



สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน)  
Community Organizations Development Institute (Public Organization)

๕๑๒ ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๔๐ โทร ๐๒-๓๓๘-๘๓๐๐-๒๐ โทรสาร ๐๒-๓๓๘-๘๓๔๒

ประกาศสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน)  
เรื่อง ขายที่ดินพร้อมอาคารพาณิชย์ของสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน)

ด้วยสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) จะทำการขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของสถาบัน ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๔๐๓๕๘ ถึง ๑๔๐๔๐๓ เนื้อที่รวม ๘๔ ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้างมีลักษณะเป็นอาคารพาณิชย์ ๖ ชั้น จำนวน ๖ คูหา เลขที่ ๒๐๔๔/๒๘-๓๓ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร โดยวิธีการขายแบบยื่นซองเสนอราคา กำหนดราคาเริ่มต้น ๓๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน) โดยมีเงื่อนไขในการขาย ดังนี้

๑. ผู้เสนอราคาจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลก็ได้ โดยจะต้องปฏิบัติตามรายละเอียดดังนี้

๑.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดาจะต้องแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรอื่นใดที่ทางราชการออกให้พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๑.๒ กรณีเป็นนิติบุคคลให้แนบหนังสือบริษัทสนธิ หรือหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ฉบับไม่เกินหนึ่งเดือน และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรอื่นใดที่ทางราชการออกให้ของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

กรณีมีการมอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการแทน ต้องมีการทำหนังสือมอบอำนาจโดยแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรอื่นใดที่ทางราชการออกให้พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี)

ถ้าผู้เสนอราคาไม่แนบหนังสือมอบอำนาจดังกล่าว สถาบันจะถือว่าผู้เสนอราคากระทำในนามของตนเอง และในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ผู้เสนอราคาจะขอเปลี่ยนใส่ชื่อผู้อื่น โดยอ้างว่าตนเป็นตัวแทนมิได้

๒. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้รับเอกจากหรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธ ไม่ยอมขึ้นศาลไทย

๓. ผู้เสนอราคาจะต้องตรวจสอบทรัพย์สินที่จะเสนอราคาอย่างรอบคอบด้วยตนเอง โดยถือเป็นภาระหน้าที่ของผู้เสนอราคาในการตรวจสอบความเป็นมา ภาระผูกพันตามกฎหมาย ตลอดจนการปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่างๆ และถือว่าผู้เสนอราคาพอใจในทรัพย์สินที่ขายนั้นแล้ว

๔. ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอราคามากกว่าราคาเริ่มต้น

๕. กำหนดการลงทะเบียนยื่นซองเสนอราคา ให้ยื่นในวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๕๓ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. และเปิดซองใบเสนอราคาพร้อมทั้งพิจารณาผลการเสนอราคาในเวลา ๑๔.๐๐ น. ณ ห้องประชุม ๓๐๔ ชั้น ๓ สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) เลขที่ ๕๑๒ ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

สถาบันจะรับพิจารณาใบเสนอราคาเฉพาะรายที่นำซองและวางเงินประกันการเสนอราคาไปยื่นตามวัน เวลา สถานที่ที่กำหนด และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในประกาศนี้เท่านั้น

๖. ผู้เสนอราคาจะต้องวางเงินประกันในการเสนอการรายละ ๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) ทั้งนี้ เงินประกันการเสนอราคาจะถือเป็นส่วนหนึ่งของเงินมัดจำการซื้อทรัพย์สินสำหรับผู้ชนะการเสนอราคา

สำหรับผู้ที่ไม่ชนะการเสนอราคาจะได้รับเงินประกันคืนโดยไม่มีดอกเบี้ย ซึ่งจะคืนให้ภายใน ๗ วันทำการหลังจากวันเสร็จสิ้นการยื่นซองเสนอราคา

๗. การตัดสินใจการเสนอราคา ผู้ชนะการเสนอราคา คือ ผู้เสนอราคาซื้อสูงสุดและสูงกว่าราคากลางที่กำหนด หรือผู้เสนอราคาและเงื่อนไขที่ให้ผลประโยชน์แก่สถาบันดีที่สุดใน

การพิจารณาตัดสินการเสนอราคาตามวรรคก่อนให้เป็นที่สุด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือสิทธิใดๆ กับทางสถาบันไม่ได้

สถาบันขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการเสนอราคา หรือปฏิเสธการขายทรัพย์สินให้แก่ผู้เสนอราคาซื้อสูงสุดหรือผู้ที่เสนอเงื่อนไขที่ให้ผลประโยชน์แก่ธนาคารดีที่สุดในก็ได้ ไม่ว่ากรณีใดๆ ก็ตาม และในกรณีเช่นนี้ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๘. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกเป็นผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องทำสัญญาจะซื้อจะขายพร้อมชำระเงินมัดจำเป็นเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐ ของราคาที่ชนะการเสนอภายใน ๑๕ วันนับจากวันที่ทราบผลการประมูล

หากผู้ชนะการเสนอราคาไม่ทำสัญญาจะซื้อจะขายกับสถาบันตามเวลาและเงื่อนไขที่กำหนดในวรรคก่อน สถาบันมีสิทธิริบเงินประกันการเสนอราคา ซึ่งผู้ชนะการเสนอราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายหรือสิทธิใดๆ กับทางสถาบัน

๙. ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องรับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่เสนอราคาได้ พร้อมทั้งชำระเงินส่วนที่เหลือก่อนวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วันนับจากวันทำสัญญาจะซื้อจะขาย หากเกิดเหตุขัดข้องทำให้สถาบันไม่สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่เสนอราคาให้แก่ผู้ชนะการเสนอราคาภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ชนะการเสนอราคายินยอมให้เลื่อนกำหนดการโอนกรรมสิทธิ์ออกไปตามแต่จะตกลงกัน โดยผู้ชนะการเสนอราคาจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือสิทธิใดๆ จากสถาบันทั้งสิ้น

๑๐. สถาบันจะ โอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้มีชื่อตามที่ระบุไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายเท่านั้น

๑๑. ผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียม ค่าภาษีอากร ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ ในการโอนกรรมสิทธิ์ทั้งสิ้น

๑๒. ผู้ชนะการเสนอราคา มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการยื่นซองเสนอรากานี้ทุกประการ หากผู้เสนอราคาปฏิบัติผิดเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่ง

๑๒.๑ สถาบันมีสิทธิยกเลิกการยื่นซองเสนอรากา

๑๒.๒ สถาบันจะถือว่าผู้ชนะการเสนอราคา สละสิทธิ์และไม่ประสงค์จะซื้อทรัพย์สินที่ เสนอรากาได้อีกต่อไป โดยยินยอมให้สถาบันริบเงินใดๆ ที่ได้ชำระมาแล้ว และหากสถาบันนำทรัพย์สิน ดังกล่าวออกขายใหม่และได้ราคาขายน้อยกว่าเดิม ผู้ชนะการเสนอราคาซึ่งกระทำผิดเงื่อนไขจะต้องรับผิดชำระ ราคาส่วนที่ขาดทั้งหมดภายใน ๗ วันทำการนับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากสถาบัน

๑๒.๓ กรณีผู้ชนะการเสนอราคา ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายกับสถาบันแล้ว แต่ผิดนัดไม่ ชำระราคา สถาบันมีสิทธิริบเงินวางมัดจำ และเงินใดๆ ที่ได้ชำระมาแล้วได้ทันทีโดยไม่มีเงื่อนไข หากมีความ เสียหายเกิดขึ้นแก่สถาบัน ผู้ชนะการเสนอราคายินยอมชดใช้ให้แก่สถาบันจนเสร็จสิ้น

๑๓. ในการวางเงินประกัน เงินมัดจำ และชำระเงินส่วนที่เหลือทั้งหมด ผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องชำระเป็นเช็คธนาคาร (CASHIER CHEQUE) สั่งจ่ายในนาม “สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การ มหาชน)”

๑๔. ผู้สนใจขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ ณ งานพัสดุ ส่วนบริหารสำนักงาน สถาบันพัฒนา องค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) เลขที่ ๕๑๒ ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๒๓๓๘ ๘๓๐๐ ต่อ ๘๓๑๗,๘๓๑๘ ในวันและเวลาราชการหรือดูรายละเอียดได้ที่ [www.codi.or.th](http://www.codi.or.th) ตั้งแต่วันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ ถึงวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๓

การขอคู่มือทรัพย์สินที่จะยื่นซองเสนอรากาให้ผู้สนใจติดต่อกับเจ้าหน้าที่งานพัสดุโดยตรง

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓



(นางทิพย์รัตน์ นพลดารมย์)

ผู้อำนวยการสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน