและรับจ้าง มีรายได้ต่อครัวเรือนประมาณ 5,000 – 15,000 บาท/เดือน

สำหรับการแก้ปัญหาเรื่องที่ดิน สหกรณ์ฯ ได้เช่าที่ดินจากกรมธนารักษ์ ระยะยาว 30 ปี แบ่งเป็นที่อยู่อาศัย จำนวน 8 ไร่ 1 งาน มีค่าเช่าตารางวาละ 0.25 บาท/เดือน (สำหรับพื้นที่ส่วนกลางไม่ต้องจ่ายค่าเช่า) นำมาจัดแบ่งแปลงได้ 108 แปลง มีขนาด 30 ตารางวา/แปลง ส่วนแผนการสร้างบ้าน แบ่งออกเป็น 5 ระยะ โดยเริ่มก่อสร้างบ้านระยะที่ 1 ในเดือนพฤษภาคม - สิงหาคม 2552 ซึ่งได้เสนอขอวงเงินสินเชื่อจากงบประมาณโครงการบ้านมั่นคงไทยเข้มแข็ง จำนวน 1,023,601 บาท สำหรับการก่อสร้างบ้านแบ่งออกเป็น 2 แบบ คือ บ้านแฝดชั้นเดียว และบ้านเดี่ยวชั้นเดียว มีวงเงินสินเชื่อ 47,715 – 109,775 บาท/หลัง สมาชิกผ่อนชำระคืนเดือนละ 402 – 921 บาท ทั้งนี้ ได้รับอนุมัติสินเชื่อ เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2552 วงเงิน 1,125,961 บาท

สภาพชุมชนเดิม

เฟสงานก่อสร้างชุมชน



สรุปงบประมาณสินเชื่อที่ขออนุมัติครั้งนี้

จำนวน14 ครัวเรือน

งบประมาณลงทุนของโครงการ	แหล่งที่มาของเงิน			
	ขอใช้สินเชื่อครั้งนี้	ชุมชนสมทบ	รัฐบาลอุดหนุน	รวม
ค่าที่ดิน	-	-	-	-
ค่าก่อสร้างที่อยู่อาศัย	1,023,601	267,353	280,000	1,570,954
ค่าสาธารณูปโภค			3,780,000	3,780,000
รวม	1,023,601	267,353	4,060,000	5,350,954

กระบวนการดำเนินงาน

การดำเนินการรางวัดแบ่งแปลงร่วมกันของสมาชิก

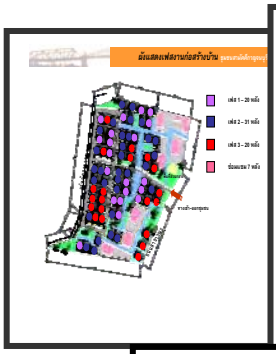
ชุมชนบ้านมั่นคงสามัคคี เกิดจากการรวมตัวกันของผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนแออัดในเขตเทศบาลตำบลปากแพรก ซึ่งเป็นผู้บุกรุกที่ดินปลูกสร้างที่อยู่อาศัยเช่าที่ เช่าบ้าน จำนวน 28 ชุมชน มีผู้เดือดร้อน 78 ครัวเรือน พวกเขาเหล่านี้ต้องการรื้อย้ายไปอยู่ในที่ใหม่ จึงได้รวมตัวกันและสำรวจหาที่ดินของรัฐ ในเขตตำบลปากแพรก และก่อตั้งชุมชนใหม่ขึ้นมา ต่อมาได้จดทะเบียนเป็นสหกรณ์บ้านมั่นคงสามัคคี จำกัด เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2551 (ณวันที่ยื่นเสนอขอสินชื่อ มีเงินทุนของชุมชนรวม 981,700 บาท)

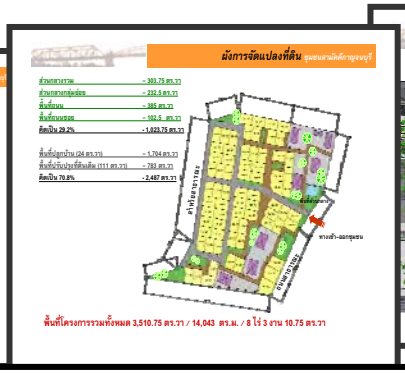
ข้อมูลพื้นฐานชุมชน ชุมชนสามัคคีกาญจนบุรี

จำนวนผู้เดือดร้อน	78 ครัวเรือน
กรรมสิทธิ์ในที่ดิน	ที่ธนารักษ์
สภาพปัญหา	เดือดร้อนด้านที่อยู่อาศัยจาก 28 ชุมชนในเขตที่เทศบาลเมือง จาก สย.7 และชุมชนบุกรุกพื้นที่ธนารักษ์, ขาดระบบสาธารณูปโภคที่มีมาตรฐาน
แนวทางการปรับปรุง	ปรับปรุงในที่ดินเดิม ย้ายชุมชนสร้างใหม่ที่ดินใหม่ โดยการเช่าที่ธนารักษ์ระยะยาว พื้นที่ 8 ไร่ 3 งาน 11 ตารางวา สร้างระบบสาธารณูปโภค ถนน ท่อระบายน้ำ บ้านพักอาศัย

สำหรับการดำเนินโครงการเป็นการย้ายชุมชนมาสร้างในที่ดินใหม่ ด้วยการเช่าที่ดินจากกรมธนารักษ์ จำนวน 8 ไร่ 3 งาน 11 ตารางวา โดยมีกลุ่มออมทรัพย์เป็นฐานในการรวมคนและรวมเงิน ซึ่งเริ่มออมเงินตั้งแต่เดือนกันยายน 2549 เป็นต้นมา มีสมาชิกเริ่มแรก 60 ราย ปัจจุบันมีสมาชิกเพิ่มขึ้นเป็น 78 ราย ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพรับจ้าง และค้าขาย มีรายได้ครอบครัวละประมาณ 5,000 – 15,000 บาท/เดือน

ส่วนการแก้ปัญหาด้านที่พักอาศัย จะใช้งบประมาณในการปรับปรุงและก่อสร้างบ้านทั้งโครงการรวม 78 หลัง เป็นเงิน 12,673,431 บาท แบ่งเป็น การปลูกสร้างบ้าน 71 หลัง และการปรับปรุงซ่อมแซม 7 หลัง สหกรณ์ฯ ได้ทำการขอสินเชื่อ จากงบประมาณโครงการบ้านมั่นคงไทยเข้มแข็ง วงเงิน 9,825,160 บาท ได้รับอนุมัติเมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2552 วงเงิน 10,807,676 บาท ในส่วนของสมาชิกที่สร้างบ้านมีวงเงินกู้ประมาณ 77,450 - 170,000 บาท/ราย ผ่อนชำระ 654 – 1,435 บาท/ เดือน





สรุปงบประมาณ ชุมชนสามัคคีกาญจนบุรี

งบประมาณลงทุนของโครงการ	แหล่งที่มาของเงิน			รวม
	สินเชื่อครั้งนี้	ชุมชน สมทบ	รัฐอุดหนุน	
ค่าที่ดิน	-	-	-	-
ค่าก่อสร้างที่อยู่อาศัย (71 ครัวเรือน)	9,825,160	1,250,240	1,427,000	12,502,400
ค่าก่อสร้างที่อยู่อาศัย (ปรับปรุง ไม่กู้ 7 ครัวเรือน)		43,631	133,000	176,631
ค่าสาธารณูปโภค	-	-	4,396,000	4,396,000
รวม	9,825,160	1,293,871	5,956,000	17,075,031

ชุมชนทัพหลวง ก่อกำเนิดขึ้นมาราว 50 - 60 ปี ชาวชุมชนส่วนใหญ่เช่าที่ดินเอกชนปลูกบ้าน เช่าห้องแถว ซึ่งสภาพที่อยู่อาศัยเดิมอยู่กันอย่างไม่เป็นระเบียบ คนในชุมชนประกอบอาชีพรับจ้างและค้าขาย ต่อมาเจ้าของที่ดินต้องการที่ดินคืน จึงเร่งรัดให้ย้ายชุมชนออกจากพื้นที่ ชาวบ้านที่เดือดร้อนได้รวมตัวกันเพื่อหาแนวทางในการแก้ปัญหาที่อยู่อาศัย จึงรวมตัวกันร้องทุกข์ไปยังศูนย์ดำรงธรรม จังหวัดนครปฐม และได้รับความร่วมมือในการประสานหาแนวทางร่วมกันแก้ไขจากหน่วยงานต่างๆ ซึ่งต่อมาได้เข้าร่วมกับโครงการบ้านมั่นคง จึงได้เกิดสหกรณ์เคหะสถานเกิด เงิน พูล ทรัพย์ จำกัด ขึ้นมา ปัจจุบันมีสมาชิก จำนวน 60 ครัวเรือน ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพรับจ้างและค้าขาย มีรายได้ต่อครอบครัวประมาณ 5,000 – 20,000 บาท/เดือน

สหกรณ์ฯ ได้รับอนุมัติสินเชื่อจาก พอช. เมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2550 วงเงิน 1,089,000 บาท เพื่อนำไปซื้อที่ดิน จำนวน 4 ไร่เศษ และได้จัดแบ่งแปลงที่ดินออกเป็น 60 แปลง (เนื้อที่แปลงละ 18 ตร.ว. สมาชิกผ่อนชำระ 156 บาท/เดือน) และสหกรณ์ฯ ยังได้รับอนุมัติสินเชื่อเพื่อการปลูกสร้างบ้าน เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2550 วงเงิน 3,355,335 บาท ผู้รับประโยชน์ 20 ครัวเรือน

นอกจากนี้ สหกรณ์ฯ ยังได้ขอใช้สินเชื่อจากงบประมาณโครงการบ้านมั่นคงไทยเข้มแข็ง วงเงิน 6,990,534 บาท ได้รับอนุมัติเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2552 วงเงิน 7,689,587 บาท เพื่อเป็นค่าก่อสร้างที่อยู่อาศัย จำนวน 40 หลังคาเรือน ซึ่งมีสินเชื่อหลังละ 149,490 – 182,340 บาท โดยสมาชิกมีภาระผ่อนชำระคืน 1,106 – 1,349 บาท/เดือน

สรุปงบประมาณการดำเนินโครงการบ้านมั่นคงของสหกรณ์เคหสถาน เกิด เงิน พูล ทรัพย์ จำกัด ได้ดังนี้

งบประมาณลงทุนของโครงการ	แหล่งที่มาของเงิน				รวม
	สินเชื่อเดิม	สินเชื่อโครงการบ้านมั่นคงไทยเข้มแข็ง	ชุมชนสมทบ	รัฐบาลอุดหนุน	
ค่าที่ดิน	1,089,000	-	634,600	-	1,723,600
ค่าก่อสร้างที่อยู่อาศัย	3,355,335	-	662,397	-	4,017,732
ค่าก่อสร้างที่อยู่อาศัย	-	6,990,534	776,762	-	7,767,260
ค่าสาธารณูปโภค	-	-	-	1,500,000	1,500,000
รวม	4,444,335	6,990,534	2,073,723	1,500,000	15,008,592

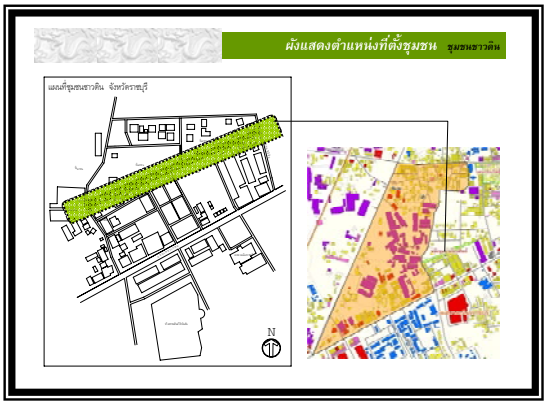
สหกรณ์บ้านบางประแดงพัฒนา จำกัด เกิดจากการรวมตัวของชุมชนที่เดือนร้อนด้านที่อยู่อาศัยจาก 5 พื้นที่ ได้แก่ ชุมชนบ้านแม่นยำ ประทุมนุสรณ์ อ้อมใหญ่ ตำบลบ้านใหม่ และกระทุ่มล้ม ซึ่งเดิมได้เช่าที่ดินของเอกชนและเช่าบ้านอยู่ ซึ่งถูกไล่ที่ในเวลาต่อมา เช่น ชุมชนอ้อมใหญ่ ต.อ้อมใหญ่ อ.สามพราน ได้ถูกยกเลิกสัญญาเช่าที่ดิน ปี พ.ศ. 2548 เจ้าของได้ให้ชาวบ้านรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างออกจากที่ดินทั้งหมด จึงได้มีการรวมกลุ่มผู้เดือนร้อน ด้วยการประชุมทำความเข้าใจในการแก้ไขปัญหาร่วมกันโดยเข้าร่วมโครงการบ้านมั่นคง และมีการจัดตั้งเป็นกลุ่มออมทรัพย์ขึ้นมา ก่อนที่จะมีการจดทะเบียนเป็นสหกรณ์ เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2550 ปัจจุบันมีสมาชิก 44 ราย ซึ่งส่วนใหญ่ประกอบอาชีพรับจ้างทั่วไป มีรายได้ครอบครัวละ 7,000 – 30,000 บาท/เดือน

ในการดำเนินงานที่ผ่านมา สหกรณ์ฯ ได้จัดหาที่ดินผืนใหม่ จำนวน 3 ไร่ 30 ตารางวา ราคา 3,622,500 บาท โดยชุมชนได้ขอสินเชื่อจากงบประมาณโครงการบ้านมั่นคงไทยเข้มแข็ง จำนวน 3,260,250 บาท

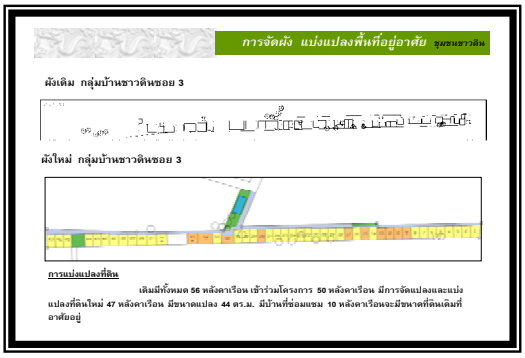
สำหรับการซื้อที่ดินแปลงนี้ ในส่วนของการปลูกสร้างบ้าน จำนวน 44 หลังนั้น ทางสหกรณ์ได้มีการวางแผนการสร้างบ้านและประมาณการสินเชื่อเพื่อการสร้างบ้าน จำนวน 44 หลัง ไว้แล้ว (รายละเอียดดังตาราง)

งบประมาณลงทุนของโครงการ	แหล่งที่มาของเงิน				
	สินเชื่อที่เสนอครั้งนี้	ประมาณการสินเชื่อเพื่อปลูกสร้างบ้าน	ชุมชนสมทบ	รัฐบาลอุดหนุน	รวม
ค่าที่ดิน	3,260,250	-	362,250	-	3,622,500
ค่าก่อสร้างที่อยู่อาศัย	-	7,472,000	747,200	880,000	9,099,200
ค่าสาธารณูปโภค	-	-	-	1,668,000	5,866,000
รวม	3,260,250	7,472,000	1,109,450	2,548,000	18,587,700

พื้นที่สำรวจข้อมูล		ปัญหา				จำนวนครัวเรือน
ที่	ชื่อชุมชน	เช่า	อาศัยที่ดินผู้อื่น	ครอบครัวขยาย	ถูกไล่ที่	
1	บ้านแม่นยำ	-	-	5	11	16
2	ประทุมนุสรณ์	2	-	4	5	11
3	อ้อมใหญ่	2	1	-	1	4
4	ตำบลบ้านใหม่	10	-	2	-	12
5	กระทุ่มล้ม		-		1	1
รวม		14	1	11	18	44



ชุมชนชาวดิน ซอย 3 ตั้งอยู่บนที่ดินสาธารณะ โดยอยู่ในความดูแลของเทศบาลเมืองราชบุรี เริ่มมีชาวบ้านมาอาศัยอยู่เมื่อประมาณ 50 ปีที่ผ่านมา ผู้คนในชุมชนบางส่วนเป็นผู้ที่ถูกขับไล่มาจากชุมชนอื่น ภายหลังได้มีการรวมตัวกันเพื่อจัดตั้งกลุ่มออมทรัพย์เพื่อแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยของตนเอง ซึ่งมีสมาชิก 45 ครัวเรือน จำนวนทั้งสิ้น 221 คน ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพรับจ้าง และค้าขาย มีรายได้ต่อครัวเรือนประมาณ 5,000 – 15,000 บาท/เดือน



ชุมชนแห่งนี้ มีพื้นที่ประมาณ 2 ไร่เศษ ในการแบ่งแปลงที่ดิน เดิมมี 56 หลังคาเรือน แต่มีผู้เข้าร่วมโครงการ 50 ครัวเรือน มีการจัดแบ่งแปลงที่ดินใหม่เป็น 47 แปลง ขนาด 44 ตารางเมตร/แปลง และมีบ้านซ่อมแซม 10 หลังคาเรือน ซึ่งมีขนาดที่ดินเท่าเดิมที่อาศัยอยู่

กลุ่มออมทรัพย์ได้ขออนุมัติเงินสินเชื่อจากงบประมาณโครงการบ้านมั่นคงไทยเข้มแข็ง เพื่อใช้เป็นค่าก่อสร้างที่อยู่อาศัย จำนวน 34 ครัวเรือน รวมเป็นเงิน 3,640,775 บาท และได้รับการอนุมัติ เมื่อวันที่ 13 พ.ย. 2552 วงเงิน 4,004,852 บาท โดยสมาชิกมีสินเชื่อบ้านประมาณ 76,525 – 137,500 บาท/ราย และมีภาระการผ่อนชำระ 671 – 1,160 บาท/เดือน

สรุปงบประมาณโดยรวมสำหรับการดำเนินโครงการบ้านมั่นคงของกลุ่มออมทรัพย์บ้านมั่นคงซอยชาวดิน ดังนี้

งบประมาณลงทุนของโครงการ	แหล่งที่มาของเงิน				รวม
	สินเชื่อโครงการบ้านมั่นคงไทยเข้มแข็ง	ชุมชนสมทบ	รัฐบาลอุดหนุน	ท้องถิ่นอุดหนุน	
ค่าที่ดิน	-	-	-	-	-
ค่าก่อสร้างที่อยู่อาศัย (จำนวน 34 หลังคาเรือน)	3,640,775	482,456	694,625	6,000	4,823,856
ค่าก่อสร้างที่อยู่อาศัย ซ่อมแซม+ กรณีไม่กู้ 11 ราย	-	144,950	205,375	-	350,325
ค่าสาธารณูปโภค	-	-	1,400,000	-	1,400,000
รวม	3,640,775	627,406	2,300,000	6,000	6,574,181

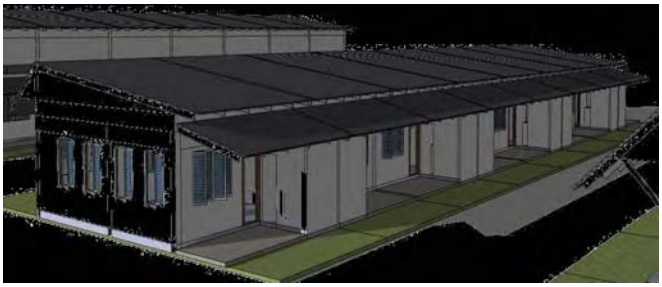
สหกรณ์ซอยโรงธูปบ้านโป่ง จำกัด จัดตั้งขึ้นมาเพื่อดำเนินการแก้ปัญหาเรื่องความมั่นคงด้านที่อยู่อาศัยตามโครงการบ้านมั่นคงแก่กลุ่มผู้บุกรุกที่ดินของรัฐ และผู้เช่าที่เอกชนปลูกบ้านเป็นของตนเอง ประมาณ 30 ครอบครัว แรกเริ่มได้จัดตั้งเป็นกลุ่มออมทรัพย์ เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2548 เริ่มออมสัจจะเดือนละ 100 บาท ต่อมาได้จดทะเบียนเป็นสหกรณ์ เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2550 มีสมาชิกแรกเข้า 60 คน ปัจจุบันมีสมาชิก 81 คน จากจำนวนประชากรทั้งหมด 345 ราย ซึ่งส่วนใหญ่ประกอบอาชีพรับจ้างและค้าขาย มีรายได้ต่อเดือนประมาณ 5,000 – 20,000 บาท

การดำเนินโครงการบ้านมั่นคงในชุมชนแห่งนี้ เป็นการปรับปรุงในที่ดินเดิม โดยการเช่าที่ดินของการรถไฟ 7 ไร่เศษ ระยะเวลาการเช่า 30 ปี ค่าเช่าตารางเมตรละ 20 บาท/ปี จัดแบ่งแปลงเป็น 87 แปลง เนื้อที่ 18.75 ตารางวา/แปลง รวมทั้งการปรับปรุงระบบสาธารณูปโภค ถนน ท่อระบายน้ำ และบ้านพักอาศัย

ทั้งนี้ สหกรณ์ฯ ได้รับอนุมัติสินเชื่อเพื่อการสร้างที่อยู่อาศัยจากงบประมาณโครงการบ้านมั่นคงไทยเข้มแข็ง จำนวน 10,503,048 บาท สำหรับการก่อสร้างห้องแถวชั้นเดียวและห้องแถว 2 ชั้น จำนวน 81 หลัง ราคา 127,390 – 194,990 บาท/หลัง สมาชิกมีภาระการผ่อนชำระค่าปลูกสร้างที่พัก 799 – 1,313 บาท/เดือน

สรุปงบประมาณดำเนินโครงการบ้านมั่นคงของสหกรณ์ชุมชนซอยโรงธูป จำกัดดังนี้

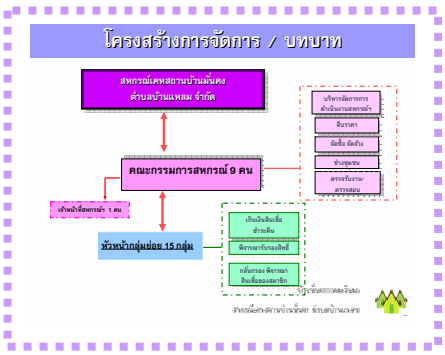
งบประมาณลงทุนของโครงการ	แหล่งที่มาของเงิน			รวม
	สินเชื่อโครงการบ้านมั่นคงไทยเข้มแข็ง	ชุมชนสมทบ	รัฐอุดหนุน	
ค่าที่ดิน	-	-	-	-
ค่าก่อสร้างที่อยู่อาศัย	9,548,226	1,240,914	1,620,000	12,409,140
ค่าสาธารณูปโภค	-	-	4,115,000	4,115,000
รวม	9,548,226	1,240,914	5,735,000	16,524,140

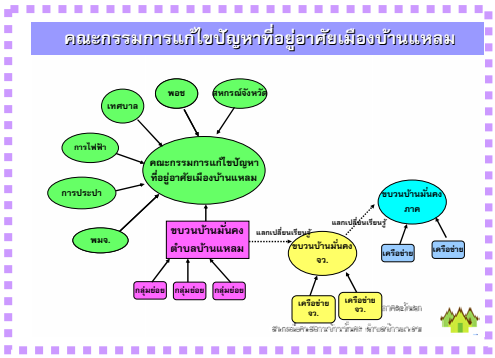


ตำบลบ้านแหลม มีสภาพเป็นชุมชนแออัดจากการอพยพและการขยายตัวของประชากร รวมทั้งมีปัญหาเรื่องระบบสาธารณูปโภคในชุมชนเริ่มเสื่อมโทรม ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ประชากรโดยเฉพาะในเขตเทศบาล เมื่อชุมชนเห็นสภาพปัญหาดังกล่าวจึงได้รวมตัวกันเมื่อปี พ.ศ. 2549 เพื่อหาแนวทางการแก้ไขและพัฒนาปัญหาเรื่องที่อยู่อาศัยของชุมชน

สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงตำบลบ้านแหลม จำกัด เริ่มตั้งกลุ่มออมทรัพย์เพื่อที่อยู่อาศัย เมื่อเดือนมีนาคม 2548 สมาชิกแรกเริ่มมี 55 คน และจดทะเบียนเป็นสหกรณ์ฯ เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2549 ปัจจุบันมีสมาชิก 70 ครัวเรือน โดยเกือบทั้งหมดประกอบอาชีพรับจ้าง ส่วนใหญ่มีรายได้ต่อครอบครัวเดือนละ 5,000 – 1,000 บาท

ในช่วงที่ผ่านมา สหกรณ์ฯ ได้ขอสินเชื่อจาก พอช. เพื่อซื้อที่ดิน จำนวน 11 ไร่ 3 งาน ราคา 2,940,000 บาท และขอใช้สินเชื่อจากงบประมาณโครงการบ้านมั่นคงไทยเข้มแข็ง จำนวน **11,480,040** บาท ได้รับการอนุมัติเมื่อวันที่ 20 พฤศจิกายน 2552 วงเงิน **12,628,044 บาท** เพื่อใช้สำหรับการก่อสร้างที่อยู่อาศัย ซึ่งมี 2 แบบหลักๆ คือ บ้านเดี่ยวชั้นเดียว และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ราคา 95,000 – 229,600 บาท สมาชิกผ่อนชำระคืนค่าที่ดินและค่าปลูกสร้างบ้าน 788 – 1687 บาท/เดือน

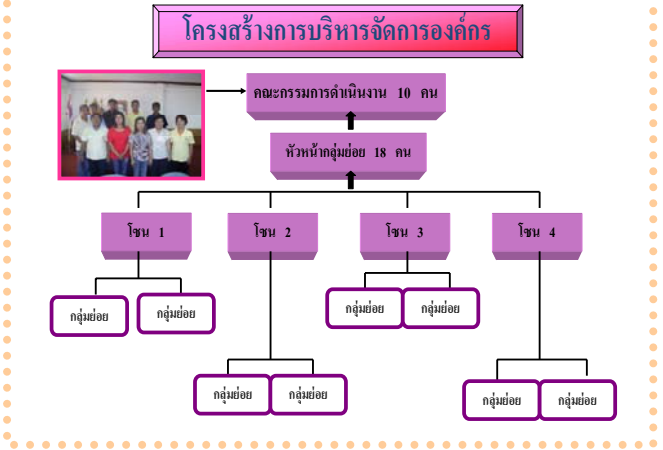




สรุปงบประมาณการดำเนินโครงการบ้านมั่นคงของสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงตำบลบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี ได้ดังนี้

งบประมาณลงทุนของโครงการ	แหล่งที่มาของเงิน				รวม
	สินเชื่อเดิม	สินเชื่อโครงการบ้านมั่นคงไทยเข้มแข็ง	ชุมชนสมทบ	รัฐบาลอุดหนุน	
ค่าที่ดิน	2,940,000	-	820,000	-	3,760,000
ค่าก่อสร้างที่อยู่อาศัย	-	11,480,040	1,275,560	-	12,755,600
ค่าสาธารณูปโภค	-	-	-	5,476,000	5,476,000
รวม	2,940,000	11,480,040	2,095,560	5,476,000	21,991,600

ชุมชนเศรษฐกิจมั่นคงท่ายาง มีผู้อยู่อาศัยราว 104 ครัวเรือน รวม 352 คน ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพรับจ้างและค้าขาย มีรายได้ต่อครัวเรือนประมาณ 5,000 – 20,000 บาท/เดือน ชุมชนแห่งนี้เป็นที่รองรับผู้ถูกไล่รื้อจากชุมชนซอยเศรษฐกิจ จำนวน 45 ครัวเรือน และมาจากชุมชนอื่นในเขตเทศบาล จำนวน 59 ครัวเรือน ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีปัญหาถูกไล่ที่และกลุ่มเช่าบ้าน ชาวชุมชนได้รวมตัวกันเพื่อแก้ปัญหาด้านที่อยู่อาศัยด้วยการเข้าร่วมโครงการบ้านมั่นคง โดยจัดตั้งกลุ่มออมทรัพย์เศรษฐกิจมั่นคง จำกัด ขึ้นมา เมื่อวันที่ 2 เมษายน 2548 เริ่มแรกมีสมาชิก จำนวน 100 คน ปัจจุบันมีสมาชิกเพิ่มขึ้นเป็น 104 คน และได้จัดตั้งเป็นสหกรณ์ฯ เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2549



สหกรณ์ฯ เสนอขอสินเชื่อเพื่อการก่อสร้างที่อยู่อาศัยจากงบประมาณโครงการบ้านมั่นคงไทยเข้มแข็ง วงเงิน 5,598,562 บาท ซึ่งได้รับอนุมัติง เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2552 วงเงิน 6,158,418 บาท เพื่อใช้เป็นสินเชื่อในการก่อสร้างบ้านแก่สมาชิก จำนวน 33 ราย โดยมีวงเงินสินเชื่อประมาณ 92,195 – 196,997 บาท/หลัง และมีภาระการผ่อนชำระคืน 682 – 1,457 บาท/เดือน

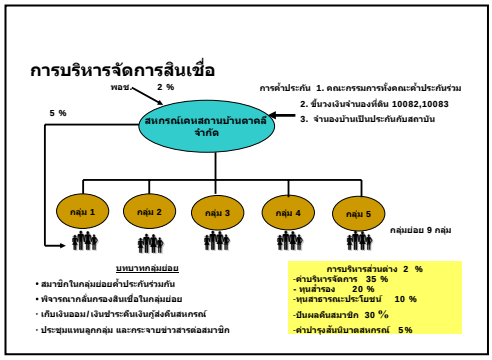
ทั้งนี้ ในช่วงที่ผ่านมา สหกรณ์ฯ ได้รับสินเชื่อจาก พอช. เพื่อซื้อที่ดิน จำนวน 10 ไร่ 3 งาน 12 ตารางวา วงเงิน 2,295,000 บาท มีผู้ได้รับประโยชน์ 104 ราย สมาชิกผ่อนชำระเดือนละ 107 – 214 บาท เป็นระยะเวลา 179 เดือน และขอสินเชื่อเพื่อปลูกสร้างบ้าน จำนวน 12 หลัง วงเงิน 1,660,000 บาท วงเงินรวม 3,955,000 บาท

สรุปงบประมาณดำเนินการโครงการบ้านมั่นคงชุมชนเศรษฐกิจมั่นคงท่ายาง ในช่วงการดำเนินงานที่ผ่านมา ได้ดังนี้

งบประมาณลงทุนของโครงการ	แหล่งที่มาของเงิน				รวม
	สินเชื่อเดิม	สินเชื่อโครงการบ้านมั่นคงไทยเข้มแข็ง	ชุมชนสมทบ	รัฐบาลอุดหนุน	
ค่าที่ดิน	2,295,000	-	400,000	-	2,695,000
ค่าก่อสร้างที่อยู่อาศัย (จำนวน 12 หลังคาเรือน)	1,660,000	-	662,397	-	2,322,397
ค่าก่อสร้างที่อยู่อาศัย (จำนวน 33 หลังคาเรือน)	-	5,598,562	662,046	-	6,220,635
ค่าสาธารณูปโภค	-	-	-	2,600,000	2,600,000
รวม	3,955,000	5,598,562	1,684,461	2,600,000	13,838,032

ลำดับที่	ชื่อโครงการ	จังหวัด	ชุมชน	ครัวเรือน	ลักษณะชุมชนเดิม	ประเภทโครงการ	สิทธิในที่ดินใหม่	ขนาดที่ดินโครงการ	แปลงที่ดิน	แบบบ้าน	เงินออมชุมชน			เงินสนับสนุนจากรัฐ			เงินสินเชื่อ
								ไร่-งาน-วา	ตร.ว.		เงินออมทรัพย์กลุ่ม	ออมสมทบของชุมชน	กองทุน/สวัสดิการ	สาธารณูปโภค	อุดหนุนที่อยู่อาศัย	การบริหารจัดการ	สร้างบ้าน/ที่ดิน
1	สหกรณ์บริการชุมชนเมืองชัยนาท จำกัด	ชัยนาท	1	50		ปรับปรุงในที่เดิม	สหกรณ์เป็นเจ้าของ	2-2-73	15	บ้านแฝดชั้นเดียว	135,600	1,178,532	18,000	1,440,000	-	72,000	1,602,000
										บ้านแฝด 2 ชั้น							
										บ้านเดี่ยว 2 ชั้น							
										บ้านแถว 2 ชั้น							
										บ้านเดี่ยวชั้นเดียว							
2	สหกรณ์บ้านมั่นคงชัยนาท จำกัด	ชัยนาท	2	50	บุกรุกที่สาธารณะ	ย้ายใกล้ที่เดิม	สหกรณ์เป็นเจ้าของ	3-0-7	7.25	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	34,500	797,359	18,000	1,750,000	1,000,000	62,500	7,973,590
									15	บ้านแฝด 2 ชั้น							
									15.875								
									17.5								
									20.14								
3	สหกรณ์บริการเมืองใหม่ชัยมงคล จำกัด*	อ่างทอง	3	45		ย้ายไปที่ใหม่	เช่าที่ระยะยาว	42-1-46	24		32,400	651,754			900,000		6,517,539
4	กลุ่มออมทรัพย์ซอยโรงถ่าน	อ่างทอง	1	77	บุกรุกที่ชลประทาน	สร้างใหม่ในที่เดิม	เช่าที่ระยะยาว	2-0-0	18	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	90,144	212,696	3,960	1,925,000	1,540,000	96,250	2,126,964
										บ้านแฝด 2 ชั้น							
5	สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงตาคลี จำกัด	นครสวรรค์	1	86	บุกรุกที่กรมธนารักษ์	ย้ายใกล้ที่เดิม	เช่าที่ระยะยาว	11-0-0	30	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว	154,800	935,330		5,590,000		279,500	4,705,800
6	กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนบ้านรักษ์พัฒนา	นครสวรรค์		7				10-0-0	12-15	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว	2,520	97,200					972,000
									22								
7	สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงหน้าพระลาน จำกัด	สระบุรี	1	53	ขาดความมั่นคงในที่เดิม	ย้ายไปที่ใหม่	สหกรณ์เป็นเจ้าของ	13-0-0		บ้านเดี่ยวชั้นเดียว	120,000	525,375		1,705,000	1,060,000	66,250	5,253,747
8	สหกรณ์เคหสถานเมืองใหม่ชัณสูตร จำกัด	สิงห์บุรี	1	56	บุกรุกที่กรมธนารักษ์	ย้ายใกล้ที่เดิม	เช่าที่ระยะยาว	6-1-84	27	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	110,800	651,471		1,960,000	1,120,000	70,000	6,514,714
										บ้านเดี่ยว 2 ชั้น							

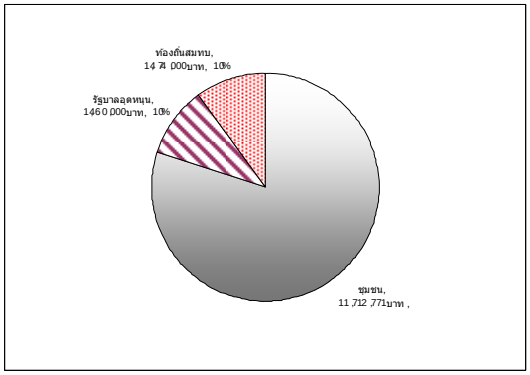
โครงการบ้านมั่นคงสหกรณ์บริการชุมชนเมืองชัยนาท เริ่มจากกระบวนการสำรวจความเดือดร้อนด้านที่อยู่อาศัยของเครือข่ายชุมชนเมืองชัยนาท ในปี พ.ศ. 2544 ทำให้พบปัญหาที่อยู่อาศัยของชุมชนในเขตเทศบาลฯ และชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากปัญหาริมแม่น้ำเจ้าพระยา และได้มีการตั้งกลุ่มออมทรัพย์ที่อยู่อาศัย เมื่อปี พ.ศ. 2546 ต่อมา ได้มีการพัฒนาไปสู่การเป็นสหกรณ์บริการชุมชนเมืองชัยนาท เมื่อวันที่ 23 สิงหาคม 2547 มีสมาชิกแรกเริ่ม 50 ราย ปัจจุบันมีสมาชิก 117 คน โดยปีบัญชี 2550 สหกรณ์ฯ มีผลกำไร 42,531.08 บาท และในปี 2551 มีผลกำไร 55,931.46 บาท โดยมีการจัดสรรเป็นกองทุนสาธารณประโยชน์ เงินทุนสำรอง และค่าบำรุงสันนิบาตสหกรณ์ พร้อมทั้งบริการสมาชิกในด้านสินเชื่อด้านอาชีพและให้ทุนการศึกษาแก่ลูกหลานในชุมชน สมาชิกส่วนใหญ่ประกอบอาชีพรับจ้างและค้าขาย มีรายได้ประมาณ 5,000 – 15,000 บาท

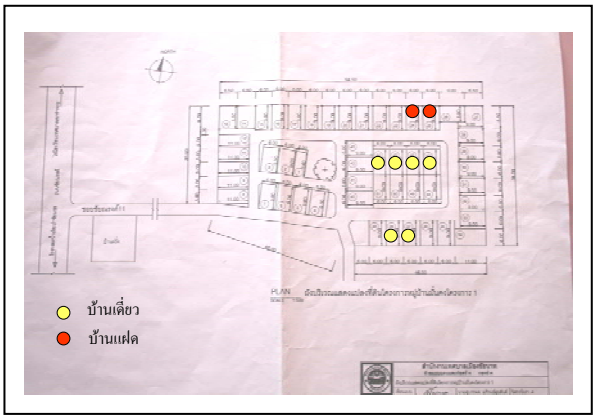


ในการดำเนินการที่ผ่านมา ได้ดำเนินการสร้างบ้านแล้ว 42 หลัง โดยสหกรณ์ฯ ได้รับอนุมัติเงินสินเชื่อจาก พอช. 2 ครั้ง วงเงินรวม 9,335,494 บาท เพื่อใช้เป็นสินเชื่อซื้อที่ดินเอกชน จำนวน 2 ไร่เศษ (จัดแบ่งแปลงขนาด 15 ตารางวา จำนวน 50 แปลง ราคา 49,185 บาท/แปลง) และเป็นสินเชื่อค่าปลูกสร้างบ้าน จำนวน 38 หลัง วงเงิน 6,876,244 บาท (ราคาค่าก่อสร้างบ้านเดี่ยวสองชั้น 220,000 บาท/หลัง วงเงินสินเชื่อ 198,000 บาท และบ้านแฝด 2 ชั้น ราคา 230,000 บาท/หลัง วงเงินสินเชื่อ 207,000 บาท) โดยในการก่อสร้างชุมชนใช้ระบบการจ้างเหมา เจ้าของบ้านเป็นผู้ตรวจงาน โดยสหกรณ์ฯ เป็นผู้ควบคุมงบประมาณการก่อสร้างและจ่ายเงินงวดงาน ทั้งนี้ ชุมชนได้รับการสนับสนุนจากเทศบาลในการสร้างถนน และท่อระบายน้ำ เป็นเงินทั้งสิ้น 1,474,000 บาท

สำหรับการดำเนินการปลูกบ้านในส่วนที่เหลือ ล่าสุดสหกรณ์ฯ ได้รับการอนุมัติงบประมาณค่าปลูกสร้างบ้าน จำนวน 6 หลัง เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2553 วงเงิน 1,602,000บาท สามารถสรุปงบประมาณดำเนินการ โครงการบ้านมั่นคงสหกรณ์บริการชุมชนเมืองชัยนาท จำกัด ได้ดังนี้

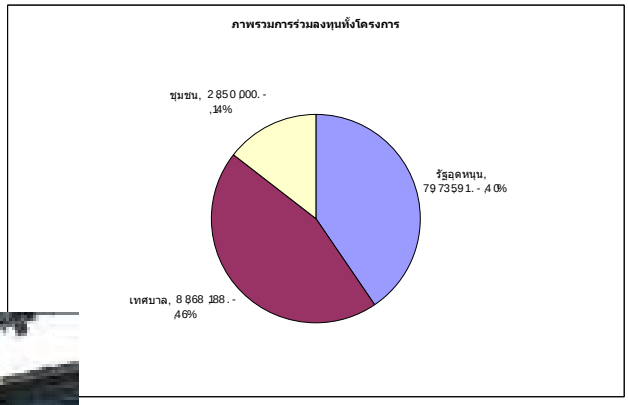
ชื่อ สกุล	เงินออม	การเงินในครอบครัว			แบบบ้าน	ราคาบ้าน	สมาชิกสมทบ 10%	วงเงินกู้	ชำระคืน /เดือน	ต้องสมทบเพิ่ม
		รายรับ	รายจ่าย	ส่วนต่าง						
นางพเยาว์ สุกใสกีรต	22,000	12,000	8,300	3,700	เดี่ยวแบบ 1	220,000	22,000	198,000	1,566	-
นายพยุง สุกใส	22,000	10,250	6,500	3,750	เดี่ยวแบบ 1	220,000	22,000	198,000	1,566	-
น.ส.รัตเกล้า วัตุยา	21,000	12,000	6,500	5,500	แฝด แบบ 2	230,000	23,000	207,000	1,637	2,000
นายกิตตพงษ์ วัตุยา	21,000	14,000	10,000	4,000	แฝด แบบ 2	230,000	23,000	207,000	1,300	2,000
นายอามีน การีมี	22,000	9,000	5,000	4,000	เดี่ยวแบบ 1	220,000	22,000	198,000	1,566	-
นายชนเมศ เทศที่อยู่	22,000	10,000	5,000	5,000	เดี่ยวแบบ 1	220,000	22,000	198,000	1,566	-

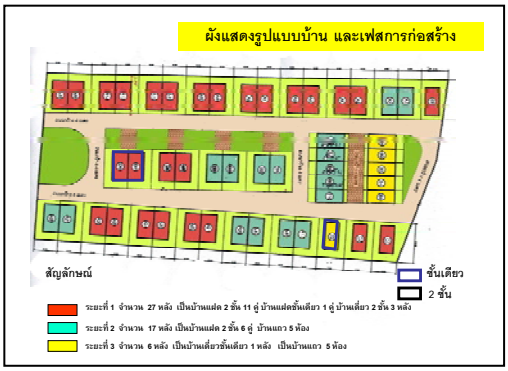


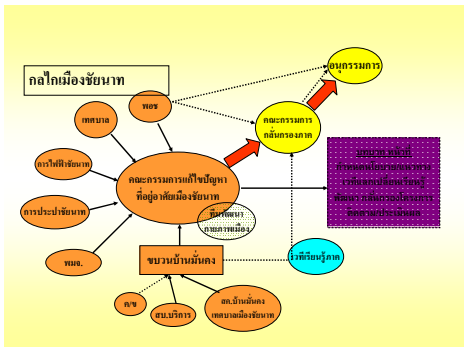


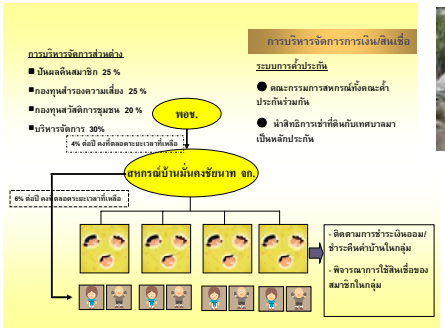
ชุมชนวงษ์โตเก้าพัฒนา แยกตัวออกมาจากชุมชนโพธิ์ประเสริฐ และชุมชนเมตตาร่วมใจ มีเนื้อที่ 11 ไร่ 3 งาน 64 ตาราวา โดยส่วนใหญ่ชาวชุมชนมีที่ดินเป็นของตนเอง แต่มีชาวบ้านส่วนหนึ่ง จำนวน 15 หลังคาเรือน ได้เช่าที่เอกชนอยู่ ต่อมาเจ้าของที่ดินบอกเลิกการเช่าและให้ออกจากที่ดินภายในเดือนพฤศจิกายน 2549 ทำให้เกิดความเดือดร้อนเรื่องที่อยู่อาศัย จึงได้มีการรวมตัวกันและทำการสำรวจข้อมูลผู้เดือดร้อนทั้งเมือง มีทั้งชุมชนบ้านเช่า คนที่บุกรุกที่ดินสาธารณะ ครอบครัวขยาย ได้ประมาณ 50 ครัวเรือน ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพ รับจ้าง และค้าขาย ต่อมาได้จัดตั้งกลุ่มออมทรัพย์ และจดทะเบียนเป็นชื่อ สหกรณ์บ้านมั่นคงชัยนาทบริการ จำกัด ซึ่งได้ประสานงานกับเทศบาลเพื่อขอเช่าที่ดินจำนวน 3 ไร่ 7 ตารางวา มีระยะเวลาในการเช่า 30 ปี

จากนั้นจึงได้ทำโครงการเสนอขอใช้งบประมาณอุดหนุนจากรัฐบาลตามโครงการบ้านมั่นคง จำนวน 1,750,000 บาท เพื่อดำเนินการถมที่ดิน โดยเทศบาลเมืองชัยนาทได้สนับสนุนงบประมาณสำหรับการขยายเขตไฟฟ้า ประปา การสร้างถนนและท่อระบายน้ำเข้าโครงการและภายในบริเวณโครงการ เป็นเงิน 8,868,188 บาท และเสนอขอใช้สินเชื่อจากงบประมาณโครงการไทยเข้มแข็ง วงเงิน 7,258,719 บาท สำหรับการสร้างบ้านจำนวน 50 หลัง ซึ่งมีวงเงินกู้ประมาณ 88,000 – 172,073 บาท/หลัง ทั้งนี้ สหกรณ์ฯ ได้รับอนุมัติสินเชื่อดังกล่าว ในวันที่ 18 มีนาคม 2552 วงเงิน 7,973,590 บาท รวมงบประมาณดำเนินการทั้งโครงการ ดังกราฟที่แสดง





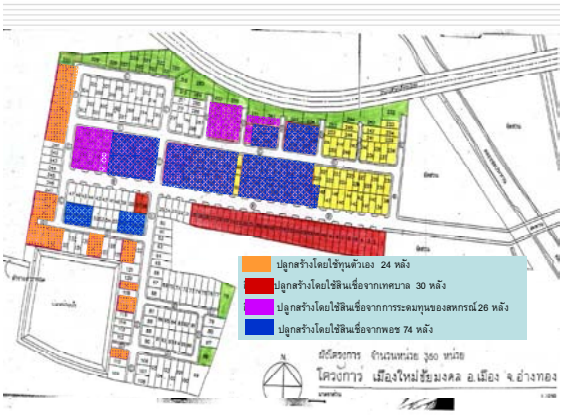


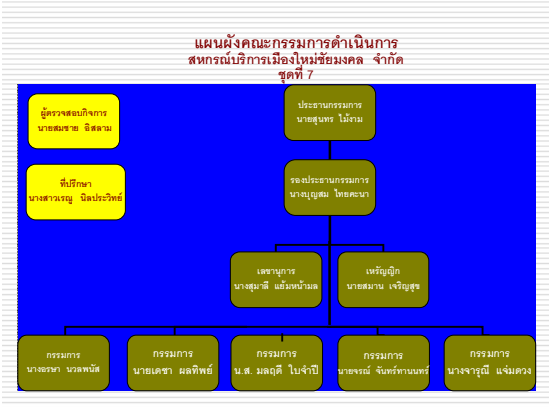


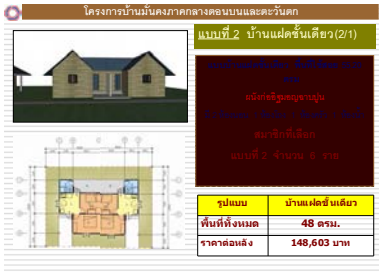
จากการศึกษาปัญหาของชุมชนเมืองของเทศบาลเมืองอ่างทอง เมื่อ พ.ศ. 2542 ซึ่งพบว่าเกิดปัญหาสังคม สิ่งแวดล้อม และการบุกรุกพื้นที่รัฐ เอกชน และวัด จึงได้มีการย้ายชาวบ้านในชุมชนแออัดในเขตเทศบาลออกมายังที่แห่งใหม่ ซึ่งเทศบาลเมืองอ่างทองเป็นผู้จัดหาที่ดิน โดยใช้ที่ดินทั้งขยะเดิม จำนวน 4 ไร่ จัดซื้อเพิ่มเติมรวมเป็น 42 ไร่ 1 งาน 46 ตารางวา (จัดแบ่งแปลงละ 24 ตารางวา จำนวน 350 แปลง สมาชิกสหกรณ์เช่าปีละ 240 บาท) การเคหะแห่งชาติ สนับสนุนงบประมาณดำเนินงานด้านระบบสาธารณูปโภค และสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน สนับสนุนเจ้าหน้าที่แนะนำขบวนการชาวบ้าน สถาปนิกในการออกแบบบ้านและเป็นแหล่งเงินทุน

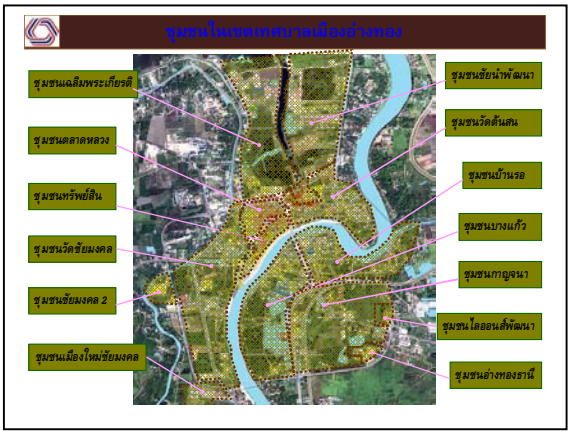
สหกรณ์บริการเมืองใหม่ชัยมงคล จำกัด จดทะเบียนจัดตั้งสหกรณ์เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2544 มีสมาชิกแรกเริ่ม 135 คน ทุนดำเนินงาน 141,750 บาท และได้รับงบประมาณในการแก้ปัญหาจากสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน

การดำเนินงานที่ผ่านมา สหกรณ์ได้วงเงินอนุมัติรวม 2 สัญญา จำนวน 9,675,000บาท เพื่อแก้ปัญหาผู้เดือดร้อน 74 ราย โดยมีการดำเนินการไปแล้วทั้งหมด และได้รับการอนุมัติเงินสินเชื่อการปลูกสร้างบ้านจำนวน 44 หลัง จากงบประมาณโครงการไทยเข้มแข็ง เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2551 วงเงินสินเชื่อ 6,517,539 บาท วงเงินตามสัญญา 5,925,035 บาท





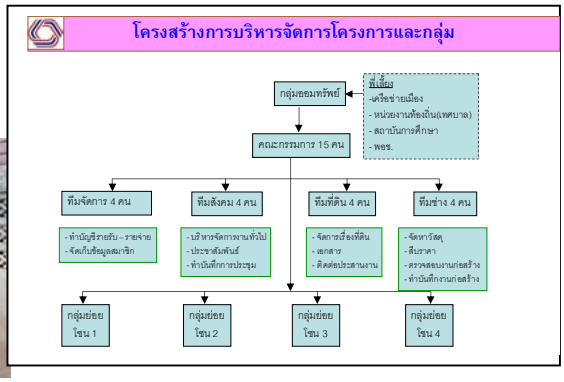


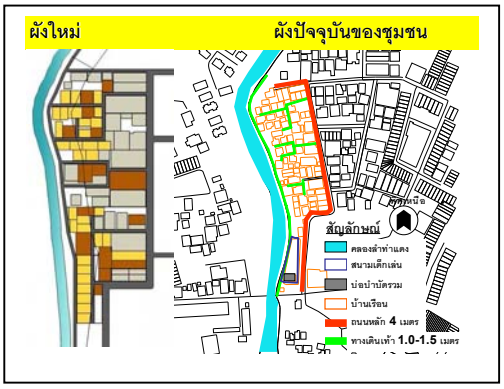


ซอยโรงถ่าน เป็นส่วนหนึ่งของชุมชนตลาดหลวง เขตเทศบาลเมืองอ่างทอง เริ่มมีการปลูกสร้างที่อยู่อาศัยราว 50 – 60 ปี มาแล้ว บนเนื้อที่ 2 ไร่เศษ ส่วนกลุ่มออมทรัพย์ซอยโรงถ่าน จัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 10 เมษายน 2551 เริ่มออมเงินครั้งแรกเมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2551 แรกเริ่มมีสมาชิก 27 ราย มีทุนเรือนหุ้น 10,600 บาท ปัจจุบันมีสมาชิก 51 ราย ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพรับจ้างทั่วไป ลูกจ้างโรงงาน และค้าขาย มีผู้เดือดร้อนที่เข้าร่วมโครงการบ้านมั่นคง จำนวน 77 ครัวเรือน ซึ่งเป็นกลุ่มบุกรุก เช่าที่ เช่าบ้าน และครอบครัวขยาย

พื้นที่ดำเนินโครงการบ้านมั่นคงกลุ่มออมทรัพย์ชุมชนซอยโรงถ่าน ตั้งอยู่ในที่ดินของวัดโล่ห์สุธาวาส และกรมชลประทาน (ยางมณี) สำหรับที่ดินของกรมชลประทานได้มีการยกให้กับกรมธนารักษ์จังหวัดเป็นผู้ดูแล โดยจัดสรรเป็นที่อยู่อาศัย จำนวน 51 แปลง

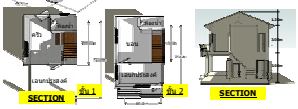
ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา กลุ่มออมทรัพย์ได้เสนองบประมาณเพื่อพัฒนาระบบสาธารณูปโภค จำนวน 3,789,000 บาท ในส่วนของการสร้างที่อยู่อาศัย ได้ทำการเสนอวงเงินสินเชื่อจาก งบประมาณโครงการไทยเข้มแข็ง เพื่อใช้สร้างบ้าน 30 หลัง วงเงิน 5,381,113 บาท วงเงินกู้ของสมาชิก 163,549 – 187,788 บาท/หลัง โดยได้รับอนุมัติเมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2552 วงเงิน 2,126,964 บาท เพื่อใช้ในการปลูกสร้างบ้านจำนวน 11 หลัง





A1 แบบบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ห้องน้ำติดบันได

รายการ	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
จำนวนหน่วยที่เลือก	22
พื้นที่บ้านทั้งหมด	56ตารางเมตร
- พื้นที่ชั้นล่าง	4x7 เมตร 28 ตารางเมตร
- พื้นที่ชั้นบน	4x7 เมตร 28 ตารางเมตร
ราคาทั้งหมด	222,388
ค่าโอน	167,388
ค่าจอง	55,000

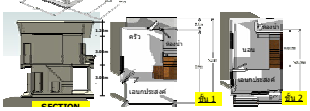


A2 แบบบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ห้องน้ำใต้บันได

รายการ	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
จำนวนหน่วยที่เลือก	5
พื้นที่บ้านทั้งหมด	56ตารางเมตร
- พื้นที่ชั้นล่าง	4x7 เมตร 28 ตารางเมตร
- พื้นที่ชั้นบน	4x7 เมตร 28 ตารางเมตร
ราคาทั้งหมด	222,878
ค่าโอน	167,878
ค่าจอง	55,000

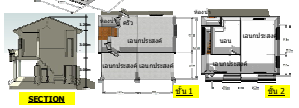
A3 แบบบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ห้องน้ำลิฟ/ใต้บันได

รายการ	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
จำนวนหน่วยที่เลือก	1
พื้นที่บ้านทั้งหมด	56ตารางเมตร
- พื้นที่ชั้นล่าง	4x7 เมตร 28 ตารางเมตร
- พื้นที่ชั้นบน	4x7 เมตร 28 ตารางเมตร
ราคาทั้งหมด	230,875
ค่าโอน	175,875
ค่าจอง	55,000



A4 แบบบ้านแฝด 2 ชั้น ห้องน้ำติดบันได

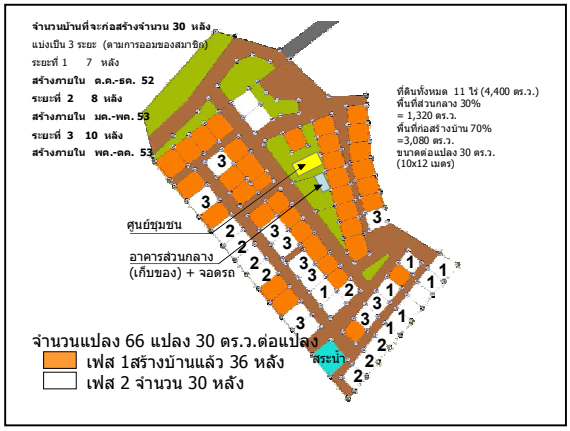
รายการ	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
จำนวนหน่วยที่เลือก	2 (เป็นแบบคร่าวๆ)
พื้นที่บ้านทั้งหมด	56ตารางเมตร
- พื้นที่ชั้นล่าง	4x7 เมตร 28 ตารางเมตร
- พื้นที่ชั้นบน	4x7 เมตร 28 ตารางเมตร
ราคาทั้งหมด	202,943
ค่าโอน	153,943
ค่าจอง	50,000



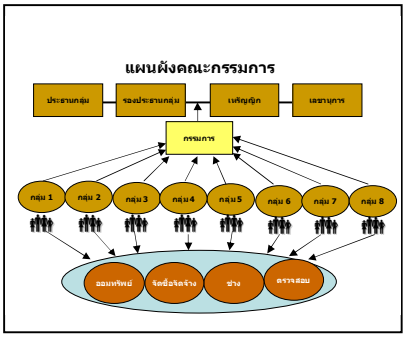
สหกรณ์เคหสถานบ้านตาคลี จำกัด เริ่มจากมีผู้เดือดร้อนถูกไล่รื้อในชุมชนตาคลี ทำให้เกิดการสำรวจข้อมูลทั้งเมืองและรวมกลุ่มผู้เดือดร้อนด้านที่อยู่อาศัย โดยจัดตั้งเป็นกลุ่มออมทรัพย์ขึ้น เมื่อปี พ.ศ. 2546 ต่อมาได้จดทะเบียนเป็นสหกรณ์ เมื่อวันที่ 23 สิงหาคม 2547 มีสมาชิกแรกเริ่ม 50 คน ทุนดำเนินงาน 5,000 บาท เพื่อขอเช่าที่ดินจากธนารักษ์ เนื้อที่ 11 ไร่ และเสนอใช้สินเชื่อกับ พอช. ปัจจุบันมีสมาชิก 69 คน

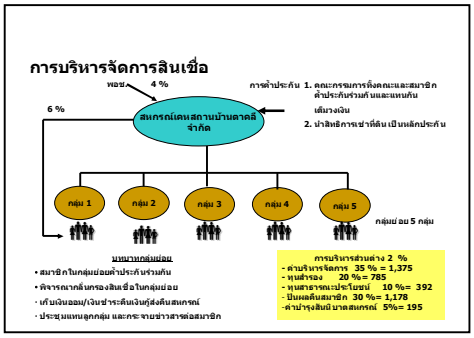
พื้นที่โครงการใหม่นี้ เป็นที่ดินเช่าจากกรมธนารักษ์ ทำสัญญา 30 ปี จำนวน 11 ไร่ ค่าเช่าปีละ 13,200 บาท โดยอัตราค่าเช่ามีการปรับเพิ่มขึ้น 15% ทุก 15 ปี เมื่อนำมาจัดแบ่งแปลงได้ 66 แปลงๆ ละ 30 ตารางวา

ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา สหกรณ์ได้รับอนุมัติสินเชื่อเพื่อการปลูกสร้างบ้าน จำนวน 35 หลัง เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2549 วงเงิน 4,725,000 บาท ชำระคืน พอช. งวดละ 26,380 บาท ปัจจุบันยังคงเหลือภาระสินเชื่ออีก 4,037,444.82 บาท โดยในการก่อสร้าง ชุมชนใช้ระบบการจ้างเหมาเฉพาะค่าแรง เจ้าของบ้านเป็นผู้สืบราคาและสั่งซื้อวัสดุเอง โดยสหกรณ์ฯ เป็นผู้ควบคุมงบประมาณการก่อสร้างและจ่ายเงินค่าวัสดุ ในครั้งนี้ได้รับอนุมัติสินเชื่อจากโครงการบ้านมั่นคงไทยเข้มแข็ง เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2552 เพื่อการปลูกสร้างบ้าน จำนวน 25 หลัง วงเงิน 4,705,800 บาท



งบประมาณลงทุนของโครงการ	แหล่งที่มาของเงิน			รวม
	สินเชื่อครั้งนี้	ชุมชนสมทบ	รัฐอุดหนุน	
ค่าที่ดิน	-	-	-	
ค่าก่อสร้างที่อยู่อาศัย (60 ครัวเรือน)	8,503,000	1,097,000		9,600,000
ค่าสาธารณูปโภค 50 ครัวเรือน	-	-	6,090,000	6,090,000
รวม	8,503,000	1,097,000	6,090,000	15,690,000





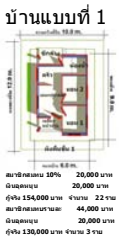
บ้านในโครงการที่สร้างเสร็จ และเข้าอยู่แล้ว
บ้านเดี่ยวยกพื้น ใช้วัสดุเดิม

บ้านในโครงการที่สร้างเสร็จ และเข้าอยู่แล้ว

ข้อมูลครัวเรือนของสมาชิก

จำนวนสมาชิกทั้งหมด	25 ครัวเรือน 93 ราย
สมาชิกในครัวเรือน	มีสมาชิก 2 คน จำนวน 3 ครัวเรือน มีสมาชิก 3 คน จำนวน 10 ครัวเรือน มีสมาชิก 4 คน จำนวน 8 ครัวเรือน มีสมาชิก 5 คน จำนวน 2 ครัวเรือน มีสมาชิก 6 คนขึ้นไป จำนวน 2 ครัวเรือน
รายได้ต่อครัวเรือน / เดือน	5,001 – 10,000 บาท 15 ครัวเรือน 10,001 – 15,000 บาท 9 ครัวเรือน 15,001 – 20,000 บาท 1 ครัวเรือน 20,001 – 25,000 บาท ___ ครัวเรือน 25,001 – 30,000 บาท ___ ครัวเรือน
ค่าใช้จ่ายต่อครัวเรือน / เดือน	ต่ำกว่า 5,000 บาท 8 ครัวเรือน 5,001 – 10,000 บาท 16 ครัวเรือน 10,001 – 15,000 บาท 1 ครัวเรือน 15,001 – 20,000 บาท ___ครัวเรือน 20,000 บาทขึ้นไป___ครัวเรือน
อาชีพคนในชุมชน	อาชีพรับจ้าง จำนวน 24 คน อาชีพค้าขายจำนวน 1 คน
ความสามารถในการชำระคืนต่อเดือน (รายได้หักรายจ่าย)	1,001 – 2,000 บาท 6 ครัวเรือน 2,001– 3,000 บาท 5 ครัวเรือน 3,001 บาท ขึ้นไป 14 ครัวเรือน
การออม / เดือน	ต่ำกว่า 500 4 ครัวเรือน 501 – 1,000 บาท 21 ครัวเรือน 1,001 – 1,500 บาท___ครัวเรือน 1,501 บาทขึ้นไป____ครัวเรือน

บ้านแบบที่ 1

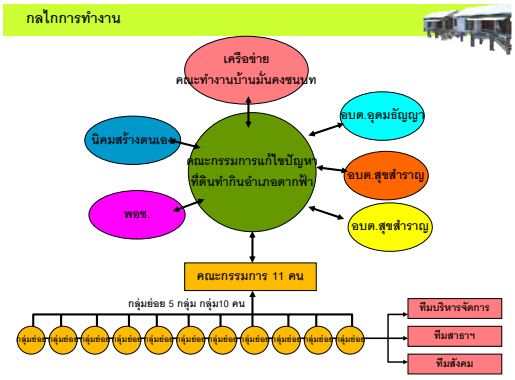


รูปแบบ	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว
จำนวนคนที่เลือก	25 ครัวเรือน
พื้นที่บ้านทั้งหมด	ตารางเมตร
- พื้นที่ชั้นล่าง	6x9 เมตร 54 ตร.ม.
ราคาทั้งหมด	154,000 บาท
ค่าวัสดุ	139,000บาท
ค่าแรง	55,000บาท

บ้านแบบที่ 2

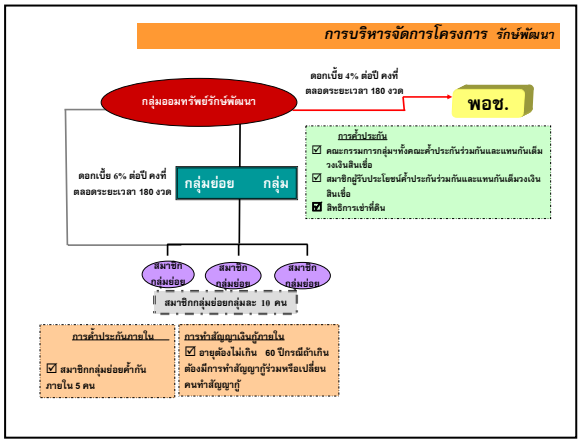
รูปแบบ	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว
จำนวนคนที่เลือก	- ครัวเรือน
พื้นที่บ้านทั้งหมด	ตารางเมตร
- พื้นที่ชั้นล่าง	6x9 เมตร 54 ตร.ม.
ราคาทั้งหมด	154,000 บาท

กลุ่มออมทรัพย์ชุมชนบ้านรักษ์ไทยเข้มแข็ง เริ่มมีการรวมตัวเป็นกลุ่มออมทรัพย์เมื่อเดือนตุลาคม 2551 เพื่อเป็นแกนหลักในการดำเนินการแก้ไขปัญหาด้านที่อยู่อาศัยและที่ดินทำกิน ซึ่งปัจจุบันมีสมาชิกทั้งหมด 50 คน ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพทำไร่อ้อยและปลูกมันสำปะหลัง

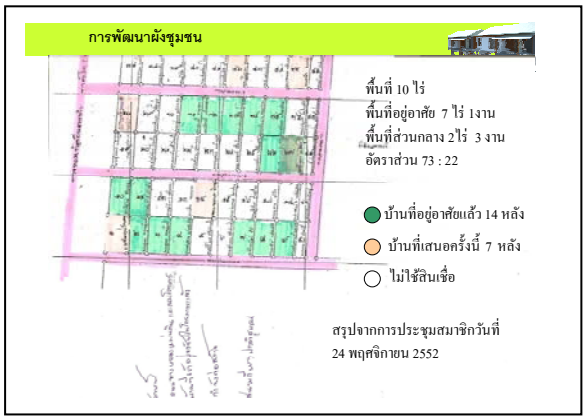


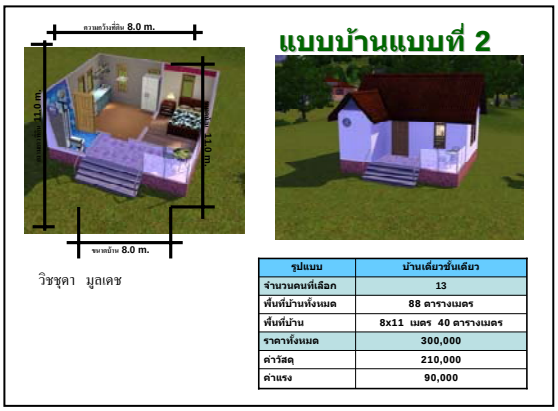
สำหรับการแก้ปัญหาได้ดำเนินการสร้างที่อยู่อาศัยตามรูปแบบบ้านมั่นคงชนบทในที่ดินนิคมสร้างตนเอง จำนวน 50 แปลง เนื้อที่ 10 ไร่ โดยดำเนินการเช่าเป็นระยะเวลา 30 ปี

ในเบื้องต้น กลุ่มออมทรัพย์ ได้รับอนุมัติสินเชื่อจากงบประมาณโครงการไทยเข้มแข็ง วงเงิน 972,000 บาท เพื่อใช้สำหรับการปลูกสร้างบ้านแก่สมาชิกจำนวน 7 หลัง และงบอุดหนุนสาธารณูปโภค สำหรับ 50 ครัวเรือน จำนวน 2,500,000 บาท เมื่อวันที่ 13 มกราคม 2553



งบประมาณลงทุนของโครงการ	แหล่งที่มาของเงิน			รวม
	สินเชื่อครั้งนี้	ชุมชนสมทบ	รัฐอุดหนุน	
ค่าที่ดิน	-	-	-	
ค่าก่อสร้างที่อยู่อาศัย (7 ครัวเรือน)	972,000	108,000	-	1,080,000
ค่าสาธารณูปโภค 50 ครัวเรือน	-	-	2,500,000	2,500,000
รวม	972,000	108,000	2,500,000	3,580,000



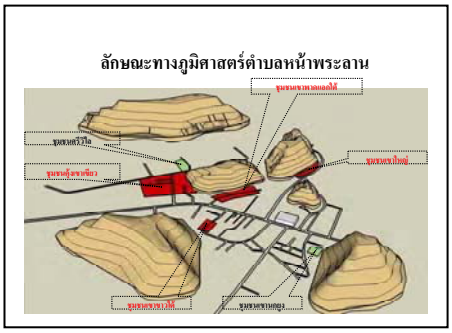


วิชชุดา มูลเดช

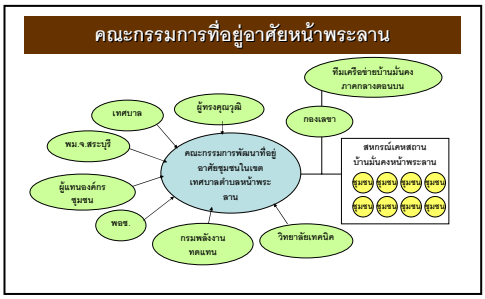
รูปแบบ	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว
จำนวนคนที่เลือก	13
พื้นที่บ้านทั้งหมด	88 ตารางเมตร
พื้นที่บ้าน	8x11 เมตร 40 ตารางเมตร
ราคาทั้งหมด	300,000
ค่าวัสดุ	210,000
ค่าแรง	90,000

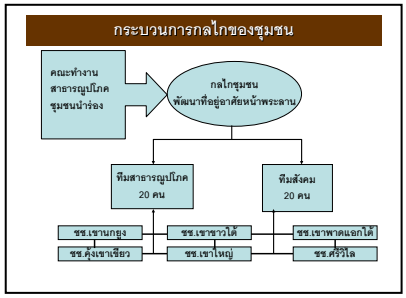
สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงหน้าพระลาน จำกัด เริ่มรวมตัวเป็นกลุ่มออมทรัพย์เมื่อเดือนมกราคม 2550 และจัดตั้งเป็นสหกรณ์ฯ เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม ในปีเดียวกัน เพื่อเป็นแกนหลักในการดำเนินการแก้ปัญหาความไม่มั่นคงด้านที่อยู่อาศัย ปัจจุบันมีสมาชิกทั้งหมด 255 คน มาจาก 7 ชุมชน ได้แก่ ชุมชนเขาขาวใต้ ชุมชนเขาพาดแอกใต้ ชุมชนเขาใหญ่ ชุมชนประชาร่วมใจ ชุมชนคุ้งเขาเขียว ชุมชนบุญยั่งยืน และชุมชนศรีวิไล โดยอยู่ในพื้นที่ของนิคมอุตสาหกรรมสร้างตนเองพระพุทธบาท

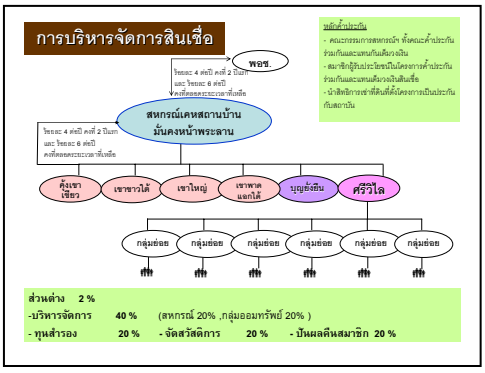
ในการดำเนินงานที่ผ่านมา สหกรณ์ได้รับอนุมัติสินเชื่อ วงเงินรวม 12,847,599 บาท โดยเป็นสินเชื่อเพื่อซื้อที่ดิน จำนวน 4 ไร่ วงเงิน 1,845,000 บาท และสินเชื่อปลูกสร้างบ้าน 2 โครงการ รวม 113 หลัง วงเงิน 11,002,599 บาท ต่อมาสหกรณ์ได้ดำเนินการขออนุมัติสินเชื่อจากงบประมาณโครงการบ้านมั่นคงไทยเข้มแข็ง วงเงิน 4,776,134 บาท เพื่อใช้เป็นค่าปลูกสร้างบ้าน 2 โครงการ รวม 66 หลัง และงบอุดหนุนสาธารณูปโภค 940,000 บาท ทั้งนี้ ได้รับอนุมัติงบประมาณปลูกสร้างบ้านแล้ว จำนวน 46 หลัง เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2552 วงเงินสินเชื่อ 5,253,747 บาท

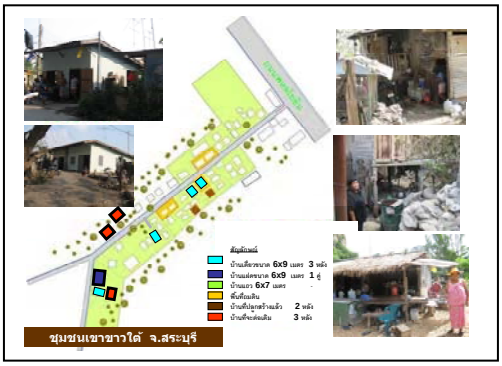


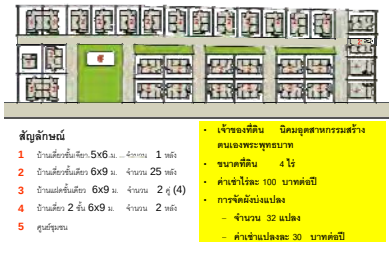
งบประมาณลงทุนของโครงการ	แหล่งที่มาของเงิน			รวม
	สินเชื่อครั้งนี้	ชุมชนสมทบ	รัฐอุดหนุน	
ค่าที่ดิน	1,845,000	-	-	1,845,000
ค่าก่อสร้างที่อยู่อาศัย (75 ครัวเรือน)	15,778,733	2,242,945	940,000	18,961,678
ค่าสาธารณูปโภค 50 ครัวเรือน	-	-	10,756,000	10,756,000
รวม	17,623,733	2,242,945	11,696,000	31,562,678











ตัวอย่างทัศนียภาพของโครงการ

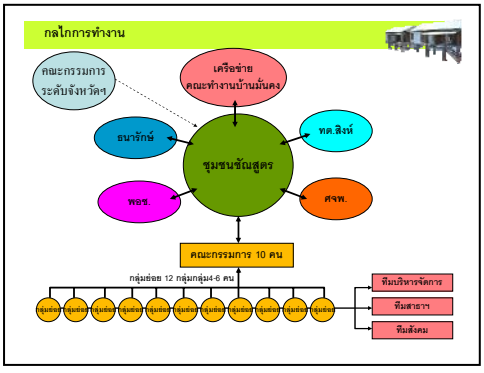
ตัวอย่างทัศนียภาพของโครงการ

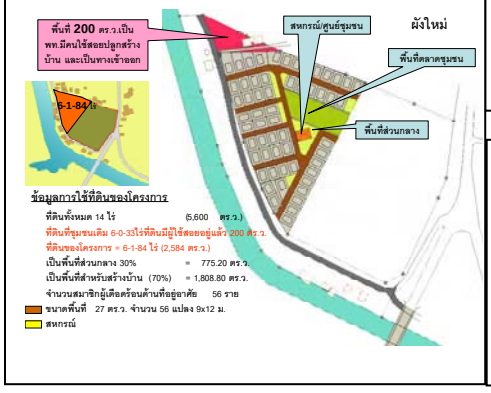
บริเวณบ้านชัณสูตรหรือตลาดชัณสูตร เดิมเป็นสุสานหรือชาวบ้านเรียกว่า ป่าช้าของวัดชัณสูตร เมื่อมีคนเสียชีวิตจะนำมาชัณสูตรศพกันตรงที่บริเวณดังกล่าว และอีกข้อหนึ่งสันนิษฐานว่า เดิมมีต้นมะขามใหญ่ก่อนถึงประตูระบายน้ำจะมีการนำศพขึ้นมาชัณสูตรที่ใต้ต้นมะขามจนชาวบ้านเรียกกันติดปากว่า "บ้านชัณสูตร" ชุมชนชัณสูตร เกิดจากการรวมตัวกันของผู้ที่เดือดร้อนด้านที่อยู่อาศัยในที่ดินกรมธนารักษ์ และที่ดินกรมชลประทานซึ่งเป็นบริเวณที่มีน้ำท่วมถึงและเป็นแนวเขตกันน้ำ มีการแจ้งชาวบ้านให้รื้อย้ายจากพื้นที่ดังกล่าว โดยกรมชลประทานจะเข้ามาพัฒนาพื้นที่ให้เกิดประโยชน์ในด้านป้องกันน้ำท่วม และจัดทำสวนสาธารณะของตำบล จึงทำให้ชาวบ้านต้องหาที่อยู่ใหม่ รวมกับผู้ลงทะเบียนความยากจน มีจำนวน 56 หลังคาเรือน ซึ่งชาวชุมชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพรับจ้างและค้าขายของชำ มีรายได้ต่อครัวเรือน 10,000 – 20,000 บาท/เดือน

คณะกรรมการพิจารณาโครงการแก้ปัญหาสังคมและความยากจนเชิงบูรณาการได้เข้ามามีส่วนร่วมในการหารือการจัดการที่ดินราชพัสดุ เพื่อใช้ในการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยตามโครงการบ้านมั่นคง โดยใช้กลุ่มออมทรัพย์เป็นฐานในการรวมคนและรวมเงิน เริ่มออมตั้งแต่เดือนตุลาคม 2550 มีสมาชิกเริ่มแรก 38 ราย เงินออม 18,100 บาท และต่อมาจดทะเบียนเป็นสหกรณ์เคหสถานเมืองใหม่ชันสูตร จำกัด เมื่อวันที่ 3 มิ.ย. 52 โดยมีระบบการออม เป็นออมรายเดือน โดยออมเป็นหุ้นเดือนละ 50 บาท เป็นอย่างต่ำ

รูปแบบของการพัฒนาชุมชนตามโครงการบ้านมั่นคง เป็นการรื้อบ้านสร้างในที่ดินใหม่ ในที่ดินราชพัสดุ (กรมธนารักษ์) มีเนื้อที่ 6 ไร่เศษ ระยะเวลาการเช่า 30 ปี จัดสรรแบ่งแปลงได้ 56 แปลง ค่าเช่า 39,820 บาท/ปี โดยทำการสร้างบ้านจำนวน 32 หลัง ลักษณะบ้านเดี่ยวชั้นเดียว และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น วงเงินกู้สำหรับบ้านเดี่ยว 145,109 บาท/หลัง ผ่อนชำระ 1,225 บาท/เดือน และ วงเงินสินเชื่อ 209,058 บาท/หลัง สำหรับบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ผ่อนชำระ 1,764 บาท/เดือน รวมทั้งโครงการใช้งบประมาณการสร้างบ้าน 7,291,628 บาท ขออนุมัติวงเงินสินเชื่อจากงบประมาณโครงการไทยเข้มแข็ง 5,922,468 บาท ได้รับการอนุมัติเมื่อวันที่ 20 พ.ย. 2552 รายละเอียดดังตาราง

งบประมาณลงทุนของโครงการ	แหล่งที่มาของเงิน			รวม
	สินเชื่อครั้งนี้	ชุมชนสมทบ	รัฐอุดหนุน	
ค่าที่ดิน	-	-	-	
ค่าก่อสร้างที่อยู่อาศัย (32 ครัวเรือน)	5,922,468	729,160	640,000	7,291,628
ค่าสาธารณูปโภค 56 ครัวเรือน	-	-	1,960,000	1,960,000
รวม	5,922,468	729,160	2,600,000	9,251,628





สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน)
กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์
912 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทร : 0-2378-8300-9 โทรสาร : 0-2378-8321